

termin wywieszenia: 3.12.- 23.12.2018 r.

Załącznik

do Zarządzenia Nr 3191/2018

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 28 listopada 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Pl. Jana Matejki Nr 4 lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 72,31 m ² pom. przynależne : piwnica o pow. 2,83 m ² piwnica o pow. 3,98 m ² pom.wc o pow. 2,51 m ²	Kamienicę przy Pl. Jana Matejki Nr 4 tworzy budynek frontowy i budynek oficyny, kamienica położona jest w zwartej zabudowie wielomieszkaniowej. Budynek wzniesiony został w 1881 r. w technologii tradycyjnej, ściany są murowane z cegły pełnej, stropy między kondygnacjami są drewniane. Kamienica jest jednoklatkowa, pięciokondygnacyjna, częściowo podpiwniczona. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Nieruchomość leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Nieruchomość podlega ochronie prawnej na mocy	dz. nr 78/1 o pow. 0,0070 ha, dz. nr 78/2 o pow. 0,0296 ha, obr. S-120 Śródmieście	174/1000	733 000,00

	przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu. W lokalu Nr 8 położonym w oficynie kamienicy zachowała się stolarka drzwi (drzwi w wejściu do mieszkania z klatki schodowej oraz drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe oraz obramienia drzwiowe), częściowo stolarka okienna oraz podłogi parkietowe. Przedmiotowe mieszkalnie zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy pozostawić w obecnym układzie przestrzennym, wyklucza się jego podział na mniejsze jednostki. W celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrza należy zachować i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwiową w całości, należy utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszanych), w maksymalnym stopniu chronić parkiety i oryginalne tynki. Dopuszcza się wymianę oryginalnej stolarki okiennej, jeżeli jej stan techniczny uniemożliwia dalsze użytkowanie, przy czym nowe okno musi być bezwzględnie wykonane z drewna na wzór okien historycznych, z powtórzeniem wielkości, podziałów, profili, z przełożeniem okuć, jeżeli zachowały się oryginalne. Kategorycznie wykluczone zostało zamontowanie okien PCV, a w miejscu okien i drzwi wymienionych już wcześniej na PCV należy wprowadzić stolarkę drewnianą. Przy remoncie mieszkania należy stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych – wyklucza się wprowadzenie gładzi i szpachli gipsowych. Remont lokalu wymaga uzgodnienia w Wojewódzki Urzędzie Ochrony Zabytków.	KW KR1P/00076786/1		
--	--	-------------------------------	--	--

		Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze oficyny, dojście do lokalu odbywa się przez sień budynku frontowego, podwórko, klatkę schodową o drewnianych stopniach i przez wspólny przedsionek z lokalem mieszkalnym Nr 6. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 13,82 m² oraz trzech pokoi o powierzchniach 15,53 m², 25,60 m² i 17,36 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o powierzchniach 2,83 m² i 3,98 m² oraz pomieszczenie wc położone na parterze oficyny o powierzchni 2,51 m². Dwa pokoje mają wystawę północno – zachodnią, trzeci pokój południowo – wschodnią. Wejście do pomieszczenia wc odbywa się przez drewniane drzwi jednoskrzydłowe bezpośrednio z podwórka, ściany i betonowa wylewka na podłodze są w złym stanie technicznym. Pomieszczenie jest ciemne, zamontowano w nim zlew jednokomorowy i termę elektryczną. Na suficie pomieszczenia wc zachowało się łukowe sklepienie. Ściany pomieszczeń w lokalu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, wykazują pęknięcia tynku oraz złuszczenia powłok malarskich. Na podłogach w przedpokoju położone są deski, w dwóch pokojach parkiet, w jednym pokoju częściowo parkiet, we fragmencie jest wylewka betonowa. Stolarka drzwi jest drewniana, są to drzwi płycinowe, pełne, z profilowanymi framugami, dwuskrzydłowe. Stolarka okienna w dwóch pokojach została wymieniona na pcv w kolorze białym, w tym w jednym pokoju są dwuskrzydłowe drzwi balkonowe z nadświetlem. W trzecim pokoju zachowała się stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, domofon, brak jest ogrzewania. Lokal Nr 8 powstał w wyniku prac budowlanych, polegających na wykonaniu przebudowy czterech lokali mieszkalnych Nr 4,5,6 i 8 na dwa lokale nr 6 i nr 8. Na prace te została wydana decyzja o pozwoleniu na przebudowę. Zgodnie z dokumentacją projektową, w lokalu należy wybudować łazienkę, przewód wentylacyjny dla łazienki, z wyprowadzeniem ponad dach, odnowić warunki techniczne dostawcy i wybudować zasilenie elektryczne poczynając od złącza na budynku, wykonać wewnętrzną instalację kanalizacyjną w łazience i kuchni, łącznie z nowym pionem sprowadzonym do lokalu użytkowego na parterze oraz wyprowadzonym do „poziomu” kanalizacyjnego pod posadzką			
--	--	--	--	--	--

		sieni oraz wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej poczynając od studzienki wodomierzowej w sieni budynku na parterze.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1716), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.