

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia 08.11.2018 do dnia 28.11.2018r.

Załącznik do zarządzenia Nr 2998/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.11.2018r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Włóczków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 223/2 obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] oraz niemieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanych w budynku przy ul. Włóczków 11 A w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty.

Nr lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki nr 223/1 w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Cena po udzieleniu 98% bonifikaty od wartości udziału w gruncie w zł. (zwolniona z podatku VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	udział 5002/82667	218	14 Krowodrza	KR1P/00009170/0	ul. Włóczków 11 A w Krakowie kształt działki –zblizonym do litery L	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. zmienionej Uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.03.2010r. oraz Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 09.07.2014r. znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	19 089,85	381,80
	udział 5151/82667						19 658,50	393,17
	udział 11747/82667						44 831,77	896,64
	udział 8070/82667						30 798,71	615,97
	udział 10056/82667						38 378,16	767,56
	udział 8091/82667						30 878,85	617,58
	udział 10701/82667						40 839,77	816,80
	udział 8341/82667						31 832,96	636,66
udział 8217/82667	31 359,72	627,19						
udział 1300/82667	4 961,38	99,23						

- Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 poz. 738).
- Nabycie udziałów we współwłasności gruntu objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.
- Czynność prawna polegająca na zbyciu udziałów we współwłasności działki nr 223/1obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, 60, 2491, 86, 650, 62, 1499, 1669, 1629).