

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
IX edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 110 - 114 (I piętro))**

**Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub
dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania
oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków
są dostępne na końcu niniejszego zestawienia**

Kraków, 23 maja 2014 r.

1.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Daszyńskiego	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych lub uszczelnienie 2. Wyburzyć istniejąca ściankę między łazienką, a pokojem, zdemontować okienko i wymurować nową umożliwiającą montaż zlewozmywaka jednogłowego. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania 4. Malowanie parapetów wewnętrznych/grzejników/balustrady/rur/ itp. 5. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 6. Uzupełnienie przez domurzenie ścianki między p/pokojem, a pokojem i osadzenie nowych drzwi 7. Wymiana drzwi łazienkowych 8. Wymiana krętek wentylacyjnych. 9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 10. Na posadzkę w pokoju i p/pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderzeniem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Sprawdzenie instalacji wod. - kan. w kuchni i łazience. 15. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym. Montaż kranu dla pralki w łazience 16. Wymiana wanny na kabinę natryskową 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektryczną 3 palnikową, muszli typu compact, zlewozmywaka jednogłowego z baterią i syfonem, baterii natryskowej, bojlera elektrycznego 50-80 dcm3 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej
Numer domu	18	
Numer lokalu	30	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,86 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,41 m2	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 29.05.2014 oraz 26.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu:

(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Blich	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakami. w oknie kuchennym, pokojowym. 2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur 3. Wymiana krętek wentylacyjnych. 4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 5. Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z kuchni przez postawienie ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami 6. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience/ 7. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 8. Na posadzce kuchni - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. W pokojach - uzupełnienie listew przyściennych, cyklinowanie i malowanie parkietów 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Istnieje możliwość przywrócenia gazu w lokalu. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i wc 15. Montaż kranu dla pralki w kuchni. 16. Ewentualny montaż kabiny natryskowej. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, lub piecyka łazienkowego. 18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wyburzenie trzonu kuchennego i pieca pokojowego 20. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów.. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience z ewentualnym wykonaniem obwodu dla pieców akumulacyjnych. Montaż 3 pieców akumulacyjnych. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	9	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,80 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	38,98 m2	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 26.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu:

(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bujwida	1. Wymiana okien drewnianych (2szt) na otwierałno -uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych na drewniane. 3. Rozebranie boazerii w pokojach (deski odbojowe na ścianach w pokojach) 4. Rozbiórka schodów w drzwiach pokoi 5. Malowanie grzejników, rur c.o. i wod.-kan. 6. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 7. Wymiana drzwi wewnętrznych pokojowych 8. Rozbiórka parkietu w dwóch pokojach. Przygotowanie powierzchni i ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Montaż wodomierza w pomieszczeniu wspólnej łazienki i kuchni 11. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Sprawdzenie instalacji wod-kan.w kuchni i łazience 13. Wyczyszczenie istniejącej wanny i jej zabezpieczenie przed obiciem podczas remontu 14. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej, muszli typu compact, zlewozmywaka z baterią i syfonem 15.Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji 16. Wymiana instalacji elektrycznej, dostarczenie protokołów 17. Wykonanie opinii kominiarskiej 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga : Lokal mieszkalny nr 7 posiada wspólny wc na korytarzu Łazienka i aneks kuchenny wspólna dla trzech lokali 4,5,7 Istnieje możliwość wyłączenia z części wspólnych nieruchomości i przypisanie oddzielnych w.c. do każdego lokalu w celu poprawy warunków socjalno-bytowych i higieny życia mieszkańców oraz standardu lokali. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej
Numer domu	4	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,80 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27,80 m2	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	Wspólna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	wspólna poza lokalem	
WC	WC wspólny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	NIE	
Instalacja wodociągowa	NIE	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 29.05.2014 oraz 17.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Małgorzata Konieczny - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Cybulskiego	1. Dostawa kuchenki elektrycznej dwupłytywowej. 2. Dostawa i montaż nawietrzaka okiennego w oknie z PCV. 3. Oczyszczenie zabrudzonej wykładziny dywanowej PCV w pokoju (alternatywa: wymiana wykładziny). 4. Wymiana zamka i klamek drzwi pokojowych (alternatywa: wymiana drzwi pokojowych „70” na drzwi pokojowe „80” , kompletne, fabrycznie wykończone. 5. Regulacja i malowanie olejne drzwi wejściowych i pokojowych. 6. Montaż wodomierza. 7. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (ze zdarciem starej farby i przygotowaniem powierzchni). 8. Malowanie lamperii w kuchni. 9. Wymiana odklejonych i częściowo zniszczonych listew przyściennych PCV w pokoju. 10. Wyczyszczenie zlewozmywaka jednokomorowego z wymianą syfonu. 11. Wymiana podgrzewacza wody o pojemności V = 5 l. 12. Sprawdzenie drożności instalacji kanalizacyjnej. 13. Wykonanie opinii kominarskiej. 14. Wyburzenie pieca kaflowego grzewczego na paliwo stałe (wraz z podbudową) w pokoju, uzupełnieniem podłogi pod rozebrany piecem, zamurowanie otworu kominowego wraz z wykonaniem tynku. 15. Dostawa i montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego, dynamicznego, o mocy od 1,8 kW do 2.2 kW w pokoju wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zasilającej. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej z częściową wymianą osprzętu -wg.załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej. 17. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej i inne prace remontowe.
Numer domu	5	
Numer lokalu	18	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,29 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,26 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 29.05.2014 oraz 17.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Zbigniew Waligórski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową (protokoły + pomiary), 2. Wyodrębnienie pomieszczenia łazienki 3. Wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły 4. Wymiana w 50% tynków ścian i sufitów 5. Wymiana stolarki okiennej z nawietrzakami 3 szt okien + 3 nawietrzaki 6. Wymiana drzwi wejściowych 7. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4 8. Wymiana w 100% podłóg lub posadzek z warstwą wykończeniową 9. Montaż muszli ustępowej, wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki 10. Przetawienie pieców kaflowych (trzonu) szt.2 11. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską 12. Odmalowanie tynków 13. Naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin 14. Montaż kuchenki gazowej, ogrzewacza wody, zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem 15. Sprawdzenie,przeczeszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 16. Wywóz gruzu poremontowego 17. Montaż wodomierzy 18. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej i inne prace remontowe.
Numer domu	29	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	51,14 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	31,07 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 24.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40		

6.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	1. Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej, protokoły + pomiary 2. Wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły 3. Wymiana w 50% tynków ścian i sufitów 4. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wejściowych 5. Wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wewnętrznych szt. 4 6. Wymiana lub przełożenie w 100% podłóg lub posadzek z warstwa wykończeniową 7. Montaż muszli ustępowej,wraz z urządzeniem splukującym, wanny, umywalki 8. Przeszycie pieców kaflowych (z wkładami elektrycznymi) 2 szt. 9. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską 10. Odmalowanie tynków 11. Naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin montaż kuchenki gazowej,ogrzewacza wody,zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem sprawdzenie,przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 12. Wywóz gruzu poremnotowego 13. Montaż wodomierza 14. Próba ciśnieniowa instalacji gazowej Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej i inne prace remontowe.
Numer domu	29	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	56,04 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,35 m2	
Kondygnacja	III Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 24.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Felicjanek	1. Wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 2. Wymiana drzwi wejściowych. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych. 5. Wymiana drzwi łazienkowych i kuchennych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 8. Wymiana wykładziny w pokojach, p.pok. i kuchni, ułożeniem listew, montaż progów (lub paneli podłogowych) 9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience. 10. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni 11. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 13. Konieczna wymiana instalacji wod.- kan. w kuchni i łazience. 14. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, bojlera elektrycznego. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej (bez wyniesienia licznika na klatkę schodową) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 19. Rozebranie pieców kaflowych lub pozostawienie wraz z przeglądem wkładów elektrycznych i ew. ich wymianą. lub 20. Montaż grzejników elektrycznych w przypadku rozbiórki pieców kaflowych. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 23. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania. Uwaga: Budynek prawdopodobnie zostanie podłączony do miejskiej sieci ogrzewania centralnego. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej
Numer domu	15	
Numer lokalu	24	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	49,60 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,99 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.06.2014 oraz 26.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Zbigniew Waligórski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40		

8.	Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
	Ulica	Generała Dwernickiego	
	Numer domu	5	
	Numer lokalu	1	
	Liczba pokoi	1	1. Wymiana okna drewnianego na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakiem.
	Powierzchnia użytkowa lokalu	13,23 m2	2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur
	Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,23 m2	3. Wymiana krutek wentylacyjnych.
	Kondygnacja	Parter	4. Zmiana wydzielenia wc z pomieszczenia przez postawienie nowej ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami
	Winda	NIE	5. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą
	Samodzielność	TAK	6. Montaż wodomierza w pomieszczeniu
	Kuchnia	brak	7. Na posadzce pomieszczenia - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża.
	Przedpokój	brak	8. Niezbędny remont odgrzybienny tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.
	Łazienka	brak	9. Wykonanie opinii kominiarskiej.
	WC	WC wspólny z dojściem drogą zewnętrzną	10. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w wc zewnętrznym od strony podwórka i zlewozmywaka w lokalu.
	Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	11. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej podszafkowej,
	Zabytek	NIE	12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.
	Administartor lokalu	ZBK BOM-1	13. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach z wykonaniem obwodu dla pieca akumulacyjnego. Montaż 1 pieca akumulacyjnego.
	Umiejscowienie	oficina	14. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..
	Rozkład		15. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
	Instalacja elektryczna	1-fazowa	UWAGA:
	Instalacja gazowa	NIE	Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
	Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
	Instalacja kanalizacyjna	TAK	
	Instalacja wodociągowa	TAK	
	Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.06.2014 oraz 01.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00			

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Dwernickiego	1. Wymiana okna drewnianego na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakiem. 2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur 3. Wymiana krtek wentylacyjnych. 4. Zmiana wydzielenia wc z pomieszczenia przez postawienie nowej ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami 5. Rozebranie boazerii i szafek w pokoju 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą 7. Montaż wodomierza w pomieszczeniu 8. Na posadzce pomieszczenia - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. Niezbędny remont odgrzybieniowy tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w wc 12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, 13. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 14. Wyburzenie trzonu kuchennego 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach z wykonaniem obwodu dla pieca akumulacyjnego. Montaż 1 pieca akumulacyjnego. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,37 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,37 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC wspólny z dojściem drogą zewnętrzną	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład		
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.06.2014 oraz 01.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Dwernickiego	1. Wymiana okien drewnianych na okna pcv szt. 1 z nawiewnikami szt. 2 + parapety zewnętrzne + parapety wewnętrzne lub renowacja wymiana szyb, klamek ,zamków 2. Malowanie rur wod-kan, gaz 3. Opalanie + malowanie + regulacja drzwi wejściowych oraz do łazienki + zamki, klamki 4. Wymiana krutek wentylacyjnych. 5. Wymiana drzwi wewnętrznych do pokoju 6. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki lub kuchni wraz z zaworami wodnymi 7. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 8. Niezbędny remont tynków, przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie + malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 9. Próba szczelności instalacji gazowej , protokoły z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej + montaż zaworów gazowych 10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 11. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; muszli typu kompakt, umywalki z baterią i syfonem, 13. Montaż kuchni gazowej 2 palnikowej, pieca gazowego, zlewozmywaka jednokomorowego z baterią i syfonem, brodzika 0,80x0,80 z kabiną i baterią natryskową, 14. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów sprawności instalacji elektrycznej 15. Malowanie lamperii w kuchni (fartuch) oraz łazience na wys. 1,50 po obwodzie 16. Zerwanie płytek gresowych z posadzki w łazience + uzupełnienie posadzki z płytek gresowych wraz z cokołem 17. Częściowa wymiana instalacji wod-kan + przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Cyklinowanie parkietu wraz z miejscowym uzupełnieniem w pokoju lub ułożenie paneli podłogowych z listwami przyściennymi 19. Ułożenie płyt osb w przedpokoju + ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, 20. Montaż pieców elektrycznych akumulacyjnych szt. 2, piecyka elektrycznego w łazience, uzyskanie przydziału mocy z Tauron alternatywa montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego w łazience wraz z wykonaniem instalacji c.o. i montażem grzejników 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	5	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,70 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,62 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	Brak	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 05.06.2014 oraz 01.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Joselewicza	1. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV z nawiewnikami. 2. Rozebranie pieca kaflowego w pokoju, usunięcie podkładu betonowego z naprawą podłoża. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych. 4. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych ocieplonych z naświetlem 5. Zerwanie wykładziny dywanowej i płytek PCV, zerwanie zbutwiałych desek, legarów oraz wyrzuszzonej wylewki cementowej z podkładem w pokoju. 6. Wykonanie izolacji podłogowej przeciwwilgociowej z folii budowlanej. 7. Ułożenie drewnianych legarów podłogowych. 8. Wykonanie izolacji termicznej z wełny szklanej. 9. Przybicie płyt OSB do legarów podłogowych. 10. Ułożenie wykładziny podłogowej rulonowej PCV parkietopodobnej. 11. Wymiana skrzynki gazomierza. 12. Wydzielenie ścianką z płyt G.K. łazienki w kuchni, montaż drzwi wewnętrznych „80” z kratką nawiewną w dolnej części drzwi. 13. Wykonanie otworu kontaktowego 80 x 60 cm w ścianie z płyt G.K. 14. Dostawa i montaż elektrycznego ogrzewacza wody na ścianie o pojemności 80 l. z wykonaniem instalacji elektrycznej i montażem gniazda hermetycznego podwójnego. 15. Dostawa i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem . 16. Montaż listew podłogowych przyściennych. 17. Niezbędny remont tynków z wymianą tynków zagrzybionych, przetarciem i zdarciem starej farby, uzupełnienie tynków, odgrzybienie fragmentów ścian zagrzybionych. 18. Montaż progów drzwiowych lub listew metalowych. 19. Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (z przygotowaniem powierzchni). 20. Malowanie olejne lamperii w kuchni i łazience, rur stalowych. 21. Wymiana kratki wentylacyjnej. 22. Montaż wodomierza. 23. Wymiana wanny stalowej w łazience, alternatywa: montaż brodzika 90 x 90 z kabiną szklaną oraz umywalki. 24. Dostawa i montaż 2 sztuk pieców elektrycznych akumulacyjnych w pokoju i kuchni oraz tzw. „ręcznikowca” w łazience wraz z wykonaniem elektrycznej instalacji zasilającej. 25. Montaż muszli ustępowej z sedesem w łazience na typu „Kompakt”, wykonanie przyłącza wodno – kanalizacyjnego do wanny, umywalki oraz muszli ustępowej w łazience. 26. Dostawa i montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce w kuchni wraz z dostawą szafki. 27. Dostawa i montaż baterii prysznicowej, umywalkowej i zlewozmywakowej. 28. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 29. Montaż kranu i odpływu dla pralki w łazience lub kuchni. 30. Dostarczenie opinii kominarskiej. 31. Wymiana instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu - wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń - 3 gniazda w pokoju i kuchni, 1 – w łazience. 32. Wywóz gruzu poremontowego i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. 33. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w korytarzu podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	5	
Numer lokalu	8	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,25 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,49 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

11.

Lokal można obejrzeć w dniach 05.06.2014 oraz 26.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Podkowa - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	1. Wymiana drzwi wejściowych. 2. Wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych. 5. Wymiana drzwi łazienkowych i kuchennych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła. 8. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokojach, p.pok. ułożeniem listew, montaż progów (lub paneli podłogowych) 9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience i kuchni. 10. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni 11. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 13. Konieczna wymiana instalacji wod.- kan. w kuchni i łazience. 14. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, wyniesienie licznika na klatkę schodową. 15. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki. 17. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 19. Rozebranie pieców kaflowych i trzonu kuchennego. 20. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, montaż grzejników. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	18	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,80 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,90 m2	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

12.

Lokal można obejrzeć w dniach 10.06.2014 oraz 01.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Karmelicka	1. Regulacja i dopasowanie stolarki okiennej, wymiana klamek, montaż nawietrzaka. 2. Regulacja z dopasowaniem drzwi wejściowych, wymiana zamka, klamek, szyldów. 3. Zaszklenie drzwi pokojowych z regulacją i dopasowaniem, wymiana klamek, zamków i szyldów. 4. Przybicie płyt OSB w pokoju - do istniejących, zużytych technicznie (nierównych) desek podłogowych. Ułożenie na płytach OSB paneli podłogowych wraz z montażem listew. Wymiana płytek ceramicznych w p. pokoju wraz z ułożeniem cokolika. 5. Uzupełnienie i wymiana pojedynczych, uszkodzonych płytek ceramicznych w łazience (około 20 szt.). 6. Montaż wodomierza. 7. Montaż progów lub listew metalowych. 8. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, malowanie olejne stolarki okiennie – drzwiowej, rur, lamperii. 9. Wzmocnienie spękanych tynków sufitowych siatką na kleju (lub wymiana na tynki gipsowo – kartonowe). 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 12. Montaż kuchenki gazowej na wspornikach (3 palnikowej bez piekarnika). 13. Sprawdzenie instalacji wod – kan w łazience. 14. Wykonanie podejścia wod-kan pod zlewozmywak (około 3,00 m). 15. Montaż zlewozmywaka z syfonem oraz baterii zlewozmywakowej. 16. Wykonanie podejścia zimnej i ciepłej wody do baterii zlewozmywakowej (około 3,00 m). 17. Wymiana muszli ustępowej z sedesem, górnopłuka z automatem splukującym (ściennym), wymiana baterii umywalkowej z syfonem, oczyszczenie i renowacja umywalki oraz wanny żeliwnej z wymianą odpływu i przelewu. 18. Wymiana fragmentu obudowy wanny z płytek ceramicznych celem wymiany odpływu i przelewu wanny oraz przeczyszczenia kanalizacji pod wanną. 19. Montaż pieca gazowego jednofunkcyjnego wraz z podłączeniem do komina. 20. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 21. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na korytarz wg. załączonej specyfikacji, dostawa i montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń. 22. Demontaż szaf drewnianych w łazience. 23. Wymiana kratki wentylacyjnej. 24. Uzupełnienie ścianki działowej z G.K. nad drzwiami łazienkowymi (z wykonaniem otworu kontaktowego 0,80 x 0,60 m - wentylacja przedpokoju, w którym zamontowana będzie kuchenka i zlewozmywak). 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. UWAGA: Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytkow w związku z czym na powyższe roboty remontowe niezbędna jest zgoda Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie przy ul. Kanoniczej 24. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	34	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,25 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,95 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne)	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

13.

Lokal można obejrzeć w dniach 12.06.2014 oraz 03.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Podkova - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kołątaja	1. Niezbędny remont tynków, przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie + malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. 2. Malowanie rur wod-kan, gaz 3. Regulacja, renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej + montaż zamków, klamek +montaż nawiewników okiennych szt. 2+ montaż kratki nawiewnej w drzwiach kuchennych 4. Wymiana krutek wentylacyjnych. 5. Wyburzenie pieca kuchennego/kaflowego + trwałe zamurowanie przewodu kominowego 6. Montaż drzwi lub skrzydeł drzwiowych do pokoju 7. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki lub kuchni wraz z zaworami wodnymi 8. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 9. Wymiana instalacji gazowej na spawaną + protokoły z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej + montaż zaworów gazowych 10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej. 11. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; muszli typu kompakt, piec gazowy, kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem + syfon zlewozmywakowy + bateria zlewozmywakowa+ wanna z baterią natryskową, 13. Ługowanie lamperii + malowanie w kuchni oraz w.c. na wys. 1,50 po obwodzie 14. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów sprawności instalacji elektrycznej + wykonanie dodatkowych obwodów do pieców 15. Wymiana grzałek elektrycznych w piecach kaflowych lub wyburzenie pieców kaflowych, montażu pieców elektrycznych akumulacyjnych szt. 3 (w przypadku braku mocy uzyskanie przydziału mocy z Tauron Dystrybucja) 16. Montaż pieca akumulacyjnego elektrycznego w kuchni + montaż pieca typu ręcznikowiec w pomieszczeniu w.c. 17. Częściowa wymiana instalacji wod-kan + przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Cyklinowanie parkietu wraz z miejscowym przełożeniem w pokoju I oraz II lub montaż płyt osb + ułożenie paneli podłogowych z listwami przyściennymi 19. Ułożenie płyt osb w kuchni + ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, 20. Odkucie odpadających tynków + wykonanie nowych 21. Uzupełnienie posadzki na przedpokoju z pytek gresowych 22. Zerwanie okładziny ściennej z tworzywa sztucznego w pomieszczeniu w.c. 23. Demontaż szafek/pólek drewnianych w przedpokoju 24. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 25. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Istnieje możliwość montażu pieca gazowego dwufunkcyjnego w kuchni wraz z wykonaniem instalacji c.o, montażem grzejników oraz doszczelnieniem przewodu kominowego rurą ze stali kwasoodpornej. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	10	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	57,07 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	41,85 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

14.

Lokal można obejrzeć w dniach 10.06.2014 oraz 24.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-73-00

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Limanowskiego	1. Wymiana okien na otwieralno-uchylne szt 3 pcv z nawietrzakiem. Wymiana parapetów zewnętrznych 3 szt. i wewnętrznych 3 szt. 2. Odnowienie drzwi wewnętrznych-pokojowych, (wymiana kuchennych i łazienkowych) 3. Wymiana krtek wentylacyjnych szt. 2 4. Ewentualna wymiana istniejących fliz w łazience wraz z posadzką 5. Ułożenie wykładziny PCV w przedpokoju 6. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni 7. Odnowienie podłóg parkietowych w pokojach (przełożenie, cyklinowanie, lakierowanie) lub ułożenie paneli na piance na istniejącym podłożu 8. Rozbiórka podłogi w kuchni, ułożenie np. płyty OSB gr. 22-25 mm oraz wykładziny PCV 9. W pokoju, p. pokoju, kuchni- uzupełnienie listew przyściennych. 10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 11. Likwidacja spękań tynku, przetarcie ścian ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Sprawdzenie (prze czyszczenie i udrożnienie kanalizacji), ewentualna wymiana instalacji wod-kanalizacyjnej w kuchni i łazience. 14. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 15. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, wanny lub kabiny natryskowej z brodzikiem, zlewozmywaka z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej lub brodzikowej, umywalkowej, zlewozmywakowej i bojlera 60l 16. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji gazowej 17. Prze czyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 18. Sprawdzenie, ewentualna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na kl. schodową wraz z odrębnym zasilaniem pieców elektrycznych, dostarczenie wymienionych protokołów 19. Rozbiórka pieców kaflowych (sprawdzenie z wymianą grzałek, ewentualne wykorzystanie ich do ogrzewania elektrycznego), lub montaż elektrycznych pieców akumulacyjnych 20. Alternatywnie: Montaż wsadu z blachy kwasoodpornej w przewodzie spalinowym, wykonanie ogrzewania gazowego c.o., montaż pieca dwubiegowego 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	41	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	66,49 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,78 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

15.

Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 24.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Galus - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12 656-22-01

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	1. Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową. 2. Wymiana (montaż) kuchenki gazowej 4-palnikowej, umywalki, zlewozmywaka - wraz z oprzyrządowaniem, 3. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły 4. naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin, cyklinowanie parkietu w pokoju 5. Wymiana w 80% tynków ścian i sufitów 6. Naprawa i odmalowanie tynków 7. Wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami - 3 szt. 8. Wymiana drzwi wejściowych 9.-Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 10. Wymiana drzwi wewnętrznych - 2 szt. 11. Wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej (kuchnia) 12. Wymiana muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym 13. Wyburzenie trzonu kuchennego, montaż dwóch pieców akumulacyjnych, montaż bojlera elektrycznego 14. Wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską 15. Zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych, wywóz gruzu poremontowego Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	25	
Numer lokalu	15	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,00 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,89 m2	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Lokal można obejrzeć w dniach 12.06.2014 oraz 03.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Plac Generała Sikorskiego	1. Wymiana okien i drzwi balkonowych drewnianych na otwierałno-uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Wymiana parapetów zewnętrznych 3. Rozebranie szafek w p.pokoju, wnęce kuchennej. 4. Malowanie parapetów wewnętrznych, grzejników, balustrady, rur. 5. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 6. Remont drzwi pokojowych, kuchennych, łazienkowych i wc. 7. Wstawienie krtek wentylacyjnych w drzwiach do WC i łazienki. 8. Wymiana krtek wentylacyjnych. 9. Skucie fliz i cokolika w łazience, wc i kuchni. 10. Przełożenie parkietu wraz z uzupełnieniem brakujących elementów. 11. Cyklinowanie i lakerowanie parkietu. 12. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience, WC. 13. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki 14. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 15. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby , gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 16. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Wykonanie opinii kominiarskiej. 18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 19. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 20. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej i umywalkowej, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, piecyka łazienkowego. 21. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 22. Wymiana instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów. 23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytkow w związku z czym na powyższe roboty remontowe niezbędna jest zgoda Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie przy ul. Kanoniczej 24. Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na niezgodności stanu faktycznego z Księgą Wieczystą
Numer domu	2	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	71,19 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,29 m2	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

17.

Lokal można obejrzeć w dniach 12.06.2014 oraz 03.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12 430-18-40

18.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Pomorska	1. Wymiana okien drewnianych (2 szt.) i drzwi balkonowych (2 szt.) na otwieralno-uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakiem + okno kontaktowe w łazience. 2. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. 3. Montaż nawietrzników okiennych – 2 szt. 4. Usunięcie nieczystości z balkonu. 5. Naprawa i konserwacja balustrady balkonowej. 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 7. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych wewnętrznych: pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek, montaż kratki nawiewnych (łazienka, WC) lub wymiana na nowe skrzydła wraz z ościeżnicami. 8. Rozbiórka parkietu w p.pokoju, pokoju. Przygotowanie powierzchni i ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub remont istniejącego parkietu. 9. Rozbiórka parkietu w kuchni. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem lub remont istniejącego parkietu. 10. Rozbiórka posadzki w łazience i WC. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty 11. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym. 12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 13. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 14. Sprawdzenie (wymiana) instalacji wod-kan. 15. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 16. Wymiana instalacji gazowej na spawaną z wykonaniem podejścia pod kuchenkę gazową w pomieszczeniu kuchni, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, kuchni, 1-pokoju, łazience. 18. Montaż wodomierza(y), kranu dla pralki w pomieszczeniu łazienki. 19. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem. 20. Wymian wanny lub wymiana na brodzik 90x90 z kabiną szklaną. 21. Montaż umywalki z baterią i syfonem. 22. Montaż kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem i piecyka łazienkowego. 23. Wymiana kratki wentylacyjnych. 24. Wykonanie opinii kominiarskiej. 25. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 26. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, należy uzyskać niezbędne pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.
Numer domu	1	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	68,05 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	37,82 m2	
Kondygnacja	I Piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 26.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Monika Kopczyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-42-13

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Prusa	1. Do zamontowania „nakładki” na parapety wewnętrzne oraz listwy maskujące między parapet wewnętrzny, a okno. 2. Naprawa istniejących drzwi do pokoju w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków, listew przyszybowych, zamka, klamki, sztyldów (rozet) w niezbędnym zakresie. - Demontaż drzwi harmonijkowych do łazienki i montaż skrzydła drzwiowego łazienkowego 0,70 x 2,00 m do istniejącej ościeżnicy, otwieranego na zewnątrz. W dolnej części skrzydła należy zamontować kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. - Montaż skrzydła do istniejącej ościeżnicy drzwi kuchennych 0,80 x 2,00m. - Ościeżnice i drzwi do pokoju odmalowania. - Uwaga: drzwi winny posiadać podcięcie nad posadzką (zgodnie z obowiązującymi przepisami). 3. Zmiana sposobu ogrzewania lokalu na elektryczne lub gazowe. Wykonania nowej instalacji ogrzewczej w lokalu (elektrycznej z odbiornikami akumulacyjnymi lub gazowej z grzejnikami i piecem dwufunkcyjnym), zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami. 4. Oczyszczenie istniejących krątek wentylacyjnych. 5. Zdarcie ze ścian okładzin, uzupełnienie ubytków tynku. Przetarcie tynków. 6. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy). Rury należy pomalować farbą olejną. 7. Wymiana posadzek w kuchni, przedpokoju, łazience na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. W pokoju przełożenie parkietu, z ewent. wymianą lub uzupełnieniem części klepek, na przygotowanym i naprawionym podłożu, ze szpachlowaniem, cyklinowaniem, lakierowaniem. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów. 8. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie. 9. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 10. Montaż wodomierzy zimnej wody. 11. Wykonanie opinii kominiarskiej. 12. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewentualna wymiana na spawaną do kuchni i łazienki. Kubatura łazienki w stanie istniejącym przekracza 8m3. Szafka licznikowa na klatce schodowej. 13. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka (do montażu na szafce) z baterią i syfonem, wanny z baterią wannową i odpływem, muszli typu kompakt. Oczyszczenie umywalki. Wymiana gazowego pieca łazienkowego. Przewód odprowadzający spaliny od pieca musi posiadać atest. Uwaga: sprawdzenie baterii wannowej, umywalkowej, podgrzewacza wody w kuchni. W przypadku stwierdzenia dobrego stanu, urządzenia mogą pozostać, w przeciwnym konieczna wymiana. Odnosnie podgrzewacza wody wymagane jest potwierdzenie możliwości dalszego użytkowania wydane przez serwis. 14. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji (tablica licznikowa usytuowana jest na klatce schodowej). 15. Demontaż haków, półek, lamp. 16. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	21	
Numer lokalu	11	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,68 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	18,70 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

19.

Lokal można obejrzeć w dniach 29.05.2014 oraz 17.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu

(Magdalena Korzeniak - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12 634-38-35

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu			
Ulica	Szlak	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i potrzeb indywidualnych
Numer domu	53	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK		Naprawa i odmalowanie tynków
Numer lokalu	5				Naprawa podłóg i posadzek, ułożenie paneli, terakoty, wykładzin
Liczba pokoi	1	Wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK		Wymiana zlewozmywaka, kuchenki gazowej 4 palnikowej wraz z oprzyrządowaniem,
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,35 m2				
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,84 m2	wymiana ok. 10% tynków i sufitów	TAK		brak pieca gazowego dwubiegowego co - jest możliwość podłączenia
Kondygnacja	I Piętro	Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikiem	TAK	3	
Winda	NIE	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		Sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
Samodzielność	NIE	wymiana wanny, muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK		
Kuchnia	jasna	wymiana ok.20% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	TAK		naprawa i dopasowanie stolarki otworowej drzwi
Przedpokój	wspólny				
Łazienka	samodzielna w lokalu	Wywóz gruzu poremontowego	TAK		
WC	WC samodzielny w lokalu				
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	W mieszkaniu brak ogrzewania - w przypadku montażu ogrzewania gaz - montaż rury kominowej	TAK		
Zabytek	NIE				
Administartor lokalu	ZBK BOM-1				
Umiejscowienie	oficyna				
Rozkład	częściowa amfilada				
Instalacja elektryczna	1-fazowa				
Instalacja gazowa	TAK				
Rodzaj ogrzewania	Brak				
Instalacja kanalizacyjna	TAK	UWAGA: Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na toczące się postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o nabycie nieruchomości poprzez zasiedzenie. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.			
Instalacja wodociągowa	TAK				
Piwnica	jest				
Lokal można obejrzeć w dniach 12.06.2014 oraz 03.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99					

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Topolowa	1. Wymiana okien drewnianych na otwieralno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami wraz z wymianą parapetów wewnętrznych. Uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Rozebranie boazerii (sufit podwieszany) w p.pokoju, łazience. 3. Malowanie rur. 4. Odnowienie drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi pokojowych, kuchennych, łazienkowych. 6. Wymiana krtek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz w łazience, kuchni. 8. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w pokoju. 9. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience (wykonać wyprzedzając izolację przeciwwilgociową w łazience). 10. Na posadzce po przygotowaniu podłoża ułożyć: - w pokoju - panele na piance z listwami panelowymi (lub odnowienie parkietu), - w kuchni i p.pokoju-ułożyć panele lub wykładzinę. 11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napelnienie instalacji. 14. Wykonanie opinii kominiarskiej. 15. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 16. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 17. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 18. Wymiana urządzeń na nowe ; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, umywalki, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż kabiny prysznicowej, baterii wannowej (prysznicowej) i umywalkowej, piecyka łazienkowego i kuchennego. 19. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji. 20. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wykonując pomiary sprawdzające/ w przypadku negatywnego wyniku/ - wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów- 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 21. Zmiana systemu ogrzewania : - elektryczne (grzałki w piecu kaflowym (demontaż rury zapiecowej) lub wyburzenie pieca i montaż pieców akumulacyjnych), - gazowe (montaż stalowych wkładów kominowych kwasoodpornych). 22. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.
Numer domu	28	
Numer lokalu	19	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	39,10 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	22,88 m2	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
Lokal można obejrzeć w dniach 12.06.2014 oraz 03.07.2014 w godz. 13.00 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Małgorzata Tarasiuk - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Zyblikiewicza	1. Montaż 2 sztuk nawietrzaków w wymienionych oknach PCV. Okno drewniane odnowić-w przypadku wymiany wystąpić do Mał. Konserwatora Zabytków o pozwolenie. 2. Rozebranie boazerii i szafek w p.pokoju i pokoju. 3. Wymiana drzwi pokojowych i łazienkowych (w dolnej części kratka nawiewna 220 cm2). 4. Wymiana kratki wentylacyjnych. 5. Skucie fliz i cokolika w łazience . 6. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience 7. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 8. Na posadzce w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 11. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 12. Wykonanie opinii kominiarskiej. 13. Sprawdzenie instalacji kanal. w łazience. 14. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z jej izolacją. 15. Montaż kranu dla pralki. 16. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 17. Sprawdzenie (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów.. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. 21. Rozważyć sposób ogrzewania lokalu – elektryczne lub gazowe. Budynek ujęty w Ewidencji Zabytkow w związku z czym na powyższe roboty remontowe niezbędna jest zgoda Konserwatora Zabytków z siedzibą w Krakowie przy ul. Kanoniczej 24.
Numer domu	5	
Numer lokalu	16A	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	58,28 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	41,36 m2	
Kondygnacja	V piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe),	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 03.06.2014 oraz 24.06.2014 w godz. 13.00 do 15.30.

Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Małgorzata Tarasiuk - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12 422-72-99

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY**

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

należy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typy DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm². Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typy DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartym porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wanny, piecyki, zlewozmywaki, osprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

	WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA
	W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć: 1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego; 2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską; 3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego; 4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW (WYCIĄG):

► Zabytek nieruchomy – nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

► Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

► Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.