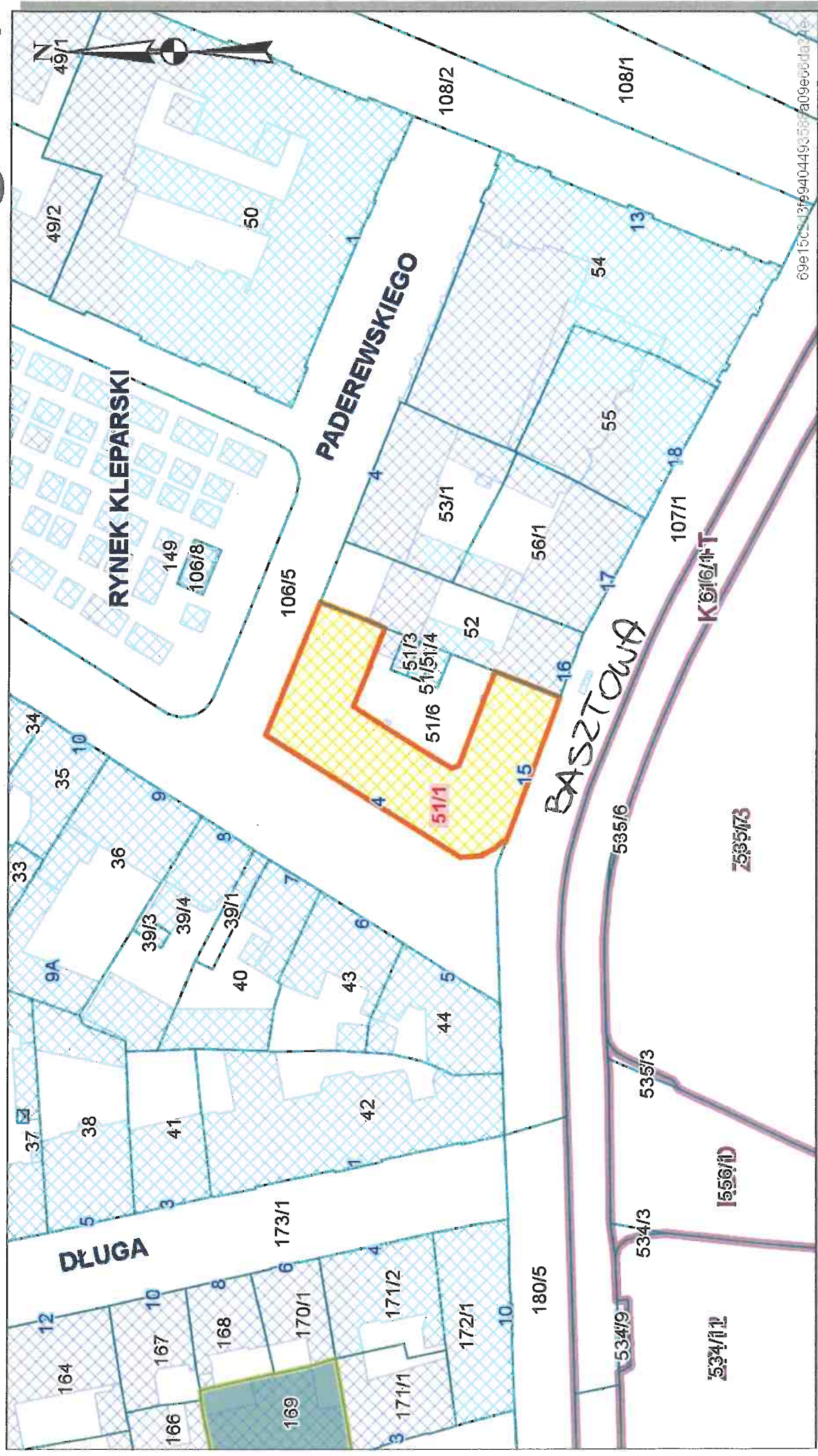


Skala 1 : 1000



mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



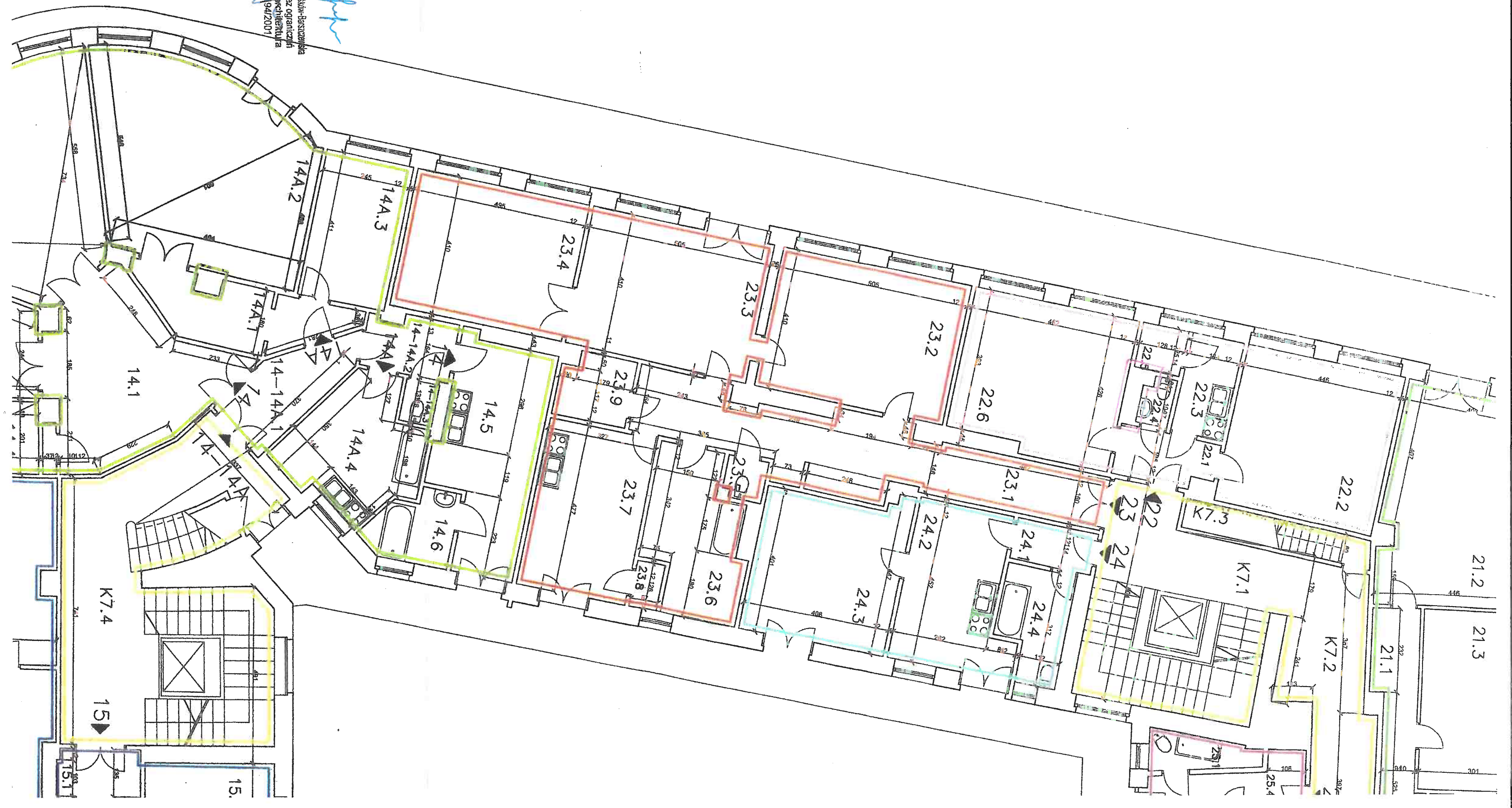
Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z zał.do ustawy z dn.5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2014 poz.897).

Wydruk sporządzony przez Klimontowicz (KLIMONTOWICZ-REMBIASZ BEATA, Wydział Skarbu Miasta), 2017.04.05 10:14:28

Projekt architektoniczny
typu: bud. ogólnego przeznaczenia
w specjalności: architektura
miejscowa, 19/2001

hph



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
tel. 12 426-10-10, 12 426-41-00
NIP 676-17-38-611 REGON 003916214
OZKr.5183.831.2016.KT

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprówicza 29

Data 27 CZE. 2018 (1)

Nr zał.

Pobrano opłatę skarbową z:

Kraków, dnia

26 CZE. 2018

27.06.18

85

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA NOTARIATU
Plac Waryńskiego Świętych 3/4

Data 2018-06-26 (3)

Nr 11926125 zał.

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zmian
ul. Kasprówicza 29
31-523 Kraków

dotyczy: budynku przy ul. Basztowej 13-15/ Rynku Kleparskim 2-4 w Krakowie

W odpowiedzi na pismo znak: GS-05.6840.1.23.2012 GS – 05.6840.1.14.2017 z dnia 04.05.2018 r. złożone przez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta - Referat Przetargów i Zmian, ul. Kasprówicza 29, 31-523 Kraków, przekazane do tut. Urzędu przez Urząd Miasta Krakowa, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem znak: KZ-02.4123.3.79.2018.MB z dnia 16.05.2018 r. (data wpływu: 16.05.2018 r.) w sprawie: wydania wytycznych konserwatorskich dotyczących lokali mieszkalnych Nr 16A przy ul. Basztowej 15 oraz lokalu Nr 23 przy ul. Rynek Kleparski 4 (budynek narożny dawny gmach Towarzystwa Ubezpieczeniowego „Feniks”), które przygotowywane są do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie,** po przeprowadzeniu w dniu 20.06.2018 r. oględzin lokali mieszkalnych nr 16A i 23, podaje co następuje:

1. Gmach d. Towarzystwa Ubezpieczeń „Feniks” przy ul. Basztowej 13-15/ Rynku Kleparskim 2-4 w Krakowie został wzniesiony w latach: 1930-1933 wg projektu Leopolda Bauera, Jerzego Struszkiewicza i Maksymiliana Burstina w stylu funkcjonalizmu. Nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją. Jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. (M. P. Nr 50, poz. 418). Podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, z późniejszymi zmianami);
2. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie zatem prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpływają na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektu;
3. W lokalach: nr 23 położonym na siódmym piętrze, oraz nr 16A położonym na ósmym piętrze – stanowiących autentyczne wnętrza i przekształconych tylko w niewielkim stopniu, w celu utrzymania autentycznego charakteru wnętrz należy:

- 164
- utrzymać historyczne rozplanowanie - pozostawić w obecnym układzie przestrzennym (wyklucza się podział na mniejsze jednostki),
 - utrzymać historyczną wysokość pomieszczeń (bez wprowadzania sufitów podwieszonych),
 - zachować w całości i poddać renowacji oryginalną stolarkę drzwiową jedno – i dwuskrzydłową wraz z obramieniami (dot. również okuć a także zabudowanej szafy),
 - w maksymalnym stopniu utrzymać posadzki ceramiczne, parkiety i oryginalne tynki,
 - zachować zdobiony gzyms oraz kolumny (kolumnę usuniętą należy odtworzyć),
 - przy remoncie mieszkania stosować materiały posiadające atest do stosowania w obiektach zabytkowych – wyklucza się wprowadzenie gładzi i szpachli gipsowych;

4. Remont mieszkań wymaga uzgodnienia w tut. Urzędzie – zgodnie z nowym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x A/a + 2 x zał.