

Dz-08.0020.2.103.2012

**RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI**

ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

**Protokół
z posiedzenia nr 103/2012
Zarządu Dzielnicy VIII Dębni
w dniu 10 grudnia 2012 r. o godz. 16:30
w siedzibie Rady Dzielnicy VIII przy ul. Praskiej 52 w Krakowie**

A. Puszczarz na podstawie listy obecności stwierdził quorum (lista obecności w załączeniu), otworzył 103 posiedzenie Zarządu Dzielnicy VIII i przedstawił porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 3.12.2012 r.
2. Zapoznanie się z pismami wpływającymi do Rady Dzielnicy VIII.
3. Podjęcie uchwał Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie:
 - a) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo - biurowymi przy ul. K. Bunscha w Krakowie”;
 - b) ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z restauracją i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”;
 - c) ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”;
 - d) ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do ośmiu) budynków usługowo-handlowych w zabudowie szeregowej przy ul. Kapelanka/ul. Twardowskiego/ul. Dworskiej w Krakowie”.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 3.12.2012 r.
Protokół przyjęto jednogłośnie – 4 za.

Ad. 2

B. Ziarko odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Dzielnicy VIII:

Ad. 3

a) P. A. Puszkarcz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo - biurowymi przy ul. K. Bunscha w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarcz stwierdził podjęcie uchwały nr 103/110/2012.

b) P. A. Puszkarcz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z restauracją i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarcz stwierdził podjęcie uchwały nr 103/111/2012.

c) P. A. Puszkarcz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarcz stwierdził podjęcie uchwały nr 103/112/2012.

d) P. A. Puszkarcz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do ośmiu) budynków usługowo-handlowych w zabudowie szeregowej przy ul. Kapelanka/ul. Twardowskiego/ul. Dworskiej w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarcz stwierdził podjęcie uchwały nr 103/113/2012.

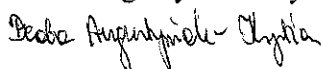
Ad. 4

Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji Infrastruktury z dnia 3.12.2012 r.

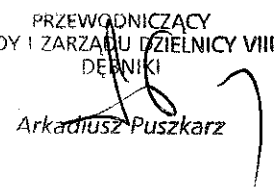
Na tym protokół zakończono (godz. 18:00).

Protokołowała:

Beata Augustyniak-Krystian



PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DEKRETY



Arkadiusz Puszkarcz

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...10.12.2012...

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo - biurowymi przy ul. K. Bunscha w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

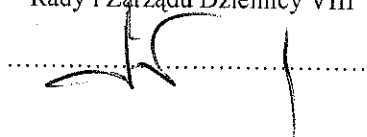
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{negatywnie} ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo – usługowo – biurowymi, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 393/6, 394/4, 395/4, 396/4, 396/3 obr. 41 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 447 obr. 41 Podgórze poprzez działki nr 393/1, 393/4 obr. 41 Podgórze przy ul. K. Bunscha w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1956.2012.MTU z dnia 19.11.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie:

- Opiniuje się negatywnie w związku z:
- inwestycja nie nawiązuje charakterem do jednorodzinnej zabudowy osiedla, zdecydowanie za duża gabaryt użytkownika w stosunku do sąsiadujących budynków
 - brak informacji o ilości miejsc parkingowych
 - niezgodność z przeznaczeniem terenu zawartym w obowiązującym Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...10.12.2012...

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z restauracją i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

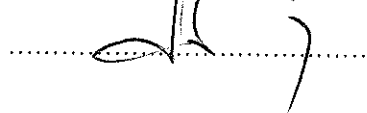
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku hotelowego z restauracją i jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działkach nr 22/9, 22/7, 504/4, 24/17, 24/7, 25/6 i 25/11 obr. 12 Podgórze wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 506/11, 24/16, 24/17, 504/4, 22/7, 22/9, 24/7, 25/6 i 25/11 obr. j. w. w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.2024.2012.APŁ z dnia 20.11.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie - zgodnie z:

- trwającymi pracami na miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Monte Cassino-Konopnickiej"

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia ...10.12.2012.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

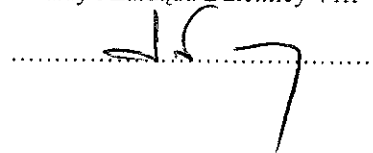
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{pozytywnie} ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego z jednokondygnacyjnym garażem podziemnym na działkach nr 22/9, 22/7, 504/4 i 24/17 obr. 12 Podgórze wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 506/11, 24/16, 24/17, 504/4, 22/7, 22/9 obr. j. w. w rejonie ul. Barskiej/Wierzbowej/Konopnickiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.2023.2012.APL z dnia 20.11.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{pozytywnie} ze względu na:

- trwające prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Monte Casino – Konopnickiej”
- białe miejsc parkingowych max. 200
- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 10.12.2012

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do ośmiu) budynków usługowo-handlowych w zabudowie szeregowej przy ul. Kapelanka/ul. Twardowskiego/ul. Dworskiej w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXII/314/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

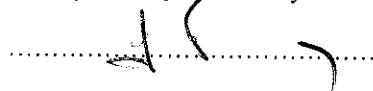
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{negatywnie} ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu (do ośmiu) budynków usługowo-handlowych w zabudowie szeregowej na działkach nr 129/4, 129/5, 129/6, 129/33 (część), 129/8, 129/9, 129/10, 129/11, 129/18 (część), 129/32 (część), 129/34, 129/35, 129/17 (część) obr. 11 Podgórze przy ul. Kapelanka/ul. Twardowskiego/ul. Dworskiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.1903.2012.APL z dnia 20.11.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

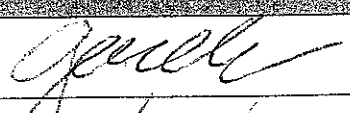
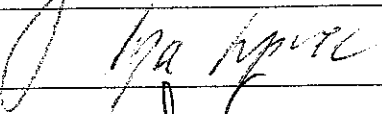
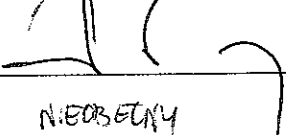
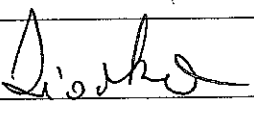
- brak miejsc postojowych na obszarach objętych wnioskiem
- budowa budynku prostopadłego do istniejącej zabudowy wielopiętrowej maćmie poporowy przewietnienie osiedla.

Lista obecności
ZARZĄD DZIELNICY VIII

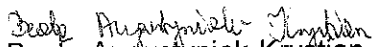
posiedzenie nr 103

z dnia 10/12/2012, godz. 16:30

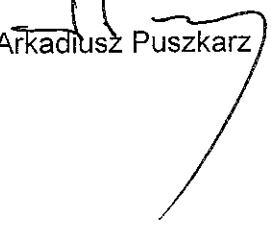
Sprawdzenie obecności: Pierwsze

L.p.	Nazwisko	Podpis
1	GACEK KRZYSZTOF	
2	LIPIEC IGA	
3	PUSZKARZ ARKADIUSZ	
4	ROGODA STANISŁAW	NIEOBECNY
5	ZIARKO BOGDAN	

Protokolant


Beata Augustyniak-Krystian

Przewodniczący


Arkadiusz Puszkarz