

OZKr.5173.25.2016DW

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCLARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3/4  
Data 2016 -12- 13 (3)  
Nr M/30220

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCLARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3/4  
Kraków dnia  
Data 2017 -03- 21  
Pozwolenie konserwatorskie  
nr 17/16

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW  
ul. J. Kasprzowicza 29  
Data 14 GRU. 2016 (2)

09 GRU. 2016

Na podstawie art. 13. ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), w związku z art. 104 § 1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

### Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.11.2016r., złożonego przez Wydział Skarbu Miasta UMK Referat Przetargów i Zamian sygn. GS. 05.6840.1.25.2016

pozwala

**Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu nr 9,  
usytuowanego w budynku przy ul. Brackiej 1A w Krakowie  
pod następującymi warunkami:**

1. w umowie kupna sprzedaży należy umieścić informację o wpisie ww. nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-1304/M na podstawie decyzji z dnia 11.07.2012r., sygn. OZKr. 5140.A.4.2012.DW4
2. konserwacji lub otworzenia zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej

### Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytków, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi wyodrębniony lokal mieszkalny, usytuowany w kamienicy przy ul. Brackiej 1 A w Krakowie, wpisanej do rejestru zabytków teren nr A-1304/M na podstawie decyzji z dnia 11.07.2012r., sygn. OZKr. 5140.A.4.2012.DW4. Zgodnie z treścią ww. decyzji ochronie konserwatorskiej podlegają piętnastowieczne i szesnastowieczne mury obwodowe części, będącej pozostałością dawnej zabudowy oficynowej kamienicy Lanckorońskich, usytuowanej od strony Rynku Głównego 21 i Brackiej 1, zachowane na poziomie piwnic, parterze i I p. Przeznaczony do sprzedaży lokal jest usytuowany na parterze kamienicy, w części objętej ochroną konserwatorską. Aktualnie ww. lokal nie jest użytkowany. W dniu 04.11.2016r. przedstawiciele Wydziału Skarbu Miasta i Miejskiego Konserwatora Zabytków przeprowadzili oględziny ww. lokalu, z których został sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną stanowiący integralną część niniejszego pozwolenia. Z oględzin wynika, iż w lokalu zachowała się część oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej. Stolarka okienna znajduje się w złym stanie technicznym i nie kwalifikuje się do zachowania. W związku powyższym, na nabywcę nałożono obowiązek konserwacji lub otworzenia zabytkowych elementów wystroju wnętrz.

Kamienica przy ul. Brackiej 1 A w Krakowie jest usytuowana na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”, przyjętego na podstawie uchwały Rady

Miasta Krakowa nr XII/131/11 z dnia 13 kwietnia 2011 r. Plan określa sposób użytkowania ww. nieruchomości i gwarantuje jej ochronę konserwatorską.

W związku z powyższym należało orzec jw.



**Pouczenie**

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
z up. inż. arch. Urszula Łachwa  
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e) prawomocna(e) z dniem 28. 12. 2016 i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 21 MAR. 2017



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują :

1x Wydział Skarbu Miasta Kraków ul. Kasprowicza 29 (dot. . GS. 05.6840.1.25.2016)

1x a/a