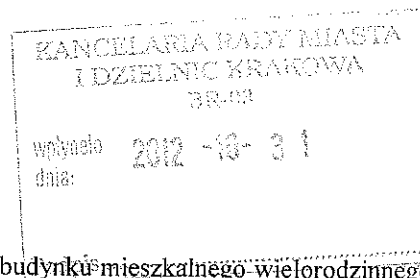


RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-822 Kraków
tel. 12 255 11 11, 255 11 12

Uchwała Nr 97/103/2012
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 29.10.2012 r.



w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Św. Jacka w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.; uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXVIII/416/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia Zarząd Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 208/4 obręb 9 Podgórze wraz z wjazdem dla inwestycji z drogi publicznej z działek nr 173/8 i 297/1 obręb 9 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działce nr 208/4 obręb 9 Podgórze przy ul. Św. Jacka w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1856.2012.MKW z dnia 15.10.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębiki

Arkadiusz Puskarczyk

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadującej zabudowy
- brak miejsc parkingowych naziemnych
- ul. Św. Jacka ma parametry niepozwalające na przyjęcie wzmożonego ruchu samochodowego wynikającego z realizacji planowanej inwestycji
- teren w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności
- obszar, na którym planuje się inwestycję objęty jest procedurą uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon Św. Jacka - Twardowskiego
- we wstępnej koncepcji MPZP Rejon Św. Jacka - Twardowskiego planowany obszar jest wskazany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.