

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
VIII edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter)
lub pokoje nr 111, 113 (I piętro)

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych,
warunki techniczne dla zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania
oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
są dostępne na końcu niniejszego zestawienia

1.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Daszyńskiego	1. Pasowanie istniejących okien z regulacją okuć, montażem nawietrzaka w oknie pokojowym. 2. Rozebranie pawlaczy w łazience. 3. Malowanie grzejników, rur. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych. 5. Wymiana kratki wentylacyjnych. 6. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych, pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek. Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienki. 7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w p.pokoju i aneksie kuchennym. 8. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w p.pokoju i pokoju. 9. Wymiana lub legalizacja wodomierza w pomieszczeniu łazienki. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. 15. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Wymiana wanny na brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 2-u palnikowej bez piekarnika, muszli typu compact, zlewozmywaka z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, termy elektrycznej typu np. Aryston. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	18	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,70 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,97 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Słowackiego	1. Montaż nawietrzaków w oknach PCV (3szt). 2. Wymiana parapetu wewnętrznego w kuchni oraz uszczelnienie istniejących parapetów w pokojach. 3. Usunięcie nieczystości z parapetów zewnętrznych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych /pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek/ 5. Montaż kratki nawiewnych w drzwiach łazienki i kotłowni (na strych) 6. Uzupełnienie ubytku w ścianie działowej między pokojem a kuchnią. 7. Rozebranie boazerii (paneli) i szafek w kuchni (p.pokoju). 8. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 9. Uzupełnienie i odnowienie posadzki z mozaiki w pokojach i p.pokoju lub rozebranie mozaiki i ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Malowanie rur. 12. Rozebranie kominka na paliwo stałe oraz wykonanie ogrzewania w p.pokoju. 13. Wymiana kratki wentylacyjnych. 14. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji gazowej, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. 16. Wymiana wodomierza(y). 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Wyczyszczenie istniejącej wanny, umywalki i muszli - zabezpieczenie przed obiciem podczas remontu lub wymiana na nowe. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem. 20. Sprawdzenie i ewentualna wymiana baterii wannowej, umywalkowej, pieca gazowego c.o. wraz z zasobnikiem c.w.u. 21. Podłączenie (dobudowa) przewodu wentylacyjnego pomieszczenia kotłowni z piecem gazowym c.o. 22. Wykonanie opinii kominiarskiej. 23. Wymiana (sprawdzenie) instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 24. Usunięcie mebli, regałów z pomieszczenia kotłowni. 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przyszły najemca będzie zobowiązany wносить dodatkową opłatę za korzystanie z części wspólnych nieruchomości (na której obecnie jest zlokalizowana kotłownia)
Numer domu	26	
Numer lokalu	17	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	56,50 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	43,50 m2	
Kondygnacja	VI Piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzyć w dniach 24.10.2013 r. oraz 05.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Słowackiego	1. Wymiana okien drewnianych (2szt) i drzwi balkonowych (1szt) na otwieralno -uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakiem + okno kontaktowe w WC 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych 3. Usunięcie nieczystości z balkonu i mieszkania 4. Naprawa i konserwacja balustrady balkonowej. 5. Rozebranie szafki w kuchni. 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 7. Wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami. 8. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni i WC. 9. Rozbiórka parkietu w p.pokoju, pokoju. Przygotowanie powierzchni i ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi. 10. Rozbiórka posadzki w kuchni, WC. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem. 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Wymiana instalacji wod-kan. z wykonaniem podejścia pod kabinę prysznicową w kuchni 14. Montaż kabiny prysznicowej w pomieszczeniu kuchni z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki oraz ułożeniem płytek ściennych. 15. Montaż wodomierza(y), kranu dla pralki w pomieszczeniu kuchni. 16. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera lub piecyka gazowego. 17. Rozebranie pieców kaflowych (2szt) oraz wykonanie innego ogrzewania lokalu (gazowe lub elektryczne). 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, kuchni, 1 – p.pokoju. 19. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 20. Wymiana krutek wentylacyjnych. 21. Wykonanie opinii kominiarskiej 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	50	
Numer lokalu	3	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	40,18 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,26 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzyć w dniach 15.10.2013 r. oraz 31.10.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.		

4.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Słowackiego	1. Wymiana okna drewnianego w łazience na otwieralno-uchylne PCV z nawietrzakiem. Wymiana parapetów wewnętrznych (2szt), montaż nawietrzaków w oknach PCV (5szt). 2. Wymiana drzwi wejściowych z uwagi na sposób otwierania (ewentualnie dostosowanie). 3. Wymiana i uzupełnienie drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami (5szt). 4. Uzupełnienie ścianki działowej między pokojem a kuchnią. 5. Wymiana posadzki we wszystkich pomieszczeniach wraz z przygotowaniem podłoża. 6. Uzupełnienie tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni i łazience. 8. Rozebranie pieców kaflowych (3szt) oraz wykonanie innego ogrzewania lokalu (gazowe lub elektryczne). 9. Wymiana krętek wentylacyjnych. 10. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Sprawdzenie instalacji wod.-kan. w kuchni i łazience. 13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 14. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów, po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny i baterii wannowej, wodomierza. 16. Montaż piecyka łazienkowego. 17. Usunięcie nieczystości z balkonu. 18. Naprawa i konserwacja balustrady balkonowej. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	42	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	65,48 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	46,75 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzyć w dniach 21.11.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Słowackiego	1. W wymienionych oknach PCV uzupełnić nawietrzak (1 w pokoju). 2. Malowanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rur. 3. Odnowienie drzwi wejściowych . 4. Wymiana krętek wentylacyjnych. 5. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek. W drzwiach łazienkowych zamontować kratkę nawiewną 220 cm2 . 6. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni i łazience. 7. Ułożenie terakoty i cokolika w łazience po przygotowaniu podłoża. 8. Na podłodze : w pokoju-odnowić parkiet lub ułożyć panele na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża; w p.pokoju i kuchni wymienić wykładzinę PCV lub ułożyć panele podłogowe po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Wykonanie opinii kominarskiej. 12. Sprawdzenie instalacji kanal.(pęczyszczenie i udrożnienie kanalizacji) 13. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z izolacją oraz wykonanie podłączenia dla pralki. 14. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 16. Wymiana lub wyczyszczenie istniejącej wanny i jej zabezpieczenie przed obiciem podczas remontu lub wymiana na brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenkę gazową 2- palnikową lub 4-ro palnikową z piekarnikiem (wg uznania), muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej (prysznicowej) i umywalkowej, piecyka łazienkowego gazowego, montaż umywalki. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów.. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	13B	
Numer lokalu	80	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	31,99 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,72 m2	
Kondygnacja	V Piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

5.

Lokal można obejrzyć w dniach 29.10.2013 r. oraz 26.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bartosza	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 3. Malowanie parapetów wewnętrznych, rur. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Remont drzwi wewnętrznych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience. 8. Przełożenie parkietu w pokoju małym. 9. Cyklinowanie parkietu w 2 pokojach. 10. Wymiana wykładziny w p.pokoju. 11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Remont odgrzybieniowy – w pokojach (tuż przy listwach, w małym pokoju w rogu od podłogi do sufitu). 14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	2	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,05 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,16 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

6.

Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 26.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Borelowskiego-Lelewela	1. Umycie okien. Montaż nawiewników powietrza, w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik (niezbędny atest). Oczyszczenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Regulacja drzwi wejściowych. Drzwi wewnętrzne (pełne) do naprawy w zakresie dopasowania, regulacji, flekowania zbędnych otworów, uzupełnienia ubytków drewna, wymiany opasek, ćwierćwałków, wymiany zamków, klamek, szyldów (rozet) i odmalowania. Montaż drzwi do kuchni. 3. Kratki wentylacyjne w kuchni i łazience do wymiany. Demontaż obudowy kratki wentylacyjnej w kuchni. 4. Wyburzenie pieca węglowego w pokoju. Demontaż rury zapiecowej, zamurowanie wlotu do przewodu dymowego. 5. Do demontażu okładziny ścienne w kuchni (boazeria). Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach, wymiana zmurszałego tynku w łazience oraz zawilgoconego w pokoju pod oknem, z odgrzybieniem części ściany. Ługowanie lamperii w łazience, zdarcie starej farby. 6. Przetarcie tynków (ściany, sufity) i odmalowanie farbą emulsyjną. 7. Odmalowanie rur farbą olejną. 8. Wymiana posadzek w kuchni, łazience, przedpokoju na przygotowanym wcześniej podłożu. W pokoju uzupełnienie warstw posadzkowych po zdemontowanym piecu węglowym, przełożenie parkietu (z uzupełnieniem klepek), cyklinowanie, szpachlowanie lakierowanie i wymiana listew parkietowych. Montaż listew odcinających posadzki wg potrzeb. 9. Wykonanie opinii kominiarskiej. 10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Ewent. wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 11. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 12. Montaż wodomierza. 13. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną. 15. Urządzenia do wymiany na nowe z gwarancją: zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, muszla typu kompakt, wanna z baterią, kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zlewozmywaka i wanny po sprawdzeniu i oczyszczeniu. 16. Montaż pieca gazowego łazienkowego. 17. Wykonanie instalacji ogrzewczej lokal. Propozycja musi zyskać akceptację, na instalację zostaną podane odrębne warunki. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 19. Demontaż szafek, półek, karniszy, haków. 20. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	7	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	28,50 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,04 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzyć w dniach 12.11.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Bosacka	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	10	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii, naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	5				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	38,80 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,30 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Kondygnacja	I Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	NIE		przełożenie i cyklinowanie parkietu w pokoju
Kuchnia	jasna	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		położenie wykładziny lub podłogi panelowej w kuchni
Przedpokój	brak				Wywóz gruzu poremontowego
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	NIE		
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych (szt.1) lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych,	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	wykonanie ogrzewania w kuchni	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa	w lokalu brak łazienki, WC wspólne na korytarzu			
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzyć w dniach 15.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

9.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bracka	1. Naprawa z dopasowaniem i regulacją stolarki okiennej oraz drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych (szt.3), wymiana okuć metalowych, montaż nawietrzaków w oknach, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. 2. Wymiana drzwi wejściowych z naświetlem oraz drzwi łazienkowych z naświetlem. 3. Wymiana ścianki działowej drewnianej wraz z drzwiami, oszklonej –wydzielającej z części kuchni p. pokój 4. Wymiana krtek wentylacyjnych 5. Skucie płytek ceramicznych ściennych i podłogowych wraz z cokolikiem w łazience i holu wejściowym. 6. Wymiana spaczonych, z dużymi ubytkami drewna desek podłogowych w małym pokoju, p. pokoju i kuchni, montaż listew podłogowych. 7. Ułożenie płytek ściennych ceramicznych i podłogowych wraz z cokolikiem w łazience i holu wejściowym. 8. Montaż wodomierza. 9. Wymiana progów. 10. Remont tynków z przemurowaniem pęknięć ścian oraz wymiana tynków popękanych, odparzonych, przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie olejne stolarki okienno-drzwiowej, rur, lamperii w kuchni (ługowanie farby olejnej). 11. Malowanie grzejników. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Przegląd instalacji gazowej, pieca gazowego dwufunkcyjnego wraz z instalacją c.o. (ewentualna wymian pieca), wymian zaworów, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 14. Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji wodnej. 15. Montaż kuchenki gazowej (z piekarnikiem). 16. Wymiana zlewozmywaka z syfonem oraz baterii zlewozmywakowej. 17. Montaż wanny (lub brodzika 90x90 z kabina z wykonaniem odpływu do pionu kanalizacyjnego, wymiana muszli ustępowej z sedesem, wykonanie podejścia wodnego i odpływu kanalizacyjnego do muszli ustępowej. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji w łazience. 19. Wymiana wraz z uporządkowaniem instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu, wyniesienie tablicy licznikowej na korytarz klatki schodowej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. 21. Cyklinowanie + szpachlowanie i lakierowanie parkietu w dużym pokoju.
Numer domu	1A	
Numer lokalu	5	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	73,61 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	50,11 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzyć w dniach 29.10.2013 r. oraz 14.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bujwida	1. Wymiana 2 szt. okien drewnianych na otwieralno-uchylne drewniane z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych na drewniane. 2. Rozebranie boazerii w pokojach (deski odbojowe na ścianach w pokojach). 3. Rozbiórka schodów w drzwiach pokoi. 4. Malowanie grzejników, rur c.o. i wod.-kan. 5. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 6. Wymiana drzwi pokojowych. 7. Rozbiórka parkietu w 2 pokojach. Przygotowanie powierzchni. 8. Montaż wodomierza w pomieszczeniach wspólnej łazienki i kuchni. 9. Na posadzce w 2 pokojach ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 13. Wyczyszczenie istniejącej wanny i jej zabezpieczenie przed obiciem podczas remontu. 14. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej i dostarczenie protokołów. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga : Lokal mieszkalny nr 7 posiada wspólny wc na korytarzu łazienka i aneks kuchenny wspólna dla trzech lokali 4,5,7 Istnieje możliwość wyłączenia z części wspólnych nieruchomości i przypisanie oddzielnych w.c. do każdego lokalu w celu poprawy warunków socjalno-bytowych i higieny życia mieszkańców oraz standardu lokali.
Numer domu	4	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,80 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,80 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	Wspólna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	wspólna poza lokalem	
WC	WC wspólny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	NIE	
Instalacja wodociągowa	NIE	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.		

11.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Czysta	1. Wymiana drzwi wejściowych na 1-skrzydłowe, wzmocnionych z ościeżnicą lub remont istniejących. 2. Wymiana krętek wentylacyjnych. 3. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 4. Wymiana wykładziny w pokojach wraz z naprawą lub wymianą podłoża. 5. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 6. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie tynków i malowanie farbą emulsyjną. 7. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 8. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni i łazience. 9. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 10. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka elektryczna 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem, baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego lub pozostawienie sprawnych urządzeń - po przeglądzie. 11. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 12. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience) 13. Montaż bojlera elektrycznego. 14. Wyburzenie pieców kaflowych – 2 szt. 15. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 16. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	11	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	55,97 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	39,40 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.		

12.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Czysta	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych. 2. Wymiana drzwi wejściowych. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych. 5. Wymiana drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 6. Wymiana krętek wentylacyjnych. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 8. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience/itd. 9. Przełożenie parkietu w pokojach wraz z cyklinowaniem, lakierowaniem i ułożeniem listew. 10. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/WC/ p-pokoju (lub paneli z listwami w kuchni /p.pok.) 11. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 13. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, odgrzybienie ścian pokoju, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 15. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. gaz. w kuchni i łazience. 16. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 17. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny(lub brodzika), umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, pieca gaz. lub pozostawienie sprawnych urządzeń po przeglądzie. 18. Przepieczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 20. Wymiana grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, lub pozostawienie sprawnej po przeglądzie. 21. Montaż grzejników elektrycznych wraz z instalacją elektryczną wg przydzielonej mocy lub wykonanie centralnego ogrzewania gazowego. 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	19	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	47,03 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,88 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 31.10.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

13.	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
	Ulica	Dajwór	
	Numer domu	19	
	Numer lokalu	2	1. Wymiana 1 okna skrzynkowego na otwierano-uchylne drewniane z nawietrzakiem + dodatkowo montaż 2 nawietrzaków. Wymiana parapetu zewnętrznego w pokoju.
	Liczba pokoi	1	2. Malowanie parapetów wewnętrznych , rur wodno-kan. i gaz.
	Powierzchnia użytkowa lokalu	46,34 m2	3. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą.
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	25,43 m2	4. Wymiana drzwi pokojowych, kuchennych i łazienkowych.
	Kondygnacja	Parter	5. Wymiana krętek wentylacyjnych.
	Winda	NIE	6. Ługowanie lamperii olejnej w kuchni.
	Samodzielność	TAK	7. Rozbiórka parkietu w pokoju z wymianą ok.20% legarów, rozbiórka desek w przedpokoju i WC z wymianą 100% legarów, w kuchni ok. 50% legarów do wymiany + zerwanie podłogi.
	Kuchnia	jasna	8. Montaż wodomierza(y) w pomieszczeniu kuchni.
	Przedpokój	jest	9. Na posadzce w pokoju przekładka parkietu + cyklizowanie, w kuchni płyty OSB + wylewka i wykładzina PC V, w przedpokoju płyty OSB + panele, w WC płyty OSB + wylewka + wykł. PCV.
	Łazienka	brak	10. W kuchni, WC i p.pokoju-montaż listew panelowych.
	WC	WC samodzielny w lokalu	11. Montaż 4 szt. progów.
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.
	Zabytek	NIE	13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji.
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	14. Wykonanie opinii kominiarskiej.
	Umiejscowienie	front	15. Sprawdzenie instalacji wod.-kan. w kuchni i łazience.
	Rozkład	rozkładowe	16. W lokalu nr 2 brak jest łazienki – proponuję wydzielić z kuchni łazienkę z brodzikiem, umywalką.
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	17. Montaż kranu dla pralki w kuchni.
	Instalacja gazowa	TAK	18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancja: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka z baterią i syfonem, baterii natryskowej, zlewozmywakowej i umywalkowej, termy elektrycznej, piecyka łazienkowego.
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	19. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	20. Wymiana instancji elektrycznej, dostarczenie protokołów pomiarów skuteczności zerowania.
	Instalacja wodociągowa	TAK	21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.
	Piwnica	jest	22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas remontu.
Lokal można obejrzyć w dniach 17.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.			

14.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 2. Wymiana drzwi pokojowych/łazienkowych/itd. 3. Wymiana krutek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Przełożenie parkietu, cyklinowanie i lakierowanie w pokojach, p.pok. i kuchni. 6. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami i zgodnie z Pozwoleniem 7. Konserwatorskim, lub remont istniejącej stolarki drewnianej z montażem nawiewników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych, uzupełnienie listew przyściennych. 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów, przetarcie tynków i malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 11. Sprawdzenie oraz wymiana instalacji wod-kan. wraz z podejściami w kuchni i łazience. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Montaż/wymiana urządzeń z gwarancją; kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny ze spustem, baterii wannowej , umywalki wraz z syfonem i baterii umywalkowej, pieca gazowego łazienkowego lub pozostawienie sprawnych urządzeń - po przeglądzie. 14. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 15. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Sprawdzenie lub wymiana grzałek elektrycznych w piecach kaflowych. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	37	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,90 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	36,10 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 31.10.2013 r. oraz 26.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

15.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej, protokoły + pomiary 2. Wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły 3. Wymiana w 50% tynków ścian i sufitów 4. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wejściowych 5. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wewnętrznych szt. 4 6. Wymiana lub przełożenie w 100% podłóg lub posadzek z warstwa wykończeniową 7. Montaż muszli ustępowej,wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki 8. Przetawienie pieców kaflowych (z wkładami elektrycznymi) 2 szt. 9. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską 10. Odmalowanie tynków 11. Naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładziń montaż kuchenki gazowej,ogrzewacza wody,zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem sprawdzenie,przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 12. Wywóz gruzu poremnotowego 13. Montaż wodomierza 14. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa.
Numer domu	29	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	56,04 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,35 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 17.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.		

16.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Dietla	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	66	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	11a				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,78 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,91 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..20 %	TAK		wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
Kondygnacja	III Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	3	
Kuchnia	ciemna	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	montaż nowej instalacji(rur i grzejników) centralnego ogrzew.	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Dietla	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	39	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	4				Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
Liczba pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca
Powierzchnia użytkowa lokalu	53,78 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 20 %	TAK		
Powierzchnia mieszkalna lokalu	41,29 m2	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami (3 szt.)	TAK	4	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
Kondygnacja	II Piętro	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
Winda	NIE	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	4	Wywóz gruzu poremontowego
Samodzielność	TAK	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Kuchnia	jasna				
Przedpokój	jest	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
Łazienka	samodzielna w lokalu				
WC	WC z łazienką	przestawienie pieca (2 szt.), montaż nowej instalacji (rur i grzejników) centralnego ogrzew.	TAK		
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa				
Zabytek	TAK	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
Umiejscowienie	front				
Rozkład	częściowa amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.			
Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową (protokoły + pomiary), 2. Wyodrębnienie pomieszczenia łazienki 3. Wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły 4. Wymiana w 50% tynków ścian i sufitów 5. Wymiana stolarki okiennej z nawietrzakami 3 szt okien + 3 nawietrzaki 6. Wymiana drzwi wejściowych 7. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 8. Wymiana w 100% podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową 9. Montaż muszli ustępowej, wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki 10. Przeszycie pieców kaflowych (trzonu) szt.2 11. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską 12. Odmalowanie tynków 13. Naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin 14. Montaż kuchenki gazowej, ogrzewacza wody, zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem 15. Sprawdzenie,przeczeszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 16. Wywóz gruzu poremontowego 17. Montaż wodomierzy 18. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa.
Numer domu	29	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,14 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	31,07 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzyć w dniach 17.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.		

19.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Karmelicka	1. Regulacja i dopasowanie stolarki okiennej, wymiana klamek, montaż nawietrzaka. 2. Regulacja z dopasowaniem drzwi wejściowych, wymiana zamka, klamek, szyldów. 3. Zaszklenie drzwi pokojowych z regulacją i dopasowaniem, wymiana klamek, zamków i szyldów. 4. Przybicie płyt OSB w pokoju – do istniejących, zużytych technicznie (nierównych) desek podłogowych. Ułożenie na płytach OSB paneli podłogowych wraz z montażem listew. Wymiana płytek ceramicznych w p.pokoju wraz z ułożeniem cokolika. 5. Uzupełnienie i wymiana pojedynczych, uszkodzonych płytek ceramicznych w łazience (około 20 szt.). 6. Montaż wodomierza. 7. Montaż progów lub listew metalowych. 8. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie olejne stolarki okienne – drzwiowej, rur, lamperii. 9. Wzmocnienie spękanych tynków sufitowych siatką na kleju (lub wymiana na tynki gipsowo – kartonowe). 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 12. Montaż kuchenki gazowej (bez piekarnika). 13. Sprawdzenie instalacji wod-kan w łazience. 14. Wykonanie podejścia wod-kan pod zlewozmywak) około 3,00 m). 15. Montaż zlewozmywaka z syfonem oraz baterii zlewozmywakowej. 16. Wykonanie podejścia zimnej i ciepłej wody do baterii zlewozmywakowej (około 3,00 m). 17. Wymiana muszli ustępowej z sedesem, górnopłuka z automatem spłukującym (ściennym), wymiana baterii umywalkowej z syfonem, oczyszczenie i renowacja umywalki oraz wanny żeliwnej z wymianą odpływu i przelewu. UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	34	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,14 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,95 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica		

Lokal można obejrzyć w dniach 07.11.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kielkowskiego	1. Wymiana okien na otwierano-uchylne szt. 2 pcv lub drewniane z nawietrznikami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą 90P. 3. Wymiana drzwi pokojowych szt. 1 (80 L). 4. Wymiana krętek wentylacyjnych szt. 1. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni. 6. Rozbiórka białych podłóg w pokoju i kuchni. 7. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu kuchni. 8. Na posadzce w pokoju ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża (np. płyta OSB). 9. Wymiana zasypki stropowej w kuchni, wykonanie izolacji p.wilgociowej, wykonanie wylewki cementowej, ułożenie wykładziny PCV. 10. W pokoju i kuchni – uzupełnienie listew przyściennych. 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Wymiana tynków na sufitach i ścianach (sufity drewniane do naprawy i montaż podwieszanych typu rygips) ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farba emulsyjną. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Wymiana instalacji wod-kan. w kuchni. 15. Ułożenie fliz w kuchni (fartuch). 16. Rozbiórka trzonu kuchennego. 17. Montaż urządzeń z gwarancją : kuchenki elektrycznej, 2 szt. pieców akumulacyjnych, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera elektrycznego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej (w tym odrębne zasilanie do bojlera i każdego z pieców akumulacyjnych) + wyniesienie licznika na korytarz, dostarczenie wymienionych protokołów: 3 gniazda w pokoju 2 w kuchni. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	21	
Numer lokalu	3	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	30,42 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,13 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC wspólny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzyć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.		

21.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kmieca	1. Montaż nawietrzaka w oknie PCV w pokoju. 2. Malowanie parapetu wewnętrznego, grzejnika, rur. 3. Rozebranie szafki w p.pokoju. 4. Likwidacja lamperii olejnej w p.pokoju i łazience. 5. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 7. Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (łazienka). 8. Remont istniejącego skrzydła drzwiowego /pasowanie malowanie, wymiana zamka i klamki lub wyniana na nowe skrzydło z ościeżnicą (pokój). 9. Wymiana krtek wentylacyjnych. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Rozbiórka parkietu w p.pokoju i pokoju oraz ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 12. Przygotowanie powierzchni, ułożenie terakoty i fliz w łazience z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. 13. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 14. Likwidacja instalacji gazowej. 15. Wymiana wanny na kabinę z brodzikiem. 16. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki. 17. Wymiana instalacji wod-kan. z wykonaniem podejścia pod umywalkę i pralkę. 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: muszli typu compact, baterii, bojlera elektrycznego. 19. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 20. Wymiana instalacji elektrycznej wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, 1 – w łazience i p.pokoju. 21. Montaż kuchenki elektrycznej 2 palnikowej w p.pokoju. 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza terenem posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	26	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	21,78 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,00 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzyć w dniach 14.11.2013 r. oraz 26.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Kraszewskiego	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	7	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
Numer lokalu	9				naprawa i odmalowanie tynków
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	34,08 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,86 m2	wymiana 80% tynków ścian i sufitów	TAK		wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka-wraz z oprzyrządowaniem
Kondygnacja	Parter	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	wymiana pieca gazowego dwubiegowego CO
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wod.-kan.
Kuchnia	aneks	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		wywóz gruzu poremontowego
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	BRAK		
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach	TAK	1	
Zabytek	NIE	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Umiejscowienie	oficyna				
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa	Bardzo zły stan techniczny lokalu, Brak WC, wanny			
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 17.10.2013 r. oraz 29.10.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.					

23.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krowoderska	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Malowanie parapetów wewnętrznych/rur/itp. 3. Konserwacja i regulacja drzwi wejściowych wzmocnionych. 4. Wymiana drzwi pokojowych – 1 szt. do pokoju. 5. Wymiana krtek wentylacyjnych. 6. Skucie fliz w kuchni. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek. 8. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w kuchni. 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 15. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Wymiana istniejącej wanny i jej zabezpieczenie przed obiciem podczas remontu. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Wymiana okien wymaga opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
Numer domu	50	
Numer lokalu	3	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	69,85 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	47,07 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Królewska	1. Wymiana stolarki okiennej w pokoju, kuchni, łazience i wc na okna rozwieralno - uchylne z nawiewnikami powietrza (w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik). Niezbędny atest na wymienioną stolarkę i nawiewniki. Wymiana parapetów zewnętrznych, montaż wewnętrznych. Uwaga: przed wymianą stolarki okiennej należy uzyskać opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków i dokonać wymiany stosując się ściśle do zaleceń. 2. Demontaż drewnianej ścianki z drzwiami wejściowymi. W jej miejsce uzupełnienie ścianki ceglanej grubości 1/2c. Montaż drzwi wejściowych wzmocnionych. Wymiana dwuskrzydłowych drzwi szafy wbudowanej w pokój. Wymiana drzwi wewnętrznych na oszklone. Dopuszcza się pozostawienie istniejących drzwi wewnętrznych pełnych, pod warunkiem ich naprawy w zakresie dopasowania, regulacji, flekowania zbędnych otworów, uzupełnienia ubytków drewna, wymiany opasek, ćwierćwałków, wymiany zamków, klamek, szyldów (rozet) i odmalowania. W dolnej części skrzydła drzwiowego do łazienki i wc należy zamontować kratki nawiewne o powierzchni otworów min. 220cm². 3. Wymiana kratki wentylacyjnej w łazience. Demontaż wentylatora z przewodu kominowego w kuchni i założenie kratki wentylacyjnej. Kratki „ściągalne” zamontować w prawidłowej odległości od sufitu. 4. Do skucia okładziny ścienne w kuchni i łazience. Ługowanie lamperii, zdarcie starej farby. Wymiana zmurszałych tynków, miejscowe uzupełnienia ubytków tynku oraz po zdemontowanych okładzinach i szafach. 5. Przetarcie tynków (ściany, sufity) i odmalowanie farbą emulsyjną. 6. Odmalowanie grzejników i rur farba olejną. 7. Wymiana posadzek w kuchni, łazience, wc, przedpokoju i pokoju na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. Uwaga: stropy drewniane. Montaż progów, wg potrzeb. Dopuszcza się pozostawienie w pokoju parkietu, pod warunkiem możliwości jego przełożenia, cyklinowania, szpachlowania lakierowania i wymiany listew parkietowych. 8. Wykonanie opinii kominarskiej. 9. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni, łazience i wc. Ewent. wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 10. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 11. Montaż wodomierza. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną. 14. Urządzenia do wymiany na nowe z gwarancją: zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, muszla typu kompakt, wanna z baterią, umywalka z baterią i odpływem. Do montażu kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem (nowa z gwarancją). 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 16. Demontaż szafek, półek, karniszy, haków. 17. Wywóz gruzu, materiałów z rozbioru i zużytych urządzeń na wysypisko. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: W wyniku awarii instalacji wodnej w lokalu przy ul. Królewskiej 80/7, lokal został zalany. Powstałe szkody wymagają również przeprowadzenia prac remontowych. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	80	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	52,17 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	29,86 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 07.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.		

25.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Królewska	1. Wymiana stolarki okiennej w pokojach i kuchni na okna PCV rozwieralno - uchylne z nawiewnikami powietrza (w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik). Niezbędny atest na wymienioną stolarkę i nawiewniki. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznego w kuchni. W pokojach parapety wewnętrzne do odmalowania lub do założenia nakładki. 2. Dopuszcza się pozostawienie istniejących drzwi wejściowych i wewnętrznych pod warunkiem ich naprawy w zakresie dopasowania, regulacji, flekowania zbędnych otworów, uzupełnienia ubytków drewna, wymiany opasek, ćwierćwałków, wymiany zamków, klamek, szyldów (rozet) i odmalowania. Do demontażu lub wymiany wygłuszenie drzwi wejściowych i do pokoju. W przypadku wymiany drzwi, w dolnej części skrzydła drzwiowego do łazienki należy zamontować kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220cm2. Montaż drzwi do kuchni. 3. Kratki wentylacyjne w kuchni i łazience do oczyszczenia lub wymiany. Demontaż kratki wentylacyjnej w pokoju, zamurowanie wlotu do przewodu kominowego. 4. Do skucia okładziny ścienne w kuchni i łazience. Dopuszcza się pozostawienie fliz w kuchni. Uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach. Zdarcie tapet i starej farby. 5. Przetarcie tynków (ściany, sufit) i odmalowanie farbą emulsyjną. 6. Odmalowanie grzejników i rur farbą olejną. 7. Wymiana posadzek w kuchni, łazience, przedpokoju na przygotowanym wcześniej podłożu. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej terakoty w kuchni i przedpokoju. W pokojach przełożenie parkietu, cyklinowanie, szpachlowanie lakierowanie i wymiana listew parkietowych. Montaż listew odcinających posadzki wg potrzeb. 8. Wykonanie opinii kominarskiej. 9. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Ewent. wymiana instalacji wodnej rozpraszającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 10. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 11. Montaż wodomierza. 12. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną. 14. Urządzenia do wymiany na nowe z gwarancją: zlewozmywak (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, muszla typu kompakt, wanna z baterią, kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zlewozmywaka po sprawdzeniu i oczyszczeniu. 15. Wymiana pieca gazowego łazienkowego z montażem w kuchni. W przypadku pozostawienia pieca gazowego w łazience, należy wykonać otwór kontaktowy między łazienką a kuchnią (brak wymaganej kubatury). 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 17. Demontaż szafek, półek, karniszy, haków. 18. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	88	
Numer lokalu	21	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	54,61 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	38,27 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 07.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Lea	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	33A	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej (z uwzględnieniem instalacji pod ogrzewanie)+ protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	tak		naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	2				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	0	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły	tak		Wymiana zlewozmywaka, umywalki wraz z oprzyrządowaniem
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,86 m2				naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej (drzwi wewnętrzne 2 szt)
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,66 m2	wymiana tynków ścian - w ok. 30 %	tak		
Kondygnacja	Parter	wymiana nawiewników w stolarcie okiennej	tak	1 szt	Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	tak		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	nie		montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej oraz ogrzewacza wody
Kuchnia		wymiana podłogi lub posadzki w pokoju - bez warstwy wykończeniowej	tak		montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienkowych
Przedpokój	jest				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	tak		wymiana kratki wentylacyjnej
WC	WC samodzielny w lokalu				Wywóz gruzu poremontowego
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	wymiana instalacji (rur i grzejników) centralnego ogrzewania	nie		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	rozbiórka pieca kaflowego	tak	1 szt	
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Lubomirskiego	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	5	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	14				
Liczba pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek,ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	54,35 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	30,90 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Kondygnacja	Parter	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych (niekompletne)	TAK	1	
Kuchnia	jasna	wymiana w podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		Wywóz gruzu poremontowego
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych, w miejsce trzonu kuchennego postawić piec (pokój)	TAK	2	
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	oficyna				
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	brak	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.			
Lokal można obejrzeć w dniach 17.10.2013 r. oraz 14.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Lubomirskiego	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	25	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową.	TAK		wymiana (montaż) kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka - wraz z oprzyrządowaniem,
Numer lokalu	15				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin, cyklinowanie parkietu w pokoju
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,00 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,89 m2	wymiana w 80% tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa i odmalowanie tynków
Kondygnacja	III Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	3	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
Kuchnia	jasna	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej (kuchnia)	TAK	-	
Przedpokój	brak				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
WC	WC samodzielny w lokalu				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	wyburzenie trzonu kuchennego, montaż dwóch pieców akumulacyjnych, montaż bojlera elektrycznego	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	oficyna	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 17.10.2013 r. oraz 14.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Łobzowska	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	39B	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		wymiana (montaż) kuchenki , ogrzewacza wody (bojlera), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
Numer lokalu	10				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,82 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,24 m2	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
Kondygnacja	III Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	
Kuchnia	aneks	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK	-	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Przedpokój	jest				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem spłukującym, brodzika i kabiny prysznicowej	TAK	-	
WC	WC samodzielny w lokalu				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	Montaż pieca akumulacyjnego	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremtowego	TAK		
Rozkład					
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica		UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.			
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Masarska	1. Wymiana okien i drzwi balkonowych drewnianych na otwierałno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami . Parapety: wewn.-lastrico, zewn-wymienione. 2. Malowanie grzejników, balustrady, rur. 3. Remont drzwi wejściowych . 4. Wymiana krtek wentylacyjnych. 5. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek. W łazienkowych drzwiach wstawić kratkę nawiewną 220 cm2. 6. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Podłoga w pokojach: odnowienie parkietu lub ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 8. Wymiana terakoty i cokolika w łazience. 9. W kuchni i p.pok. posadzka z ksyolitu przykryta wykładziną PCV-wymienić na nową wraz z montażem listew przyściennych. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Wymiana rur wodoc. wraz z ich izolacją. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego, montaż umywalki. 16. Sprawdzenie (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów.. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	16	
Numer lokalu	57	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	40,94 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	25,77 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

30.

Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.

31.	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
	Ulica	Pędzichów	
	Numer domu	2	
	Numer lokalu	1	
	Liczba pokoi	3	1. Wymiana okna w pokoju na otwieralno - uchylne pcv lub drewniane z nawietrznikiem wraz z montażem parapetów – opinia konserwatora zabytków. Montaż 3 nawietrzników w istn. oknach PCV.
	Powierzchnia użytkowa lokalu	49,63 m2	2. Usunięcie nieczystości z mieszkania.
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	31,94 m2	3. Rozebranie zabudowy drewnianej: sufitów podwieszanych, boazerii, szafek itp. w całym mieszkaniu.
	Kondygnacja	Parter	4. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą.
	Winda	NIE	5. Wymiana drzwi pokojowych / łazienkowych / kuchennych.
	Samodzielność	TAK	6. Wymiana krtek wentylacyjnych.
	Kuchnia	jasna	7. Skucie fliz i cokolika w łazience, wc.
	Przedpokój	jest	8. Wymiana rur wodoc. wraz z ich izolacją.
	Łazienka	samodzielna w lokalu	9. Wymiana instalacji kanalizacyjnej w łazience (zalewane są piwnice poniżej).
	WC	WC samodzielny w lokalu	10. Remont podłóg wraz z izolacją p.wilgociową i ciepłą.
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	11. Montaż wodomierza/y w pomieszcz. łazienki i kuchni.
	Zabytek	TAK	12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	13. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.
	Umiejscowienie	front	14. Wykonanie opinii kominiarskiej.
	Rozkład	amfilada	15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, wanny - lub montaż kabiny prysznicowej, muszli typu compact, umywalki, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego.
	Instalacja elektryczna	3-fazowa	16. Przechylenie i udrożnienie kanalizacji.
	Instalacja gazowa	TAK	17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów, 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 w łazience
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	18. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	jest	Należy rozwiązać sposób ogrzewania lokalu. Obecnie brak jakiegokolwiek ogrzewania.
	Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.		

32.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Plac Bohaterów Getta	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	5	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	5A				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,51 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,63 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 50 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Kondygnacja	I Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami, uzupełnienie nawiewników w stolarkę okiennej balkonowej	TAK	1 + 2	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		wymiana pieca gazowego
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	3	
Kuchnia	ciemna	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej - ok..50%	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską Wywóz gruzu poroemontowego	TAK		
Umiejscowienie	front				
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	Brak				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.			
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.					

33.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okien drewnianych (2 szt.) i drzwi balkonowych (2 szt.) na otwieralno-uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakiem + okno kontaktowe w łazience. 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 3. Montaż nawietrzników okiennych – 2 szt. 4. Usunięcie nieczystości z balkonu. 5. Naprawa i konserwacja balustrady balkonowej. 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych: pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek, montaż kratkowanych (łazienka, WC) lub wymiana na nowe skrzydła wraz z ościeżnicami. 8. Rozbiórka parkietu w p.pokoju, pokoju. Przygotowanie powierzchni i ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub remont istniejącego parkietu. 9. Rozbiórka parkietu w kuchni. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem lub remont istniejącego parkietu. 10. Rozbiórka posadzki w łazience i WC. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty 11. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym. 12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 13. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 14. Sprawdzenie (wymiana) instalacji wod-kan. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną z wykonaniem podejścia pod kuchenkę gazową w pomieszczeniu kuchni, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, kuchni, 1-pokoju, łazience. 18. Montaż wodomierza(y), kranu dla pralki w pomieszczeniu łazienki. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem. 20. Wymian wanny lub wymiana na brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 21. Montaż umywalki z baterią i syfonem. 22. Montaż kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem i piecyka łazienkowego. 23. Wymiana kratkowanych wentylacyjnych. 24. Wykonanie opinii kominiarskiej. 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, należy uzyskać niezbędne pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	1	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,05 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,82 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 07.11.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35.

34.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okna drewnianego w pokoju na otwierano – uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakiem. 2. Wymiana parapetu zewnętrznego i wewnętrznego. 3. Rozebranie boazerii i szafek w p.pokoju. 4. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych (pokój, łazienka). 6. Wymiana krętek wentylacyjnych. 7. Wykonanie opinii kominarskiej. 8. Rozbiórka parkietu w p.pokoju i pokoju oraz ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty w łazience. 10. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki. 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, płyt styropianowych, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Malowanie grzejników, rur. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. 15. Wymiana fliz w łazience z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. 16. Montaż kranu dla pralki. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: muszli typu kompakt, umywalki, kabiny z brodzikiem akrylowym narożnym, baterii, termy elektrycznej, bojlera. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, 1 – w łazience i p.pokoju. 20. Montaż kuchenki elektrycznej 2 palnikowej w p.pokoju. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	3	
Numer lokalu	16	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,70 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,00 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 07.11.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Rakowicka	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	21	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian, naprawa i odmalowanie tynków,
Numer lokalu	7				naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin,
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		wymiana kuchenki gazowej 4 płnikowej, umywalki, zlewozmywaka-wraz z oprzyrządowaniem
Powierzchnia użytkowa lokalu	21,18 m ²				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,98 m ²	wymiana tynków ścian i sufitów	NIE		wymiana bojlera
Kondygnacja	Parter	uzupełnienie nawiewników w oknach	TAK	2	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		
Kuchnia	aneks	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem słupekującym	TAK		
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach	TAK	1	
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremtowego	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Rynek Dębnicki	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	3	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		wymiana (montaż) kuchenki elektrycznej, ogrzewacza wody (bojlera), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
Numer lokalu	10				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	30,27 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,26 m2	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	NIE		naprawa i odmalowanie tynków
Kondygnacja	I Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK		
Kuchnia	jasna	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
Przedpokój	brak				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach	TAK	1	
Zabytek	NIE		TAK		
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	brak	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.			
Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Rynek Podgórski	1. Przekładka parkietu w pokoju, 2. Wymiana parkietu w kuchni na posadzkę wodoodporna tj. Izolację p. wilgociową + wyłożenie pcw lub płytek, 3. W łazience została podkuta ściana nośna żeby zmieścić wannę. Należy zdemontować wannę, zamurować otwór, zamontować brodzik. 4. Wymiana muszli ustępowej, 5. Wymiana posadzki w łazience - obecnie lastrico w dobrym stanie, ale po demontażu wanny posadzka będzie do wymiany, 6. Wymiana kuchni gazowej, 7. Okno nowe, pcw - brak nawiewnika, 8. Wymiana drzwi wejściowych 9. W pokoju piec kaflowy na nóżkach z wkładem elektrycznym. Jeżeli piec zostanie pozostawiony przez przyszłego najemcę to należy schować w ścianie kabel zasilający - obecnie poprowadzony po wierzchu, prowizorycznie. 10. Piec łazienkowy jest w dobrym stanie, ale należy go sprawdzić, 11. Umywalka i zlewozmywak w dobrym stanie, do ewentualnej wymiany, 12. Malowanie, renowacja drzwi wewnętrznych, 13. Realizacja zaleceń opinii kominiarskiej, 14. Wymiana instalacji elektrycznej, wyniesienie licznika na zewnątrz mieszkania, 15. Próba szczelności. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	4	
Numer lokalu	5A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,74 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,85 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzyć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.		

38.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Rzeźnicza	1. Montaż nawietrzaka w oknie pokojowym, malowanie parapetu zewnętrznego. 2. Malowanie grzejników /rurl/. 3. Wymiana drzwi pokojowych/łazienkowych/kuchennych. 4. Wymiana krętek wentylacyjnych. 5. Skucie fliz i cokolika w łazience/kuchni/. 6. Montaż wodomierza(y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Na posadzce w pokoju i p.pokoju – odnowienie parkietu lub ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 10. Wymiana instalacji gazowej na spawalną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Wymiana rur wodoc. wraz z ich izolacją. 13. Wymiana wanny lub montaż kabiny prysznicowej. 14. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 2 palnikowej, muszli typu compact, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów, 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 18. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga! W przypadku budynku wpisanego do rejestru zabytków należy umieścić na typowaniu informację o konieczności uzyskania niezbędnych pozwoleń zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stan istniejący: W pokoju i p.pokoju – podłoga parkiet. W łazience i kuchni – terakota i flizy częściowo zniszczone. W kuchni: kuchenka 2 palnikowa, brak instalacji wod.-kan. W pokoju wymieniono okno – na PCV bez nawietrzaka. W łazience piec 1 biegowy gazowy. Licznik elektr. wyniesiony na klatkę schodową.
Numer domu	2	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,57 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,39 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Salwatorska	1. Pasowanie i regulacja istniejącego okna PCV z ewent. z wymianą zużytych okuć, uszczelek itp. Należy zamontować nawiewnik powietrza (atest) z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych. 2. Naprawa drzwi wejściowych i wewnętrznych polegająca na flekowaniu zbędnych otworów, uzupełnieniem ewent. ubytków drewna, wymianie opasek, ćwierćwałków, wykonaniu regulacji, pasowania, wymiany zamków, klamek, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie. W drzwiach do łazienki należy zamontować kratkę nawiewną o powierzchni min. 220 cm2. 3. Demontaż okładzin ściennych, zerwanie starej farby, ługowanie lamperii. 4. Uzupełnienie ubytków tynku na ścianach i sufitach. 5. Przetarcie tynków. 6. Odmalowanie pomieszczeń farbą emulsyjną, parapetu i rur farbą olejną. 7. Wymiana posadzek w pokoju, przedpokoju, łazience na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. Zakłada się miejscowe uzupełnienie ubytków wylewki. 8. Wykonanie opinii kominiarskiej. 9. Sprawdzenie instalacji wod.-kan. w łazience i przedpokoju. Ewent. wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 10. Przepłukanie i udrożnienie kanalizacji. 11. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; zlewozmywak z syfonem, muszla z kompaktem Pozostałe istniejące: wanna z baterią wannową, umywalka z baterią i syfonem, bateria zlewozmywakowa bojler elektryczny do ogrzewania wody należy sprawdzić i ewent. wykorzystać lub wymienić. Montaż kuchenki elektrycznej 2-palnikowej. 12. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji. 13. Demontaż karnisza, haków, kabli. 14. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	13	
Numer lokalu	1	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,40 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,24 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 15.10.2013 r. oraz 31.10.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Smolki	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	9	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, fliz i boazerii ze ścian
Numer lokalu	2				naprawa i odmalowanie tynków
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,55 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,49 m2	wymiana tynków ścian i sufitów	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Kondygnacja	Parter	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	wywóz gruzu poremontowego
Kuchnia	brak	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	jest				
Łazienka	brak	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	NIE		
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa	Dodatkowo likwidacja okienka na korytarzu, wykonanie łazienki wraz z urządzeniami	TAK		
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.			
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.					

41.	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
	Ulica	Starowiślna	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
	Numer domu	93a	Wymiana (sprawdzenie) instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
	Numer lokalu	6				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
	Liczba pokoi	2	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki elektrycznej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
	Powierzchnia użytkowa lokalu	65,00 m2				
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	41,60 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok.20 %	TAK		Naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
	Kondygnacja	III Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	Wymiana bojlera
	Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
	Samodzielność	TAK	wymiana lub remont drzwi wewnętrznych	TAK	5	
	Kuchnia	jasna	wymiana podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową (kuchnia , przedpokój, łazienka)	TAK		
	Przedpokój	jest				
	Łazienka	samodzielna w lokalu	montaż wanny, wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
	WC	WC z łazienką				
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce grzejników elektrycznych	TAK	2	
	Zabytek	NIE				
	Administartor lokalu	ZBK BOM-6	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
	Umiejscowienie	front	Brak możliwości zmiany sposobu ogrzewania na gazowe, wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
	Rozkład	rozkładowe				
	Instalacja elektryczna	1-fazowa				
	Instalacja gazowa	NIE				
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)				
	Instalacja kanalizacyjna	TAK				
	Instalacja wodociągowa	TAK				
	Piwnica	jest				
	Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Stefana Batorego	1. Ewentualna wymiana drzwi wejściowych płycinowych skrzynkowych (podwójne), 2. Konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej, 3. Konserwacja, dopasowanie i odmalowanie i uzupełnienie klamek i oszklenia drzwi wewnętrznych, 4. Wymiana wykładziny podłogowej w kuchni , przedpokoju i posadzki w w.c, 5. Przekładka, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokoju, 6. Wymiana muszli ustępowej, wanny, umywalki, zlewozmywaka, - montarz kuchenki gazowej 4-palnikowej, 7. Sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno - kanalizacyjnej, 8. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na zewnątrz + protokoły + pomiary, 9. Sprawdzenie (wymiana) instalacji gazowej + próba szczelności + protokoły, 10. Przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków, 11. Ewentualne rozebranie pieca kaflowego w pokoju, 12. Wykonanie ogrzewania elektrycznego w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej budynku lub wykonanie co, 13. Wykonanie opinii kominiarskiej, 14. Zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	2A	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	39,72 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,57 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 29.10.2013 r. oraz 26.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Strzelecka	1. Montaż nawietrzaków w oknach. 2. Wymiana kratek wentylacyjnych. 3. Skucie fliz i cokolika w łazience. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Odnowienie skrzydeł drzwiowych pokojowych/ pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek/. 6. Wymiana drzwi do łazienki (z kratką wentylacyjną). 7. Ługowanie lamperii olejnej w kuchni. 8. Wymiana wodomierza w pomieszczeniu łazienki 9. W pokoju i kuchni ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 10. W kuchni i pokoju- montaż listew panelowych. 11. Montaż progów. 12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną i olejną. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w łazience. 16. Montaż kranu dla pralki w kuchni. 17. Wymiana brodzika. 18. Montaż piecyka łazienkowego. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, baterii prysznicowej i umywalkowej, termy elektrycznej. 20. Montaż zlewozmywaka w kuchni z podłączeniem do kanalizacji w łazience. 21. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 22. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	17	
Numer lokalu	6A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	34,56 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	32,67 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	Stan istniejący: Pomieszczenie wejściowe należy zakwalifikować na kuchnię-znajduje się wentylacja, kuchenka gazowa podłączona do instalacji gazowej. Okna są wymienione wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 15.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Strzelecka	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	17	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet,naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	6				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty,wykładzin
Liczba pokoi	3	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej(lub elektrycznej) 4-palnikowej, montaż umywalki wraz z oprzyrządowaniem, wymiana bojlera lub montaż pieca
Powierzchnia użytkowa lokalu	75,58 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	46,96 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..50 %	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Kondygnacja	II Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji gazowej c.o. wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji Wydz.Architektury
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE	3	Wywóz gruzu poremontowego
Kuchnia	jasna	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		
Przedpokój	jest				
Łazienka	samodzielna w lokalu	montaż wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC samodzielny w lokalu				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieca kaflowego (piece kafl.elekt.- przegląd techn.)	TAK	1	
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	wykonanie nowego przewodu spalinowego z rur kwasoodpornych	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	3-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na roszczenia Gminy Wyznaniowej Żydowskiej.			
Lokal można obejrzeć w dniach 15.10.2013 r. oraz 12.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Szlak	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	53	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	5				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej 4 palnikowej wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,35 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,84 m2	wymiana ok. 10% tynków i sufitów	TAK		brak pieca gazowego dwubiegowego co - jest możliwość podłączenia
Kondygnacja	I Piętro	Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem	TAK	3	
Winda	NIE	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	NIE	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem elektrycznym	TAK		
Kuchnia	jasna	wymiana ok.20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej drzwi
Przedpokój	wspólny				
Łazienka	samodzielna w lokalu	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
WC	WC samodzielny w lokalu				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	W mieszkaniu brak ogrzewania - w przypadku montażu ogrzewania gaz - montaż rury kominowej	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1				
Umiejscowienie	oficyna				
Rozkład	częściowa amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	Brak				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na toczące się postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o nabycie nieruchomości poprzez zasiedzenie.			
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Benedykta	1. Wymiana stolarki okiennej wraz z nawietrznikami i wymianą parapetów zewnętrznych wewnętrznych lub uszczelnienie i zamontowanie istniejących. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania (bo mogą się tam znajdować). 3. Odbicie tynków na wysokość ok.1mb od posadzki oraz odgrzybienie ścian na całej wysokości w lokalu. 4. Otynkowanie zaprawą wapienną części odkutego tynku. 5. Przetarcie pozostałych tynków wraz z uzupełnieniem tynku na pozostałej części ścian. 6. Wymiana drzwi wejściowych kpl. 7. Uzupełnienie skrzydeł drzwiowych pokojowych i do łazienki. 8. Remont posadzek w lokalu polegający na wymianie wykładziny /uzupełnieniu brakującej posadzki – wylewki/ wraz z olistwowaniem listwami drewnianymi, 9. W łazience wykonanie terakoty. 10. Wymiana krętek wentylacyjnych szt.2. 11. Remont pozostałych istniejących skrzydeł drzwiowych /pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek/. 12. Wymiana-założenie i legalizacja wodomierza zimnej wody w pomieszczeniu kuchni /na wejściu głównym do lokalu/. 13. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 14. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej wraz z podejściami i udrożnienie kanalizacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej. 16. Rozebranie trzonu kuchennego i pieca pokojowego i wykonanie ogrzewania elektrycznego w związku z likwidacją niskiej emisji dla pomieszczenia kuchni, łazienki, pokoju, p/pokoju i wc lub montaż grzałek 3*1500wat w każdym z pieców po odcięciu połączenia pieców z przewodami dymowymi. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją i montaż: kuchenki elektrycznej 4-ro palnikowej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera elektrycznego, wanny z baterią kpl. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Sprawdzenie lub ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, dorobienie instalacji trójfazowej do celów grzewczych lokalu /licznik na zewnątrz lokalu wg załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 22. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie wraz z przygotowaniem podłoża /przetarcie tynków/. Ogrzewania brak, do dorobienia elektryczne po przydzieleniu zwiększonego przydziału mocy dla lokalu. Uwaga! W przypadku braku zwiększonego przydziału mocy dla lokalu oraz z koniecznością likwidacji pieców w związku z programem likwidacji niskiej emisji, lokal nie nadaje się do zamieszkania ze względu na brak możliwości zamieszkania.
Numer domu	13	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	31,70 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,25 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.		

47.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Tomasza	1. Dopasowanie i odmalowanie drzwi wejściowych płycinowych skrzynkowych z wymianą zamków, 2. Konserwacja, dopasowanie i odmalowanie stolarki okiennej lub wymiana na nową, 3. Konserwacja, dopasowanie i odmalowanie drzwi wewnętrznych, 4. Wymiana posadzki i wykładziny podłogowej w kuchni, przedpokoju, 5. Przekładka, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach, 6. Wymiana muszli ustępowej, wanny, umywalki, zlewozmywaka, wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, 7. Sprawdzenie (wymiana) instalacji wodno - kanalizacyjnej, 8. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na zewnątrz + protokoły + pomiary, 9. Wymiana instalacji gazowej + próba szczelności + protokoły, 10. Przetarcie, naprawa i odmalowanie tynków, 11. Wykonanie opinii kominiarskiej ze wskazaniem podłączeń w łazience, 12. Ewentualny montaż podgrzewacza wody w kuchni i łazience, 13. Zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego.
Numer domu	26	
Numer lokalu	23	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	63,17 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	35,86 m2	
Kondygnacja	V Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 28.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.		

48.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Wawrzyńca	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Wymiana parapetów zewnętrznych. 3. Rozebranie boazerii i szafek w p.pokoju. 4. Malowanie parapetów wewnętrznych. 5. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 6. Wymiana drzwi pokojowych i łazienkowych. 7. Wymiana krutek wentylacyjnych. 8. Przełożenie parkietu w pokojach. 9. Wymiana desek w przedpokoju i kuchni na panele. 10. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki lub kuchni. 11. W kuchni i p.pokoju – montaż listew panelowych. 12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 13. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 14. Wymiana instalacji gazowej na sprawną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni, łazience i wc. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, termy elektrycznej. 18. Przepieczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów – po 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 20. W lokalu znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe. Proponuje wyburzyć piec kaflowy i wykonać ogrzewanie elektr. 21. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	20	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	41,36 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	29,28 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 07.11.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Kraków, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40.

49.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Teresy	1. Wymiana okien otwierałno-uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakami z uzyskaniem pozwolenia Konserwatora Zabytków. Wymiana parapetów wewnętrznych + montaż parapetów zewn. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Rozbiórka boazerii w kuchni. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi pokojowych, łazienkowych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience i kuchni. 8. Przygotowanie podłoża i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience. 9. W pokoju, kuchni- ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 10. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych. 11. Remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Sprawdzenie stanu instalacji gazowej-wymiana instalacji gazowej. 14. Wymiana rur wodoc. wraz z ich izolacją. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki-kuchni. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, umywalki z baterią, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, kabiny prysznicowej z baterią, termy elektrycznej. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Demontaż – przebudowa pieca z dostosowaniem do energii elektrycznej lub piece akumulacyjne. 20. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	10	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,11 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,09 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 19.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Targowa	1. Wymiana stolarki okiennej 2 szt. + montaż nawietrzaków 2 szt. 2. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu kuchni. 3. Montaż bojlera elektrycznego. 4. Rozbiórka pieca kaflowego. 5. Montaż 1 szt. pieców akumulacyjnych. 6. Wymiana instalacji elektrycznej z odrębnym zasilaniem bojlera i pieca akumulacyjnego. 7. Montaż urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2/3 płytowej muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, zlewozmywakowej. 8. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 9. Zerwanie tapet w pokoju, przetarcie ścian, malowanie całości lokalu + pomieszcz. wc. 10. Wyrównanie powierzchni na podłodze w pokoju np. płyta OSB gr 15 mm + wykładzina PCV, zerwanie białej podłogi wraz z usunięciem zasypki stropowej w kuchni + montaż w-twy ocieplającej ze styropianu + wylewka cementowa + terakota. 11. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń poza teren posesji. 12. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,87 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,11 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Topolowa	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	6	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Numer lokalu	14				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,84 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,77 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 10 %	TAK		naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
Kondygnacja	Parter	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	2	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	NIE		
Kuchnia	jasna	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE		przełożenie i cyklinowanie parkietu w pokoju
Przedpokój	wspólny				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem sflukującym, po modernizacji istnieje możliwość połączenia WC i wydzielenia	TAK		położenie wykładziny lub podłogi panelowej w kuchni
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	oficyna	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską, przegląd techniczny pieca	TAK		
Rozkład	amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK	UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na toczące się postępowanie w zakresie badania podstaw nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa w związku z roszczeniami.			
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.					

52.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Topolowa	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	28	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem; wymiana pieca gazowego C.O., sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wywóz gruzu poremontowego
Numer lokalu	3				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		
Powierzchnia użytkowa lokalu	21,85 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,22 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 70 %	TAK		
Kondygnacja	Parter	wymiana stolarki okiennej w pokoju wraz nawiewnikiem	TAK	1	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	NIE		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	2	
Kuchnia	ciemna	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	brak				
Łazienka	samodzielna w lokalu	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC z łazienką				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	NIE		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa	wyniesienie licznika elektrycznego na klatkę schodową, przestawienie pieca kaflowego	TAK		
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	brak				
Lokal można obejrzeć w dniach 05.11.2013 r. oraz 03.12.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Kraków, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00.					

53.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Urzędnicza	1. Wymiana miski ustępowej, spłuczki, sedesu, (w lokalu nie ma łazienki), 2. Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego, syfonu, baterii, 3. Przeczyszczenie podejść kanalizacyjnych szt. 2, 4. Wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu, pomiary (obecnie licznik jest na klatce schodowej), 5. Wymiana okna zespolonego, parapetu zewnętrznego, 6. Likwidacja instalacji gazu (kubatura pomieszczeń poniżej 6 m3, 7. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej trzy-płytowej, 8. Dostawa i montaż bojlera elektrycznego 60 l, 9. Wymiana drzwi wejściowych, 10. Wymiana listew przypodłogowych, 11. Szlifowanie posadzki lastrico w łazience, 12. Likwidacja konstrukcji drewnianej - "pawłacz"" objętość 1m3. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.
Numer domu	53	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	19,13 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,74 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica		
Lokal można obejrzeć w dniach 22.10.2013 r. oraz 07.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, Kraków, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13.		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Węgierska	1. Wymiana stolarki okiennej drewnianych na drewniane rozwieralno-uchylne lub PCV z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych lub uszczelnianie i zamontowanie istniejących ewentualnie pasowanie istniejących okien z regulacją okuć, montażem nawietrzaków w wszystkich oknach lokalu/ kuchennym, pokojowych i łazience/. 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania (bo mogą się tam znajdować) 3. Odgrzybianie ścian i sufitów lokalu wraz z wymianą częściową tynków i zerwaniem tapet oraz uzupełnieniem tynku 4. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą oraz likwidacja drugich drzwi wejściowych i wstawienie w tym miejscu okna /kuchnia/. 5. Wymiana drzwi pokojowych 6. Remont posadek w lokalu polegający na zerwaniu wykładziny, wymianie podłóg wraz z legarami oraz ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii, ułożeniu izolacji cieplnej z styropianu gr 10 cm pomiędzy legarami, ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z olistwowaniem listwami drewnianymi 7. Wymiana krutek wentylacyjnych szt 2 8. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych do łazienki/pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek/. 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu kuchni i wc 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej wraz z podejściem i udrożnienie kanalizacji 12. Wykonanie opinii kominiarskiej przed i powykonawczej 13. Wykonanie wymiany instalacji gazowej z skręcanej na spawaną wraz z dokonaniem próby szczelności przez osobę uprawnioną 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan, w kuchni i wc lub ewentualna wymiana. 15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją i montaż; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafrkowej, 16. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem licznika na zewnątrz lokalu wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów..3 gniazda w pokojach i kuchni, 18. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 20. Wykonanie instalacji elektrycznej dla zamontowania grzejników w pomieszczeniach kuchni i pokojach /dla całego lokalu/ oraz zakup i montaż pieców grzewczych elektrycznych i rozebranie pieców kaflowych grzewczych 21. Rozebranie pieców pokojowych grzewczych –likwidacja niskiej emisji lub zamontowanie grzałek grzewczych elektrycznych 3*1500 W, w każdym piecu wraz z dorobieniem instalacji elektrycznej trójfazowej 22. Malowanie ścian i sufitów farba emulsyjna dwukrotnie wraz z przygotowaniem podłoża /przetarcie tynków/
Numer domu	10	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	71,36 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,47 m2	
Kondygnacja	II Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład		
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Węgierska	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	10	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	26A				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	21,72 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,49 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 100 %	TAK		wymiana pieca gazowego
Kondygnacja	II Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	BRAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	brak		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej
Kuchnia	aneks	wymiana podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	brak				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC samodzielny poza lokalem	przestawienie (rozbiórka) pieców kaflowych lub montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych	TAK		
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa				
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	oficyna	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
Rozkład	rozkładowe				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Węgierska	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	10	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	21				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż , umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	37,30 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,90 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok. 50 %	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
Kondygnacja	III Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	1	
Kuchnia	ciemna	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	brak				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych - gazowych, przestawienie	NIE		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	front	montaż kratki nawiewnej w drzwiach do wc, wymiana 2 szt.kratek wentylacyjnych,	TAK		
Rozkład	amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	brak				

Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępnić Państwu lokal, należy **NAJPIERW** skontaktować się z administratorem lokalu (Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.

57.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Węgierska	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	10	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		zerwanie tapet, naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	14				
Liczba pokoi	1	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Powierzchnia użytkowa lokalu	25,92 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,59 m2	wymiana tynków ścian i sufitów - w ok..100 %	TAK		Wymiana zlewozmywaka- montaż , umywalki wraz z oprzyrządowaniem,
Kondygnacja	I Piętro	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	1	
Winda	NIE	wymiana drzwi wejściowych	TAK		Wywóz gruzu poremontowego
Samodzielność	TAK	wymiana drzwi wewnętrznych			
Kuchnia	jasna	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		
Przedpokój	brak				
Łazienka	brak	wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
WC	WC samodzielny poza lokalem				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych - gazowych, przestawienie	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
Umiejscowienie	oficyna	montaż kratki nawiewnej w drzwiach do wc, wymiana 2 szt.kratek wentylacyjnych,	TAK		
Rozkład	amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	NIE				
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe)				
Instalacja kanalizacyjna	TAK				
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				

Lokal można obejrzeć w dniach 24.10.2013 r. oraz 21.11.2013 r. w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, Kraków, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-26.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY**

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm². Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartym porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wanny, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

	WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA
	W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć: 1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego; 2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską; 3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego; 4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.