

I półrocze 2012 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2012 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 5,22 2) 5,86	38,81	1) 6,21 2) 10,02	7,67						
	B	1) 3,76 2) 14,13	1) 4,55 2) 29,31	1) 3,44 2) 15,68	1) 12,70 2) 24,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 4,95 2) 16,79	1) 11,42 2) 39,55		1) 7,96 2) 12,19		20,43				
	B	1) 4,81 2) 12,00	1) 9,11 2) 29,38	1) 2,58 2) 11,90	1) 8,66 2) 18,43		12,17				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 9,04 2) 10,47	1) 11,42 2) 15,23	6,66	1) 8,44 2) 11,76						
	B	1) 7,22 2) 11,75	1) 5,72 2) 10,64	1) 7,14 2) 13,19	1) 7,59 2) 14,81						
	C										
powyżej 80 m ²	A	9,12	26,49	8,75	1) 7,67 2) 8,67						
	B	1) 7,38 2) 10,74	1) 9,11 2) 15,45	1) 9,00 2) 12,15	1) 5,66 2) 17,16						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek