

Dz-08.0020.2.111.2013

RADA I ZARZĄD DZIELNICY VIII
DĘBNIKI
ul. Praska 52, 30-322 Kraków
tel./fax 012 267-03-03

**Protokół
z posiedzenia nr 111/2013
Zarządu Dzielnicy VIII Dębni
w dniu 28 stycznia 2013 r. o godz. 16:30
w siedzibie Rady Dzielnicy VIII przy ul. Praskiej 52 w Krakowie**

A. Puszczarz na podstawie listy obecności stwierdził quorum (lista obecności w załączeniu), otworzył 111 posiedzenie Zarządu Dzielnicy VIII i przedstawił porządek obrad:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 21.01.2013 r.
2. Zapoznanie się z pismami wpływającymi do Rady Dzielnicy VIII.
3. Podjęcie uchwał Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie:
 - a) delegowania członków Rady Dzielnicy VIII Dębni;
 - b) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wielkanocnej w Krakowie”;
 - c) ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie”;
 - d) ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zalesie w Krakowie”.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały przygotowanego przez Komisję Praworządności.
5. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Dzielnicy VIII Dębni z dnia 21.01.2013 r.
Protokół przyjęto jednogłośnie – 4 za.

Ad. 2

P. A. Puszczarz odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Dzielnicy VIII:

Ad. 3

a) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie delegowania członków Rady Dzielnicy VIII Dębni.

Głosowanie: 4 za, jednogłośnie.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 111/120/2013.

b) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wielkanocnej w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 111/121/2013.

c) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 111/122/2013.

d) P. A. Puszkarz przedstawił projekt uchwały Zarządu Dzielnicy VIII w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zalesie w Krakowie”.

Opinia: negatywna.

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

P. A. Puszkarz stwierdził podjęcie uchwały nr 111/123/2013.

Ad. 4

P. A. Puszkarz przedstawił do zaopiniowania projekt uchwały przygotowany przez Komisję Praworządności w sprawie planu pracy Komisji Praworządności na rok 2013.

Opinia: pozytywna.

Głosowanie: 4 za, jednogłośnie.

Ad. 5

Brak oświadczeń i komunikatów.

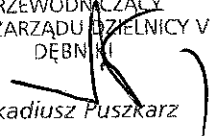
Na tym protokół zakończono (godz. 17:45).

Protokołował:

Arkadiusz Puszkarz



PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VIII
DĘBNY



Arkadiusz Puszkarz

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 28.01.2013

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zalesie w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

Opiniuje się ^{negatywnie} ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wraz z instalacjami wewnętrznymi wod. - kan., gaz, c. o., elektryczną i wentylacją mechaniczną garażu podziemnego) z garażem podziemnym i wewnętrznym układem drogowym i naziemnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 122/12, 122/14, 122/16, 122/17 obr. 34 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 123/3, 171/3 i 122/17 obr. 34 Podgórze przy ul. Zalesie w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.2364.2012.WMA z dnia 10.01.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII

.....

Uzasadnienie: *Opiniuje się negatywnie ze względu na:*
- brak informacji o ilości miejsc parkingowych przewidzianych i planowanych
- planowany dopływ do inwestycji ma być realizowany przez ul. Zalesie, która nie posiada parametrów pozwalających na przyjęcie wskazanych materiałów

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 28.01.2013....

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

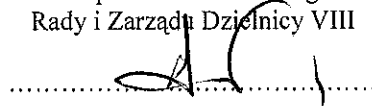
Opiniuje się ~~negatywnie~~ ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym na działce nr 131/15 obr. 11 Podgórze wraz z budową drogi wewnętrznej i wjazdem na działkach nr: 132/85 (część), 214/1 (część), 132/83 (część), 132/84 (część), 132/74, 131/15, 132/89 (część) obr. j. w. w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.2271.2012.APŁ z dnia 8.01.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII



Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- brak miejsc parkingowych naziemnych
- realizacja inwestycji znaczące zwiększy ilość samochodów na obszarze, gdzie już obecnie przepływ jest znacząco utrudniony oraz obniży poziom bezpieczeństwa osób mieszkających na osiedlu
- z inwestycji nie byłby odepchnięte są roznoszone protesty mieszkańców (Spółdzielnia Mieszkańców Podwawelska, Społeczny Komitet Wierzbów)
- w wyniku realizacji inwestycji zostanie utracony teren z zielonych obszarów zielonych na osiedlu.

Projekt uchwały
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 28.01.2013

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wielkanocnej w Krakowie”.

Podstawa prawna: na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

Merytoryczna regulacja sprawy:

§ 1

Opiniuje się ~~negatywnie~~ ^{negatywnie} ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr: 292/2, 292/3 obr. 4 Podgórze z dziesięcioma naziemnymi miejscami parkingowymi na działce nr 292/2 obr. j. w. i zjazdem z działek nr: 319/44, 329 obr. j. w. na działki nr: 292/2, 292/5, 292/3 przy ul. Wielkanocnej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.2332.2012.JRM z dnia 10.01.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania Zarządu: 4. za, 0 przeciw, 0. wstrzymujący się.

Podpis Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII

.....

Uzasadnienie: Opiniuje się negatywnie ze względu na:

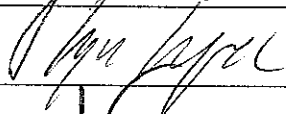
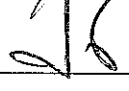
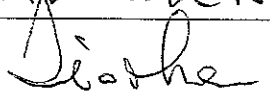
- Inwestycja nie ma charakteru charakteru do istniejącej jednorodnorodnej zabudowy anektacji
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obwar, gdzie zabudowane jest zamieszkanie inwestycyjne jest przewidziany pod zabudowę jednorodnorodną (HN)
- parametry drogi dojazdowej nie pozwalają na przyjęcie wyliczonego metrażu wzdłuż
- 15. odprawa uchwała ^{zabudowa by się nadła} przez uchwałę zabudowę wyliczając dla inwestycji o znaczącej wielkości

SĄD REJONOWY DZIELNICA VIII
DEBNIKI
ul. Prądka 52, 30-832 Kraków
tel/fax 012 267-03-03

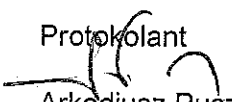
Lista obecności
ZARZĄD DZIELNICY VIII
posiedzenie nr 111

z dnia 28/01/2013, godz. 16:30

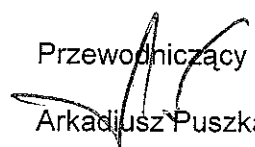
Sprawdzenie obecności: Pierwsze

L.p.	Nazwisko	Podpis
1	GACEK KRZYSZTOF	
2	LIPIEC IGA	
3	PUSZKARZ ARKADIUSZ	
4	ROGODA STANISŁAW	NIEOBECNY
5	ZIARKO BOGDAN	

Protokolant


Arkadiusz Puszkarz

Przewodniczący


Arkadiusz Puszkarz