

Numer oferty (UMK)

**OFERTA**  
w ramach  
**PROGRAMU POMOCY LOKATOROM**



**DANE OFERENTA**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Imię                             | Nazwisko                       |
| Telefon kontaktowy (stacjonarny) | Telefon kontaktowy (komórkowy) |

**MIEJSCE ZAMIESZKANIA**

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
| Ulica        | Numer budynku | Numer lokalu |
| Kod pocztowy | Miejscowość   |              |

**POUCZENIE**

W ofercie można wskazać maksymalnie 5 lokali, na które dana osoba składa ofertę; jeden oferent (wraz z rodziną) może wynajmować jednak tylko jeden lokal (nastąpi zweryfikowanie ofert wg. obowiązujących zasad konkursu);

Lokale należy uszeregować wg. atrakcyjności danego lokalu dla oferenta tj. na pierwszych miejscach należy wskazać lokale, który dana osoba wynajmie najchętniej.

Zaoferowana stawka czynszu **musi być wyższa niż 7,87 zł** za metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie. Oferty obejmujące stawki czynszu poniżej tej kwoty będą odrzucane.

W przypadku, gdy przeprowadzona weryfikacja wykaże, iż czynsz oraz inne opłaty za używanie lokalu uzyskanego w wyniku konkursu ofert przekroczyłyby 50 % miesięcznych dochodów rodziny oferenta, odmawia się przyjęcia oferty.

**PRZEDMIOT OFERTY**

Niniejszym składam ofertę zawarcia umowy najmu następujących lokali mieszkalnych:

| Lp | Adres lokalu | Zaoferowana stawka czynszu za m <sup>2</sup> (miesięcznie, w złotych) |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. |              | zł                                                                    |
| 2. |              | zł                                                                    |
| 3. |              | zł                                                                    |
| 4. |              | zł                                                                    |
| 5. |              | zł                                                                    |

**Jednocześnie oświadczam, że:**

1. Oferta uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu objętego ofertą, a w szczególności położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, a także ogólny stan techniczny budynku.
2. Wyrażam zgodę na naliczanie wysokości czynszu jako czynszu wolnego, według zadeklarowanej przeze mnie stawki czynszu;
3. Zapoznałam/em się z warunkami konkursu ofert w ramach Programu Pomocy Lokatorom i akceptuję powyższe warunki;
4. Zapoznałam/em się ze stanem technicznym lokali na które składałam ofertę;
5. Akceptuję wymagany zakres remontu lokali, na które składałam ofertę;
6. Wyrażam zgodę na wykonanie wymaganego remontu we własnym zakresie i na własny koszt;
7. Oświadczam, iż rezygnuję z ewentualnych, przyszłych roszczeń związanych z poczynionymi w ten sposób nakładami.

**Data i czytelny podpis oferenta, jego małżonka i wszystkich pełnoletnich osób** objętych wnioskiem o udzieleni pomocy mieszkaniowej:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 2. .... |
| 3. .... | 4. .... |
| 5. .... | 6. .... |

**Informacje dodatkowe**

**Przed złożeniem oferty należy szczegółowo zapoznać się ze stanem technicznym lokali objętych ofertą.**

Oferent składający ofertę powinien w szczególności dołączyć do niej następujące dokumenty:

- a) wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej,
- b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o osiąganych dochodach w **2012 roku** wszystkich pełnoletnich osób objętych ofertą (tj. oferenta oraz osoby zameldowane z nim na pobyt stały),
- c) w przypadku uzyskiwania w **2012 r.** dochodów z tytułu świadczeń rodzinnych lub pomocy społecznej – zaświadczenia z Wydziału Spraw Społecznych UMK lub Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- d) tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- e) wypowiedzenie umowy najmu,
- f) wyrok eksmisyjny.

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania dodatkowych dokumentów.

W przypadku, gdy wymagane dokumenty znajdują się już w aktach sprawy prowadzonej przez Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, nie istnieje konieczność ponownego ich składania, z wyłączeniem sytuacji, gdy zaistnieje potrzeba zaktualizowania tych dokumentów.

W celu wyeliminowania sytuacji braku zgodności oferty z wymogami konkursu oraz braku kompletności złożonej dokumentacji, ofertę - przed jej złożeniem - mogą sprawdzić pod względem formalnym pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa (pokoje **nr 110-114** przy ul. Wielopole 17a - I Piętro, w godzinach pracy UMK).

Oferty składane są przez oferentów w zamkniętych kopertach oznaczonych „Konkurs ofert – Program Pomocy Lokatorom” w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielopole 17a, (Punkt Obsługi Mieszkańców) lub za pośrednictwem poczty na ten sam adres, w terminie określonym w ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje w sprawie konkursu można uzyskać pod numerami telefonu: **12-616-82-15, 12 616-82-23, 12 616-82-24, 12 616-82-25, 12-616-82-27, 12 616-82-44.**