

termin wywieszenia: 3.12-23.12.2018

załącznik
do zarządzenia Nr 3216/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 listopada 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
138/1	0,0421	P-49 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 010525/4	w rejonie ul. Heltmana	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa znajduje się w jednostce strukturalnej nr 14 w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta jest drzewami i krzewami, z uwagi na powyższe na przedmiotowej działce mogą wystąpić ograniczenia inwestycyjne związane z koniecznością ochrony zieleni wysokiej stanowiącej siedliska chronionych gatunków zwierząt. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci centralnego ogrzewania. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez</p>	174 000,00 zł

				<p>działkę przebiegają sieci energetyczne i sieć wodociągowa Ø 250 mm.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od ul. Heltmana, po terenie działki nr 137/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz 137/3 stanowiącej współwłasność osób fizycznych, po których kontraktem kupna – sprzedaży z dnia 20 czerwca 1929 r. L 1368 ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela parceli gruntowej I.kat. 128/47 (która odpowiada obecnie działce ewidencyjnej nr 138/1)</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, 1496, 1669, poz. 1693, poz. 1716) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1221 i 2491, z 2018 r. poz. 62 i 86).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.