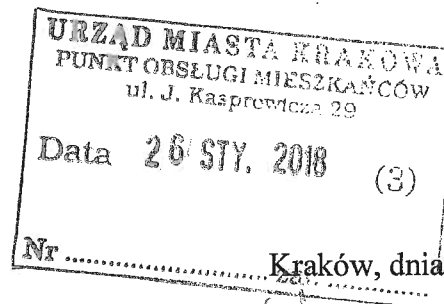
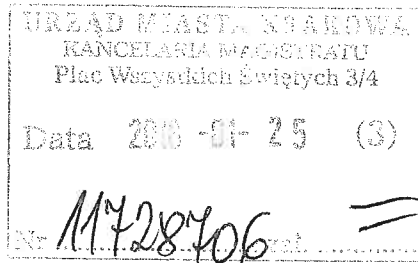


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 426-10-10, 12 426-41-00
NIP 676-17-36-611 REGON 003915214

OZKr.5183.2607.2017.DD



Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
ul. Kasprzowicza 29
31-523 Kraków

Dotyczy: lokalu mieszkalnego nr 3 w kamienicy przy ul. Garbarskiej 6 w Krakowie.

W odpowiedzi na pismo znak GS-05.6840.1.39.2016 r. z dnia 28.11.2017 r., (data wpływu: 30.11.2017 r.), złożone przez UMK Wydział Skarbu Miasta- Referat Przetargów i Zamian w osobie Kierownika Referatu Pani Anny Mróz, następnie przekazane pismem z dnia 15.12.2017 roku (data wpływu 15.12.2017 r.), znak KZ-02.4123.3.149.2017. MB przez UMK Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego w kamienicy przy ul. Garbarskiej 6 w Krakowie, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie**, podaje co następuje

1. Kamienica przy ul. Garbarskiej 6 w Krakowie została wzniesiona w roku 1898 r. przez Benianina Torbe. Znajduje się w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 roku i na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku (M.P. Nr 50, poz. 418),
2. Lokale przeznaczone do sprzedaży znajdują się na I piętrze kamienicy frontowej przy ul. Garbarskiej 6 w Krakowie. Wejście do lokali odbywa się z głównej klatki schodowej kamienicy. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy zatem dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych i architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Przedmiotowe lokale zachowały, podlegające ochronie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia z czasów powstania kamienicy. Tak więc w celu zachowania wartości zabytkowych zastrzega się konieczność utrzymania oraz poddania konserwacji następujących elementów:
 - stolarki wejściowej do mieszkania, podwójnych, dwuskrzydłowych, płycinowych, profilowanych wraz z opaską,
 - bezwzględnie zachowania wymagają drzwi wewnętrzne wejściowe do pokoi, dwuskrzydłowe, płycinowe, częściowo przeszklonych, profilowanych wraz z ozdobnymi opaskami oraz ze szpaletami oraz ze wszystkimi okuciami pochodzącymi z czasów powstania kamienicy. Przedmiotowa stolarka winna zostać poddana zabiegom konserwatorskim,
 - należy utrzymać drzwi do toalety: drewniane, jednoskrzydłowe, płycinowe,

- bezwzględne zachowania wymaga sztukateria na suficie, zarówno plafony jak i dekoracyjna faseta. Przedmiotowa sztukateria wymaga wykonania konserwacji technicznej i estetycznej w oparciu o program prac konserwatorskich,
 - zachowania wymaga skrzynkowa stolarka okienna. Przedmiotowe okna należy poddać konserwacji,
 - należy zachować historyczną wysokość pomieszczeń, tak więc wyklucza się wprowadzenie sufitów podwieszanych w głównych pomieszczeniach mieszkania,
 - należy zachować układ przestrzenny mieszkania,
 - przed przystąpieniem do remontu mieszkania należy wykonać badania na obecność warstw malarskich na ścianach i sufitach,
 - przy remoncie lokalu należy zastosować materiały przeznaczone do obiektów zabytkowych (wyklucza się zastosowanie gładzi gipsowych),
3. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych **przy zabytku wpisanym do rejestru**. Budynek przy ul. Garbarskiej 6 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją. Leży w obrębie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa „Piasek” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M decyzją z dnia 15.10.2015 roku i na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku (M.P. Nr 50, poz. 418). W związku z powyższym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga zakres powodujący zmiany elewacji, dachu, gabarytu obiektu, to jest elementów mających wpływ na wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny (na przykład konserwacja stolarki okiennej),
4. Działania dotyczące wnętrz obiektu dla obiektu niewpisanego do rejestru, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r. poz. 290) wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a + zał.