

Kraków dnia 04 WRZ. 2018

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Data 2018 -09- 07 (2)
Nr 12038148 zał. 0

Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
31-523 Kraków
Ul. Kasprowicza 29

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprowicza 29
Data 07 WRZ. 2018 (1)
Nr zał.
Pobrano opłatę skarbową zł

Dot. GS-05.6840.1.10.2017

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.08.2018r., sygn. GS-05.6840.1.10.2017, przesłane za pośrednictwem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków (data wpływu 21.08.br.), w sprawie nieruchomości usytuowanej przy ul. Krowoderskiej 47 w Krakowie (dz. ew. nr 93 obr. 119), Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że ww. obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz jest zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984r.

Tutejszy Urząd nie zgłasza zastrzeżeń do planowanego zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 93. Działka ew. nr 93 zabudowana jest budynkiem frontowym. Powierzchnia podwórka wyklucza wprowadzenie zabudowy oficynowej, wolnostojącej. Z uwagi na bezstylowy charakter elewacji tylnej można rozważać ewentualną rozbudowę obiektu o płytkie skrzydło boczne.

W wypadku kamienicy frontowej ochronie konserwatorskiej podlega bryła, kompozycja i wystrój elewacji frontowej, funkcja mieszkalna oraz zachowane elementy wystroju wnętrz (stolarka drzwiowa, stolarka bramy głównej, dekoracja sztukatorska sufitu w sieni, dekoracja malarska ścian klatki schodowej, posadzki ceramiczne, schody z drewnianą balustradą. Wymienione powyżej zabytkowe elementy wystroju wnętrz powinny być bezwzględnie zachowane i poddane konserwacji. W związku ze sprzedażą dopuszczalne jest wydzielenie odrębnych własności lokalowych, jednak wyłącznie w obrębie istniejących mieszkań. Z uwagi na ochronę pierwotnej funkcji wyklucza się natomiast możliwość wprowadzenia nowych podziałów architektonicznych, zwłaszcza mających na celu zagęszczenie lokali.

W umowie kupna -sprzedaży zaleca się zamieścić informację o zabytkowym charakterze budynku i obowiązku uzgodnienia wszelkich zamierzeń budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zastępca
Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują :
1x Adresat
1xa/a

kal.
R. Gierczak
22.08.18
Kraków,

21 SIE 2018

KZ-02.4123.3.153.2018.MB



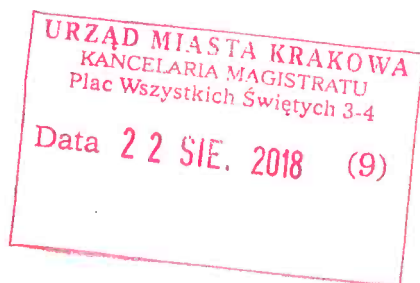
Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24
31-002 Kraków

Dotyczy: NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. KROWODERSKIEJ 47 W KRAKOWIE

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK działając na podstawie porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wraz z aneksem nr 1 (Dz. U. Woj. Małop. z 2010 r., nr 283, poz. 1887 i z 2013 r., poz. 6679), przesyła w załączniku do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami pismo Referatu Przetargów i Zamian Wydziału Skarbu Miasta UMK nr GS.05.6840.1.10.2017 z dnia 7.08.2018 r., dotyczące informacji nt. zakresu ochrony konserwatorskiej kamienicy i wytycznych konserwatorskich dla kamienicy przy ul. Krowoderskiej 47 w Krakowie, zbudowanej w stylistyce historyzmu w 1888 r. Kamienica ta jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, znajduje się na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z 25.01.1984 r., a także na obszarze uznanym za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. Ponadto została ona podana do ochrony konserwatorskiej w zapisach procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kleparz”.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Katarzyna Biećuszek
Kierownik Referatu



Otrzymują:

1. 1 x Adresat + 1 zał.
2. 2 x aa + zał.

Do wiadomości:

3. 1 x Wydział Skarbu Miasta

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
www.krakow.pl

