

**Wykaz lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do wynajęcia w ramach
XI edycji konkursu ofert
PROGRAM POMOCY LOKATOROM**

WAŻNE

**W stosunku do każdego oferowanego lokalu są dostępne protokoły zakresu robót remontowych.
(Informacja - Wydział Mieszkalnictwa UMK, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter) lub pokoje nr 110 - 114 (I piętro))**

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót instalacyjnych, warunki techniczne dla zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz wyciąg z przepisów dotyczących lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków są dostępne na końcu niniejszego zestawienia

Kraków, 12 czerwca 2015 r.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Daszyńskiego	1. Wymiana kratki wentylacyjnych. 2. Montaż nawiewnika okiennego. 3. Odkucie płytek ściennych i podłogowych w łazience i ściennych w przedpokoju. 4. Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki i wstawienie nowych drzwi skrzydło z ościeżnicą plus klamka i szyldy. W dolnej części drzwi kratka wentylacyjna 220 cm2. 5. Uzupelnienie skrzydła drzwiowego do pokoju z klamką i szyldami. 6. Uzupelnienie tynków po skutych płytkach, wykonanie wylewki betonowej wraz z właściwą warstwą izolacji podposadzkowej. Wykonanie nowych płytek na ścianach lub malowanie lamperii w wysokości 2 m. Na przedpokoju lamperia lub płytki w niezbędnym zakresie . 7. Malowanie ścian i sufitów. 8. Cyklinowanie parkietu w pokoju plus malowanie . 9. Malowanie grzejników i rur stalowych. 10. Ułożenie wykładziny PCV w przedpokoju + listwy+ progi. 11. Demontaż brodzika metalowego 12. Sprawdzenie lub wymiana instalacji wodnej 13. Wymiana podejścia pod muszlę. 14. Wymiana podejścia pod zlewozmywak 15. Wymiana instalacji elektrycznej. 16. Montaż urządzeń: brodzik z zasłonką lub kabiną muszla kompakt, bojler elektryczny 60 l, w przedpokoju, kuchenka elektryczna 2 płytowa , zlew jednokomorowy + syfon+ bateria zlewozmywakowa, bateria natryskowa 17. Montaż wodomierza. 18. Wykonanie opinii kominiarskiej. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej
Numer domu	18	
Numer lokalu	20	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,59	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,87	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska - Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Aleja Daszyńskiego	<p>1. Wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne PCV lub drewniane z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych lub uszczelnienie</p> <p>2. Wyburzyć istniejąca ściankę między łazienką, a pokojem, zdemontować okienko i wymurować nową umożliwiającą montaż zlewozmywaka jednokomorowego.</p> <p>3. Usunięcie nieczystości z mieszkania</p> <p>4. Malowanie parapetów wewnętrznych/grzejników/balustrady/rur/ itp.</p> <p>5. Remont lub wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp.</p> <p>6. Uzupelnienie przez domurowanie ścianki między p/pokojem, a pokojem i osadzenie nowych drzwi</p> <p>7. Wymiana drzwi łazienkowych</p> <p>8. Wymiana kratki wentylacyjnych.</p> <p>9. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni</p> <p>10. Na posadzce w pokoju i p/pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża.</p> <p>11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>13. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>14. Sprawdzenie instalacji wod. - kan. w kuchni i łazience.</p> <p>15. Wymiana i uzupełnienie uszkodzonych i brakujących fliz lub wymiana wszystkich fliz w przypadku montażu kabiny 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym. Montaż kranu dla pralki w łazience</p> <p>16. Wymiana wanny na kabinę natryskową</p> <p>17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektryczną 3 palnikową, muszli typu compact, zlewozmywaka jednokomorowego z baterią i syfonem, baterii natryskowej, bojlera elektrycznego 50-80 dcm3</p> <p>18. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>19. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience.</p> <p>20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</p> <p>21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej</p>
Numer domu	18	
Numer lokalu	30	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	20,86	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,41	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Renata Śliwińska - Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bartosza	<p>1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary.</p> <p>2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia w razie konieczności do przeczyszczenia i udroźnienia. Protokoły. Montaż wodomierza.</p> <p>3. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju i kuchni)</p> <p>4. Drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe do wymiany na nowe.</p> <p>5. Drzwi wewnętrzne: - do łazienki – 60cm świetle ościeżnicy – do wymiany na nowe o szerokości 80cm w świetle ościeżnicy z otworami wentylacyjnymi w dolnej części, zgodnie z Warunkami Technicznymi, poszerzenie otworu drzwiowego. - do pokoju – wymiana na nowe kompletne z ościeżnicą, o szerokości 80cm w świetle ościeżnicy. - do kuchni – do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicą.</p> <p>6. Wymiana progów.</p> <p>7. Okna PCV (3szt) do umycia, montaż nawietrzaków, parapety do umycia.</p> <p>8. Demontaż podłogi z desek w kuchni, ułożenie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV z listwami w kuchni i przedpokoju + ewentualna wymiana podłoga z płyt drewnianych w przedpokoju.</p> <p>9. Likwidacja mebli i półek.</p> <p>10. Zlew jednokomorowy z ociekaczem do oczyszczenia, bateria do oczyszczenia i sprawdzenia lub wymiany.</p> <p>11. Flizy w kuchni nadające się do oczyszczenia + uzupełnienie ewentualnie likwidacja fliz, wykonanie nowych, lub przygotowanie powierzchni i fartucha lamperii olejnej.</p> <p>12. Wymiana kratki wentylacyjnych.</p> <p>13. Parkiet w pokoju do uzupełnienia, cyklinowania i lakierowania + wymiana listew.</p> <p>14. Brodzik w łazience w dobrym stanie z jednym odpryskiem do oczyszczenia i naprawy, ewentualnie wymiana na nowy. Bateria do wyczyszczenia i sprawdzenia. Likwidacja zasłony prysznicowej i drążka, montaż kabiny prysznicowej.</p> <p>15. Miska ustępowa typu kompakt w dobrym stanie do umycia.</p> <p>16. Umywalka w dobrym stanie do umycia. Bateria do umycia</p> <p>17. Flizy i terakota w łazience w dobrym stanie do umycia.</p> <p>18. Grzejnik elektryczny w łazience „ręcznikowiec” do sprawdzenia.</p> <p>19. Bojler elektryczny 80l do sprawdzenia / ew. wymiany.</p> <p>20. Dostawa kuchenki elektrycznej 4 płytowej z piekarnikiem.</p> <p>21. Drobne szpachlowanie, malowanie emulsyjne ścian i sufitów.</p> <p>22. Wykonanie opinii kominiarskiej</p> <p>23. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji</p> <p>24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.</p>
Numer domu	2	
Numer lokalu	7	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,57	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	21,8	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bartosza	<p>1. Wymiana okien drewnianych na otwierałno-uchylne drewniane z nawietrzakami. 2. Rozebranie boazerii w p.pokoju. 3. Malowanie parapetów wewnętrznych, rur. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą/itp. 5. Remont drzwi wewnętrznych. 6. Wymiana krutek wentylacyjnych. 7. Skucie fliz i cokolika w łazience. 8. Przełożenie parkietu w pokoju małym. 9. Cyklinowanie parkietu w 2 pokojach. 10. Wymiana wykładziny w p.pokoju. 11. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 12. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 13. Remont odgrzybieniowy – w pokojach (tuż przy listwach, w małym pokoju w rogu od podłogi do sufitu). 14. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 15. Wykonanie opinii kominiarskiej. 16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, baterii wannowej i umywalkowej, piecyka łazienkowego. 18. Przepłukanie i udrożnienie kanalizacji. 19. Wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika. 20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.</p>
Numer domu	2	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,05	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	52,16	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Plac Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Bujwida	1. Wymiana krętek wentylacyjnych na ściągające. 2. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem starych farb 3. Demontaż haków, półek, lamp. 4. Demontaż boazerii drewnianej wys. 1,8 do 2,0 m oraz szafek na przedpokoju lub ich renowacja. 5. Usunięcie starej lamperii w kuchni i wykonanie nowej o wys. 2,0 m z pozostawieniem pasa istniejących płytek po ich oczyszczeniu. 6. Zerwanie wykładziny PCV w kuchni i położenie nowej po właściwym przygotowaniu podłoża wraz z listwami. 7. Zerwanie wykładziny PCV w przedpokoju i ułożenie nowej lub pozostawienie istniejącej po jej wyczyszczeniu. 8. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów. 9. Renowacja okien skrzynkowych częściowe ługowanie starej farby olejnej, szlifowanie, wymiana okuć, malowanie/ , lub wymiana na nowe z nawiewnikami. 10. Renowacja parapetów wewnętrznych drewnianych /ługowanie starej farby, szlifowanie , malowanie lub wymiana na nowe/. 11. Renowacja drzwi wejściowych i wewnętrznych/ługowanie starej farby , szlifowanie, malowanie olejne/. 12. Malowanie olejne rur i grzejników. 13. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków , zamka, klamki, szyldów (rozet) w niezbędnym zakresie. W drzwiach łazienki wymienić kratkę nawiewną na kratkę o powierzchni otworów min. 220 cm2. 14. Przechylenie instalacji kanalizacyjnej. 15. Sprawdzenie lub wymiana instalacji wodnej. Montaż wodomierza. 16. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji z wyniesieniem licznika na zewnątrz lokalu . 17. Cyklinowanie parkietu wraz z miejscowym przełożeniem i szpachlowaniem , malowanie lakierem . Wymiana listew przyściennych w niezbędnym zakresie. 18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak dwukomorowy + syfon+bateria, muszla kompakt, umywalka do wyczyszczenia lub wymiany/bateria do sprawdzenia lub wymiany/, wanna do wyczyszczenia /bateria wannowa do sprawdzenia lub wymiany/, piec gazowy w łazience do wymiany / kubatura łazienki w stanie istniejącym 14,25 m3, przewód odprowadzający spaliny od pieca musi posiadać atest/. 19. Sprawdzenie instalacji gazowej lub wymiana na spawaną .Próba szczelności instalacji gazowej. 20. Wykonanie opinii kominarskiej. 21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	4	
Numer lokalu	3	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	69,83 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	51,25 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek		
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 23.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Małgorzata Konieczny- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Chmielowskiego	1. Wymiana stolarki okiennej. Montaż nawiewników. Wymiana parapetów. 2. Remont, dopasowanie, regulacja drzwi wejściowych. 3. Wymiana drzwi wewnętrznych. 4. Wyburzenie pieca kaflowego, zamurowanie otworu kominowego. 5. Remont podłóg we wszystkich pomieszczeniach: zerwanie wykładzin podłogowych, zerwanie desek podłogowych, przybicie płyt OSB do legarów, ułożenie wykładziny podłogowej rulonowej PCV parkietopodobnej grub. 1,3 mm, montaż listew podłogowych PCV. Alternatywa: montaż w pokojach paneli podłogowych na piance podkładowej, natomiast w łazience i kuchni ułożenie ceramicznych płytek podłogowych wraz z cokolikiem. 6. Montaż listew podłogowych przyściennych. 7. Niezbędny remont tynków, wymiana tynków spękanych (odspojonych od podłoża), przetrarcie tynków. 8. Montaż progów lub listew metalowych. 9. Malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów (z przygotowaniem powierzchni). 10. Malowanie olejne lamperii w kuchni i łazience (z przygotowaniem powierzchni). 11. Malowanie olejne drzwi wejściowych, rur wod-kan i gazowych. 12. Wymiana kratki wentylacyjnych na kratki ściągane o wym. 14 x 21 cm. 13. Uporządkowanie instalacji wodno - kanalizacyjnej. Montaż wodomierza, dostarczenie protokołu plombowania wodomierza. 14. Wymiana wanny stalowej z rozebraniem omurowania. Alternatywa: montaż brodzika 90 x 90 z kabiną szklaną, montaż umywalki z baterią, wykonanie podejścia wod - kan. do umywalki. 15. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, wymiana muszli ustępowej z sedesem na muszlę typu „Kompakt”, montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce w kuchni. 16. Montaż baterii prysznicowej, zlewozmywakowej. 17. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. Dostarczenie protokołu z próby szczelności centralnego ogrzewania i instalacji wodnej oraz protokołu z kontroli drożności instalacji kanalizacyjnej. 18. Wymiana zestawu odpływowo-przelewowego wanny, wymiana kratki ściekowej w łazience, wykonanie i montaż odpływu dla pralki w łazience. 19. Wykonanie indywidualnego gazowego ogrzewania centralnego w lokalu, montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż rury nierdzewnej kwasoodpornej w przewodzie spalinowym wraz z zakończeniem dolnym i górnym (skraplacz spalin, wyczystka z drzwiczkami, płyta z daszkiem). Warunek: Uzyskanie zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, opracowanie projektu technicznego ogrzewania gazowego oraz uzyskanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę. Alternatywa: Wykonanie w lokalu ogrzewania elektrycznego piecami akumulacyjnymi w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej. 20. Wykonanie opinii kominarskiej. 21. Wymiana instalacji elektrycznej, wymiana osprzętu - wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie protokołów badań i sprawdzeń...3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 - w łazience. 22. Wywóz gruzu poremontowego i zużytych urządzeń poza teren posesji na legalne wysypisko. 23. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej i w korytarzu podczas trwania remontu.
Numer domu	2	
Numer lokalu	16	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	59,1	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,89	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.
 Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
 (Barbara Gałęza- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Dietla	<p>kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej, protokoły + pomiary wymiana i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły wymiana w 50% tynków ścian i sufitów wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wejściowych wymiana lub naprawa i konserwacja drzwi wewnętrznych szt. 4 wymiana lub przełożenie w 100% podłóg lub posadzek z warstwa wykończeniową montaż muszli ustępowej, wraz z urządzeniem sputkującym, wanny, umywalki przetawienie pieców kaflowych (z wkładami elektrycznymi) 2 szt. wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską odmalowanie tynków naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem i malowaniem lub ułożenie wykładzin montaż kuchenki gazowej, ogrzewacza wody, zlewozmywaka 2-komorowego wraz z oprzyrządowaniem sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej wywóz gruzu poremnotowego montaż wodomierza próba ciśnieniowa instalacji gazowej</p>
Numer domu	29	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	56,04	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	34,35	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 18.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Damian Rajczewski - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Fałata	<p>1. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w pokoju I i kuchni. W pokoju II okno drewniane, zespolone do naprawy w zakresie dopasowania, wymiany uszkodzonych elementów (w tym okucia), odmalowania. Dopuszcza się wymianę okna w pokoju II na PCV, w zależności od decyzji przyszłego najemcy. Montaż w nowych oknach nawiewników powietrza o przepływie 30 m³/h – 3 sztuki, z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych. Na nową stolarkę i nawiewniki niezbędny jest atest. Wymiana parapetów wewnętrznych.</p> <p>2. W ścianie między kuchnią, a łazienką otworzenie otworu kontaktowego, z uwagi na małą kubaturę łazienki.</p> <p>3. Stolarka drzwiowa: - drzwi wejściowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00m do naprawy w zakresie demontażu zbędnych zamków, flekowania otworów po zamkach, wymiany ćwierćwałków, wymiana gałkokłamki, szyldów, - drzwi wewnętrzne: do dopasowania, regulacji na zawiasach, wymiana klamek z szyldami, zamka w drzwiach do łazienki, do wymiany szyba ornamentowa i listwy przyszybowe – pokój II, kuchnia - montaż skrzydła do istniejącej ościeżnicy o wymiarze 0,70 x 2,00m; W dolnej części skrzydła drzwi do łazienki należy zamontować kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm². We wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zapewnić podcięcia skrzydeł przy posadzce min. 8 mm.</p> <p>Istniejąca stolarka drzwiowa po naprawie do odmalowania.</p> <p>Dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej przez przyszłego najemcę pod warunkiem zachowania dotychczasowych wymiarów i wymogów.</p> <p>4. Wymiana krętek wentylacyjnych w łazience i kuchni na ściągalne (bez siatek i żaluzji, wysokość górnej krawędzi kratki max 15 cm od sufitu).</p> <p>5. Demontaż okładzin ściennych: fliz, boazerii i tapet. Demontaż obudowy wanny.</p> <p>6. Rozbiórka pieców węglowych – 2 sztuki i zamurowanie wlotów do przewodów dymowych</p> <p>7. Uzupelnienie tynków na ścianach i sufitach. Przetarcie tynków sufitów i ścian.</p> <p>8. Odmalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. W łazience wymagana powierzchnia zmywalna ścian do wysokości 2,00 m (lamperia olejna lub flizy). Rury odmalować farbą olejną.</p> <p>9. Wymiana posadzek w kuchni (terakota lub wykładzina PCV) i łazience (terakota). W pokojach i przedpokoju parkiet do przełożenia z uzupełnieniem klepek na przygotowanym wcześniej podłożu. Parkiet do cyklizowania, szpachlowania, malowania. Dopuszcza się możliwość zmiany posadzki w pokojach i przedpokoju na inną (np. panele w pokojach lub terakota w przedpokoju). Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. Poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy, bez progów. W łazience wymagana jest izolacja przeciwwilgociowa, podposadzkowa.</p> <p>10. Wykonanie opinii kominarskiej.</p> <p>11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.</p> <p>12. Przechylenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>13. Montaż wodomierza zimnej wody.</p> <p>14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną wg załączonej specyfikacji.</p> <p>15. Zmiana systemu ogrzewania na centralne ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania lub ogrzewanie za pomocą energii elektrycznej. Przed podjęciem decyzji należy kontaktować się z zarządcą budynku – ADM Kraków – Zachód Filia Salwator, ul. Fałata 14. Aktualnie podpisywana jest uchwała o podłączeniu budynku do sieci MPEC lecz rezultat nie jest wiadomy (wg informacji od Zarządcy na chwilę obecną trudny do przewidzenia).</p> <p>16. Montaż nowych urządzeń z gwarancją: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, zlewozmywak z baterią i odpływem (do montażu na szafce).</p> <p>Sprawdzenie wanny i baterii wannowej, muszli z urządzeniem sflukującym, ewent. wymiana (w przypadku wymiany zamontować muszlę typu kompakt).</p> <p>17. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji (tablica licznikowa usytuowana w przedpokoju).</p> <p>18. Demontaż szafek (w tym pod oknem w kuchni), pawlacza, haków, półek, karniszy, itp.</p> <p>19. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.</p> <p>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p>
Numer domu	12	
Numer lokalu	34	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	60,31	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	44,73	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Krystyna Michalik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul. Królewska 25) pod numerem telefonu 12-634-42-13.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Dwernickiego	<p>1. Wymiana okna drewnianego na otwierano - uchylne drewniane z nawietrzakiem. 2. Malowanie parapetów wewnętrznych, /rur 3. Wymiana kratek wentylacyjnych. 4. Zmiana wydzielenia wc z pomieszczenia przez postawienie nowej ścianki gipsowo – kartonowej z drzwiami 5. Rozebranie boazerii i szafek w pokoju 6. Wymiana drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą 7. Montaż wodomierza w pomieszczeniu 8. Na posadzce pomieszczenia - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża. 9. Niezbędny remont odgrzybieniowy tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną. 10. Wykonanie opinii kominiarskiej. 11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w wc 12. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki elektrycznej 2-3 płytowej, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, termy elektrycznej typu np. Ariston podszafkowej, 13. Przepłukanie i udrożnienie kanalizacji. 14. Wyburzenie trzonu kuchennego 15. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach z wykonaniem obwodu dla pieca akumulacyjnego. Montaż 1 pieca akumulacyjnego. 16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>UWAGA: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</p> <p>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulację geodezyjno-prawną.</p>
Numer domu	5	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,37	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,37	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC wspólny z dojściem drogą zewnętrzną	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	pojedynka	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Generała Kutrzeby	1. Wymiana okien na otwieralno-uchylne szt 2 + 1 szt. drzwi balkonowych pcv z nawietrzakami (2 szt) 2. Wymiana drzwi wejściowych szt. 1 3. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 3. 4. Konserwacja wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych szt. 1 5. Wymiana krutek wentylacyjnych szt. 2 6. Rozbiórka parkietu w 2 pokojach i przedpokoju 7. Rozbiórka posadzki w kuchni 8. Na posadzkach w pokojach ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża 9. Wykonanie wylewki cementowej na posadzce w kuchni 10. Naprawa posadzki na balkonie 11. W p.pokoju i kuchni ułożenie wykładziny PCV 12. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 13. Demontaż zabudowy w przedpokoju 14. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną. 15. Malowanie grzejników 16. Sprawdzenie instalacji gazowej (ewentualna wymiana na spawaną) dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji. 17. Wykonanie opinii kominiarskiej. 18. Wymiana termy gazowej w kuchni na elektryczną 19. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) wod-kanalizacyjnej w kuchni i łazience. 20. Ewentualne ułożenie terakoty w łazience 21. Malowanie lamperii w łazience i kuchni lub ułożenie fliz z przygotowaniem podłoża. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni. 22. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, wanny lub montaż kabiny prysznicowej zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej, umywalkowej i zlewozmywakowej, piecyka gazowego w łazience 23. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej 24. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 25. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	3	
Numer lokalu	2	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,78	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,24	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Kinga Zajac - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	<p>1. Remont lub wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.</p> <p>2. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.</p> <p>3. Wymiana krutek wentylacyjnych.</p> <p>4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła.</p> <p>5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, usunięcie zagrzybienia ścian, ułożenie płytek ściennych.</p> <p>6. Wymiana wykładziny w p.pok., ułożenie terakoty w łazience.</p> <p>7. Przełożenie, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach.</p> <p>8. Montaż wodomierza w łazience.</p> <p>9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.</p> <p>12. Konieczna wymiana instalacji gazowej.</p> <p>13. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan.</p> <p>14. Montaż kranu dla pralki w łazience.</p> <p>15. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej.</p> <p>16. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej (z wyniesieniem licznika) wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).</p> <p>17. Rozebranie pieców kaflowych.</p> <p>18. Montaż grzejników elektrycznych wraz z instalacją elektryczną wg przydzielonej mocy lub wykonanie instalacji c.o. gazowej z montażem pieca gazowego 2-funkcyjnego.</p> <p>19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>21. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.</p> <p>UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.</p>
Numer domu	5	
Numer lokalu	16	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	60,82	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,65	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 25.06.2015 oraz 14.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Józefa	<p>1. Wymiana instalacji elektrycznej + wyniesienie licznika poza lokal + protokoły + pomiary</p> <p>2. Instalacja wodna do wymiany/ ewentualne przerobienie istniejącej –oraz likwidacja jednego z obecnie dwóch wodomierzy. Instalacja kanalizacyjna do sprawdzenia, wymiana podejść, syfonów.</p> <p>3. Likwidacja instalacji gazowej skręcanej</p> <p>4. Wejście do lokalu odbywa się przez wspólny dla 2 lokali przedpokój. Drzwi wejściowe prowadzące do lokalu nr4 - do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicą o szer. min.80cm w świetle ościeżnicy, wraz z zamkami i klamkami</p> <p>5. Drzwi wewnętrzne (2szt) do wymiany na nowe o szerokości min. 80cm w świetle ościeżnicy (łazienkowe powinny posiadać w dolnej części otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju min. 0,022m2) wraz z zamkami i klamkami</p> <p>6. Okno drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe jednoramowe PCV z szybą zespoloną z nawietrzakiem, wymiana parapetów, naprawa szpalet zewnętrznych</p> <p>7. Rozbiórka pieca kaflowego, rozbiórka fundamentu podpiecowego, zamurowanie przewodu dymowego</p> <p>8. Likwidacja paneli ściennych w pokoju</p> <p>9. Likwidacja tapet w kuchni i łazience, likwidacja lamperii z farby olejnej w kuchni i łazience</p> <p>10. Likwidacja paneli podłogowych, wykładzin PCV, rozbiórka podłogi drewnianej, wykonanie izolacji, ocieplenia, ułożenie płyt OSB, ułożenie paneli podłogowych lub wykładziny PCV z listwami w pokoju, w kuchni i łazience wyrównanie wylewki i ułożenie terakoty z cokolikiem/lub wykładziny PCV z listwami</p> <p>11. Skucie porażonych grzybem i zawilgoconych tynków, odgrzybienie ścian, wykonanie izolacji z murotoxu, skucie odparzonych tynków, zdarcie starej farby, likwidacja spękań, naprawa i uzupełnienie tynków, zaklejenie dziur, przetarcie ścian, gruntowanie i malowanie całego lokalu. W łazience wykonanie lamperii do wysokości 2m, w kuchni wykonanie fartucha lamperii.</p> <p>12. Wymiana muszli ustępowej oraz spłuczki na zestaw typu kompakt, wanna w stanie nadającym się do oczyszczenia. Dostawa i montaż baterii wannowej. Dostawa i montaż bojlera elektrycznego.</p> <p>13. Wymiana zlewu jednokomorowego w kuchni, wymiana baterii. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej 2 płytowej</p> <p>14. Wykonanie ogrzewania elektrycznego – 1 piec akumulacyjny, 1 ręcznikowiec</p> <p>15. Wymiana kratki wentylacyjnej</p> <p>16. Oczyszczenie i odmalowanie rur</p> <p>17. Wykonanie opinii kominiarskiej</p> <p>18. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji</p> <p>19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu</p> <p>UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
Numer domu	18	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,26 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,12 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 23.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kołątaja	1. Wymiana okien skrzynkowych na okna PCV z nawiewnikami wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. 2. Cyklinowanie oraz malowanie parkietu. Ułożenie nowych listew przyściennych. Ewentualnie ułożenie paneli podłogowych. 3. Malowanie stolarki drzwiowej. Wymiana klamek zamków, szyldów. Wymiana zamka w drzwiach wejściowych. 4. Zamurowanie otworu drzwiowego w pokoju i wytynkowanie. 5. Demontaż paneli ściennych w kuchni lub ich częściowa renowacja. 6. Częściowe odkucie tynków na ścianie zewnętrznej odgrzybienie oraz wykonanie nowych tynków. 7. Wykonanie tynków przy ościeżach wstawionych drzwi. 8. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: zlewozmywak dwukomorowy, z baterią i syfonem, kuchenka elektryczna czteropalnikowa z piekarnikiem, bojler elektryczny do sprawdzenia lub wymiany, bateria wannowa, muszla typu kompakt. 9. Wymiana kratki wentylacyjnych. 10. Montaż kratki nawiewnej w drzwiach łazienki. 11. Wymiana grzałki w piecu kaflowym. 12. Wymiana wodomierza. 13. Przetarcie tynków ścian i sufitów /usunięcie tapety/ oraz malowanie emulsyjne. 14. Wykonanie lamperii olejnej w łazience /ewentualnie ułożenia płytek/. 15. Sprawdzenie instalacji wodnej. 16. Sprawdzenie instalacji elektrycznej. 17. Przeczyszczenie instalacji kanalizacji. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	14	
Numer lokalu	9	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	30,39	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,16	
Kondygnacja	niski parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Kotlarska	1. Pokój : odgrzybienie tynków, zeszkrobanie starej farby, przetarcie ; 2. Pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka: rozebranie wykładziny PCV, wykładziny dywanowej i starego parkietu; 3. W kuchni : demontaż boazerii z płyt laminowanych 4. W przedpokoju – demontaż wnęki 5. Demontaż wnęki na balkonie wraz z drzwiami drewnianymi 6. W kuchni, pokoju, przedpokoju i WC - zeszkrobanie starej farby, uzupełnienie części tynków, przygotowanie ścian do malowania; 7. Wydzielenie pomieszczenie na łazienkę z części kuchni – montaż ścianek z płyt GK na szkielecie metalowym. 8. Malowanie tynków farbą emulsyjną wewnętrzną, w łazience lamperia olejna do wysokości 2,0 m w kuchni h=1,5 m (częściowo) oraz WC h=1,5 m 9. Założenie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w łazience. 10. Ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem w nowej łazience oraz WC 11. Wykonanie podłogi z paneli w pokoju, kuchni i przedpokoju- na płytach OSB + pianka 12. Montaż listew przyściennych z PCV – pokój, kuchnia i przedpokój; 13. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 14. Montaż nawietrzaków do okien PCV - 2 szt. 15. Wymiana drzwi wejściowych – 1 szt 16. Wymiana drzwi wewnętrznych – 3 szt. 17. Przetarcie tynków w loggi; 18. Malowanie ścian i sufitu – loggia 19. Malowanie balustrady balkonowej 20. Montaż parapetu zewnętrznego na balkonie 21. Wymiana krętek wentylacyjnych. 22. Wymiana instalacji gazowej na spawaną, dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 23. Wykonanie opinii kominiarskiej. 24. Projekt instalacji gazowej; 25. Wykonanie instalacji gazowej wraz z piecem typu Junkers dla potrzeb uzyskiwania ciepłej wody; 26. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni pod kątem możliwości wykonania łazienki (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 27. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur; 28. Montaż wodomierza ; 29. Montaż kabiny prysznicowej 90x90 z brodzikiem akrylowym narożnym lub kabiny prysznicowej pełnej czterościennej. 30. Dostawa i montaż urządzeń , z gwarancją : kuchnia elektryczna 2- palnikowa; umywalka z baterią w nowej łazience, bateria ścienna w kabinie prysznicowej umywalka typu piccolo wraz z baterią w WC 31. Wymiana urządzeń na nowe, z gwarancją : muszla typu kompakt; zlewozmywak na szafce w kuchni 32. Wykonanie kranu dla pralki automatycznej; 33. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokoju, 5 gniazd w kuchni , łazienka- 2 szt. 34. Sprawdzenie domofonu i dzwonka 35. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 36. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	16	
Numer lokalu	12	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,46	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	9,72	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne) ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	

Lokal można obejrzeć w dniach 30.06.2015 oraz 16.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.
Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Królewska	<p>1. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV. Montaż nawiewników powietrza z prawidłowym wyfrezowaniem otworów nawiewnych (przepływ powietrza 30m³/h, należy dostarczyć atest).</p> <p>2. Naprawa drzwi wejściowych oraz do kuchni i łazienki w zakresie flekowania zbędnych otworów, wymiany uszkodzonych elementów w krawędzi skrzydła i ościeżnicy, dopasowania, regulacji, ewent. wymiany zamków, klamek z sztyldami. Montaż skrzydła do pokoju do istniejącej ościeżnicy o wymiarach w świetle 0,80x2,00m. Stolarka drzwiowa do odmalowania.</p> <p>3. Oczyszczenie kratki wentylacyjnych.</p> <p>4. Okładziny ścienne w kuchni i łazience mogą pozostać wg uznania przyszłego najemcy. Do uzupełnienia ubytki fug. W przeciwnym wypadku do skucia, uzupełnienie tynku. W łazience do wysokości 2,00m ściany winny mieć powierzchnie zmywalne (lamperia olejna lub flizy).</p> <p>5. Demontaż kasetonów.</p> <p>6. Uzupełnienie ubytków tynków.</p> <p>7. Przetarcie tynków ścian i sufitów.</p> <p>8. Odmalowanie pomieszczeń farbą emulsyjną. Odmalowanie rur, grzejników i parapetów wewnętrznych farbą olejną, ewent. montaż nakładek na parapety.</p> <p>9. Wymiana posadzek w pokoju, przedpokoju na zasadne dla danego pomieszczenia, na przygotowanym wcześniej podłożu. Zakłada się wymianę miejscową wylewki cementowej i wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej. Montaż listew odcinających różne rodzaje posadzek, wg potrzeb. W kuchni i łazience wymiana posadzek nie jest konieczna, wg uznania przyszłego najemcy. W przypadku wymiany wszystkich nawierzchni poziom posadzek w lokalu ma być jednakowy - bez progów.</p> <p>10. Wykonanie opinii kominarskiej.</p> <p>11. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience. Możliwa wymiana instalacji wodnej rozprowadzającej i odpływów kanalizacyjnych w niezbędnym zakresie.</p> <p>12. Przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>13. Montaż wodomierza zimnej wody.</p> <p>14. Sprawdzenie instalacji gazowej, ewent. wymiana na spawaną. Demontaż pieca gazowego łazienkowego.</p> <p>15. Sprawdzenie instalacji elektrycznej, ewent. wymiana wg. załączonej specyfikacji.</p> <p>16. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenki 4-palnikowej z piekarnikiem, zlewozmywaka (do montażu na szafce) z baterią i syfonem. Sprawdzenie wanny z baterią, muszli typu kompakt, wizualnie stan zadawalający – do oczyszczenia.</p> <p>17. Montaż bojlera elektrycznego do ogrzewania wody o pojemności min. 60l. W przypadku innej koncepcji przyszłego najemcy zmianę zakresu w tej kwestii należy uzgodnić z wynajmującym.</p> <p>18. Demontaż szafy w przedpokoju, karniszy, haków, półek, lamp.</p> <p>19. Wywóz materiałów z rozbiórki i zużytych urządzeń na wysypisko.</p> <p>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p>
Numer domu	82	
Numer lokalu	73	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	23,72	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,71	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	TAK	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-2	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aneta Pietruszka - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 ZBK, ul.Królewska 2) pod numerem telefonu 12-634-42-13.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Krótka	1. Pokój : zeszkrobanie starej farby, przetarcie tynków cem-wap. ; 2. Pokój : rozebranie podłogi z desek wraz z legarami; 3. WC : demontaż półek drewnianych; 4. WC : zeszkrobanie starej farby , przetarcie tynków, przygotowanie ścian do malowania; 5. Dostawienie ścianki z płyt G-K (brodzik) w pokoju; 6. Założenie izolacji przeciwwodnej poziomej i pionowej w rejonie brodzika; 7. Montaż brodzika na postumencie wraz z baterią ścienną, z zasłoną; 8. Wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych w rejonie brodzika oraz częściowo w WC; 9. Malowanie tynków farbą emulsyjną wewnętrzną, w aneksie kuchennym lamperia olejna h=1,5 oraz w pom. WC h=1,5 m; 10. Ułożenie posadzki z terrakoty wraz z cokolikiem z płytek ceramicznych w pomieszczeniu WC; 11. Wykonanie warstw konstrukcyjnych pod podłogę w pokoju (w tym izolacje cieplne i przeciwwilgociowe) 12. Wykonanie podłogi z paneli w pokoju; 13. Montaż listew przyściennych z PCV – pokój; 14. Montaż niezbędnych progów i listew metalowych; 15. Wymiana okna, montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego; 16. Wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. drzwi ocieplone ; 17. Wymiana drzwi wewnętrznych – 1szt, drzwi do WC otwierane na zewnątrz, w dolnej części skrzydła kratka nawiewna o powierzchni min. 220 cm2; 18. Wymiana kratki wentylacyjnej; 19. Likwidacja instalacji gazowej; 20. Wykonanie opinii kominiarskiej pod kątem możliwości wykorzystania przewodu spalinowego na wentylację w pokoju i sprawność przewodu wentylacyjnego w pomieszczeniu WC; 21. Całkowita wymiana instalacji wod – kan. wraz z wykonaniem izolacji rur ; 22. Wykonanie kranu dla pralki automatycznej; 23. Montaż wodomierza wraz z plombowaniem ; 24. Montaż urządzeń : kuchenka elektryczna 2 – palnikowa w aneksie kuchennym, umywalka z baterią w WC; 25. Wymiana urządzeń : muszla typu kompakt w WC, zlewozmywak na szafce w aneksie kuchennym, wraz z baterią; 26. Zmiana mocy elektrycznej zamówionej (w związku z likwidacją gazu) 27. Montaż boileru elektrycznego o pojemności 60 dm3; 28. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów; 3 gniazda w pokoju, 4 gniazda w aneksie kuchennym , WC – 1 gniazdo. 29. Wykonanie ogrzewania lokalu : elektryczne – grzejnik łazienkowy w WC, piec akumulacyjny w pokoju; 30. Sprawdzenie domofonu i dzwonka; 31. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji; 32. Utrzymywanie porządku podczas trwania remontu; UWAGA: Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Numer domu	6	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,43	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,38	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	

16.

Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Księżda Gurgacza	1. Wymiana kratki wentylacyjnych na ściągane. 2. Wymiana okna drewnianego na okno PCV otwierano uchylne z nawiewnikiem o przepływie 30 m3/h. 3. Przetarcie ścian i sufitów z usunięciem starych farb. 4. Demontaż haków, półek, lamp. 5. Usunięcie starej lamperii w łazience i na przedpokoju, wykonanie nowej o wys. 2,0 m w łazience /lub wykonanie płytek/ oraz na przedpokoju w niezbędnym zakresie. 6. Wyczyszczenie posadzki lastrykowej w łazience lub położenie płytek gresowych na właściwie przygotowanym podłożu. 7. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów. 8. Malowanie olejne naświetla pomiędzy pokojem i łazienką. 9. Renowacja drzwi wewnętrznych do łazienki i pokoju /ługowanie starej farby , szlifowanie, malowanie olejne/. 10. Malowanie olejne rur i grzejników. 11. Naprawa istniejących drzwi w zakresie dopasowania, regulacji, wymiany opasek, ćwierćwałków , zamka, klamki, sztyldów (rozet) w niezbędnym zakresie. W drzwiach łazienki zamontować kratkę nawiewną o powierzchni otworów min. 220 cm2. 12. Przechylenie instalacji kanalizacyjnej. 13. Sprawdzenie lub wymiana instalacji wodnej w niezbędnym zakresie. Wymiana wodomierza. 14. Sprawdzenie lub wymiana instalacji elektrycznej według załączonej specyfikacji z wyniesieniem licznika na zewnątrz lokalu. 15. Cyklinowanie parkietu pokoju wraz z miejscowym przełożeniem i szpachlowaniem , malowanie lakierem . Wymiana listew przyściennych w niezbędnym zakresie. 16. Położenie wykładziny PCV na przedpokoju wraz z listwami. 17. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją: kuchenka elektryczna 2 płytowa, zlewozmywak jednodokorowy + syfon+bateria /do wyczyszczenia lub wymiany na nowy/, muszla kompakt, wanna do wymiany lub zamiana na brodzik z kabiną i właściwą baterią. 18. Wykonanie opinii kominiarskiej. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	5	
Numer lokalu	32	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	19	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	14,26	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Lubomirskiego	<p>1. Niezbędny remont tynków, przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie + malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów.</p> <p>2. Malowanie rur wod-kan,</p> <p>3. Renowacja/naprawa pasowanie/malowanie stolarki drzwiowej szt.3 + wymiana zamków, klamek, szyb + montaż kratki wentylacyjnej w skrzydle łazienkowym,</p> <p>4. Renowacja naprawa malowanie/pasowanie stolarki okiennej + montaż nawiewników szt. 2 + parapetów + wymiana szyb,</p> <p>5. Wymiana krutek wentylacyjnych + montaż niezbędnych progów lub listew metalowych,</p> <p>6. Wymiana instalacji gazowej na spawaną + wykonanie próby szczelności instalacji gazowej + montaż zaworów gazowych + wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.</p> <p>7. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni.</p> <p>8. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; muszli typu kompakt, + brodzik z zasłonką + bateria natryskowa,</p> <p>9. Montaż urządzeń nowych z gwarancją: umywalka z baterią i syfonem + zlewozmywak 2-komorowy z baterią i syfonem + kuchnia 4-palnikowa z piekarnikiem + wodomierz + zawory wodne + bojler elektryczny 60L + piec akumulacyjny elektryczny szt. 2 + grzejnik elektryczny-ręcznikowiec w łazience,</p> <p>10. Wyburzenie pieca kaflowego/grzewczego wraz z trwałym zamurowaniem otworu w ścianie,</p> <p>11. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z wyniesieniem licznika na zewnątrz wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów sprawności instalacji elektrycznej,</p> <p>12. Sprawdzenie/wymiana instalacji wod-kan + przeczyszczanie/udrożnienie kanalizacji.</p> <p>13. Demontaż okładziny ściennej oraz sufitowej – paneli drewnianych w pokoju, kuchni oraz łazience,</p> <p>14. Zerwanie paneli podłogowych w kuchni + ułożenie płyt osb + ułożenie wykładziny pcv wraz z listwami przyściennymi,</p> <p>15. Demontaż sufitu podwieszanego w łazience</p> <p>16. Odkucie odpadających tynków + wykonanie nowych</p> <p>17. Odkucie płytek gresowych na posadzce w łazience + ułożenie nowych płytek na posadzce,</p> <p>18. Uzupełnienie paneli podłogowych w pokoju po demontażu pieca kaflowego wraz z wymianą listew przyściennych,</p> <p>19. Ługowanie lamperii w kuchni oraz w łazience + wykonanie nowej,</p> <p>20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>21. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</p>
Numer domu	25	
Numer lokalu	17	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,53 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	16,45 m2	
Kondygnacja	III piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 23.06.2015 oraz 14.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Masarska	<p>1. Wymiana okien drewnianych na otwierałno-uchylne pcv lub drewniane z nawierzakami wraz z uzupełnieniem parapetów wewnętrznych po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków.</p> <p>2. Rozebranie boazerii i szafek w p.pokoju, łazience, pokoju.</p> <p>3. Malowanie grzejników, rur.</p> <p>4. Wyregulowanie drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą.</p> <p>5. Wymiana drzwi wewnętrznych (w łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 240 cm2).</p> <p>6. Wymiana kratki wentylacyjnych.</p> <p>7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w p.pokoju.</p> <p>8. Skucie fliz i cokolika w łazience/kuchni.</p> <p>9. W łazience izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki oraz ścian przed ułożeniem terakoty i fliz oraz wymianą rur wod.-kan.</p> <p>10. Na posadzce: w pokojach i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po demontażu zużytego parkietu; w kuchni- wykładziny PCV po demontażu terakoty; w pom. gosp. ułożenie wykładziny PCV; w łazience – ułożenie terakoty po demontażu istn. zniszczonej posadzki; - po przygotowaniu podłoża (wylewka samopoziomująca). Na posadzce PCV montaż listew panelowych PCV.</p> <p>11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, olejną w kuchni i łazience (lamperie).</p> <p>13. Dostarczenie protokołu z próby szczelności inst. gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.</p> <p>14. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>15. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni.</p> <p>16. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).</p> <p>17. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki .</p> <p>18. Wymiana urządzeń: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem wraz z montażem termy elektrycznej typu np. Ariston podszafrkowej, wanny lub montaż kabiny prysznicowej (brodzika).</p> <p>19. Montaż: pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (wkład kominowy stalowy kwasoodporny-powietrzno-spalinowy lub bojlera elektr., umywalki.</p> <p>20. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience.</p> <p>21. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</p> <p>22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie o zwrot nieruchomości.</p>
Numer domu	14	
Numer lokalu	16A	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	71,45	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	42,47	
Kondygnacja	IV piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 30.06.2015 oraz 16.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Renata Śliwińska-Cudnik - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Miodowa	<p>Uwaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> Najemca zlikwidował pomieszczenie WC w lokalu (rozebrane ściany, zlikwidowane instalacje wod-kan, zamurowane wejście do wc-dostęp z balkonu) – należy odtworzyć pomieszczenie wraz instalacjami Brak wentylacji lokalu – należy wykonać wentylację kuchni oraz WC Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary. Instalacja wod-kan do odtworzenia w obrębie wc, do sprawdzenia, przeczyszczenia i udroźnienia w kuchni. Protokoły. Montaż wodomierza. Drzwi wejściowe drewniane podwójne z naświetlem, do wymiany na nowe kompletne, wzmocnione ocieplone z ościeżnicą z naświetlem. Drzwi wewnętrzne do pokoju do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicą. Drzwi do łazienki – wykonanie otworu drzwiowego w miejscu zamurowanego, wstawienie nowych kompletnych ocieplonych drzwi z ościeżnicą. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na PCV z nawietrzakami (+ gwarancja 36 miesięcy). Parapety zewnętrzne i wewnętrzne do wymiany. Ułożenie paneli podłogowych na piance, na istniejącym parkiecie w pokoju. Zerwanie podłóg w kuchni, przybicie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV z listwami. Likwidacja drzwiczek wyciorowych kuchni. Wymiana tynków sufitowych w kuchni i pokoju, na tynki z płyt g-k na ruszcie metalowym, wraz z wymianą zgniłych desek podsufitki. Odtworzenie pomieszczenia WC – wykonanie ścian. Likwidacja w tej części parkietu. Przygotowanie podłoża, ułożenie terakoty z cokolikiem. Wykonanie lamperii olejnej do wys.2m Niezbędny remont tynków ścian, zbitcie odparzonych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie ubytków, naprawa spękań, likwidacja zacieków (duża ilość), przetarcie ścian i sufitów, malowanie emulsyjne ścian i sufitów, w kuchni wykonanie fartucha lamperii. Zlew jednokomorowy do wymiany na nowy jednokomorowy z blachy wraz z syfonem. Dostawa i montaż baterii wraz z podgrzewaczem wody 5l Dostaw miski ustępowej typu kompakt. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju oraz kuchni). Dostawa kuchenki elektrycznej 2 płytowej. Uprzątnięcie balkonu oraz schodów, oczyszczenie wylewki pokrycie schodów oraz balkonu farbą do cementu. Oczyszczenie / ew. malowanie barierki balkonu. Daszek nad balkonem do oczyszczenia. Wykonanie opinii kominarskiej Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu
Numer domu	22	
Numer lokalu	14	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	8,73	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	oficyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 02.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Plac Bohaterów Getta	1. Wymiana stolarki okiennej 2 szt. 2. Montaż nawiewników okiennych 2 szt. 3. Drzwi wejściowe – wymiana. 4. Drzwi wewnętrzne – skrzydło pokojowe do wymiany, łazienkowe malowanie, dopasowanie, wymiana zamka. 5. Parapety wewnętrzne – wymiana 6. Przetarcie ścian i sufitów. 7. Miejscowa naprawa tynków. 8. Demontaż boazerii. 9. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną oraz lamperii. 10. Wymiana wykładzin z tworzyw sztucznych. 11. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu. 12. Uzupełnienie listew progowych aluminiowych. 13. Skucie i uzupełnienie posadzki w łazience wraz z ułożeniem terakoty z cokolikiem. 14. Rozbiórka ścian pomieszczenia łazienki i wykonanie nowych z płyt gipsowo kartonowych. 15. Wymiana urządzeń: zlewozmywaka z syfonem, baterii zlewozmywakowej, wannowej, wanny, wc kompakt, kuchenki gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem, wc kompakt, piecyk gazowy łazienkowy dwufunkcyjny - wraz z podbitymi kartami gwarancyjnymi. 16. Wymiana kratak wentylacyjnych. 2szt. 17. Opinia kominiarska powykonawcza. 18. Przechylenie inst. kanalizacyjnej. 19. Sprawdzenie i ewentualna wymiana wodomierzy. 20. Montaż zaworu dla pralki w łazience. 21. Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji gazowej na spawaną. 22. Protokół z próby szczelności instalacji gazowej 23. Sprawdzenie instalacji wod – kan. w łazience, kuchni oraz przystosowanie do potrzeb przyłączy odbiorników. 24. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem połączeń wyrównawczych. 25. Wymiana osprzętu elektrycznego. 26. Protokoły z pomiaru inst. elektrycznej wraz ze schematem. 27. Wywóz gruzu i materiałów z demontażu. Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno - prawne.
Numer domu	18	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	39,6	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	23,74	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie etażowe (gazowe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica		
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Ewa Piątek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Radosna	<p>1. Okna – 1 szt PCV do regulacji, 1 szt drewniane – do wymiany. Nawietrzaki – montaż 2 szt. Parapety (zewn, wewn.): st. dobry</p> <p>2. drzwi wejściowe – zdewastowane, do remontu lub wymiany (na ocieplone, standard, numer mieszkania)</p> <p>3. drzwi wewnętrzne – łazienkowe – do wymiany na standard częściowo przeszklone z nawiewem w dolnej części, okno skojarzone – obecnie zmniejszone – do odtworzenia stan poprzedni – co najmniej 40x60. Brak drzwi pokojowych – do zamontowania wg potrzeb</p> <p>4. tynki ścian – na klatce schodowej od strony łazienki widoczne zalewanie – do sprawdzenia i zlikwidowania, miejscowa naprawa tynków w lokalu</p> <p>5. malowanie ścian i sufitów, lamperia, malowanie rur</p> <p>6. podłogi i posadzki : pokój – parkiet do czyszczenia, p.pok. parkiet – do renowacji, łazienka – płytki do ewentualnej wymiany, kuchnia – wykładzina PCV na płycie pilśniowej – do wymiany na panele lub wykładzinę PCV ,</p> <p>7. łazienka – do wymiany urządzenia wg uznania, piec gazowy do sprawdzenia lub wymiany, wymiana rury piecowej na stalową</p> <p>8. kuchnia – zamontowanie zlewozmywaka, sprawdzenie lub wymiana kuchenki gazowej – dostarczenie gwarancji dla urządzenia</p> <p>9. sposób ogrzewania pomieszczeń: MPEC</p> <p>10. przeróbki instalacji wod -kan; prace na instalacji wod-kan: wykonanie podejścia dla pralki w kuchni</p> <p>11. próba szczelności instal.gazu i urządzeń</p> <p>12. montaż wodomierzy:</p> <p>13. realizacja zaleceń opinii kominiarskiej, dostarczenie opinii kominiarskiej powykonawczej pozytywnej</p> <p>14. instalacja elektr: wymiana (ewentualna) instalacji wg załączonej specyfikacji, wykonanie schematu instalacji elektrycznej, przygotowanie „Oświadczenia” dla zakładu energetycznego</p> <p>15. wywóz gruzu, utrzymanie porządku na klatce schodowej</p>
Numer domu	7/9	
Numer lokalu	34	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	29,07	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,53	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Kinga Zajac - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Radziwiłłowska	1. Wymiana okien i parapetów drewnianych na otwierałno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami. W przypadku wymiany uzyskać opinię konserwatora zabytków. 2. Usunięcie szafek w p.pokoju, kuchni. 3. Wymiana kratki wentylacyjnych. 4. Remont drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą. 5. Wymiana drzwi w małym pokoju i łazience. Drzwi łazienkowe w dolnej części muszą posiadać kratkę nawiewną o pow. min. 220 cm2. 6. Remont (odnowienie) pozostałej stolarki drzwiowej / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek. 7. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni/łazience. 8. Skucie posadzki w łazience (zużyte lastrico) i ułożenie terakoty. 9. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie wanny, natrysku-kabiny prysznicowej. 10. Na podłodze w pokojach ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża lub odnowienie parkietu. 11. Na podłodze w kuchni ułożyć płyty OSB z wykończeniem wykładziną z tworzywa sztucznego. 12. Na podłodze w p.pokoju ułożenie płyty OSB z wykończeniem panelami podł. 13. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych. 14. Remont tynków. Zdarcie starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną-(montaż narożników na ścianach). W kuchni i łazience lamperia lub flizy. 15. Odnowienie elementów metalowych i drewnianych balkonu. 16. Wyburzenie trzonu kuchennego w kuchni, w pokojach zlikwidować rury zapieczowe - szt.2. 17. Wyczyścić wewnątrz istniejące piece kaflowe (ozdobne-z wkładami elektr.) 18. Montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych w całym lokalu ze względu na zły stan techniczny sufitów (liczne spękania). 19. Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazowej i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 20. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 21. Wykonanie opinii kominiarskiej. 22. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 23. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . 24. Wymiana urządzeń: kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, piecyka łazienkowego na piec łazienkowy z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kominowego powietrzno-spalinowego. 25. Montaż: zlewozmywaka, umywalki, wanny lub natrysku. 26. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 27. Montaż pieca akumulacyjnego w kuchni i małym pokoju. W łazience ręcznikowca. 28. Dopuszcza się zmianę systemu ogrzewania na gazowe po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej i wspólnoty. 29. Wyburzenie pieców w pokojach za zgodą konserwatora zabytków. 30. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 31. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	23	
Numer lokalu	10	
Liczba pokoi	3	
Powierzchnia użytkowa lokalu	74,38	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	45,74	
Kondygnacja	I piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 16.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Retoryka	1. Naprawa i remont drzwi wejściowych. 2. Wymiana stolarki okiennej i balkonowej zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników. 3. Usunięcie nieczystości z mieszkania . 4. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. 5. Remont drzwi pokojowych i do łazienki wraz z malowaniem. 6. Wymiana kratki wentylacyjnej. 7. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju i p.pok., ułożeniem listew, montaż progów , wymiana podłogi w kuchni, ułożenie wykładziny lub płytek, listew przyściennych. 8. Montaż /wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni /łazienki 9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek ściennych w kuchni, łazience . 10. Wykonanie opinii kominiarskiej przedwykonawczej (brak wentylacji w kuchni) i powykonawczej. 11. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. gaz., dostarczenie protokołów. 12. Montaż kranu dla pralki. 13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, pieca łazienkowego gazowego, wanny lub brodzika z baterią lub pozostawienie starych sprawnych urządzeń po przeglądzie i naprawie. 14. Przepłukanie i udrożnienie kanalizacji. 15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience). 16. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu. 17. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z gazowni oraz na podstawie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i projektu wykonawczego lub montaż grzejników elektrycznych, zgodnie z przydziałem mocy. 18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Numer domu	26	
Numer lokalu	13	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	33,61	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,4	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna		
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe) , ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 07.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 1059
Numer domu	29	Struktura: pokój, kuchnia dostępne z przedpokoju, wc poza lokalem.
Numer lokalu	36A	Uwagi:
Liczba pokoi	1	1. Z pomieszczenia przedpokoju najemca wydzielił łazienkę – do likwidacji
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,8	2. Kuchnię podzielono na 2 pomieszczenia – likwidacja ściany oddzielającej
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,5	3. W przedpokoju wykonano wylewkę betonową (znaczna różnica poziomów w przedpokoju) – do likwidacji
Kondygnacja	IV piętro	1. Instalacja elektryczna do wymiany, w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary.
Winda	TAK	2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia i uporządkowania, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierzy.
Samodzielność	TAK	3. Instalacja gazowa do kuchni do wymiany. Protokoły.
Kuchnia	jasna	4. Drzwi wejściowe do wymiany na nowe wzmocnione z ościeżnicą.
Przedpokój	jest	5. Likwidacja 2 pieców kaflowych, likwidacja fundamentów podpiecowych, uzupełnienie podłogi, zamurowanie otworów dymowych.
Łazienka	brak	6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego (piece akumulacyjne w pokoju, kuchni i ewentualnie przedpokoju)
WC	WC samodzielny poza lokalem	7. Drzwi wewnętrzne:
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	- do pokoju – ościeżnica nadająca się do remontu, skrzydło spazzone, wymiana drzwi na nowe
Zabytek	TAK	- do kuchni – nadające się do remontu, ewentualnie wymiana na nowe.
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	8. Okna drewniane skrzynkowe (2szt) do wymiany na nowe PCV z nawietrzakami (+gwarancja 36 miesięcy). Parapety do odnowienia lub wymiana na nowe.
Umiejscowienie	front	9. W pokoju parkiet nadający się do remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, wymiana listew, wymiana, remont prog) lub wymiana na panele podłogowe
Rozkład	rozkładowe	10. Likwidacja wykładzin PCV (kuchnia, przedpokój), remont podłoga w kuchni. Usunięcie dodatkowych wylewek w przedpokoju, przygotowanie podłoga w przedpokoju, ułożenie wykładzin PCV w kuchni i przedpokoju wraz z listwami.
Instalacja elektryczna	1-fazowa	11. Rozbiórka ściany wydzielającej łazienkę z przedpokoju, oraz ściany w kuchni
Instalacja gazowa	TAK	12. Likwidacja tapet, likwidacja okładzin ściennych, likwidacja fragmentów wełny mineralnej, uzupełnienie tynków, miejscowe przetarcie ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	13. Wykonanie fartucha lamperii olejnej w kuchni lub fliz.
Instalacja kanalizacyjna	TAK	14. Likwidacja wanny oraz baterii.
Instalacja wodociągowa	TAK	15. Zamurowanie przewodu spalinowego.
Piwnica	brak	16. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni.
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 30.06.2015 oraz 16.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Starowiślna	<p>1. Wymiana drzwi wejściowych.</p> <p>2. Naprawa i remont stolarki okiennej i balkonowej w pokoju i kuchni lub wymiana stolarki na nową zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim, montaż nawiewników.</p> <p>3. Usunięcie nieczystości z mieszkania .</p> <p>4. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.</p> <p>5. Remont drzwi pokojowych i do WC wraz z malowaniem.</p> <p>6. Wymiana kratki wentylacyjnych.</p> <p>7. Przełożenie parkietu wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem w pokoju, ułożeniem listew, montaż progów , ułożenie wykładziny i listew przyściennych w kuchni.</p> <p>8. Montaż /wymiana wodomierza w pomieszczeniu kuchni.</p> <p>9. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, ułożenie płytek ściennych w kuchni .</p> <p>10. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.</p> <p>11. Sprawdzenie szczelności i ewentualna wymiana instalacji wod.- kan. gaz. w kuchni, dostarczenie protokołów.</p> <p>12. Montaż kranu dla pralki w kuchni.</p> <p>13. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka gaz. 4-ro palnikowa z piekarnikiem, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki z baterią, pieca łazienkowego gazowego, wanny lub brodzika z baterią lub pozostawienie starych urządzeń po przeglądzie i naprawie.</p> <p>14. Przepieczyszczenie i udrożnienie kanalizacji.</p> <p>15. Konieczna wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem licznika na klatkę schodową wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).</p> <p>16. Rozebranie pieca kaflowego z wywiezieniem gruzu.</p> <p>17. Wykonanie instalacji c.o. gazowego, po wcześniejszym uzyskaniu warunków z gazowni oraz na podstawie opinii kominiarskiej przedwykonawczej i projektu wykonawczego lub montaż grzejników elektrycznych, zgodnie z przydziałem mocy.</p> <p>18. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>19. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Uwaga ! Inwentaryzacja architektoniczna branżowa wskazuje na możliwość wyodrębnienia pomieszczenia łazienki z powierzchni kuchni, po uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na przesunięcie drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.</p>
Numer domu	53	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	26,52	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	13,88	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 25.06.2015 oraz 14.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szeroka	<p>1. Wymiana okien drewnianych na otwierano - uchylne zgodnie z Pozwoleniem Konserwatorskim wraz z nawietrzakami. Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.</p> <p>2. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego.</p> <p>3. Wymiana kratki wentylacyjnych.</p> <p>4. Remont istniejących skrzydeł drzwiowych pokojowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek lub wymiana na nowe skrzydła.</p> <p>5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej, ułożenie płytek ściennych i podłogowych.</p> <p>6. Wymiana wykładziny w kuchni.</p> <p>7. Przełożenie, cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pokojach i p.pok.</p> <p>8. Montaż wodomierza w łazience.</p> <p>9. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>10. Częściowa wymiana tynków ścian i sufitów (lub sufit podwieszany g.k). Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>11. Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej.</p> <p>12. Sprawdzenie szczelności instalacji wod. –kan. gaz., dostarczenie protokołów badania szczelności.</p> <p>13. Montaż kranu dla pralki w łazience.</p> <p>14. Montaż nowych urządzeń z gwarancją; kuchenka 4-pal. gazowa, muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii umywalkowej, wanny i baterii wannowej, pieca łazienkowego gazowego.</p> <p>15. Wyniesienie tablicy licznikowej, sprawdzenie instalacji elektrycznej, dostarczenie wymienionych protokołów (3 gniazda w pokojach i kuchni, 1 – w łazience).</p> <p>16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>18. Przed rozpoczęciem remontu niezbędny jest kontakt z pracownikiem ZBK, typującym zakres prac remontowych, celem określenia szczegółów jego wykonania.</p> <p>Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</p>
Numer domu	27	
Numer lokalu	4	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	40,78	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	11,75	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 23.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Barbara Gałęza- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Szlak	<p>1. Wymiana okien drewnianych na otwierałno-uchylne pcv lub drewniane z nawietrzakami wraz z wymianą parapetów wewnętrznych po uzyskaniu opinii konserwatora zabytków lub wyremontowanie istniejących.</p> <p>2. Odnowienie drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą wraz z wymianą klamek i szyldów.</p> <p>3. Odnowienie drzwi wewnętrznych /w drzwiach łazienkowych w dolnej części kratka nawiewna o pow. min. 220 cm2/ wraz wymianą szyldów i klamek.</p> <p>4. Wymiana krutek wentylacyjnych.</p> <p>5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w p.pokoju, kuchni, łazience.</p> <p>6. Skucie fliz w kuchni; w łazience skucie terakoty z cokolikiem.</p> <p>7. W łazience-izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian przed ułożeniem terakoty i fliz w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej, wanny.</p> <p>8. Przygotowanie powierzchni i ułożenie terakoty z cokolikiem w łazience.</p> <p>9. Na posadzce: w pokoju i p.pokoju - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi lub odnowienie parkietu, w kuchni-wykładziny PCV- po przygotowaniu podłoża.</p> <p>10. W kuchni - montaż listew panelowych PCV.</p> <p>11. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>12. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zdarciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną; olejną lamperie w kuchni (h=1,5m) i łazience (h=2,0m).</p> <p>13. Wyburzenie pieca kaflowego-zmiana systemu ogrzewania na c.o. gazowe.</p> <p>14. Dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji gazowej.</p> <p>15. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>16. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki .</p> <p>17. Montaż wodomierza (y) w pomieszczeniu łazienki/kuchni wraz z plombowaniem.</p> <p>18. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji).</p> <p>19. Wymiana muszli typu compact, zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, wanny lub montaż brodzika-kabiny prysznicowej.</p> <p>20. Montaż: pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (wkład kominowy stalowy kwasoodporny powietrzno-spalinowy-kubatura łazienki), umywalki.</p> <p>21. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. Montaż wyłączników i gniazd .</p> <p>22. Odtworzenie domofonu, dzwonka przy drzwiach wejściowych do lokalu wraz z uruchomieniem.</p> <p>23. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</p> <p>24. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>25. Przed przystąpieniem do robót wspólnocie mieszkaniowej należy zgłosić remont lokalu.</p> <p>Uwaga: Budynek znajduje się w strefie zabytkowej. Należy uzyskać opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 na wymianę stolarki okiennej.</p> <p>Gmina Miejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na trwające postępowanie z wniosku Skarbu Państwa o zasiedzenie.</p>
Numer domu	53	
Numer lokalu	6	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,74	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	19,36	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Katarzyna Pieniążek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-72-99.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Śliska	<p>1. Wymiana okien na otwieralno-uchylne szt 2 + 1 szt. drzwi balkonowych pcv z nawietrzakami (2 szt)</p> <p>2. Wymiana drzwi wejściowych szt. 1</p> <p>3. Wymiana drzwi wewnętrznych szt. 4.</p> <p>4. Wymiana kratki wentylacyjnych szt. 2</p> <p>5. Rozbiórka parkietu 2 pokojach i przedpokoju</p> <p>6. Rozbiórka posadzki ksylolitowej w kuchni</p> <p>7. Na posadzkach w pokojach ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża</p> <p>8. Wykonanie wylewki cementowej na posadzce w kuchni</p> <p>9. W p.pokoju i kuchni ułożenie wykładziny PCV</p> <p>10. Montaż niezbędnych progów lub listew metalowych.</p> <p>11. Demontaż boazerii i zabudowy w pokojach i przedpokoju</p> <p>12. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie (gładzie), malowanie farbą emulsyjną.</p> <p>13. Sprawdzenie instalacji gazowej (ewentualna wymiana na spawaną) dostarczenie protokołu z próby szczelności i wniosku o napełnienie instalacji.</p> <p>14. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>15. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) wod-kanalizacyjnej w kuchni i łazience.</p> <p>16. Ewentualne ułożenie terakoty w łazience</p> <p>17. Malowanie lamperii w łazience i kuchni lub ułożenie fliz z przygotowaniem podłoża. Montaż kranu dla pralki w łazience lub kuchni.</p> <p>18. Wymiana urządzeń na nowe z gwarancją; kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem, muszli typu compact, wanny lub montaż kabiny prysznicowej zlewozmywaka na szafce z baterią i syfonem, umywalki, baterii wannowej, umywalkowej i zlewozmywakowej, piecyka gazowego i termy elektrycznej</p> <p>19. Sprawdzenie (ewentualna wymiana) instalacji elektrycznej</p> <p>20. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji..</p> <p>Gmina Mlejska Kraków nie sprzedaje lokali w tym budynku z uwagi na regulacje geodezyjno - prawne.</p>
Numer domu	12	
Numer lokalu	38	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	32,88	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	20,42	
Kondygnacja	II piętro	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	ciemna	
Przedpokój	jest	
Łazienka	samodzielna w lokalu	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Ryszard Lepiarz- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętego Wawrzyńca	<p>1. Instalacja elektryczna do sprawdzenia/wymiany, dokręcenie i oczyszczenie osprzętu, w licznik poza lokalem protokoły, pomiary.</p> <p>2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia i przerobienia w związku ze zmianą położenia pomieszczenia WC w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Protokoły. Montaż wodomierza.</p> <p>3. Drzwi wejściowe do umycia.</p> <p>4. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia WC– nadające się do dalszego użytkowania ościeżnica do odnowienia, skrzydło do wymycia.</p> <p>5. Okno PCV do umycia, montaż nawietrzaka. Parapet umycia.</p> <p>6. Likwidacja trzonu kuchennego kaflowego. Likwidacja fundamentu, uzupełnienie wylewki.</p> <p>7. Likwidacja pomieszczenia WC w obecnym miejscu i wydzielenie przegrodami w miejscu likwidowanego trzonu kuchennego kaflowego. Przystosowanie przewodu dymowego na wentylacyjny.</p> <p>8. Likwidacja istniejącej terakoty w łazience, wykonanie nowej terakoty z cokolikiem w nowym pomieszczeniu WC, wykonanie lamperii olejnej na wys.2m</p> <p>9. Wykładzina PCV do wymiany + montaż listew.</p> <p>10. Kuchenka elektryczna dwupłytkowa do sprawdzenia i oczyszczenia, lub wymiana.</p> <p>11. Sprawdzenie grzejnika elektrycznego i oczyszczenie.</p> <p>12. Likwidacja zacieków, zagrzybienia (miejsce przy pionie w WC), miejscowe przetarcie ścian, ewentualna likwidacja tynku dekoracyjnego w pokoju (jedna ściana), malowanie emulsyjne ścian i sufitów.</p> <p>13. Miska ustępowa typu kompakt do wymycia</p> <p>14. Umywalka do umycia. Bateria do sprawdzenia i wyczyszczenia – do ponownego wbudowania.</p> <p>15. Sprawdzenie podgrzewacza wody, ewentualnie wymiana.</p> <p>16. Obrobienie drzwiczkami wnęki z zaworami.</p> <p>17. Kratka wentylacyjna w pokoju do oczyszczenia.</p> <p>18. Wykonanie opinii kominiarskiej</p> <p>19. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji</p> <p>20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu</p> <p>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
Numer domu	20	
Numer lokalu	20	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	18,29	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	15,89	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	brak	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny w lokalu	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	
Umiejscowienie	ofycyna	
Rozkład	częściowa amfilada	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 23.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępniono Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Alicja Dorynek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK,Plac Na Groblach 7 pod numerem telefonu 12-430-18-40.</p>		

30.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Gertrudy	
Numer domu	2	1. Instalacja elektryczna do wymiany wraz z osprzętem, doprowadzenie instalacji elektrycznej do łazienki przez klatkę schodową (za zgodą Wspólnoty), w razie możliwości technicznych wyniesienie licznika, protokoły, pomiary.
Numer lokalu	7	2. Instalacja wod-kan do sprawdzenia, w razie konieczności do przeczyszczenia i udrożnienia. Uporządkowanie/ wymiana instalacji wodnej, umożliwiająca montaż baterii i podłączenie podgrzewacza wody w kuchni oraz bojlera w łazience. Protokoły. Montaż wodomierzy.
Liczba pokoi	2	3. Instalacja gazowa do sprawdzenia / wymiany. Protokoły. Licznik na klatce schodowej.
Powierzchnia użytkowa lokalu	43,19	4. Drzwi wejściowe do mieszkania podwójne drewniane, do wymiany na nowe jednoskrzydłowe ocieplone wzmocnione z ościeżnicą.
Powierzchnia mieszkalna lokalu	27	5. Drzwi wejściowe do pomieszczenia dodatkowego do wymiany na nowe ocieplone wzmocnione z ościeżnicą.
Kondygnacja	Parter	6. Drzwi wewnętrzne (4szt) – do wymiany na nowe kompletne z ościeżnicami, drzwi do kuchni oraz łazienki z zaświeczeniem, łazienkowe z otworami wentylacyjnymi w dolnej części zgodnie z WT
Winda	NIE	7. Okna drewniane skrzynkowe 120x215 (3szt) oraz okna drewniane 30x135 (2szt) w łazience do wymiany na nowe PCV z nawietrzakami, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
Samodzielność	NIE	8. Likwidacja niepotrzebnych drzwi w korytarzu pomieszczenia dodatkowego, wraz z uzupełnieniem ściany.
Kuchnia	jasna	9. Likwidacja pieca typu „angielka” zaświecienie przewodu dymowego.
Przedpokój	jest	10. Rozbiórka pieca kaflowego. Likwidacja fundamentu podpiecowego, uzupełnienie wylewki, zaświecienie przewodu dymowego. Uzupełnienie ściany.
Łazienka	samodzielna poza lokalem	11. Likwidacja wykładzin PCV i płytek podłogowych PCV w przedpokoju oraz kuchni. Zerwanie podłogi z desek, przygotowanie podłoża, przybicie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV z listwami.
WC	WC z łazienką	12. W pokojach parkiet – do ewentualnego remontu (cyklinowanie, szpachlowanie, lakierowanie, wymiana listew) lub zerwanie parkietu, przybicie płyt OSB, i ułożenie wykładziny PCV z listwami. Wymiana progów.
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	13. Wykonanie ogrzewania gazowego (lokalizacja pieca gazowego w kuchni) lub elektrycznego (piece akumulacyjne w pokojach i kuchni).
Zabytek	TAK	14. Zamurowanie bruzd w kuchni oraz w łazience przy pionach, szpachlowanie, uzupełnienie i odnowienie tynków ścian i sufitów, likwidacja lamperii olejnej w kuchni, łazience oraz korytarzu pomieszczenia dodatkowego, przygotowanie powierzchni i wykonanie fartucha lamperii olejnej w kuchni oraz lamperii w łazience na wys.2m.
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	Likwidacja zacieków, miejscowe przetarcie ścian, malowanie emulsyjne ścian i sufitów.
Umiejscowienie	oficina	15. Wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem na nową.
Rozkład	rozkładowe	16. Dostawa zlewu dwukomorowego z blachy, wraz z syfonem i baterią.
Instalacja elektryczna	1-fazowa	17. Dostawa podgrzewacza wody 10l do kuchni.
Instalacja gazowa	TAK	18. W pomieszczeniu dodatkowym: rozbiórka podłogi drewnianej w korytarzu, wykonanie wylewki, w łazience wykonanie wylewki wyrównującej, ułożenie w korytarzu oraz łazience terakoty z cokolikiem.
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	19. Wymiana wanny na nową. Dostawa i montaż baterii.
Instalacja kanalizacyjna	TAK	20. Wymiana miski ustępowej na kompakt.
Instalacja wodociągowa	TAK	21. Dostawa umywalki wraz z syfonem. Dostawa baterii.
Piwnica	brak	22. Dostawa bojlera elektrycznego 80l do łazienki.
		23. Dostawa grzejnika elektrycznego „ręcznikowa” do łazienki.
		24. Oczyszczenie i odmalowanie rur instalacyjnych.
		25. Likwidacja półek w przedpokoju.
		26. Wymiana kratak wentylacyjnych.
		27. Wykonanie opinii kominiarskiej
		28. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji
		29. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.
Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.		

Lokal można obejrzeć w dniach 25.06.2015 oraz 14.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.
Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu
(Barbara Gałęza- Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Świętej Katarzyny	Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 2231
Numer domu	1	Struktura: 1 pokój, kuchnia przechodnia do pokoju i wc, brak przedpokoju
Numer lokalu	9	1. Instalacja elektryczna do wymiany z wyniesieniem licznika + protokoły + pomiary
Liczba pokoi	1	2. Instalacja wod – kan do wymiany i przeróbki
Powierzchnia użytkowa lokalu	42,04	3. Instalacja gazowa spawana– do sprawdzenia + protokoły, licznik poza lokalem
Powierzchnia mieszkalna lokalu	17,84	4. Istnieje możliwość wydzielenia odrębnej łazienki w pomieszczeniu kuchni i połączenia jej z istniejącym pomieszczeniem wc, dostawa i montaż wanny lub kabiny oraz baterii
Kondygnacja	III piętro	5. Dostawa i montaż pieca gazowego do kuchni (przewód spalinowy zlokalizowany jest w istniejącym pomieszczeniu wc
Winda	NIE	6. Skucie fliz w kuchni, wykonanie fartucha lamperii
Samodzielność	TAK	7. Zerwanie powłok malarskich, naprawa /przetarcie tynków ścian, skucie tynków sufitów, wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k na ruszcie w całym lokalu, malowanie
Kuchnia	jasna	8. Drzwi wejściowe drewniane dwuskrzydłowe do generalnego remontu (opalenie, szpachlowanie, malowanie, dopasowanie, wymiana zamków i klamek, wymiana progów) lub dostawa i montaż nowych drzwi o szer, 90cm w świetle ościeżnicy, pomniejszenie otworu drzwiowego
Przedpokój	jest	9. Zlewozmywak dwukomorowy z blachy do oczyszczenia + dostawa i montaż nowej baterii
Łazienka	brak	10. Pomieszczenie WC – wymiana miski ustępowej na nową typu compact, likwidacja starej lamperii wykonanej farbą olejną, przetarcie ścian, wykonanie nowej lamperii do wys.2m
WC	WC samodzielny w lokalu	11. Drzwi wewnętrzne (2szt)do wymiany na nowe wraz z ościeżnicą o szer. min 80cm w świetle ościeżnicy (łazienkowe z otworami went. o sumarycznym przekroju min. 0,022m2)
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	12. Usunięcie wykładziny PCV
Zabytek	TAK	13. Zerwanie podłogi z desek w kuchni, oraz płyt pilśniowych twardych w pokoju, ułożenie płyt OSB, ułożenie wykładziny PCV wraz z listwami
Administartor lokalu	ZBK BOM-6	14. Okna drewniane skrzynkowe do wymiany na nowe jednoramowe PCV z szybą zespoloną, z nawietrzakami (3szt), wymiana parapetów
Umiejscowienie	front	15. Rozbiórka pieców kaflowych, rozbiórka fundamentów podpiecowych, zaślepienie przewodów dymowych
Rozkład	amfilada	16. Wykonanie ogrzewania elektrycznego – 2 piece akumulacyjne, 1 ręcznikowiec (w przypadku wydzielenia pomieszczenia łazienki),
Instalacja elektryczna	1-fazowa	17. Wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni
Instalacja gazowa	TAK	18. Dostawa i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	19. Oczyszczenie + malowanie rur instalacyjnych
Instalacja kanalizacyjna	TAK	20. Wykonanie opinii kominiarskiej
Instalacja wodociągowa	TAK	21. Wywóz gruzu, materiałów z demontażu, oraz zużytych urządzeń poza teren posesji
Piwnica	brak	22. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu
<p>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>		
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 30.06.2015 oraz 16.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Agnieszka Tuszyńska - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 6 ZBK, Pl. Na Groblach 7) pod numerem telefonu 12-422-50-51.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Traugutta	<p>1. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą</p> <p>2. Wymiana okna z nawietrzakiem</p> <p>3. Montaż parapetu wewnętrznego i zewnętrznego</p> <p>4. Demontaż pieca typu „Anielka”</p> <p>5. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby i tapet, gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną, dyspersyjną</p> <p>6. Naprawa fragm. podłogi drewnianej</p> <p>7. Ułożenie na podłodze wykładziny PCV+ listwy</p> <p>8. Wykonanie opinii kominiarskiej.</p> <p>9. Sprawdzenie instalacji wod-kan. (ewentualna wymiana),</p> <p>10. Dostarczenie i montaż pieca akumulacyjnego 1,7 KW</p> <p>11. Montaż wodomierza (y)</p> <p>12. Wymiana zlewu jednogomorowego i baterii</p> <p>13. Wymiana kompaktu w WC (muszla+ deska sedesowa +płuczka)</p> <p>14. Dostarczenie kuchenki elektrycznej 2-płytowej</p> <p>15. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem z odrębnym obwodem dla pieca akumulacyjnego z wyniesieniem licznika na korytarz, dostarczenie protokołów, oświadczenia i pomiarów inst. elektrycznej</p> <p>16. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji.</p> <p>17. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu.</p> <p>Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, należy uzyskać niezbędne opinie, pozwolenia zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
Numer domu	13	
Numer lokalu	3	
Liczba pokoi	1	
Powierzchnia użytkowa lokalu	13,85	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	12,87	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	TAK	
Kuchnia	aneks	
Przedpokój	brak	
Łazienka	brak	
WC	WC samodzielny poza lokalem	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	NIE	
Administartor lokalu	ZBK BOM-3	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	1-fazowa	
Instalacja gazowa	NIE	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie piecami kaflowymi (paliwo stałe), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	brak	
<p>Lokal można obejrzeć w dniach 18.06.2015 oraz 09.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30.</p> <p>Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu</p> <p>(Kinga Zajac - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 ZBK, ul. Zamoyskiego 3) pod numerem telefonu 12-656-22-26.</p>		

Dane lokalu (adres, powierzchnia, struktura, stan własności)		Stan techniczny - zakres remontu
Ulica	Zyblikiewicza	1. Odnowienie stolarki okiennej z regulacją okuć wraz z parapetami. W przypadku wymiany należy uzyskać opinię konserwatora zabytków (zabytek). 2. Usunięcie nieczystości z mieszkania. 3. Wymiana kratki wentylacyjnych. 4. Odnowienie istniejących skrzydeł drzwiowych / pasowanie, malowanie, wymiana zamków i klamek/. 5. Ługowanie/likwidacja lamperii olejnej w kuchni. 6. Skucie fliz i terakoty w łazience /wg uznania/. 7. W przypadku wymiany fliz i terakoty izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki i ścian w obrębie natrysku-kabiny prysznicowej. 8. Montaż wodomierza w pomieszczeniu łazienki/kuchni. 9. Na posadzce w pokojach - ułożenie paneli na piance z listwami panelowymi po przygotowaniu podłoża lub odnowienie parkietu. 10. Niezbędny remont tynków. Przetarcie ścian i sufitów ze zderciem starej farby gipsowanie, malowanie farbą emulsyjną-(montaż narożników na ścianach). 11. Likwidacja rur piecowych podłączonych do przewodów kominowych. 12. Dostarczenie protokołu z próby szczelności instalacji gazu i wniosku o napełnienie instalacji gazowej. 13. Wykonanie opinii kominiarskiej. 14. Sprawdzenie instalacji wod-kan. w kuchni i łazience (przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji). 15. Wymiana instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem izolacji rur. Montaż kranu dla pralki . Demontaż wanny. 16. Wymiana urządzeń; muszli typu compact, umywalki z baterią i syfonem. 17. Montaż: bojlera w kuchni, zlewozmywaka z baterią i syfonem, brodzika z kabiną, kuchenki gazowej 4-ro palnikowej w kuchni. 18. Wymiana instalacji elektrycznej wg. załączonej specyfikacji, dostarczenie wymienionych protokołów. 3 gniazda w pokojach i kuchni, 2 – w łazience. 19. Wywóz gruzu i zużytych urządzeń poza teren posesji. 20. Utrzymywanie porządku na klatce schodowej podczas trwania remontu. * Uwaga: do powierzchni lokalu doliczona zostanie powierzchnia wspólnego przedpokoju 10,28 m2 (proporcjonalnie do ilości zamieszkałych osób)
Numer domu	5	
Numer lokalu	17A	
Liczba pokoi	2	
Powierzchnia użytkowa lokalu	*58,85 m2	
Powierzchnia mieszkalna lokalu	40,51 m2	
Kondygnacja	Parter	
Winda	NIE	
Samodzielność	NIE	
Kuchnia	jasna	
Przedpokój	wspólny	
Łazienka	samodzielna poza lokalem	
WC	WC z łazienką	
Rodzaj własności budynku	Wspólnota mieszkaniowa	
Zabytek	TAK	
Administartor lokalu	ZBK BOM-1	
Umiejscowienie	front	
Rozkład	rozkładowe	
Instalacja elektryczna	3-fazowa	
Instalacja gazowa	TAK	
Rodzaj ogrzewania	indywidualne ogrzewanie elektryczne (akumulacyjne), ,	
Instalacja kanalizacyjna	TAK	
Instalacja wodociągowa	TAK	
Piwnica	jest	
<p>Lokal można obejrzyć w dniach 18.06.2015 oraz 16.07.2015 w godz. 13.30 do 15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu (Aleksandra Labusek - Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 ZBK, ul. Rynek Kleparski 4) pod numerem telefonu 12-422-73-00.</p>		

34.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH
- PUSTOSTANY**

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.

1.1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych w pustostanach.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót instalacyjnych:

Roboty sanitarne:

Szczegółowy zakres prac objętych specyfikacją określa opis robót.

Kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy, wodomierze - muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie miasta Krakowa.

Roboty elektryczne:

W przypadku wymiany instalacji a także wyniesienia licznika na zewnątrz –

naależy wykonać linię od tablicy piętrowej TP do tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na klatce schodowej i do mieszkania. Montaż tablicy licznikowej zgodnie ze standardami ENION, w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikiem różnicowo prądowym. Wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem ideowym „jednokreskowym”, protokołami pomiarów instalacji elektrycznej oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji elektrycznej, na drukach wymaganych przez ENION i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej – instalacji elektrycznych.

Wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:

1. Wszystkie prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej muszą być wykonywane zgodnie z normą SEP 002.
2. Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S 301 przystosowane do plombowania. Jeżeli układ pomiarowy został już wyniesiony na klatkę schodową, montaż tego zabezpieczenia uwzględnić w skrzynce licznikowo-bezpiecznikowej. Zamek w istniejącej tablicy licznikowo-bezpiecznikowej wymienić na typu MASTER-KEY.
3. Wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do wnęki zamykanej drzwiczkami względnie w wykonaniu natynkowym z zamkiem typu MASTER-KEY. Wykonawca musi posiadać zgodę Zarządcy budynku na wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz lokalu.
4. Należy uwzględnić wytyczne Grupy TAURON ENION wytyczne dotyczące standaryzacji budowy i eksploatacji układów pomiarowych energii elektrycznej w Oddziale w Krakowie (Załącznik do Zarządzenia nr OKR/39/2010 z sierpnia 2010r)
5. Wymiana zasilania od tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem min. YDY 3x4 układanym pod tynkiem względnie przewodami 3 x DY 4 układanymi w rurach pod tynkiem.
6. Montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - a/ wyłącznik instalacyjny B 10 A dla obwodu oświetleniowego
 - b/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd wtykowych
 - c/ wyłącznik instalacyjny B 16 A + wyłącznik różnicowo - prądowy 30 mA dla obwodu gniazd łazienki i kuchni.
7. Wykonanie w mieszkaniu obwodu oświetleniowego przewodem YDY 3x1.5 (do żyrandola 4x1.5), względnie przewodami pojedynczymi typu DY 1.5 mm², przy czym przekrój przewodu ochronnego PE musi wynosić 2.5 mm². Wykonanie w mieszkaniu obwodów gniazd wtykowych 230 V przewodami YDY 3x2.5, względnie przewodami pojedynczymi typu DY 2.5 mm².
8. Wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być hermetyczne. W łazienkach należy zamontować oprawę hermetyczną z żarówką 60 W lub żarówką kompaktową 18 W.
9. Dla lamp sufitowych należy zamontować haki montażowe.
10. Przyłączenie grzejników i kuchni elektrycznej może odbywać się tylko przez gniazdo hermetyczne lub przyłącz kuchni elektrycznej.
11. Odległość gniazd wtykowych w pokojach 0,3 m od podłogi i minimum 0.6 m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od zewnętrznej strony np. zlewozmywaka, umywalki, wanny, kabiny prysznicowej i źródeł wody. Jeżeli ta odległość dla podłączenia bojlera nie może być zachowana, to gniazdo należy instalować na wys. 2,25 m od posadzki.
12. Ilość gniazd wtykowych wg. opisu robót./ specyfikacja dla pustostanu -z reguły –dla dużych pokoi- 3 gniazda, dla małych – 2, dla kuchni -3, dla łazienki 2 gniazda/.
13. W łazienkach instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla instalacji elektrycznej w pomieszczeniach specjalnych (norma PN-EN 60364-7-701).
14. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 m od podłogi w strefach zgodnie z normą SEP 002.
13. Wszystkie przewody muszą mieć izolację 750 V.
14. W łazience wymagane jest zamontowanie głównej szyny uziemiającej do której należy podłączyć metalowe elementy wyposażenia np. wanna, brodzik, zlew. Połączenia te należy wykonać przewodem min. LgY 4 mm² w kolorze żółto-zielonym.

W przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego lub montażu kuchni elektrycznej 3 fazowej szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartym porozumieniem

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedzieli i świąt.

Transport i wywóz zdemontowanych urządzeń (wanny, piecyki, zlewozmywaki, sprzęt elektryczny, gruz, itp) na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych remontem.

2. Wyroby budowlane.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów

i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie- winien on niezwłocznie poinformować o tym inwestora i uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie wyrobów zamiennych.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko

4. Wykonanie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.

Prowizoryczne zasilanie w energię elektryczną pustostanu Wykonawca musi wykonać we własnym zakresie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostaną opróżnione z mebli przez Zamawiającego przed remontem.

Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami lub równoważnymi Państw członkowskich, Specyfikacją techniczną oraz z zapisami porozumienia na realizację robót.

5. Kontrola jakości robót.

5.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.

Wymagane dokumenty do odbioru robót sanitarnych :

- Protokół szczelności instalacji gazowej, wodnej, c.o. i kanalizacyjne (przelewowy),
- Oświadczenie uprawnionego kierownika robót o prawidłowym wykonaniu robót instalacyjnych, wraz z kserokopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby Inżynierów Budownictwa,
- Pisemną gwarancję na wykonane prace oraz karty gwarancyjne na wszystkie urządzenia objęte gwarancją przez producenta, instrukcje obsługi tych urządzeń.

Wymagane dokumenty do odbioru robót elektrycznych :

- Oświadczenie Wykonawcy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane

o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wraz ze schematem ideowym. Na schemacie należy podać lokalizację układu pomiarowego, typy i przekroje przewodów oraz sposób prowadzenia przewodów, rodzaj i wielkość zabezpieczeń. Schemat ideowy winien być umieszczony na odwrocie druku oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączonej do sieci dystrybucyjnej.

Protokół pomiarów :

- a/ rezystancji izolacji przewodów
- b/ skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c/ badania wyłącznika różnicowo-prądowego
- d/ ciągłości przewodu ochronnego PE

Protokoły pomiarów winny być podpisane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, a nie tylko uprawnienia typu SEP.

WARUNKI TECHNICZNE DLA ZAMONTOWANIA JEDNO LUB DWUFUNKCYJNEGO PIECA GAZOWEGO DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W celu zamontowania jedno lub dwufunkcyjnego pieca gazowego dla potrzeb centralnego ogrzewania najemca powinien przedłożyć:

- 1. Zgodę właściciela budynku na montaż pieca gazowego;**
- 2. Pozytywną, aktualną opinię kominiarską;**
- 3. Projekt budowlany wymiany lub modernizacji wewnętrznej instalacji gazowej przystosowanej do zabudowy pieca gazowego jedno lub dwufunkcyjnego;**
- 4. Prawomocną decyzję Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK**

PODSTAWOWE DEFINICJE I PRZEPISY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW (WYCIĄG):

▶ Zabytek nieruchomy – nieruchomości, jej część lub zespół nieruchomości, stanowiące świadectwo minionej epoki, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną.

▶ Prace konserwatorskie – działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz dokumentowania tych działań.

▶ Prace restauratorskie – działania mające na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym, jeżeli istnieje taka potrzeba, uzupełnienie lub odtworzenie jego części oraz dokumentowanie tych działań.

• Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 poz.1568 z 2003r.)

Art.25.1 – Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Art. 36.1 – Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 4) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Art. 36.5 – Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązanego.

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U.Nr 10, poz.48 z 1983r.)

Art. 27.1 – Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

Art. 73.1 – Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

73.2 – Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywnie.

Zgodnie z zawartym w dniu 14.12.2004 r. Porozumieniem pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa:

§ 2 pkt.2.1 – Decyzje administracyjne dotyczące obiektów zabytkowych będących własnością komunalną, wydaje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków;

§ 2 pkt.2.2 - Wydanie decyzji, o których mowa w ust.1., poprzedzone jest uzyskaniem wstępnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.