

ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9
tel/fax. (32) 232 82 13

Nr umowy 005/8053/09/Z
Egzemplarz nr 2

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6
W KRAKOWIE**

**INWESTOR: Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez:
Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
Os. Złotej Jesieni 14**

*zobacz do
regulaminu
= AO*

WYKONAŁ: mgr inż. Barbara Bukowiecka-Piątek

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Zofia Pieńkowska Maksymiak

- GLIWICE MAJ 2009 -

mgr inż. arch.
Zofia Pieńkowska-Maksymiak
Upr. bud. 274182 Katowice

SPIS TREŚCI

1.	Dane informacyjne	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania.....	3
1.3.	Źródła informacji.....	3
1.4.	Podstawy prawne.....	3
1.5.	Dane ogólne zabudowy	3
1.6.	Charakterystyka zabudowy	3
1.6.1.	Elementy konstrukcyjne budynku	3
1.6.2.	Instalacje.....	4
1.6.3.	Ogólna ocena stanu technicznego budynku	4
2.	Zestawienie powierzchni użytkowej budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi ..	4
3.	Zestawienie powierzchni wspólnej budynku	5
4.	Zestawienie poszczególnych powierzchni budynku	5
5.	Spis rysunków	5
6.	Spis załączników	5

1. Dane informacyjne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Sempołowskiej 6.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej.

1.3. Źródła informacji

- Zarząd Budynków Komunalnych, Kraków, os. Złotej Jesieni 14
- Wizja lokalna obiektu
- Pomiary inwentaryzacyjne

1.4. Podstawy prawne

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1.5. Dane ogólne zabudowy

- Adres nieruchomości – ul. Sempołowskiej 6
- Rodzaj, funkcja budynku - budynek mieszkalny, 1 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.
- Budynek składa się z 6 mieszkań.

1.6. Charakterystyka zabudowy

1.6.1. Elementy konstrukcyjne budynku

- Fundamenty ceglane, budynek częściowo podpiwniczony,
- Ściany nośne zewnętrzne murowane (grubości 44-55 cm)
- Ściany nośne wewnętrzne murowane (grubości 23-42 cm)
- Ściany działowe murowane (grubość 8-18 cm)
- Stropy drewniane, nad piwnicą strop Kleina,
- Schody drewniane,
- Kominy – przewody wentylacyjne i spalinowe murowane,
- Konstrukcja dachu drewniana,
- Pokrycie dachu – dachówka,
- Stolarka okienna-drewniana, PCV

- Stolarka drzwiowa płycinowa pełna i oszklona,
- Drzwi wejściowe do budynku drewniane przeszklone
- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane,
- Klatki schodowe i korytarze pomalowane farbą olejną do wysokości 1,50m, powyżej farba emulsyjna.

1.6.2. Instalacje

- Instalacja zimnej wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Instalacja elektryczna
- Instalacja teletechniczna

1.6.3. Ogólna ocena stanu technicznego budynku

Stan ogólny budynku jest zadowalający. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, otynkowany. Elewacje w stanie średnim. Stolarka okienna w stanie zadowalającym i złym. Rynny w stanie zadowalającym. Klatki schodowe w stanie zadowalającym. Powłoki malarskie klatek schodowych w stanie zadowalającym. Drzwi wejściowe do budynku w stanie zadowalającym i złym.

2. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m ²]									Pow. użytk. lokalu [m ²]	Pow. Przynależna [m ²]		Pow. użytk. lokalu i przynal. [m ²]	
			Pokój	kuchnia	Kuch./łaz	Łazienka/ WC	WC	korytarz	pom. Gosp.	garderoba	strych		Komórk α	Piwnica		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	1	parter	16,38	13,36		3,40						33,14		7,90	41,04	
2	2				15,63		1,00	3,49	0,86				20,98	4,15		25,13
3	3			14,59			2,49						17,08		7,68	24,76
4	4	I piętro	11,93							5,80		17,73			17,73	
5	5			13,28									13,28			13,28
6	6			11,97							5,87		17,84			17,84
7	S1											7,82	7,82			7,82
8	S2											7,76	7,76			7,76
Razem												135,63	4,15	15,58	155,36	

mgr inż. arch. *Zofia Piętkowska-Maksymia*
Upr. bud. 274/82 Katowice

3. Zestawienie powierzchni wspólnej budynku

L.p	Kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	piwnice	korytarz	3,52
2	parter	Kl. schodowa	10,53
3	I piętro	Kl. Schodowa	8,77
Razem powierzchnia wspólna budynku:			22,82

4. Zestawienie poszczególnych powierzchni budynku

Pow. wspólna	22,82	[m ²]
Pow. przynależna	19,73	[m ²]
Pow. użytkowa	135,63	[m ²]
SUMA	178,18	[m²]

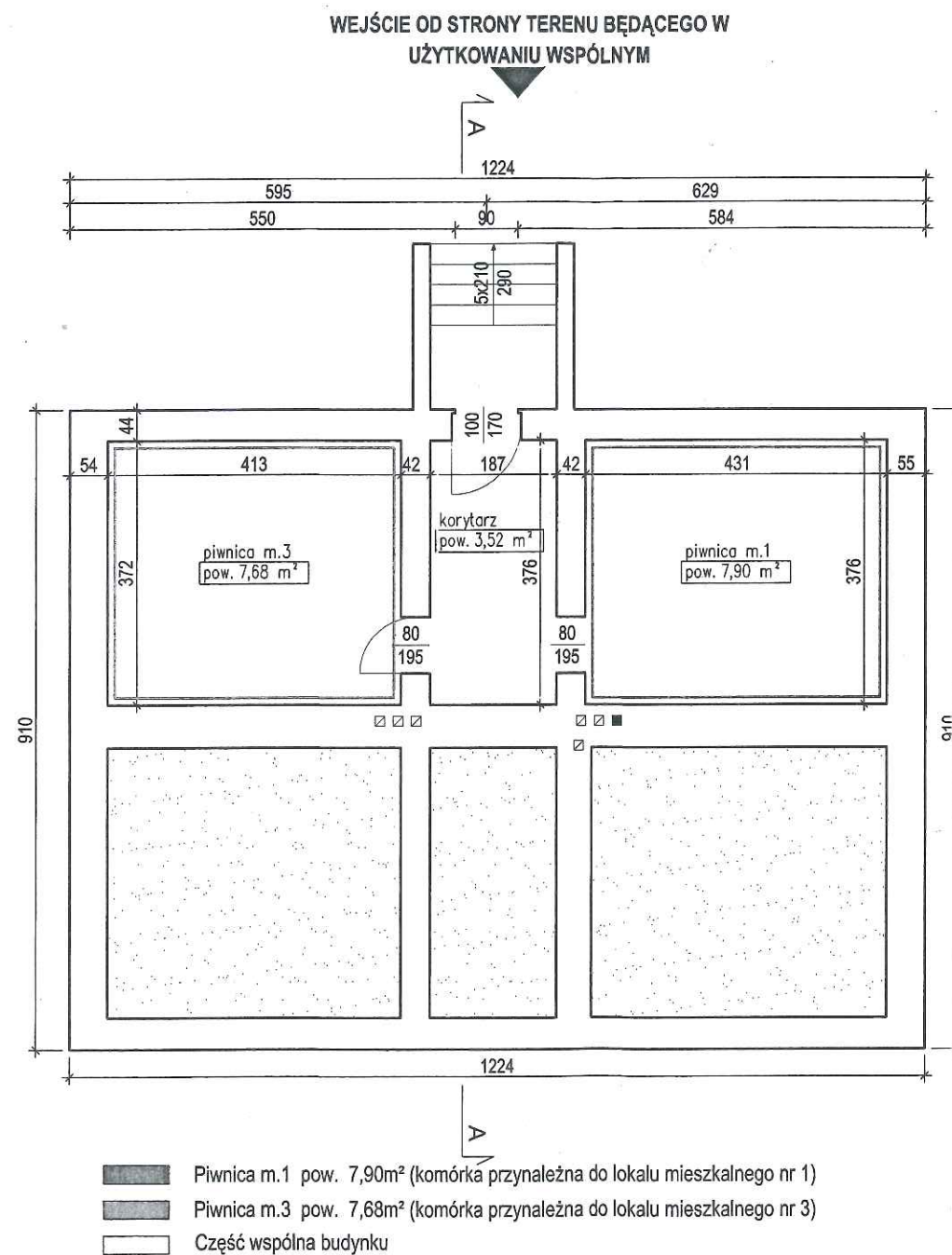
5. Spis rysunków

- 1) Rzut piwnicy
- 2) Rzut parteru
- 3) Rzut I piętra
- 4) Rzut i przekrój więźby dachowej
- 5) Rzut dachu
- 6) Przekrój poprzeczny
- 7) Elewacje
- 8) Rzut parteru, Rzut więźby dachowej, Rzut dachu, Przekrój B-B, Elewacje - komórka

6. Spis załączników

- 1) Nieuaktualniona mapa sytuacyjno – wysokościowa
- 2) Wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów

mgr inż. arch. *Zofia Piątkowska-Maksymia*
 Upr. bud. 374182 Katowice



UWAGI:

1. Wysokość pomieszczeń $h=207$
2. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009
3. Pomieszczenia wydzielone ścianami trwałymi.

PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

RZUT PIWNIC

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.
Barbara Bukowiecka-Piątek

AUTOR OPRACOWANIA:

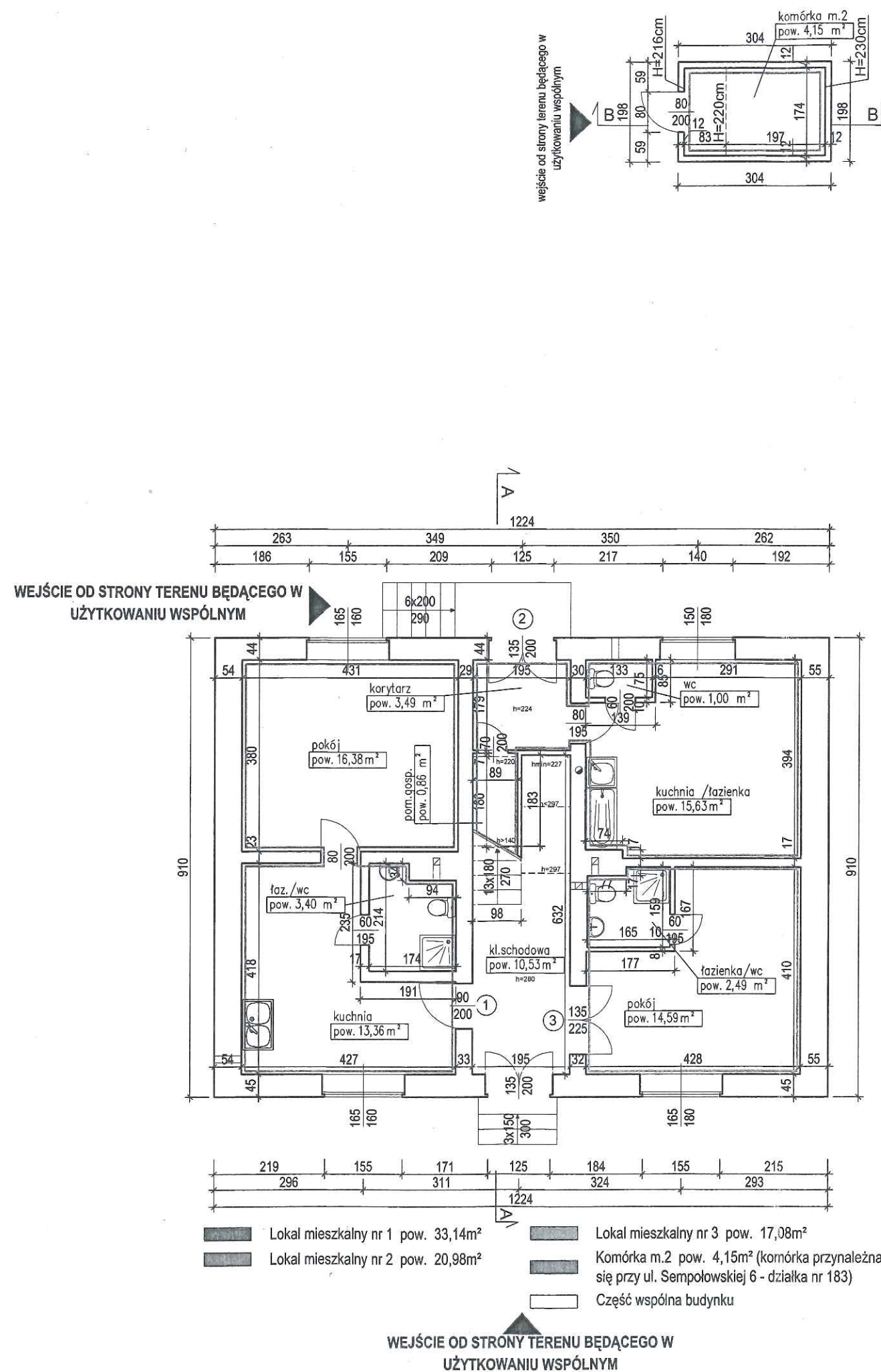
mgr inż. Zofia Pińkowska-Maksymiak
mgr inż. arch. Zofia Pińkowska-Maksymiak

NR RYSUNKU

DATA

ADRT-44-A-27-01

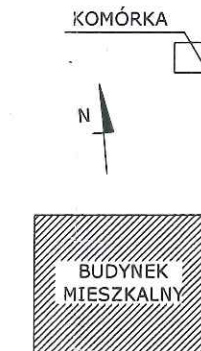
2009-05



UWAGI:

1. Wysokość pomieszczeń zmienna wg rzutu
2. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009
3. Pomieszczenia wydzielone ścianami trwałymi.

Plan sytuacyjny



PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

RZUT PARTERU

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.
Barbara Bukowiecka-Piątek

AUTOR OPRACOWANIA:

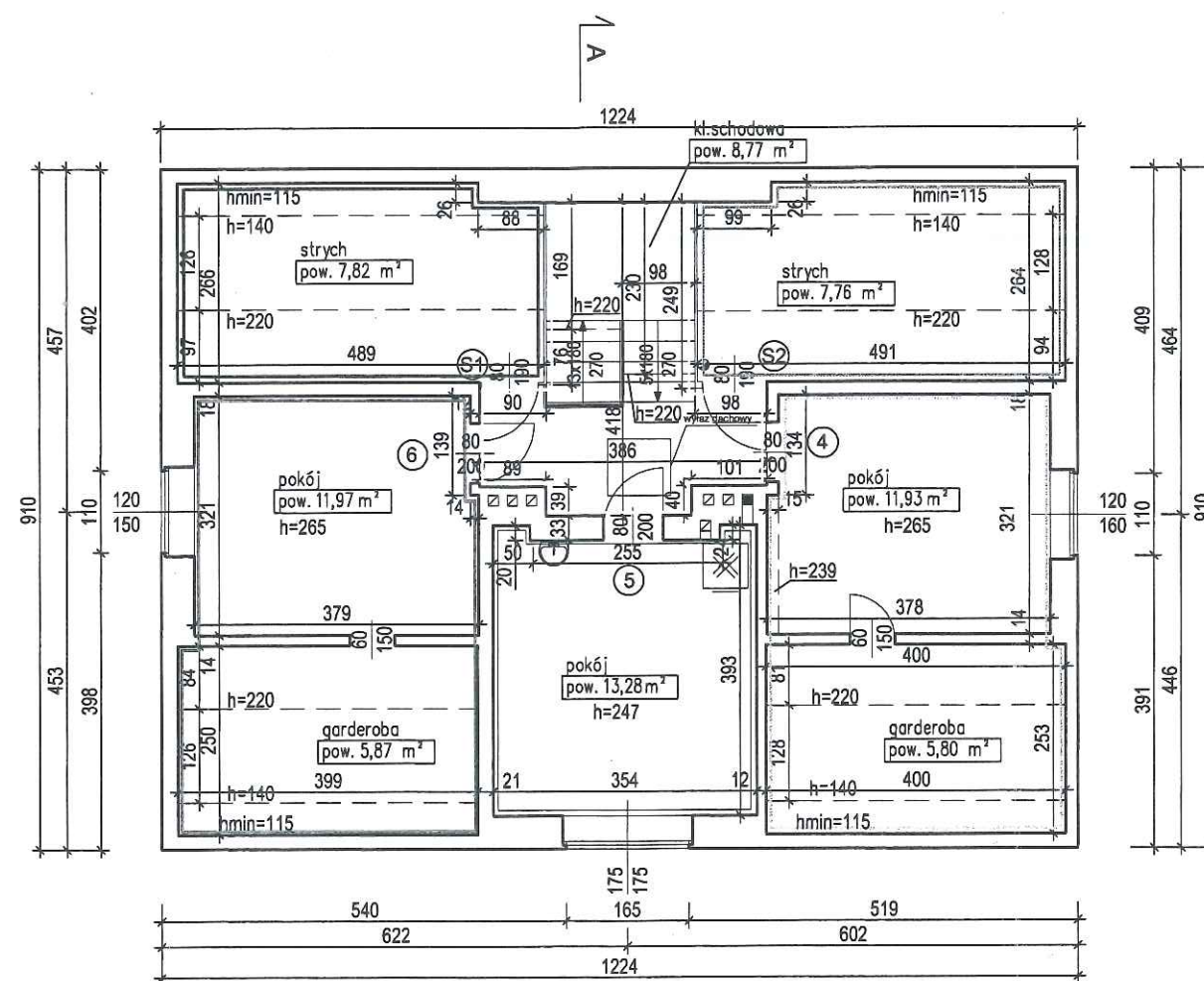
mgr inż. arch. Zofia Pienkowska-Maksymiak
mgr inż. arch. Zofia Pienkowska-Maksymiak

NR RYSUNKU

DATA

ADRT-44-A-27-02

2009-05



Lokal mieszkalny nr 4 pow. 17,73m²
 Lokal mieszkalny nr 5 pow. 13,28m²
 Lokal mieszkalny nr 6 pow. 17,84m²

S1 - lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne pow. użytkowa 7,82m²
 S2 - lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne pow. użytkowa 7,76m²
 Część wspólna budynku

UWAGI:

1. Wysokość pomieszczeń zmienna wg rzutu
2. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009
3. Pomieszczenia wydzielone ścianami trwałymi.

PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

RZUT II KONDYGNACJI

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.
Barbara Bukowiecka-Piątek

AUTOR OPRACOWANIA:

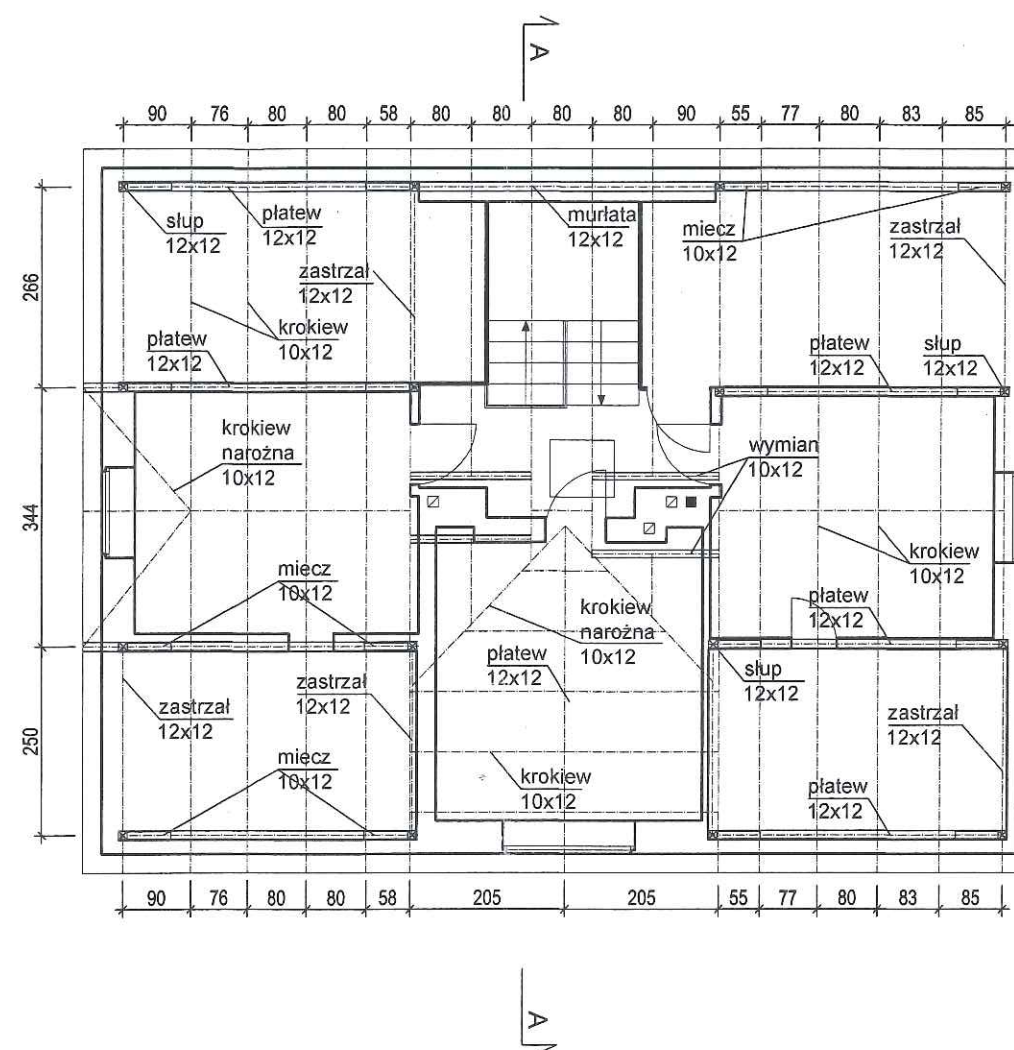
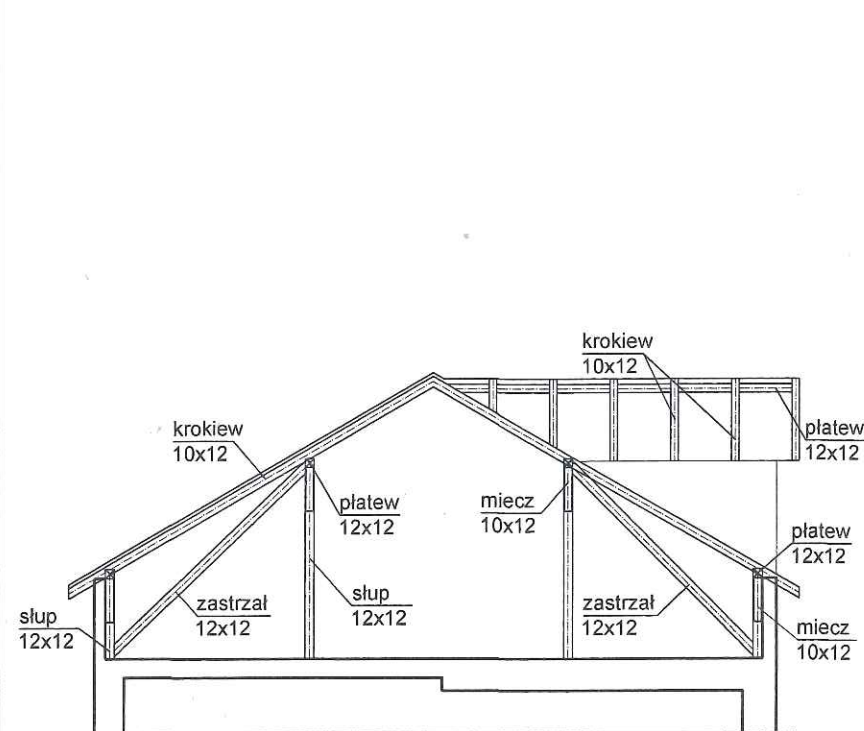
mgr inż. arch.
Zofia Pieńkowska-Maksymiak

NR RYSUNKU

DATA

ADRT-44-A-27-03

2009-05



UWAGI:

1. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009

PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

WIĘŻBA DACHOWA

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż. Barbara Bukowiecka-Piątek Upr. bud. 274/82 Katowice

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Zofia Piętkowska-Maksymiak

NR RYSUNKU

DATA

ADRT-44-A-27-04

2009-05

2009-05

[illegible]

1. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na luty 2009

PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INVESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIJEKT

UL.SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

PRZEKRÓJ POPRZECZNY

1:100

RYSOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż.

mgr inż. arch.
Zofia Piętkowska mgr inż. arch.

Barbara Bukowiecka-Piątek Jar. b/d. 274/82 Zofia Pińkowska-Maksymiak

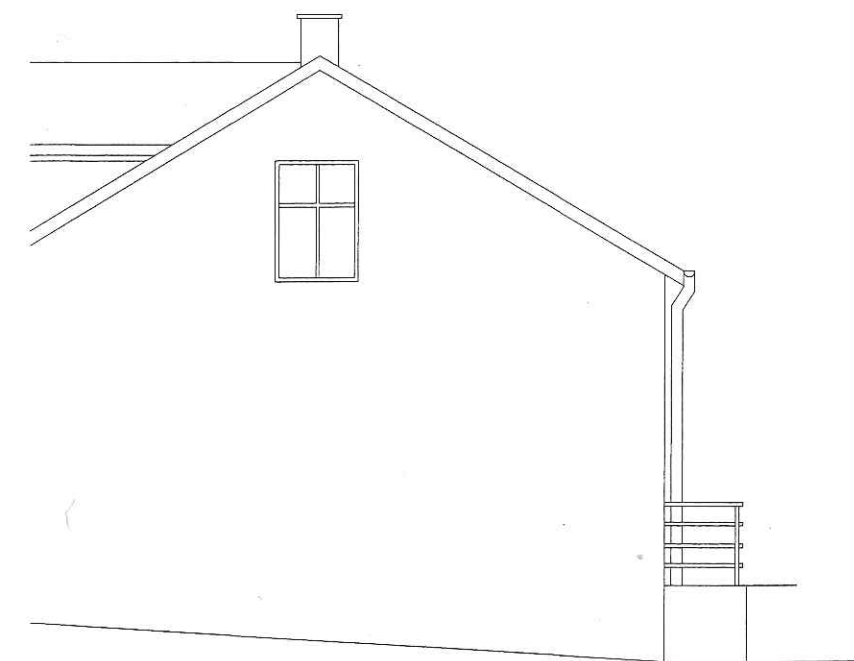
NR RYSUNKU

DATA

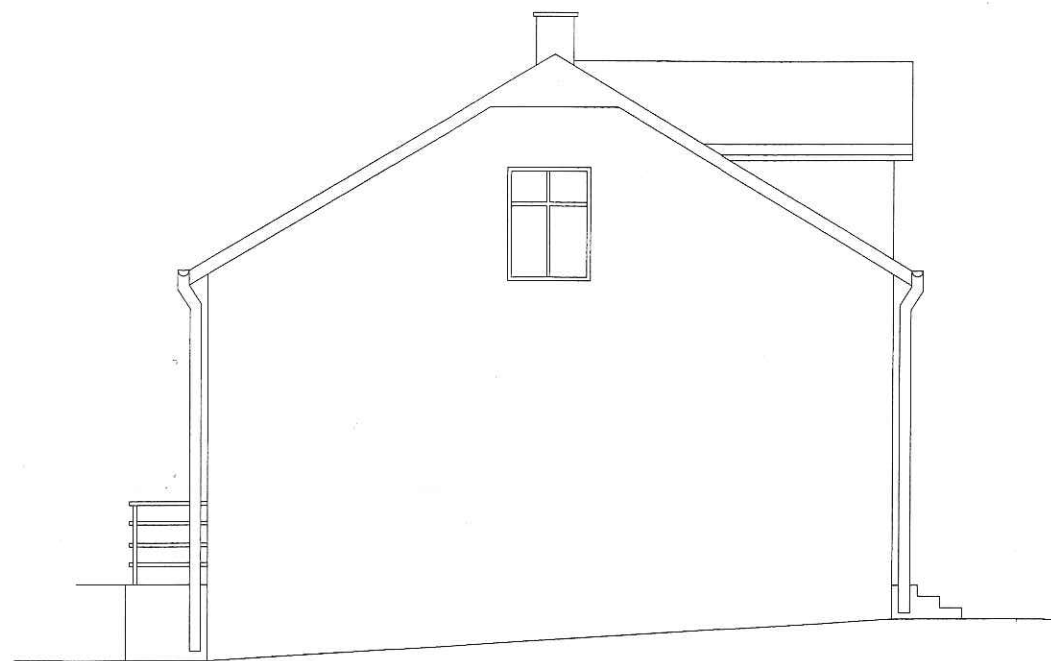
ADRT-44-A-27-06

2009-05

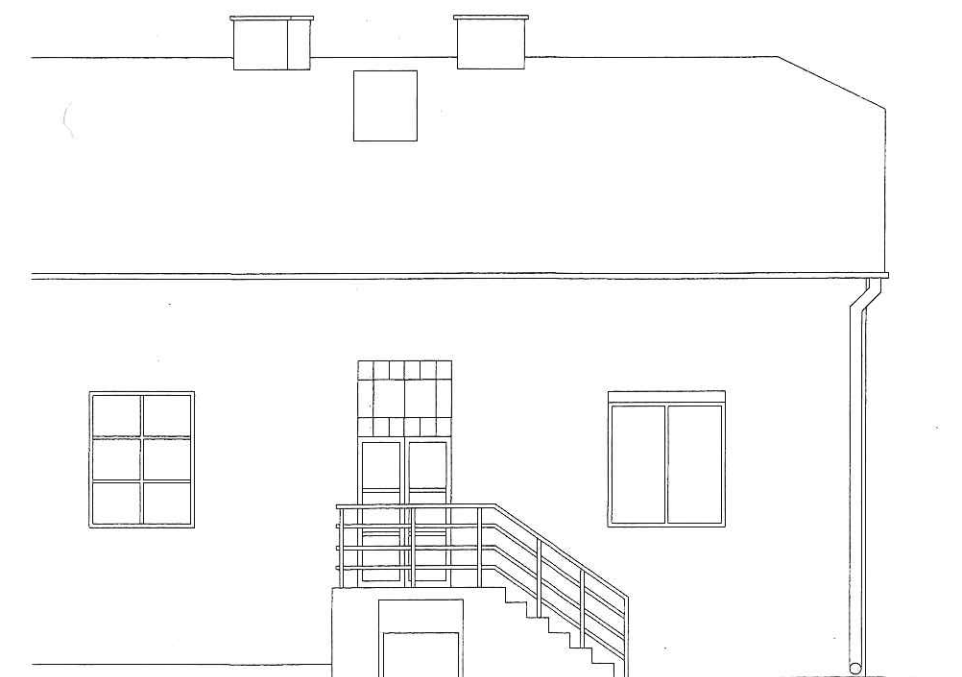
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



UWAGI:

1. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009

PROJEKTANT

ART DOM
Rafał Tokarek

44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

ELEWACJE

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.

Barbara Bukowiecka-Piątek bud 27/182 Katowice

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch.

mgr inż. arch.

Zofia Pieńkowska-Maksymiak
Zofia Pieńkowska-Maksymiak

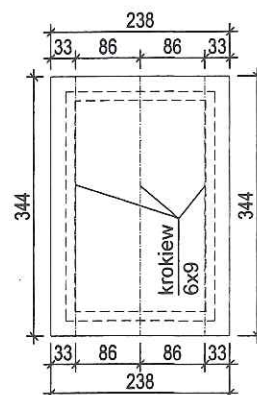
NR RYSUNKU

ADRT-44-A-27-07

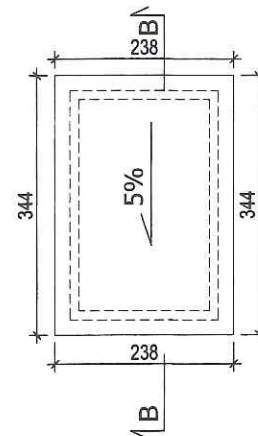
DATA

2009-05

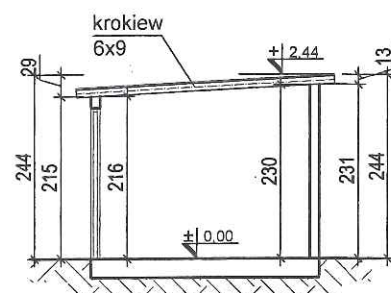
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



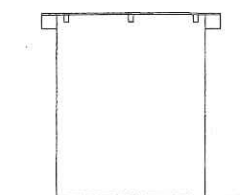
RZUT DACHU



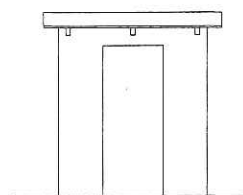
PRZEKRÓJ B-B



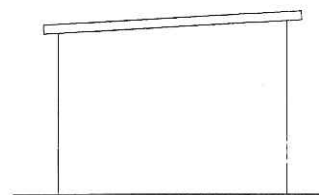
ELEWACJA
PÓŁNOCNA



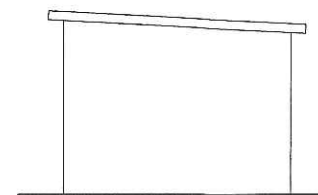
ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA
ZACHODNIA



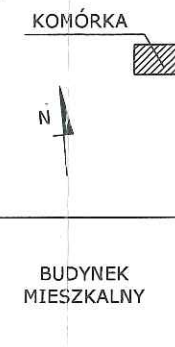
ELEWACJA
WSCHODNIA



UWAGI:

1. Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na maj 2009
2. Pomieszczenia wydzielone ścianami trwałymi.

Plan sytuacyjny



PROJEKTANT



ART DOM
Rafał Tokarek



44-122 Gliwice, ul. ZWM 11/9, tel./fax (032) 232-82-13, e-mail: art_dom@wp.pl

INWESTOR

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OBIEKT

UL. SEMPOŁOWSKIEJ 6, KRAKÓW

TYTUŁ

SKALA

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ, RZUT DACHU - KOMÓRKA
PRZEKRÓJ B-B, ELEWACJE - KOMÓRKA

1:100

RYSOWAŁ:

mgr inż.
Barbara Bukowiecka-Piątek

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Zofia Piętkowska-Maksymiak
mgr inż. Zofia Piętkowska-Maksymiak

NR RYSUNKU

DATA

ADRT-44-A-27-08

2009-05