

	KARTA TYTUŁOWA
TYTUŁ OPRACOWANIA:	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KROWODERSKIEJ 47 W KRAKOWIE
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. KROWODERSKA 47, KRAKÓW
NR DZIAŁKI:	dz. nr 93 obr. 119 ŚRÓDMIEŚCIE
INWESTOR:	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ADRES INWESTORA:	ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW
TYTUŁ OPRACOWANIA:	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
BRANŻA/SPECJALNOŚĆ:	ARCHITEKTURA
BIURO PROJEKTOWE:	AML ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA, ul. Galla 17/12, 30-053 Kraków
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk 7131/16/P/2004 mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 7131/16/P/2004
DATA WYKONANIA:	05.2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

Opis techniczny architektoniczny

- kopia uprawnień projektowych i wpisu do izby architektów
- kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej, zasadniczej z zasobu geodezyjnego skala 1:500
- kopia wyrys z ewidencji gruntów dla działki nr 93 skala 1:1000
- kopia wypisu z ewidencji gruntów dla działki nr 93
- kopie potwierdzenia dokonania inwentaryzacji w postaci podpisów osób udostępniających lokale

II. Część rysunkowa:

A0.	Plan sytuacyjny na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, zasadniczej z zasobu geodezyjnego	skala 1:500
A1.	Rzut piwnic	skala 1:100
A2.	Rzut parteru	skala 1:100
A3.	Rzut 1-go piętra	skala 1:100
A4.	Rzut 2-go piętra	skala 1:100
A5.	Rzut 3-go piętra	skala 1:100
A6.	Rzut konstrukcji dachu	skala 1:100
A7.	Rzut dachu	skala 1:100
A8.	Przekrój A-A	skala 1:100
A9.	Przekrój B-B	skala 1:100
A10.	Elewacje	skala 1:100



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/14/2004

nr uprawnień 7131/16/P/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

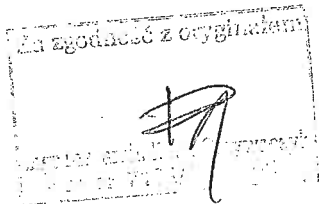
Rafał Grzywaczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczają, że:

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ STANISŁAW GRZYWACZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/16/P/2004**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1144**.

Członek czynny od: 13-04-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1144-AY89-35YB-CFB2-E1F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Śródmieście
obręb: 119
nr działki: 90

skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
stan na dzień: 15-04-2016
wykonano przez: Sylwia Socha

sekcja: 7.125.11.08.1.2, 7.125.11.08.1.4

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-06-2.6642..... 2016

Za zgodność z oryginałem

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	34 82 - 1151 / 2008
Data wykonania kopii	15-04-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Sylwia Socha</i> Sylwia Socha Pedinspektor w Wydziale Geodezji

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WYPIS SKRÓCONY Z REJESTRU GRUNTÓW

Województwo małopolskie 2015

z komentarzem

Powiat M. Kraków

Jednostka ewidencyjna 126105_9, Śródmieście, Obręb Nr 0119, 119

DZIAŁKA		POW. [ha]	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA) właściciela lub władającego	UDZ. WŁAD.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA) miejscowość ulica nr	J.R.
ozn. mapy	numer					
		Właściciel	MOESER KRYSTYNA MARIA (IGNACY, MARIA)	1/1		
Śródmieście 119						
1022A	93	0.0362	KRAKÓW, KROWODERSKA 47		[norm. praw. inna LWH45]	114
	uz. B	0.0362			Id dz. : 126105_9.0119.93	

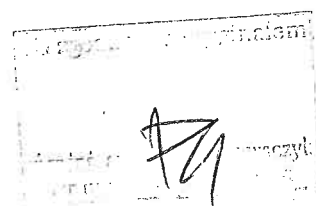
II. działek: 1 Suma pow.: 0.0362 Słownie : trzysta sześćdziesiąt dwa m2

Sporządzono według stanu na dzień 2015.12.17, 15:05:29.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Kuś
Inspektor
w Wydziale Geodezji

21 GRU. 2015



[illegible]

LA ZEPAROK Z GRYNIDEN

I. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

1.1.1 Umowa z Inwestorem.

1.1.2 Inwentaryzacja z natury stanu istniejącego.

1.2 Inwestor:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Krowoderskiej 47 w Krakowie.

W związku z brakiem archiwalnej dokumentacji do pozwolenia na budowę w/w dokumentacja inwentaryzacyjna stanowić będzie architektoniczno-budowlany dokument stanowiący o budynku, wskazujący wielkości poszczególnych powierzchni, wysokości, rodzaj i sposób użytkowania poszczególnych pomieszczeń i lokali znajdujących się w budynku.

3. Opis stanu istniejącego.

3.1 Usytuowanie, walory lokalizacyjne, zagospodarowanie terenu

Istniejący budynek zlokalizowany jest w ciągu zabudowy pierzejowej przy ulicy Krowoderskiej, pomiędzy budynkami mieszkalnymi 3 kondygnacyjnymi z poddaszem strychowym w typie budownictwa kamienic mieszczańskich z okresu XIX wieku. Jest to budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej – piwnicy.

Kondygnacje nadziemne to parter, 2 piętra, oraz poddasze strychowe. Kondygnacja poddasza stanowi część wspólną budynku i użytkowana jest jako strych – suszarnia dostępna dla wszystkich mieszkańców.

Budynek w formie rzutu zbliżonej do nieco skrzywionego prostokąta posiada 1 klatkę schodową. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 93, wejście główne do budynku zlokalizowane od strony południowej z ul. Krowoderskiej. Na parterze budynku znajdują się 3 mieszkania. Na każdej z kondygnacji pięter 1 i 2 znajdują się po 2 lokale mieszkalne. Na kondygnacji podziemnej piwnicy znajdują się schowki lokatorskie – piwniczne oraz pomieszczenie wodomierza głównego budynku.

W sumie w budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

Budynek posiada podwórkę od strony północnej.

Od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowane są podobne budynki -kamienice mieszkalne powstałe w tym samym okresie co w/w budynek oznaczone numerami ewidencyjnymi ul. Krowoderska 45 i 47. Wiata śmietnikowa oraz trzepak znajduje się w terenie zielonym na podwórku. Budynek nie posiada żadnych dodatkowych oraz przynależnych zabudowań gospodarczych.

3.2 Urządzenia trwale związane z budynkiem – przyłącza

3.2.1 Przyłącz gazu

Gaz dostarczany jest do budynku z istniejącej sieci gA200 zlokalizowanej na działce nr 176/1, przebiegającej wzdłuż ulicy Krowoderskiej. Budynek nie posiada skrzynki gazowej z kurkiem głównym, w chodniku przed budynkiem znajduje się główna zasuwa odcinająca.

Przewód gazowy jest prowadzony w ścianie oraz pod stropem w poziomie piwnic do pionu gazu lokalizowanego w narożniku klatki schodowej, dalej instalacja rozprowadzająca gaz do wybranych mieszkań.

3.2.2 Przyłącz wody

Przyłącz wody z istniejącego wodociągu o średnicy wA200 zlokalizowanego na działce nr 176/1. Wodociąg przebiega w pasie chodnika po drugiej stronie ulicy Krowoderskiej. Długość przyłącza wynosi około 15m, przyłącz wykonany z rur stalowych ocynkowanych, na przyłączu w chodniku przy ulicy znajduje się skrzynka żeliwna z zaworem zamykającym.

Miejsce zlokalizowania zestawu wodomierzowego na kondygnacji piwnic, w pomieszczeniu ozn. PWG „pom. wodomierza”.

W budynku znajduje się 1 główny wodomierz w w/w pomieszczeniu oraz w niektórych lokalach mieszkalnych znajdują się subliczniki dla pomiaru zużycia wody wybranych lokali.

3.2.3 Przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez 1 odcinek przyłącza prawdopodobnie koD200 do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Krowoderskiej. Przyłącze kanalizacji wykonane z rur żeliwnych dn200 ułożonych ze spadkiem 2% do istniejącej sieci kanalizacji.

Przyłącz kanalizacji nie został naniesiony na mapy zasadnicze przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.

Wody deszczowe odprowadzane są z 3 rur spustowych z dachu budynku do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Krowoderskiej.

3.2.4 Przyłącze energetyczne

Zasilanie budynku odbywa się ze stacji transformatorowej liniami kablowymi doprowadzonymi do złącza kablowego oznaczonego 5644/RD1 zlokalizowanego na ścianie zewnętrznej budynku przy wejściu głównym.

Budynek zasilany jest z sieci kablowej NN w układzie TN-C.

Napięcie sieci $U=3\times 400/230V$

3.2.5 Przyłącze telekomunikacyjne

Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne TP.S.A. Przyłącz telekomunikacyjny z sieci zlokalizowanej w pasie ulicy Krowoderskiej.

3.2.6 Przyłącze internetowe i telewizji kablowej UPC

Budynek nie posiada przyłącza telewizji kablowej oraz internetowego. Telewizja w mieszkaniach w oparciu o indywidualne anteny zlokalizowane na dachu mocowane do kominów.

3.3 Ogólna charakterystyka istniejącej konstrukcji obiektu.

Budynek powstał w technologii tradycyjnej konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany piwnic wymurowane są z cegły, strop nad piwnicą ceramiczny łukowy typu Kleina. Ściany nośne kondygnacji nadziemnych również wymurowane są z cegły pełnej, stropy nad parterem, nad 1i 2 piętrem drewniane belkowe z legarami i ślepym pułapem z nadlewką betonową jako warstwa wierzchnia.

Wejście główne do budynku od strony ulicy Krowoderskiej, oraz drugie od podwórka przejściem z sieni w poziomie parteru.

Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa o konstrukcji schodów łukowej murowanej typu Kleina z biegami schodowymi wykończonymi stopnicami drewnianymi.

Konstrukcja więźby dachu drewniana. Wiązary płatwiowo-krokwiowe, podparte słupkami drewnianymi z zastrzałami i mieczami. Pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną, podkładowa i wierzchniego krycia mocowaną do deskowania pełnego dobitego do krokwi.

4. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy obiektu.

Przeznaczenie obiektu jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

W piwnicy znajdują się schowki lokatorskie – piwniczne oraz pomieszczenie wodomierza głównego.

5. Parametry techniczne

5.1. Powierzchnia zabudowy 228,20 m²

5.2. Kubatura brutto budynku 3 320,00 m³

5.3. Wysokość budynku 12,87 m
do okapu od strony elewacji wejściowej

5.4. Ilość kondygnacji 4 nadziemne, 1 podziemna

5.5. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU
Budynek ul. Krowoderska 47

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m ²]											Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego [m ²]	Pomieszczenia przynależne	Powierzchnia schowków piwnicznych [m ²]	Powierzchnia użytkowa mieszkań i pomieszczeń przynależnych [m ²]
			Korytarz	Pokój	Kuchnia z łazienką	Łazienka	Kuchnia	Pokój 2	Pokój z aneksem kuchennym	WC	Korytarz 2	Garderoba	Pokój 3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		15	16	17	18
1	1	Parter	8,00	15,33		2,96	11,21	15,38						52,88			52,88
2	2*									10,72	0,85			11,57			11,57
3	3			7,22	19,06		4,73	10,71	10,84		0,86		4,03	9,78	67,23		
4	4*	I piętro												84,49			84,49
5	5			5,12	21,26	12,20			16,48		0,77			18,70	74,53		
6	6	II piętro	5,15	18,69		3,96	8,56	18,46	28,91	0,76				84,49	S6.	7,14	91,63
7	7			4,81	21,72		3,91	10,70	16,76					18,73	76,63		
			POWIERZCHNIA UŻYTKOWA											Razem		7,14	458,96

*powierzchnia przyjęta z umowy najmu / lokal nieudostępniony

**powierzchnia przyjęta jak dla lokalu nr 6 / lokal nieudostępniony

mgr inż. arch. Rafał Olajowski
 Uprawnienia budowlane nr 11100/2014
 do projektowania budowlanego
 nr upr. 7191/P/2017/2014

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH BUDYNKU
ul. Krowoderska 47

L.p	Kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
K0.	piwnice	Klatka schodowa	4,67
KP.		Korytarz wewnętrzny	1,75
PW.		Pom. wodomierza	7,53
S1		Pom. Piwniczne	4,63
S2		Pom. Piwniczne	8,12
S3		Pom. Piwniczne	7,54
S4		Pom. Piwniczne	9,45
S5		Pom. Piwniczne	2,82
S7		Pom. Piwniczne	10,36
S8		Pom. Piwniczne	4,57
Razem powierzchnia wspólna piwnic			61,44

L.p	Kondygnacja	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
K1.	parter	Komunikacja – sień	8,98
K2.	parter	Komunikacja - klatka schodowa	10,47
K3.	1 piętro	Komunikacja - klatka schodowa	15,35
K4.	2 piętro	Komunikacja - klatka schodowa	15,68
K5.	poddasze	Komunikacja - klatka schodowa	3,30
St.		Strych	91,17
Razem powierzchnia wspólna budynku			144,95

Powierzchnia wspólna	206,39
Powierzchnia użytkowa	458,96
SUMA [m²]	665,35

mgr inż. arch. Rafał Grzywacz
 Uprawnienia budowlane w spec. architektoniczne
 do projektowania bez ograniczeń
 nr upr. 7131/16/P/2004

5.6.	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych razem	206,39 m ²
5.7.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	451,82 m ²
5.8.	Powierzchnia użytkowa pom. przynależnych	7,14 m ²
5.9.	Powierzchnia użytkowa mieszkań wraz z pomieszczeniami przynależnymi (mieszkania i schowki piwniczne)	458,96 m ²
5.10.	Powierzchnia łączna budynku	665,35 m ²
6.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
6.1.	Przegrody wewnętrzne	

P0 (podłoga w piwnicach)

- glina ubita warstwa ochronna 20cm
- grunt rodzimy ubity

P1* (strop nad piwnicą w miejscu sieni parteru)

- posadzka z płyt ceramicznych 2cm
- polepa z gliny z sieczką
- strop ceramiczny Kleina gr. 20cm

P1 (strop nad piwnicą w miejscu mieszkań)

- wykończenie podłogi z desek 2cm
- legary drewniane gr. 6cm
- polepa z gliny z sieczką
- strop ceramiczny Kleina gr. 20cm

P2 (strop nad parterem nad sienią)

- podłoga z desek / inne wykończenie 2cm
- legary drewniane 3,5x6cm
- polepa z gliny z sieczką
- strop ceramiczny Kleina gr. 20cm
- tynk cementowy gr. 3cm

P3 (strop międzykondygnacyjny)

- podłoga z desek / inne wykończenie 2cm
- legary drewniane 3,5x6cm
- polepa
- belki stropowe drewniane gr. około 20x32cm
- ślepy pułap
- podsufitka deski drewniane gr. 2cm
- sufit tynk wapienny na trzcinie

P4 (spoczniki klatki schodowej)

- posadzka z płyt ceramicznych gr. 2cm
- polepa z gliny z sieczką gr. 10cm
- strop ceramiczny łukowy gr. 15-20cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 2,0cm

P5 (podłoga strychu)

- polepa z glina ubita
- belki stropowe drewniane gr. około 20x24cm
- ślepy pułap
- podsufitka deski drewniane gr. 2cm
- tynk wapienny na trzcinie

6.2 Warstwy dachu

D1 (dach nad strychów)

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
- papa termozgrzewalna podkładowa
- deskowanie pełne gr. 2,5cm
- krokwie 13x13cm

6.3 Warstwy ścian zewnętrznych

Z1 (ściana zewnętrzna)

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr. 2cm
- ściana murowana z cegły pełnej gr. około 45cm
- tynk zewnętrzny cementowy gr. 2-2,5cm

Z2 (ściana piwnic)

- ściana murowana z cegły pełnej gr. około 64-133cm

6.4. Ściany piwnic, fundamenty

Ściany piwnic wymurowane są z cegły pełnej, nie są tynkowane. Fundamenty prawdopodobnie w postaci ław murowanych lub żelbetowych. Nie dokonano odkrywek fundamentów. Stan techniczny ścian piwnic dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.5. Ściany zewnętrzne

Istniejące murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Stan techniczny ścian dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań. Tynki zewnętrzne częściowo zniszczone, odparzone i odbite.

6.6. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany oddzielające mieszkania wykonane z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne piwnic z cegły pełnej. Ściany działowe na kondygnacjach mieszkalnych z cegły dziurawki tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Stan techniczny ścian dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.7. Stropy i podłogi

Stropy nad piwnicą ceramiczny łukowy typu Kleina gr. około 20cm. Nad parterem i pietrami strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem i polepą, belki nośne grubości około 20x26cm. Strop nad piętrem drugim drewniany belkowy ze ślepym pułapem, polepą i wylewką cementową jako posadzka poddasza.

Belki nośne grubości około 20x24cm, 20x32cm

Wielkości belek stropowych podano jako wynikowe z pomiarów poziomów budynku, nie dokonano odkrywek stropu. Przy ew. remontach i wymianach stropów należy dokonać odkrywek i zweryfikować wielkości i rozstaw belek. Podłogi w mieszkaniach wykończone parkietem, deskami drewnianymi, wykładziną PCV, w pomieszczeniach mokrych wykładzina PCV lub płytki ceramiczne.

Stan techniczny stropów dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.8. Sufity

W piwnicach sufit nie otynkowany – spód cegła ceramiczna. W pomieszczeniach na parterze i piętrach sufit jako podsufitka drewniana z tynkiem wapiennym na trzcinie.

6.9. Nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe lub typu Kleina, tj.: „belka ceglana”, zbrojona u dołu bednarką o przekroju 2x15+3x30mm lub prętami o średnicy 5+10mm. Żelbetowe nadproża nad otworami przejściowymi w poziomie piwnicy.

Nie dokonano odkrywek nadproży, przy ew remontach i wymianach nadproży należy dokonać odkrywek i zweryfikować rodzaj i wielkości.

Stan techniczny nadproży dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.10. Wieńce i belki żelbetowe

Wieńce obwodowe w budynku prawdopodobnie nie wykonywano. Na klatkach schodowych pod biegami schodowymi w poziomie piwnic belki prawdopodobnie belki żelbetowe monolityczne lub stalowe.

6.11. Schody

Na klatkach schodowych istniejące ceramiczne łukowe wykończone stopnicami drewnianymi, na spocznikach płytki ceramiczne.

Stan techniczny dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.12. Okna i drzwi

Okna zewnętrzne w mieszkaniach częściowo nowe z PCV w kolorze białym, z mikrowentylacją i uchylnością szklone zestawami termoizolacyjnymi o wsp. $u=1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$, częściowo okna stare drewniane zespolone dwuszybowe.

Okna na klatkach schodowych z PCV w kolorze białym. Okna w piwnicy drewniane zniszczone.

Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane lub stalowe w okleinie drewnopodobnej, drzwi wewnątrzlokalowe typowe, wraz z okuciami płycinowe.

Drzwi na strych drewniane malowane farbą olejną. Drzwi do schowków piwnicznych drewniane ażurowe, częściowo drewniane pełne. Drzwi wejściowe z klatki schodowej do piwnic stalowe.

6.13. Konstrukcja i pokrycie dachu

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa. Wiązar drewniany ze ścianką kolankową drewnianą. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia $16,5^\circ$ z jednym wyjściem na dach wyłazem drewnianym 50x50cm.

Dojście do wyłazu bez elementów pomocniczych, drabinki wspomagającej, wyjście niebezpieczne. Pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną, strych wentylowany poprzez otwory okienne.

Wymiary przekrojów elementów konstrukcji pokazano na rys. więźby dachowej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji należy okresowo zabezpieczyć p.poż. i środkami grzybobójczymi np.: 2 x Fobosem M2, lub Drewnosolem. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dobry, nie zaobserwowano widocznych zarysowań i spękań.

6.14. Izolacje przeciwwodne i parochronne

- 6.14.1. Izolacja przeciwwodna pionowa. Prawdopodobnie ściany zewnętrzne w poziomie piwnic oraz poniżej poziomu gruntu nie są zaizolowane. Ewentualnie może istnieć stara izolacja typu papowego lub z masy asfaltowej. Nie dokonano odkrywek fundamentów.
- 6.14.2. Izolacja przeciwwodna pozioma:
Prawdopodobnie brak izolacji poziomej ścian z 2x papy na lepiku. Nie dokonano odkrywek ścian zewnętrznych
- 6.14.3. Izolacja parochronna
Prawdopodobnie brak izolacji parochronnej w warstwach stropów. Nie dokonano odkrywek warstw stropów. Paroizolacja na poddaszu jedynie w przebudowanej części dachu nad mieszkaniem nr 8.

6.15. Izolacje termiczne

W budynku brak izolacji termicznej. Ściany zewnętrzne nieizolowane, strop nad piwnicą bez izolacji.

6.16. Obróbki blacharskie

Wszystkie ofasowania, kołnierze, obróbki murków balkonowych, zwieńczenia attyk z blachy ocynkowanej.

6.17. Wentylacja i kominy

Pomieszczenia łazienek oraz pomieszczenia z aneksami kuchennymi posiadają wentylację grawitacyjną. Kanały wentylacyjne oraz spalinowe zgrupowane w postaci murowanych kanałów z cegły pełnej. Kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach. Otwory wlotowe w mieszkaniach wykończone kratkami wentylacyjnymi z tworzywa sztucznego. Kominy starych piecy węglowych w ścianach w postaci murowanych kanałów z cegły pełnej, kominy spalinowe piecyków gazowych wykonane z rur stalowych. Kominy piecyków powinny być wykonane jako systemowe, dwuścienny ze stali szlachetnej o średnicy dobranej zgodnie z wytycznymi producenta komina jak również producenta pieca grzewczego. Należy zlecić ekspertyzę kominiarską wraz z kontrolą i dostosować wszystkie urządzenia kominowe które nie odpowiadają aktualnym przepisom.

Zauważone nieprawidłowości to przede wszystkim zniszczone wywiewki kanałów kominowych ponad dachem, nieprawidłowa budowa niektórych przewodów spalinowych – rury stalowe nieocieplone, brak otworów nawiewnych w drzwiach niektórych łazienek.

Na dachu brak stopni kominiarskich pozwalających na bezpieczne dojście do kanałów, kanały wentylacyjne bez zabezpieczenia przeciwko opadom.

6.18. Odwodnienia

Odwodnienia dachu poprzez rynny stalowe ocynkowane Ø160 i rury spustowe ocynkowane zewnętrzne Ø150 do kanalizacji ogólnospławnej.

6.19. Elementy stalowe

Balustrady wewnętrzne na klatce schodowej drewniane, pochyty drewniane nasadowe.

7. Wyposażenie obiektu

7.1. Instalacje wewnętrzne

- instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja gazu
- instalacja elektryczna
- gniazd wtykowych i siły
- Instalacja grzewcza piecy akumulacyjnych, dwutaryfowa, 3 fazowa
- Instalacja centralnego ogrzewania z pieca dwubiegowego gazowego w mieszkaniu nr 4
- instalacja telekomunikacyjna

7.2. Ogrzewanie mieszkań

Ogrzewanie większości mieszkań odbywa w oparciu o wkłady akumulacyjne z instalacją grzewczą elektryczną 3 fazową, dwutaryfową w starych piecach węglowych. Wkłady zastosowane w starych piecach - dla mieszkań o nr 3, 6, 5. W mieszkaniu nr 3 znajduje się dodatkowo ogrzewanie elektryczne podłogowe, również ogrzewanie podłogowe elektryczne znajduje się w lokalu nr 7, a w lokalu nr 1 ogrzewanie elektryczne panelowe.

8. Elewacje budynku

Elewacje budynku w tynku cementowo-wapiennym zewnętrznym. Elewacje mocno zabrudzone i zniszczone. Tynki odparzone i ubytki w szczególności na elewacji od podwórza. Elewacja frontowa w nieco lepszym stanie, wejście w postaci sieni wsuniętej i wykończonej częściowo z lastrica czarnego i szarego. Pierwotny kolor elewacji prawdopodobnie piaskowy ciemniejszy. Fasada budynku w konwencji stylu klasycystycznego.

9. Uwagi:

Wykonana dokumentacja inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.

PN-B-01400:1984 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.

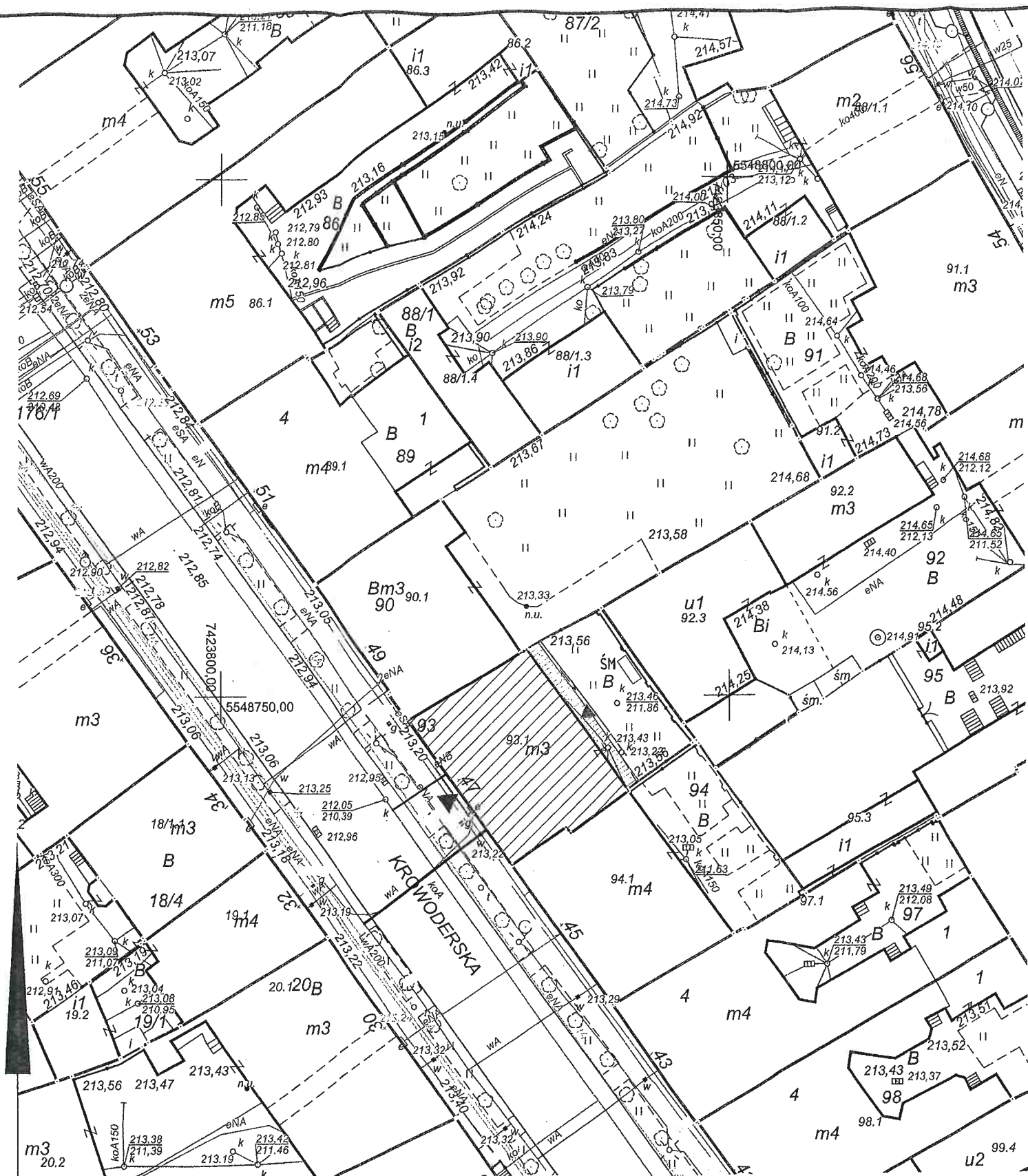
PN-B-01701:1984 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Oznaczenia na rysunkach.

PN-EN-60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach.

05.2016 opracował:

arch. Rafał Grzywaczyk

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
opracował budowlany spec. architektura
co projektowała bez op. inż. arch.
nr upr. 7131/16/19/2504

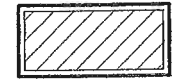


MAPA ZASADNICZA
województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Śródmieście
obręb: 119
nr działki: 90
sekcja: 7.125.11.08.1.2, 7.125.11.08.1.4
skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: kronsztadt 86
stan na dzień: 15-04-2016
wykonano przez: Sylwia Socha
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
GD-06-2.6642..... 2016

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	34 82 - 1151 / 2008
Data wykonania kopii	15-04-2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Sylwia Socha</i> Sylwia Socha Podinspektor w Wydziale Geodezji

LEGENDA OZNACZEŃ:

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



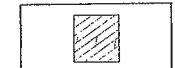
WEJŚCIA DO BUDYNKU



ŚMIETNIKI



CHODNIK



ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE



ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI OGÓLNOŚPŁAWNEJ



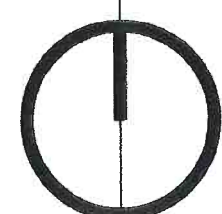
ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY



ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU



Przyłącze kanalizacji pokazano jako przewidywany przebieg ponieważ nie zostało naniesione na mapę zasadniczą przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 74317/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com
tel. kom.: +48 701 502 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004	podpis : <i>[Signature]</i>	zespół opracowujący:	podpis :
inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW	obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża : ARCHITEKTURA	treść rysunku : PLAN SYTUACYJNY INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO		
data : 05. 2016			
faza : INWENTARYZACJA			
skala : 1:500			
			nr rys. A0

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.

WYKAZ POWIERZCHNI KONDYGNACJA PIWNIC:

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
K0.	Klatka schodowa	4,67 m2
K01.	Korytarz wewnętrzny	1,75 m2
PWG.	Pom. wodomierza i przyłącz gazu	7,53 m2
S1.	Pomieszczenie piwniczne	4,63 m2
S2.	Pomieszczenie piwniczne	8,12 m2
S3.	Pomieszczenie piwniczne	7,54 m2
S4.	Pomieszczenie piwniczne	9,45 m2
S5.	Pomieszczenie piwniczne	2,82 m2
S7.	Pomieszczenie piwniczne	10,36 m2
S8.	Pomieszczenie piwniczne	4,57 m2

Razem pow. wspólna piwnic 61,44 m2

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
S6.	Pomieszczenie piwniczne	7,14 m2

Razem pow. użytkowa piwnic 7,14 m2

Razem pow. użytkowa piwnic 68,58 m2

LEGENDA OZNACZEŃ:

----- POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywacz
Opiniotwórcza i spec. architektoniczna
na podstawie danych i rysunku
z dnia 26.05.2016 r.

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywacz@gmail.com
tel. kom.: +48 70 502 832 953

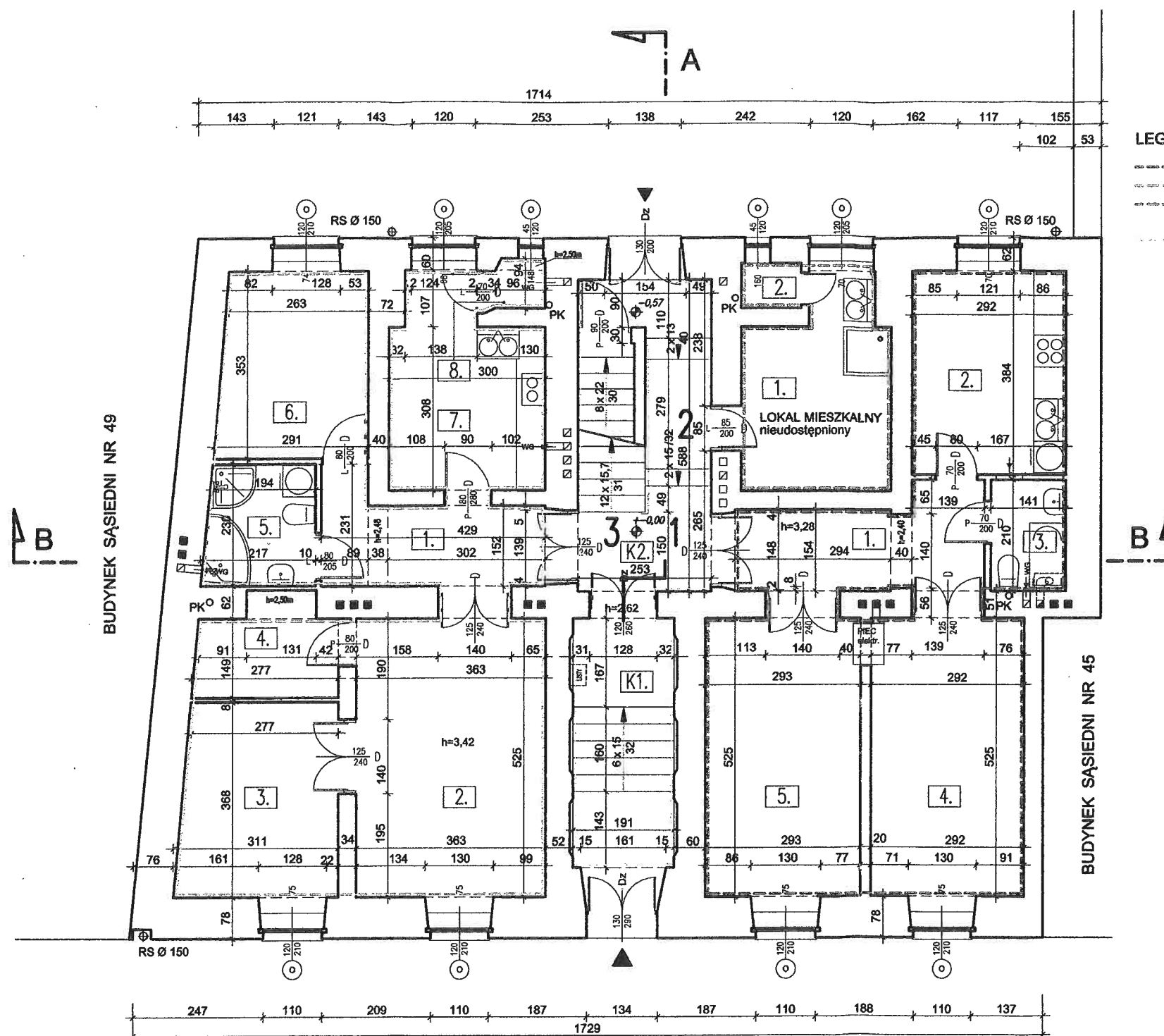
autor opracowania :		podpis :	opracował :	podpis :
mgr inż. arch. Rafał Grzywacz upr. 7131/16/P/2004				
inwestor :		obiekt :		
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW		INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku :		nr rys.
data	05. 2016	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO		A1
faza	INWENTARYZACJA	RZUT PIWNIC		
skala	1:100			

BUDYNEK SĄSIEDNI NR 49

BUDYNEK SĄSIEDNI NR 45

RZUT PIWNIC

LOKALE ORAZ POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE SĄ WYDZIELONE ŚCIANAMI TRWAŁYMI
DOJŚCIE DO LOKALI ORAZ POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO PROWADZI Z TERENU W UŻYTKOWANIU
WSPÓLNYM PRZEZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU
DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 PRZYNALEŻY POMIESZCZENIE SCHOWKA PIWNICZNEGO S6



LOKALE MIESZKALNE SĄ WYDZIELONE ŚCIANAMI TRWAŁYMI
DOJŚCIE DO LOKALU ORAZ POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO PROWADZIZ TERENU W UŻYTKOWANIU
WSPÓLNYM PRZEZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

LEGENDA:

	- UMYWALKA		- KOCIOŁ GAZOWY
	- MISKA USTĘPOWA		- NATRYSK
	- ZLEWOZMYWAK		- PRALKA
	- WANNA		- KUCHENKA CZTEROPALNIKOWA
	- BOJLER		

RZUT PARTERU

WYKAZ POMIESZCZEŃ KONDYGNACJA PARTERU:

LOKAL MIESZKALNY NR 1

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	8,00 m ²
2.	Kuchnia	11,21 m ²
3.	Łazienka	2,96 m ²
4.	Pokój	15,33 m ²
5.	Pokój	15,38 m ²
Razem		52,88 m ²

LOKAL MIESZKALNY NR 2

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Pokój z aneksem kuchennym	10,72 m ²
2.	Wc	0,85 m ²
Razem		11,57 m ² *

* lokal niedostępny powierzchnia podana z umowy najmu

LOKAL MIESZKALNY NR 3

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	7,22 m ²
2.	Pokój	19,06 m ²
3.	Pokój	10,84 m ²
4.	Garderoba	4,03 m ²
5.	Łazienka	4,73 m ²
6.	Pokój	9,78 m ²
7.	Kuchnia	10,71 m ²
8.	Wc	0,86 m ²
Razem		67,23 m ²

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

K1.	Komunikacja - sień	8,98 m ²
K2.	Komunikacja	10,47 m ²
Razem pow. kondygnacji PARTERU		151,13 m ²

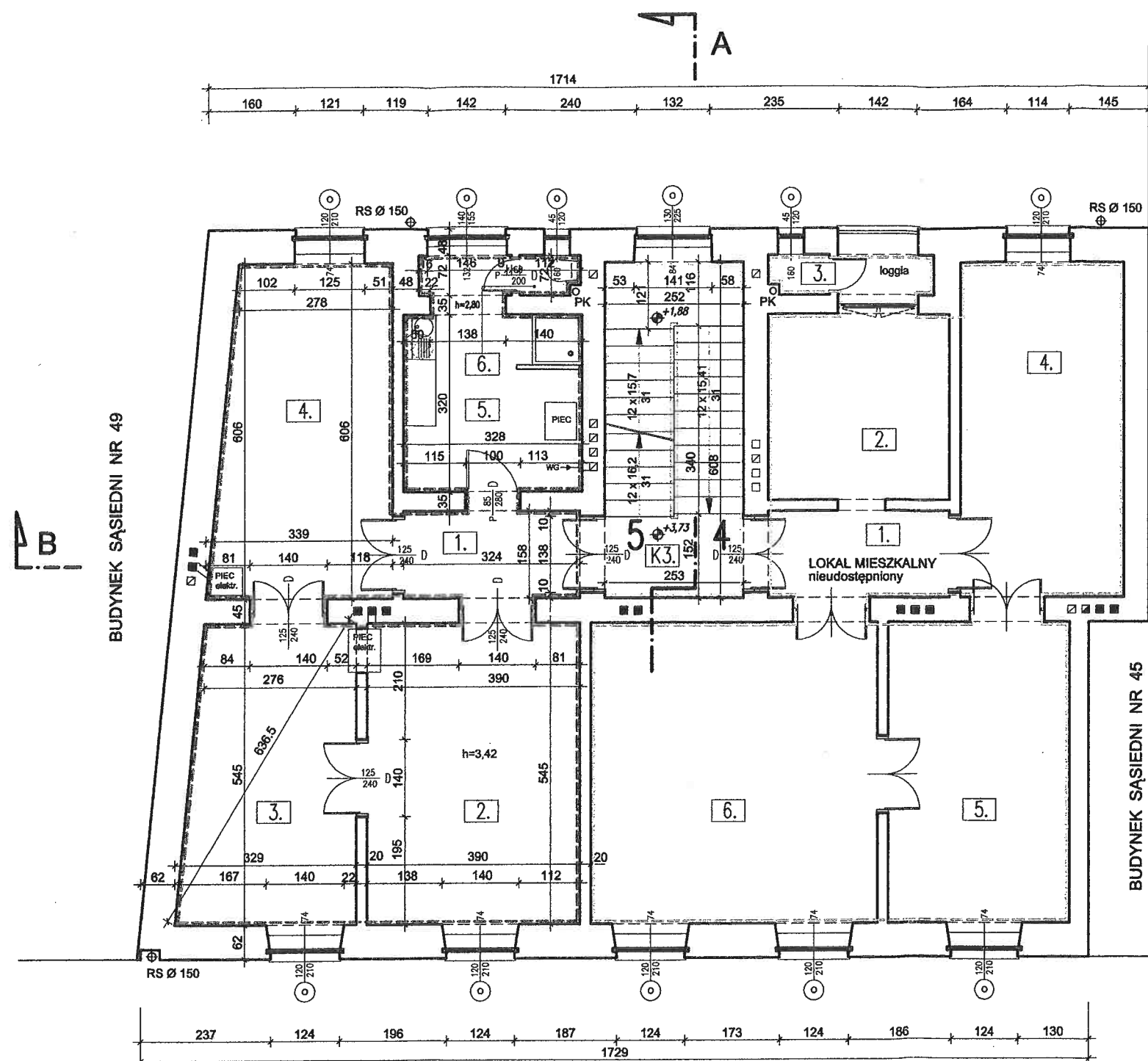
POŚWIDCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczky@gmail.com
tel. kom.: +48 602 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywaczky upr. 7131/16/P/2004	podpis : 	opracował :	podpis :
inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW	obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża : ARCHITEKTURA	treść rysunku : INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO RZUT PARTERU		
data : 05. 2016			
faza : INWENTARYZACJA			
skala : 1:100			

nr rys.
A2



LOKALE MIESZKALNE SĄ WYDZIELONE ŚCIANAMI TRWAŁYMI
DOJŚCIE DO LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH PROWADZI Z TERENU W UŻYTKOWANIU
WSPÓLNYM PRZEZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

LEGENDA:

	- UMYWALKA		- KOCIOŁ GAZOWY
	- MISKA USTĘPOWA		- NATRYSK
	- ZLEWOZMYWAK		- PRALKA
	- WANNA		- KUCHENKA CZTEROPALNIKOWA
	- BOJLER		

RZUT PIĘTRA 1

LEGENDA OZNACZEŃ:

- LOKALE MIESZKALNE
- CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKAZ POMIESZCZEŃ KONDYGNACJA PIĘTRA 1

LOKAL MIESZKALNY NR 4

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	- m2
2.	Kuchnia	- m2
3.	Wc	- m2
4.	Pokój	- m2
5.	Pokój	- m2
6.	Pokój	- m2
Razem		84,49 m2 *

* lokal niedostępny powierzchnia podana jak dla mieszkania nr 6 zlokalizowanego na piętrze II

LOKAL MIESZKALNY NR 5

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	5,12 m2
2.	Pokój	21,26 m2
3.	Pokój	16,48 m2
4.	Pokój	18,70 m2
5.	Kuchnia z prysznicem	12,20 m2
6.	Wc	0,77 m2
Razem		74,53 m2

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

K3.	Komunikacja	15,35 m2
Razem pow. kondygnacji PIĘTRA 1		174,37 m2

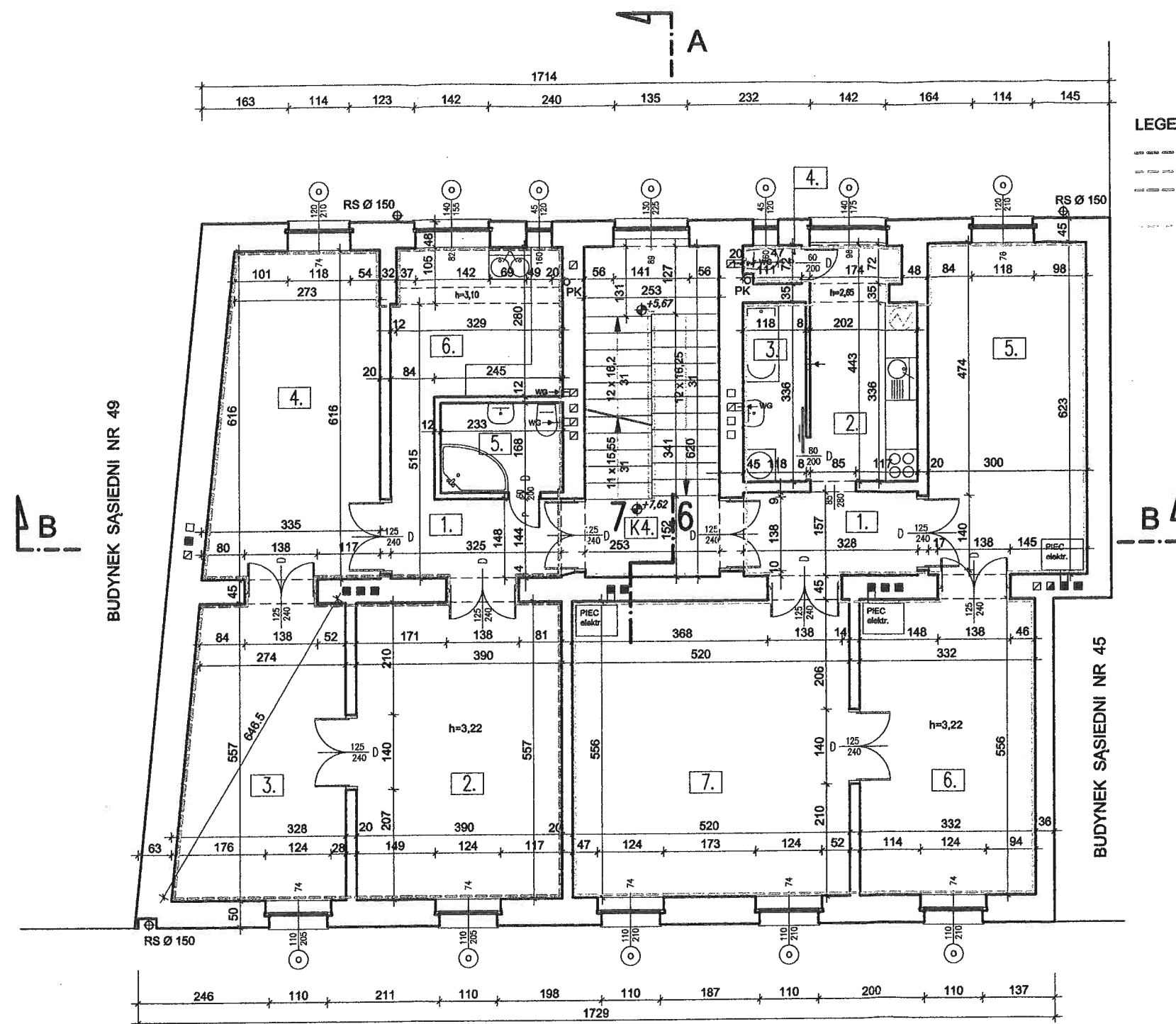
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywacz
Upoważnienie budowlane nr 111/2004
Co projektanta i jego upoważnienie
nr upr. 7131/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywacz@gmail.com
tel. kom.: +48 70 502 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywacz upr. 7131/16/P/2004	podpis : 	opracował :	podpis :
inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW	obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 83 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża : ARCHITEKTURA	treść rysunku : INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO RZUT PIĘTRA 1		
data : 05. 2016			
faza : INWENTARYZACJA			
skala : 1:100			
			nr rys. A3



LEGENDA:

	- UMYWALKA		- KOCIOŁ GAZOWY
	- MISKA USTĘPOWA		- NATRYSK
	- ZLEWOZMYWAK		- PRALKA
	- WANNA		- KUCHENKA CZTEROPALNIKOWA
	- BOJLER		

LOKALE MIESZKALNE SĄ WYDZIELONE ŚCIANAMI TRWAŁYMI
DOJŚCIE DO LOKALU ORAZ POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNEGO PROWADZI Z TERENU W UŻYTKOWANIU
WSPÓLNYM PRZEZ CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

RZUT PIĘTRA 2

LEGENDA OZNACZEŃ:

LOKALE MIESZKALNE

CZĘŚCI WSPÓLNE

WYKAZ POMIESZCZEŃ KONDYGNACJA PIĘTRA 2

LOKAL MIESZKALNY NR 6

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	5,15 m ²
2.	Kuchnia	8,56 m ²
3.	Łazienka	3,96 m ²
4.	Wc	0,76 m ²
5.	Pokój	18,69 m ²
6.	Pokój	18,46 m ²
7.	Pokój	28,91 m ²
Razem		84,49 m ²

LOKAL MIESZKALNY NR 7

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Korytarz	4,81 m ²
2.	Pokój	21,72 m ²
3.	Pokój	16,76 m ²
4.	Pokój	18,73 m ²
5.	Łazienka	3,91 m ²
6.	Kuchnia	10,70 m ²
Razem		76,63 m ²

CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU

K4.	Komunikacja	15,68 m ²
Razem pow. kondygnacji PIĘTRA 2		176,80 m ²

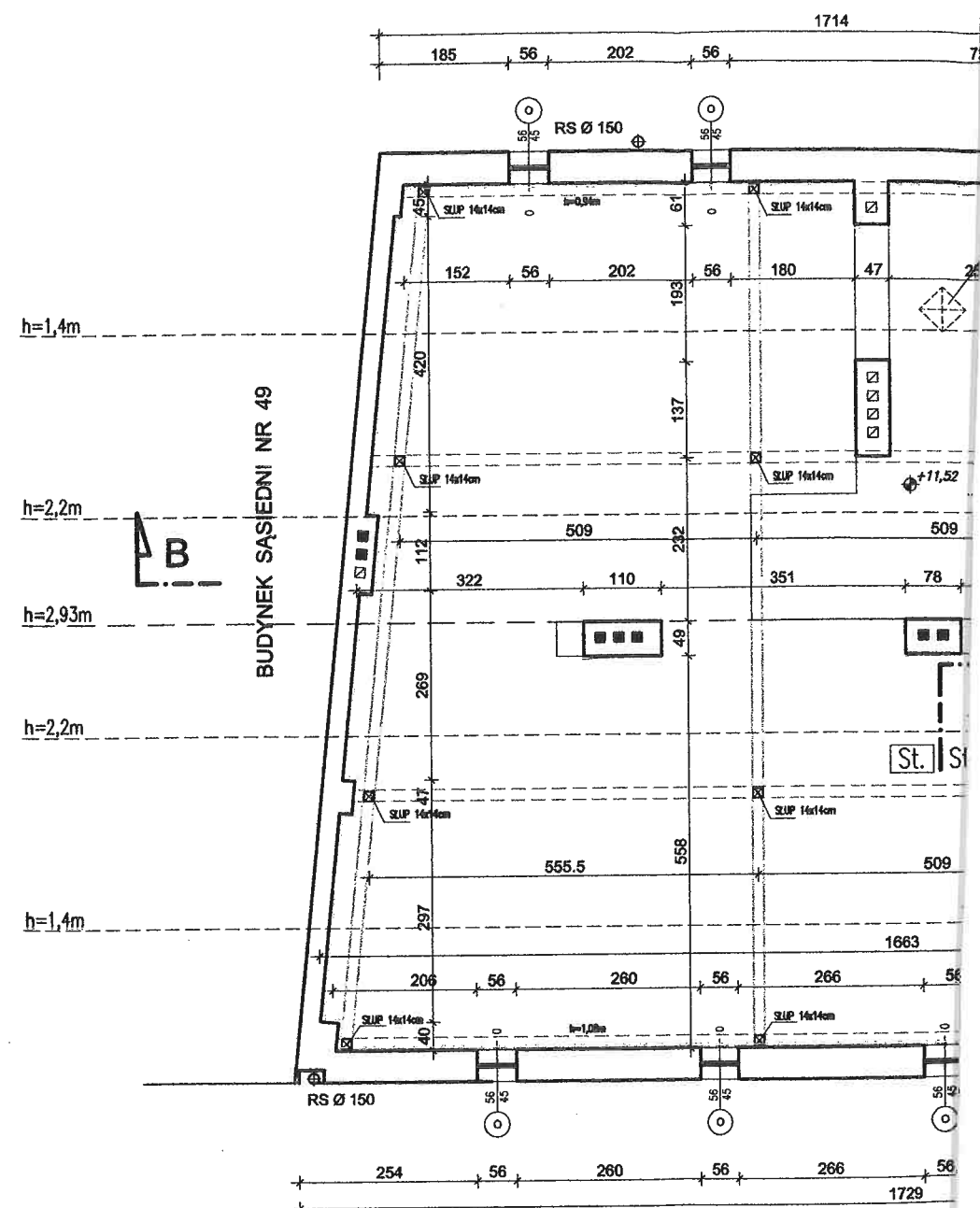
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
upr. 7131/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com
tel. kom.: +48 701 502 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004		podpis :	opracował :	podpis :
Inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW		obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku : INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO RZUT PIĘTRA 2		
data	05. 2016			
faza	INWENTARYZACJA			
skala	1:100			
				nr rys. A4



WYKAZ POMIESZCZEŃ KONDYGNACJA 4

POWIERZCHNIE WSPÓLNE BUDYNKU

K5.	Komunikacja	3,30 m2
St.	Strych	91,17 m2
Razem pow. kondygnacji 4 - strychu		94,47 m2

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
upr. 7131/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com
tel. kom.: +48 /0/ 502 832 953

autor opracowania :		podpis :	opracował :	podpis :
mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004				
inwestor :		obiekt :		
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW		INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku :		
data	05. 2016	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO		
faza	INWENTARYZACJA	RZUT KONDYGNACJI 4		
skala	1:100	nr rys. A5		

Gmina Miejska Kraków
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16
31-319 Kraków
tel. 012 616 61 27
fax 012 616 61 29

Kraków, dnia 10-05-2017r

Konto: 04 10200032 3340020254102001

Halina CĘCEK
Prądnicka 58/102
31-202 Kraków

Indeks: 002-0020254-1020-01

Zawiadomienie o zmianie opłat

Opłaty za użytkowanie lokalu od 10-05-2017

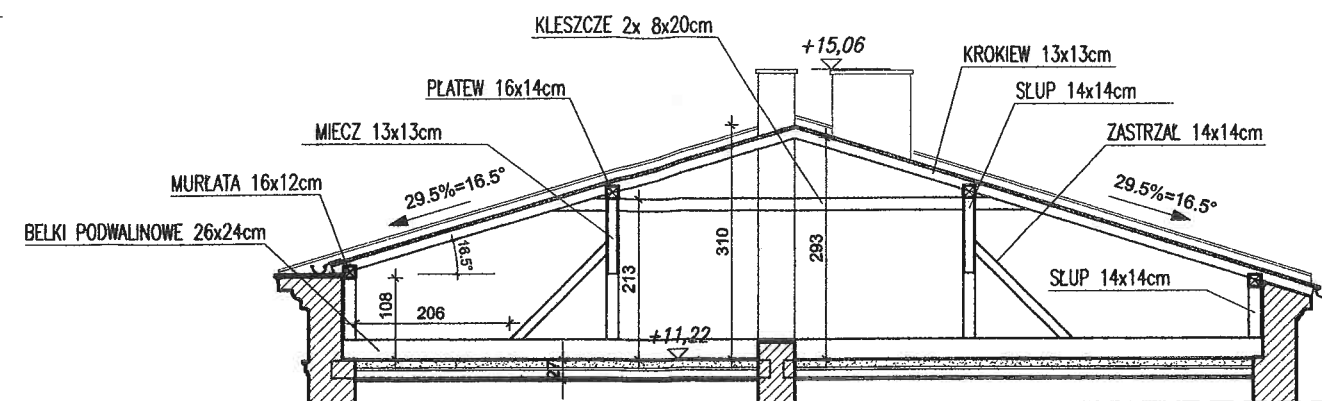
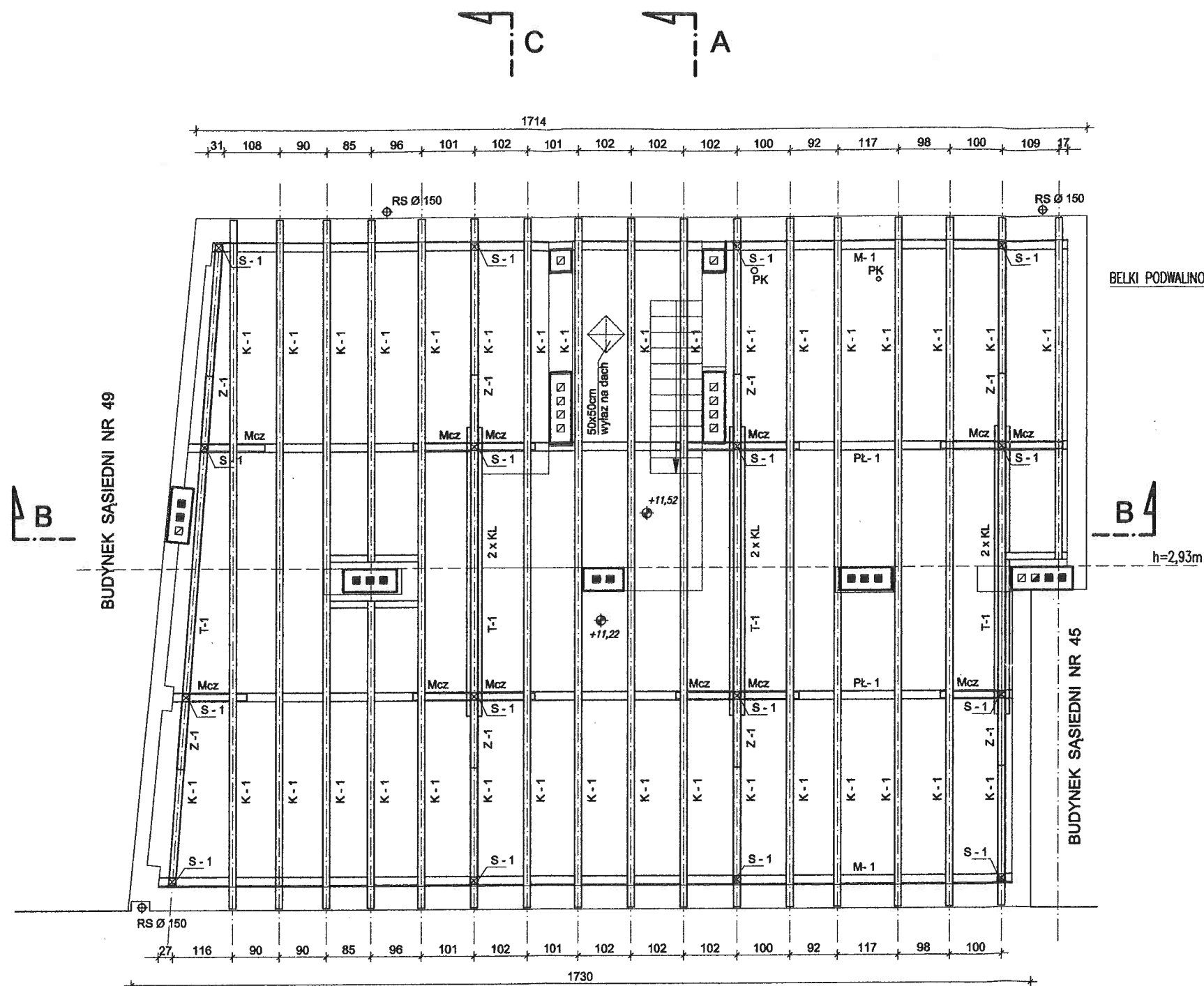
Składnik	Ilość	Stawka	Kwota
Czynsz	43,77 m2	7,55 zł	330,46 zł
C.O. - zaliczka	43,77 m2	2,95 zł	129,12 zł
Zimna woda + ścieki - licznik	6 m3	10,15 zł	60,90 zł
Opłata za odbiór odpadów komunalnych		29,00 zł	29,00 zł
Razem:			549,48 zł

Wystawił(a)

Smolarek Michał - EM

Termin płatności: opłat czynszowych do dnia 10-go każdego miesiąca
odszkodowanie za bezumowne korzystanie do 1-go następnego miesiąca

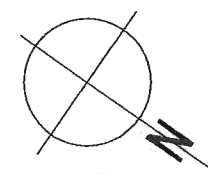
Saldo na dzień 10-05-2017 wynosi -14 093,44 zł



PRZĘKRÓJ C - C

WYMIARY PRZĘKROJÓW ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU:

- KROKIEW K1 - 13x13 cm
- KLESZCZE KL - 8x20 cm
- PŁATWIE PŁ1 - 16x14 cm
- SŁUPY S1 - 14x14 cm
- MURŁATA M1 - 16x12 cm
- MIECZE Mcz - 13x13 cm
- ZASTRZAŁY Z1 - 14x14 cm
- BELKI PODWALINOWE - TRAMY T1 - 26x24 cm



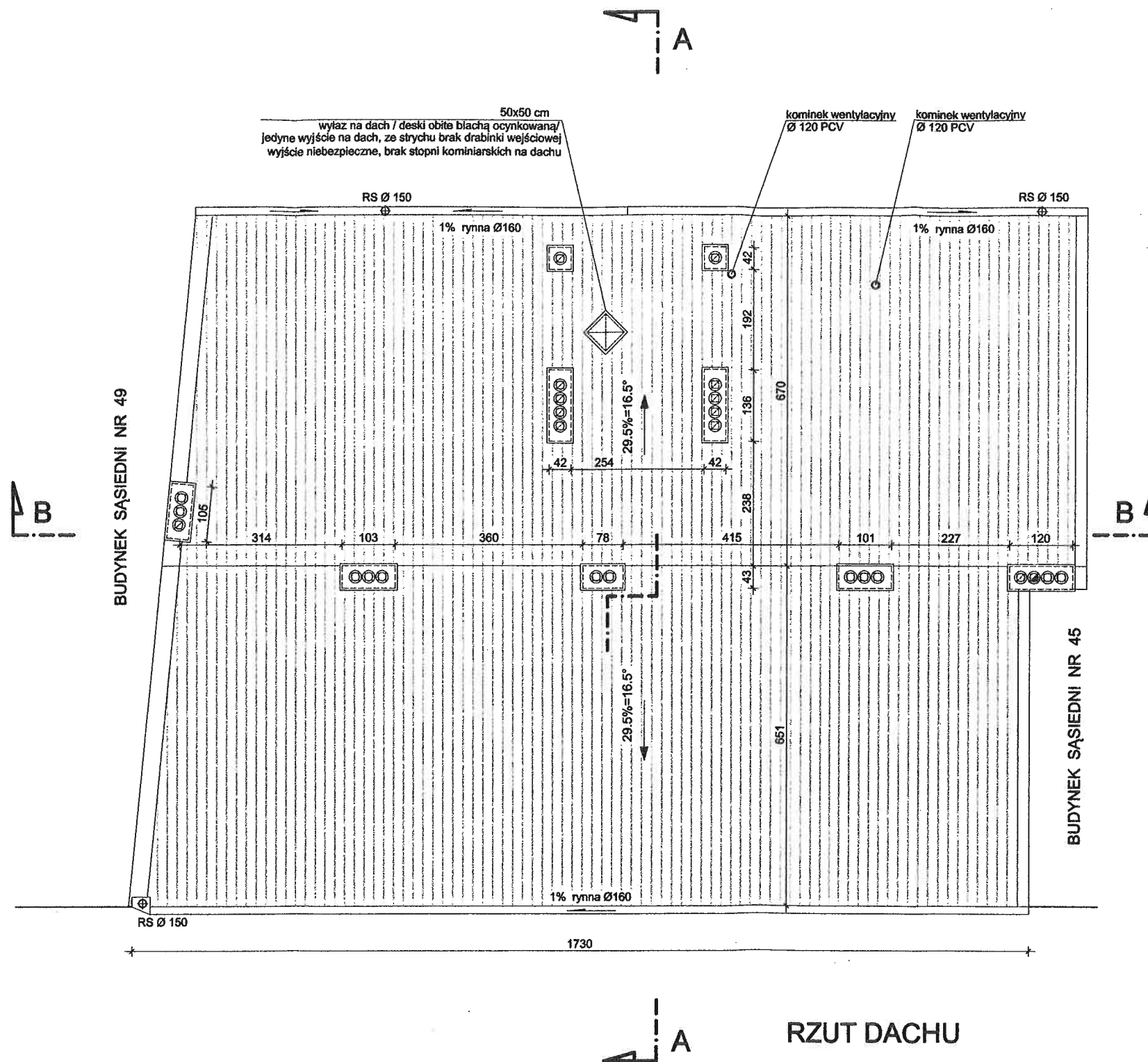
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 7131/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com
tel. kom.: +48 701 502 832 953

autor opracowania :	podpis :	opracował :	podpis :
mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004			
inwestor :	obiekt :		
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW	INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	treść rysunku :		
data	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO		
faza	RZUT I PRZĘKRÓJ KONSTR. DACHU		
skala	1:100		
			nr rys. A6



RZUT DACHU

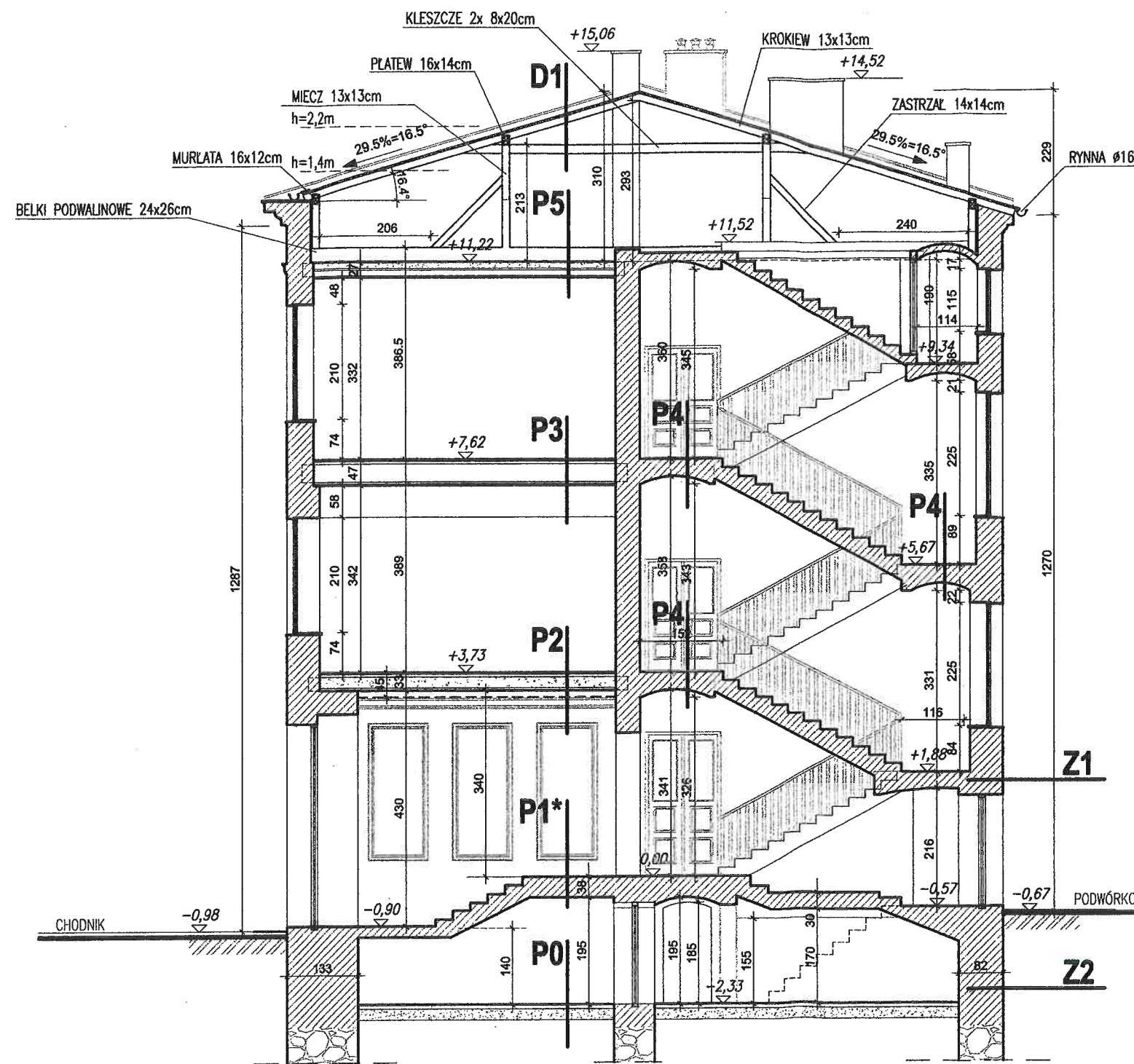
POŚWIDCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
upr. 7131/16/P/2004

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com
tel. kom.: +48 /0/ 502 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004		podpis : 	opracował :	podpis :
inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW		obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr.119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku : INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO RZUT DACHU		
data	05. 2016			
faza	INWENTARYZACJA			
skala	1:100	nr rys. A7		



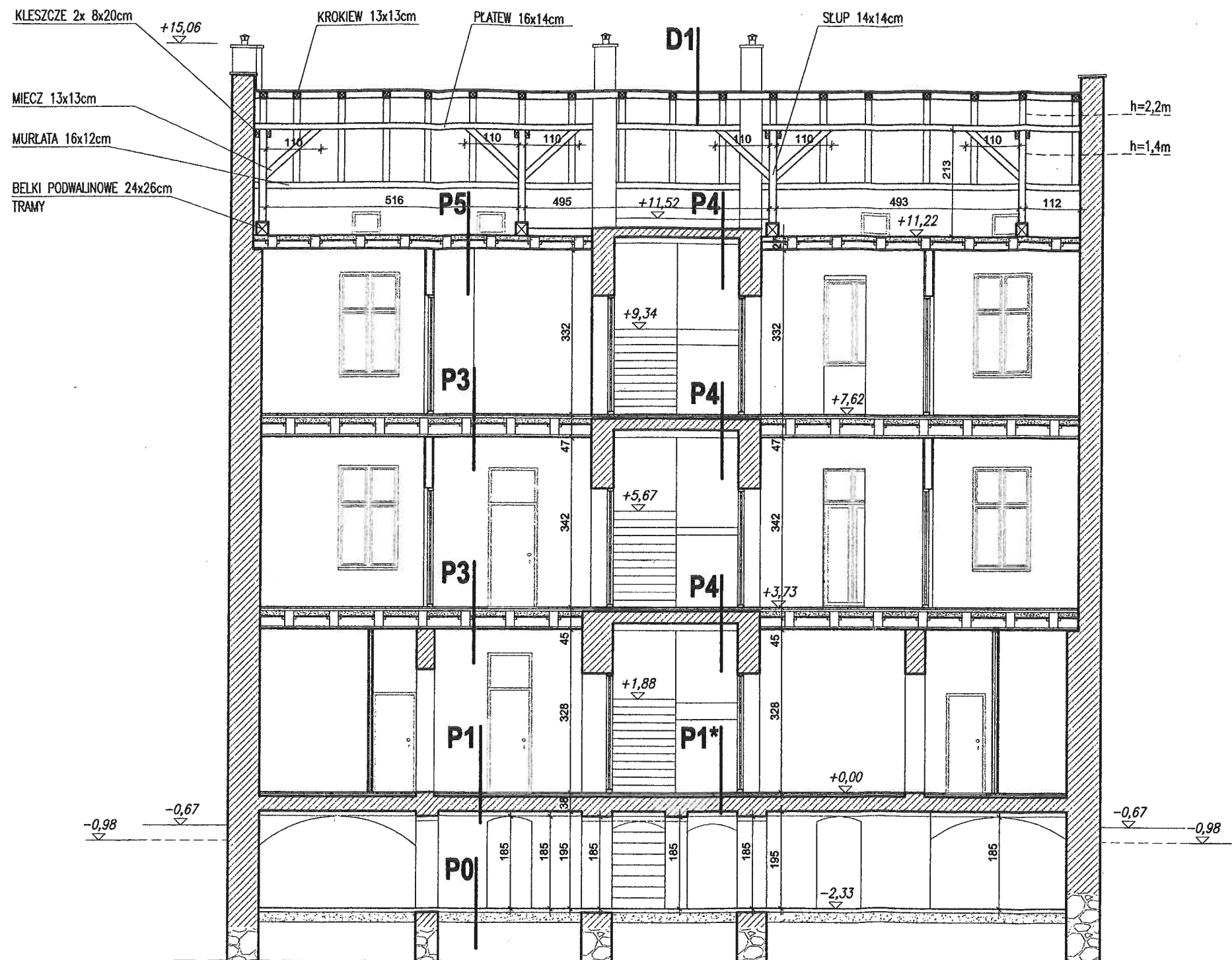
PRZEKRÓJ A-A

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk
Uprawnienia budowlane w spec. Architektura
C6 projektanta nr 0000000000
nr upr. 7131/16/P/2004

- D1** 2X PAPA TERMOZGRZEWALNA
DESKOWANIE PEŁNE gr. 2,5cm
KROKIEW 13x13cm
- P5** POLEPA Z GLINA UBITA
BELKI STROPOWE DREWNIANE gr. ok. 20x24cm
SŁEPY PUŁAP
PODSUFITKA
TYNK WAPIENNY NA TRZCINIE
- P4** POSADZKA Z PŁYT CERAMICZNYCH gr. 2cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY ŁUKOWY gr. 15-20cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr. 2cm
- P3** PODŁOGA Z DESEK/INNE WYKONCZENIE gr. 2cm
LEGARY DREWNIANE
POLEPA
BELKI STROPOWE DREWNIANE gr. ok. 20x32cm
SŁEPY PUŁAP
PODSUFITKA
TYNK WAPIENNY NA TRZCINIE
- P2** PODŁOGA Z DESEK/INNE WYKONCZENIE gr. 2cm
LEGARY DREWNIANE gr. ok. 6cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm
TYNK CEMENTOWY gr. 3cm
- P1*** POSADZKA Z PŁYT CERAMICZNYCH gr. 2cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm
- P1** PODŁOGA Z DESEK gr. 2-3cm
LEGARY DREWNIANE gr. ok. 6cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm
- P0** GLINA UBITA 20cm
GRUNT RODZIMY UBITY
- Z1** ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK ZEWNĘTRZNY CEMENTOWY ZEWN. gr. 2,5-2cm
ŚCIANA CEGŁA PEŁNA gr. 45cm
TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY gr. 2cm
- Z2** ŚCIANA PIWNICZNA
ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ o gr. 64-133cm

AML Architekci		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
e-mail: rafalgrzywaczyk@gmail.com		tel. kom.: +48 10 502 832 953	
autor opracowania :	mgr inż. arch. Rafał Grzywaczyk upr. 7131/16/P/2004	podpis :	opracował :
inwestor :	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW	obiekt :	INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku :	nr rys.
data	05. 2016	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO	A8
faza	INWENTARYZACJA	PRZEKRÓJ A - A	
skala	1:100		



PRZEKRÓJ B-B

D1

2X PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
DESKOWANIE PEŁNE gr. 2,5cm
KROKIEW 13X13cm

P5

POLEPA Z GLINA UBITA
BELKI STROPOWE DREWNIANE gr. ok. 20X24cm
SŁEPY PUŁAP
PODSUFITKA
TYNK WAPIENNY NA TRZCINIE

P4

POSADZKA Z PŁYT CERAMICZNYCH gr. 2cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY ŁUKOWY gr. 15-20cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr. 2cm

P3

PODŁOGA Z DESEK/INNE WYKONCZENIE gr. 2cm
LEGARY DREWNIANE
POLEPA
BELKI STROPOWE DREWNIANE gr. ok. 20X32cm
SŁEPY PUŁAP
PODSUFITKA
TYNK WAPIENNY NA TRZCINIE

P2

PODŁOGA Z DESEK/INNE WYKONCZENIE gr. 2cm
LEGARY DREWNIANE gr. ok. 6cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm
TYNK CEMENTOWY gr. 3cm

P1*

POSADZKA Z PŁYT CERAMICZNYCH gr. 2cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm

P1

PODŁOGA Z DESEK gr. 2-3cm
LEGARY DREWNIANE gr. ok. 6cm
POLEPA Z GLINY Z SIECZKA
STROP CERAMICZNY KLEINA gr. ok. 20cm

P0

GLINA UBITA 20cm
GRUNT RODZIMY UBITY

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywacz
Pracownik budowlany w spec. architektonicznej
do projektowania i nadzoru
nr dop. 7131/16/P/2004

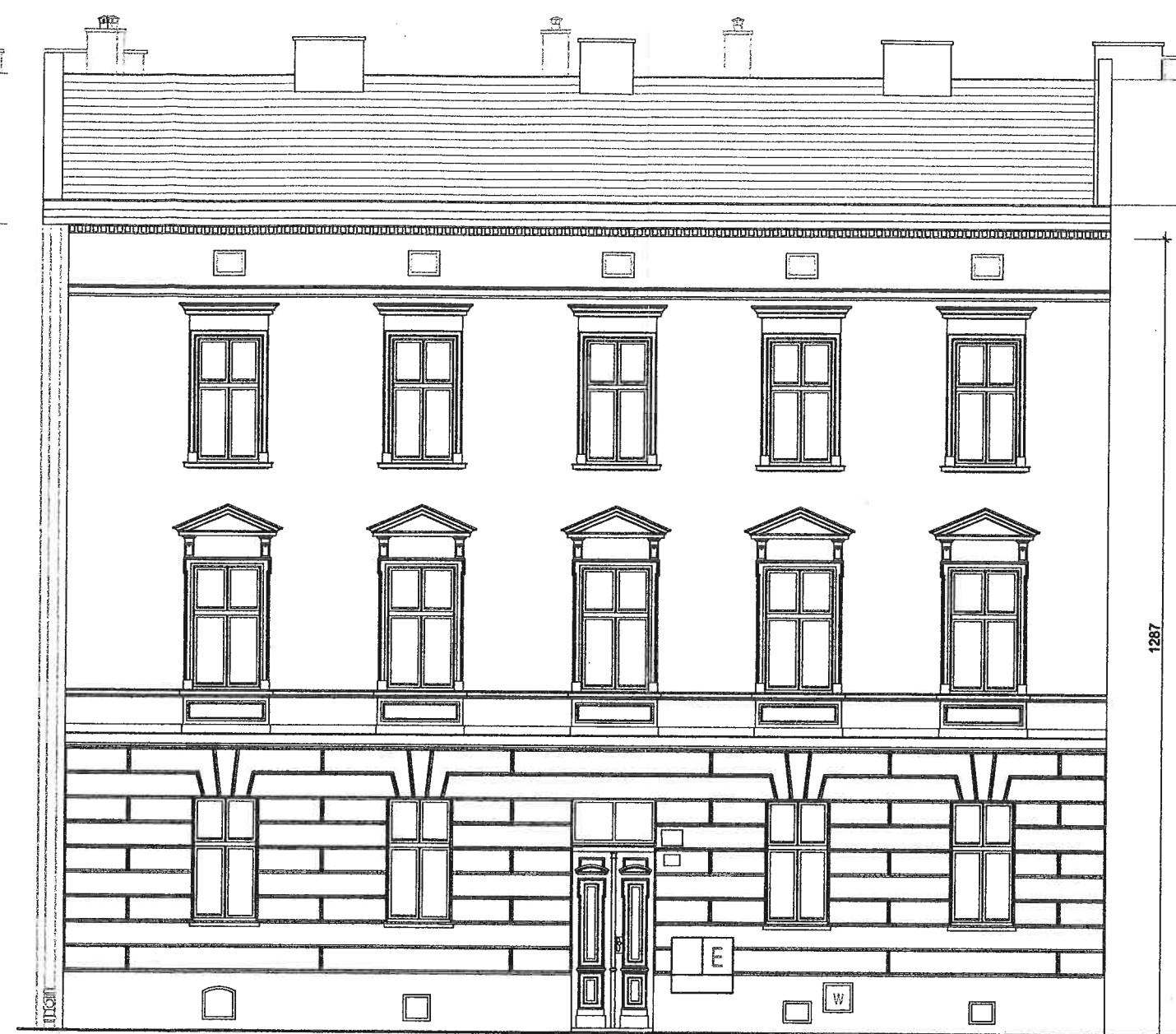
AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafaigrzywacz@gmail.com
tel. kom.: +48 701 502 832 953

autor opracowania :		podpis :	opracował :	podpis :
mgr inż. arch. Rafał Grzywacz upr. 7131/16/P/2004				
inwestor :		obiekt :		
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwińskiego 16, 31-319 KRAKÓW		INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku :		
data	05. 2016	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO		
faza	INWENTARYZACJA	PRZEKRÓJ B - B		
skala	1:100			
				nr rys. A9



ELEWACJA OD STRONY PODWÓRKA



ELEWACJA FRONTOWA UL. KROWODERSKA 47

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ INWENTARYZACJI
ZE STANEM FAKTYCZNYM NA DZIEŃ 26.05.2016

mgr inż. arch. Rafał Grzywacz
Opinię wyrażam na podstawie oględzin i
dokumentacji budowlanej
Data: 26.05.2016

AML Architekci

PRACOWNIA PROJEKTOWA
e-mail: rafalgrzywacz@gmail.com
tel. kom.: +48 701 502 832 953

autor opracowania : mgr inż. arch. Rafał Grzywacz upr. 7131/16/P/2004		podpis : 	opracował :	podpis :
inwestor : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 KRAKÓW		obiekt : INWENTARYZACJA ARCHITEKONICZNO-BUDOWLANA BUDYNEK MIESZKALNY na dz. nr 93 obr. 119 Śródmieście, ul. Krowoderska 47, Kraków		
branża	ARCHITEKTURA	treść rysunku : INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJACEGO ELEWACJE		
data	05. 2016			
faza	INWENTARYZACJA			
skala	1:100			
				nr rys. A10

PROTOKÓŁ NR 32
Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przeprowadzonej w dniu : 16.11.2016

Art. 62 ust 1 pkt 1, lit .a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Rodzaj obiektu : mieszkalny
Adres obiektu : ul. Krowoderska 47
Zarządca obiektu : Zarząd Budynków Komunalnych, ul. B. Czerwieńskiego 16
Właściciel obiektu : Gmina Miejska Kraków

I. Charakterystyka obiektu :

1. Rok budowy: brak danych
2. Powierzchnia użytkowa: 455,70 m² pow.dachu 160m²
3. Ilość mieszkań: 11 + 2 lokale użytkowe
4. Ilość kondygnacji: 3
5. Ilość klatek schodowych: 1 + piwnice
6. Administrator obiektu : Z.B.K. BOM nr 1, Rynek Kleparski 4
7. Lokalizacja
 - a. gazowych: w chodniku typu „Rawicz”
 - b. Węzłów cieplnych: ogrzewanie elektryczne
 - c. Wodomierzy: w piwnicy
 - d. Licznik elektryczny administracyjny: na parterze
 - e. Wyjście na dach: z klatki schodowej

Kontrolę przeprowadził: Zofia Topinek

Numer i rodzaj uprawnień: Upr. Bud. Nr BPP 241/81

Specjalista ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru
Zofia Topinek
Upr. Bud. Nr BPP 241/81

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami poprzednich:

KONTROLI STANU TECHNICZNEGO

a. Instalacji urządzeń ochrony środowiska

• **Kontrola przewodów kominowych**

data kontroli : 25.04.2016 Pr nr 117/16
kontrolę przeprowadził : Krzysztof Nowak
wnioski i zalecenia: brak uwag

• **Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej**

data kontroli : 6.04.2016
kontrolę przeprowadził : Tomasz Witych
wnioski i zalecenia: -

Zakres kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania. Działania te to rozeznanie potrzeb remontowo-konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Rodzaj/materiał	Stan techniczny elementów (dobry zadawalający, średni, zły) – zużycie uwagi	Opis spostrzeżeń, braków, uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności napraw
Fundamenty	cegła	średni	Ściany ceglane w piwnicy do naprawy	III
Izolacje pionowe	-			
Izolacje poziome	-			
Ściany nośne	Cegła	Zadawalający		
Ściany zewnętrzne	cegła	zadawalający	Mur graniczny do kapitalnego remontu – zawałony, duże pęknięcia	II
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)				
tynki	Cem-wap	Zadawalający		
okładziny	-			
Elementy ścian zewnętrznych				
attytki	-			
filary	-			
gzymsy	ceglane	zadawalający	Od ulicy pęknięcia do uzupełnienia	III
balkony, loggie i piętro		Zadawalający		
Ściany wewnętrzne	Cegła	Zadawalający	Do konserwacji i naprawy na lp.	II
Stropy	Drewno	Zadawalający		
Schody	Drewno	Średni		
Konstrukcja dachu	drewno	Dobry		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku:				
szylidy, reklamy	-			
klimatyzatory	-			
Elementy odwodnienia budynku, pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich:				
poszycie **	Papa	Zadawalający		
włazy dachowe	Drewno	Zadawalający		
kominy, ławy kominiarskie		Zadawalający		
obróbki blacharskie	Ocynk	Zadawalający		
rynny, rury spustowe	ocynk	Zadawalający		
odprowadzenie wody opadowej		Kanalizacja miejska		
pom. wspólnych	-			
Stolarka drzwiowa:				
bramy wejściowe*	drewno	Dobry średni	Od podwórka do konserwacji	
drzwi piwniczne, na strych	metal	Dobry		
drzwi suszarni	-			
drzwi wózkowni	-			
inne elementy	-			
Stolarka okienna:				
klatek schodowych	drewno	Średni	Przewidzieć wymianę	
okien piwnicznych		zły	Brak okien piwnicznych – są tylko otwory okienne; założyć nowe	II
pom. wspólnych	-			
Klatki schodowe:				
konstrukcja podestów	Beton/drewno	średni	Betonowe do naprawy, drewniane do konserwacji	
konstrukcja balustrad	drewno	średni	Uzupełnić brakujące tralki	
malowanie		Zły	Tynki do naprawy, zacieki i domalowania	II
inne elementy				
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		Wyłącznik główny prądu przy wejściu na klatkę schodową		
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku				

KRAKÓW dnia 2016-04-25

PROTOKÓŁ nr : 117/16

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w zarządzie: ZARZĄD BUDYNKÓW

KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL.CZERWIŃSKIEGO 16

administrowanym przez: BOM-1 R.KLEPARSKI 4

Położonym w KRAKOWIE przy ul. KROWODERSKA 47

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego NOWAK KRZYSZTOF

W oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7lipca 1994 roku oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I . Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach . *

II . Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia . *

DOTYCZY PUNKTU NR.I

Okresowy przegląd przewodów kominowych ze szczególnym uwzględnieniem drugostronnego zakresu czynności .

-W dniu kontroli stan przewodów kominowych był dobry .

Zgodnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2017 rok

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku

2. a/a

Podpisy osób
uczestniczących w kontroli

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI

Krzysztof Nowak

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Krzysztof Nowak
 31-475 Kraków, ul. Miechowiły 13
 tel. 602 762 392, 606 320 854
 NIP 678-122-52-91

wejście

UL. KROWODERSKA 47

1
2
3
4

G WK
p.1 p.1

5
6
7

8
9

10
11
12

13
14
15

WK p.3

16
17
18
19

WK II 6

21
22
23
24

WK I 5

WKp.3

WK II 7

WK II 7

20

25

WWc I 5
w spiż.p.3

ilość przewodów
 przewody spalinowe 1
 przewody wentylacyjne 8
 przewody wolne 16

LEGENDA:

- G - podłączenie pieca kociołkowo-gazowego
- CoT - podłączenie pieca centralnego
- CoT - ogrzewanie turbo
- CoT - podłączenie pieca centralnego
- CoT - ogrzewania gazowego
- KK - podłączenie pieca kuchennego
- PO - podłączenie pieca ogrzewczego
- WL - podłączenie wentylacji kuchenki
- WL - podłączenie wentylacji kuchenki
- WK - podłączenie wentylacji kuchenki
- WWC - podłączenie wentylacji WC
- WKol. - podłączenie wentylacji kółowni
- p. I, II - kondyguje
- 1,2,3 - nr przewodu

MISTRZ KOMINIARSKI
Krzysztof Nowak

Wykonawca

TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK
ul. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel.: 692121797
instaler99@gmail.com



"INSTALER" Zbigniew Sładek
ul. Ks. J. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel. 692 121 797
NIP:676-118-11-07 Regon:123143849

Protokół z pomiarów ochronnych

RAP - 8 - 2015

Pogoda: Pochmurna

Przyczyna pomiarów: Badania okresowe

Data pomiarów: 2015-03-13

Data wykonania protokołu: 2015-03-16

Właściciel obiektu

Administracja nieruchomości przy ul. Krowoderskiej 47/1/3/6/7
Stanisław Pagacz wykonawca testamentu

Użytkownik i miejsce pomiaru

Budynek wielolokalowy
Kraków 31-141
ul. Krowoderska 47/1/3/6/7

Pomiar

Data kolejnego pomiaru

(TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie
(TN-C) Badanie rezystancji izolacji obwodów

Orzeczenie

Instalacja nadaje się do eksploatacji

Dane Informacyjne	
Nr: RAP - 8 - 2015	Data pomiaru: 2015-03-13
Wykonawca: TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK ul.Poniatowskiego 20 32-067 Tenczynek tel.: 692121797 instaler99@gmail.com	
Pomiarowcy: Zbigniew Sładek, Adam Drewniak	
Miejsce pomiaru: Budynek wielolokalowy Kraków 31-141 ul.Krowoderska 47/1/3/6/7	

Oględziny instalacji elektrycznej		
Lp.	Przedmiot oględzin	Ocena
1	Sposób ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym	Właściwy
2	Dobór urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów środowiskowych	Właściwy
3	Oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych	Właściwe
4	Umieszczenie schematów, tablic ostrzegawczych i informacyjnych	Poprawne
5	Oznaczenia obwodów, zabezpieczeń, łączników, zacisków i innych elementów instalacji	Poprawne
6	Połączenia przewodów	Właściwe
7	Stan urządzeń - brak widocznych uszkodzeń wpływających na pogorszenie bezpieczeństwa	Tak
8	Dostęp do urządzeń dla wygodnej ich obsługi, konserwacji i napraw	Zapewniony

Zauważone usterki i nieprawidłowość: Instalacja krowoderska 47/3
gniazda nr1/2/3/5/12-wyrwane ze ściany-puszki
gniazda 2/3/5/6/7/-brak zerowania
gniazda 8/11- brak bolca
instalacja krowoderska 47/6
gniazda1/5/4/8/9/10/11-brak zerowania

Wynik oględzin urządzeń i instalacji jest: Pozytywna

Dane informacyjne	
Nr: RAP - 8 - 2015	Data pomiaru: 2015-03-13
Wykonawca: TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK ul.Poniatowskiego 20 32-067 Tenczynek tel.: 692121797 Instal99@gmail.com	
Pomiarowcy: Zbigniew Sładek, Adam Drewniak	
Miejsce pomiaru: Budynek wielokładowy Kraków 31-141 ul.Krowoderska 47/1/3/6/7	

(TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie

Lp.	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	In [A]	Ia [A]	Zs [Ω]	Za [Ω]	Ocena
20									
21									

pomiar dla krowoderska 47/3

ta= 400 ms UI= 25 V Un= 230 V Uo= 230 V ko= 1,0 Typ sieci: TN-S

1	gn1	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,54	2,88	Pozytywna
2	gn2	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,42	2,88	Pozytywna
3	gn3	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,56	2,88	Pozytywna
4	gn4	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,37	2,88	Pozytywna
5	gn5	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,50	2,88	Pozytywna
6	gn6	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,54	2,88	Pozytywna
7	gn7	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,55	2,88	Pozytywna
8	gn8	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,39	2,88	Pozytywna
9	gn9	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,32	2,88	Pozytywna
10	gn10	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,29	2,88	Pozytywna
11	gn11	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,64	2,88	Pozytywna
12	gn12	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,52	2,88	Pozytywna
13	gn13	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00		2,88	
14	gn15	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,39	2,88	Pozytywna
15	gn16	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,34	2,88	Pozytywna
16	gn17	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,28	2,88	Pozytywna
17	gn18	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,25	2,88	Pozytywna
18									
19									
20									

pomiar dla krowoderska 47/1

ta= 400 ms UI= 25 V Un= 230 V Uo= 230 V ko= 1,0 Typ sieci: TN-S

1	gn1	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,28	2,88	Pozytywna
2	gn2	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,28	2,88	Pozytywna
3	gn3	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,57	2,88	Pozytywna
4	gn4	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,61	2,88	Pozytywna
5	gn5	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,57	2,88	Pozytywna
6	gn6	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,60	2,88	Pozytywna
7	gn7	Żyła L1 - N	S 301	B	16,00	80,00	0,54	2,88	Pozytywna
8	gn8	Żyła L3 - L2, L1	S 303	C	20,00	200,00	0,77	1,15	Pozytywna
9	gn9	Żyła L1 - N	S 303	B	16,00	80,00	0,57	2,88	Pozytywna
10	gn10	Żyła L1 - N	S 303	B	16,00	80,00	0,59	2,88	Pozytywna
11	gn11	Żyła L1 - N	S 303	B	16,00	80,00	0,32	2,88	Pozytywna
12									
13									
14									
15									

Nazwa	Opis
Symbol	Oznaczenie na szkicu/projekcie
Badany punkt	Nazwa mierzonego urządzenia/instalacji
Wyłącznik	Nazwa elementu zabezpieczającego obwód

Dane informacyjne	
Nr: RAP - 8 - 2015	Data pomiaru: 2015-03-13
Wykonawca: TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK ul.Poniatowskiego 20 32-067 Tenczynek tel.: 692121797 instaler95@gmail.com	
Pomiarowcy: Zbigniew Sładek, Adam DREWNIĄK	
Miejsce pomiaru: Budynek wielokładowy Kraków 31-141 ul.Krowoderska 47/113/6/7	

(TN-C) Badanie rezystancji izolacji obwodów											
Lp.	Symb ol	Badany punkt	L ₁ -L ₂ [MΩ]	L ₂ -L ₃ [MΩ]	L ₃ -L ₁ [MΩ]	L ₁ -PEN [MΩ]	L ₂ -PEN [MΩ]	L ₃ -PEN [MΩ]	R _a [MΩ]	U _{iso} [V]	Ocena
pomiar izolacji obwodów dla lokalu 47/3											
Uiso= 500 V Ra= 10 MΩ Typ sieci: TN-C											
1		sekcja B							10,0	500	
2	1	g kuchnia				1236,7			10,0	500	Pozytywna
3	2	g kuchnia					1281,3		10,0	500	Pozytywna
4	3	gn kuchnia						1349,8	10,0	500	Pozytywna
5	5	terma				1363,3			10,0	500	Pozytywna
6	7-9	podgrzewacz	1249,1	1256,4	1313,9	1345,0	1242,4	1287,6	10,0	500	Pozytywna
7	10	garderoba					1320,1		10,0	500	Pozytywna
8		sekcja A							10,0	500	
9	7	sypialnia łazienka				1338,8			10,0	500	Pozytywna
10	8	salon					1294,9		10,0	500	Pozytywna
11	9	kuchnia						1292,4	10,0	500	Pozytywna
12	10-12	pokój	1336,5	1292,1	1341,1	1353,5	1287,5	1328,8	10,0	500	Pozytywna
13									10,0	500	
14									10,0	500	
15									10,0	500	
16									10,0	500	
17									10,0	500	
18									10,0	500	
19									10,0	500	
20									10,0	500	
pomiar izolacji obwodów dla krowoderska 47/6											
Uiso= 500 V Ra= 10 MΩ Typ sieci: TN-C											
1		sekcja B							10,0	500	

Dane informacyjne		Data pomiaru: 2015-03-13
Nr: RAP - 8 - 2015		
Wykonawca: TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK ul.Poniatowskiego 20 32-067 Tenczynek tel.: 692121797 instal99@gmail.com		
Pomiarowcy: Zbigniew Sładek, Adam Drewniak		
Miejsce pomiaru: Budynek wieloklatowy		
Kraków 31-141		
ul.Krowoderska 47/1/3/6/7		

(TN-C) Badanie rezystancji izolacji obwodów											
Lp.	Symb ol	Badany punkt	L ₁ -L ₂ [MΩ]	L ₂ -L ₃ [MΩ]	L ₃ -L ₁ [MΩ]	L ₁ -PEN [MΩ]	L ₂ -PEN [MΩ]	L ₃ -PEN [MΩ]	R _a [MΩ]	U _{ISO} [V]	Ocena
12									10,0	500	
13									10,0	500	
14									10,0	500	
15									10,0	500	

pomiar izolacji obwodów dla krowoderska 47/3												
Uiso= 500 V Ra= 10 MΩ Typ sieci: TN-C												
1	1	g młazienka				1274,5				10,0	500	Pozytywna
2	2	gn kuchnia				1342,7				10,0	500	Pozytywna
3	4	ośw. pok 3							1331,6	10,0	500	Pozytywna
4	5	gn kuchnia				1297,2				10,0	500	Pozytywna
5	6	gn zmywarka							1323,7	10,0	500	Pozytywna
6	7	ośw pok 1/2							1356,3	10,0	500	Pozytywna
7	8	gn pok 1/2				1287,4				10,0	500	Pozytywna
8	9	ośw łazienka						1237,9		10,0	500	Pozytywna
9	10	ośw przedpokój							1330,1	10,0	500	Pozytywna
10	11	gn pralka				1258,8				10,0	500	Pozytywna
11	12	gn kuchnia						1363,3		10,0	500	Pozytywna
12	17	ogrzew pok 1							1312,8	10,0	500	Pozytywna
13	18	ogrzew pok 2				1347,7				10,0	500	Pozytywna
14	19	orzew pok 3						1347,3		10,0	500	Pozytywna
15	20	ogrzew przedp							1267,6	10,0	500	Pozytywna
16	21	ogrzew łazienka				1355,3				10,0	500	Pozytywna
17	22	ogrzew kuchnia						1320,7		10,0	500	Pozytywna
18										10,0	500	
19										10,0	500	
20										10,0	500	

Warunki przeprowadzenia prób i pomiarów oraz kryteria oceny zmierzonej impedancji pętli zwarcia

Ocenę stanu bezpieczeństwa porażeniowego badanej instalacji elektrycznej przeprowadzono w oparciu o postanowienia przepisów aktów prawnych i dokumentów normalizacyjnych wymienionych na stronie "Akty prawne i dokumenty normalizacyjne".

Próby i pomiary parametrów technicznych badanej instalacji elektrycznej zostały wykonane w warunkach zbliżonych do warunków jej normalnej pracy, zgodnie z postanowieniami normy PN-HD 60364-6:2008.

Do oceny stanu technicznego badanej instalacji zastosowano następujące kryteria:

Pomiar impedancji pętli zwarcia obwodu elektrycznego

-dla układu sieci TN, zgodnie z postanowieniami punktu 411.4.4 normy PN-HD 60364-4-41:2008

1)
$$Z_S \times I_a \leq U_0$$

Dzieląc obustronnie powyższą nierówność przez:

-impedancję Z_S warunek otrzymuje postać: $I_a \leq I_k$

-prąd I_a warunek otrzymuje postać: $Z_S \leq Z_a$

2)-dla układu sieci TT, zgodnie z postanowieniami punktu 411.5.4 normy PN-HD 60364-4-41:2008

Tam gdzie występuje wyłącznik RCD:

$$R_A \times I_{dn} \leq U_L \text{ V}$$

Tam gdzie jako ochronę zastosowano wyłącznik nadprądowy:

$$Z_S \times I_a \leq U_0 \text{ V}$$

gdzie:

R_A -suma zmierzonej rezystancji uziemienia części przewodzących dostępnych badanego urządzenia

Z_S -zmierzona wartość impedancji pętli zwarcia badanego obwodu [Ω]

Z_a -dopuszczalna wartość impedancji pętli zwarcia [Ω]

I_a -wartość prądu powodującego samoczynne zadziałanie urządzenia wyłączającego w wymaganym czasie [A]

I_k -wartość prądu zwarcia jednofazowego na drodze przewodów fazowych-przewód ochronny (ochronno-neutralny) [A]

U_0 -wartość skuteczna napięcia znamionowego prądu przemiennego względem ziemi [V]

U_L -wartość bezpiecznego napięcia dotykowego (50V / 25V) prądu przemiennego [V]

Dane Informacyjne	
Nr: RAP - 8 - 2015	Data pomiaru: 2015-03-13
Wykonawca: TECHNIK ELEKTRYK- ZBIGNIEW SŁADEK ul.Poniatowskiego 20 32-067 Tenczynek tel.: 692121797 instal99@gmail.com	
Pomiarowcy: Zbigniew Sładek, Adam Drewniak	
Miejsce pomiaru: Budynek wielolokalowy Kraków 31-141 ul.Krowoderska 47/1/3/6/7	

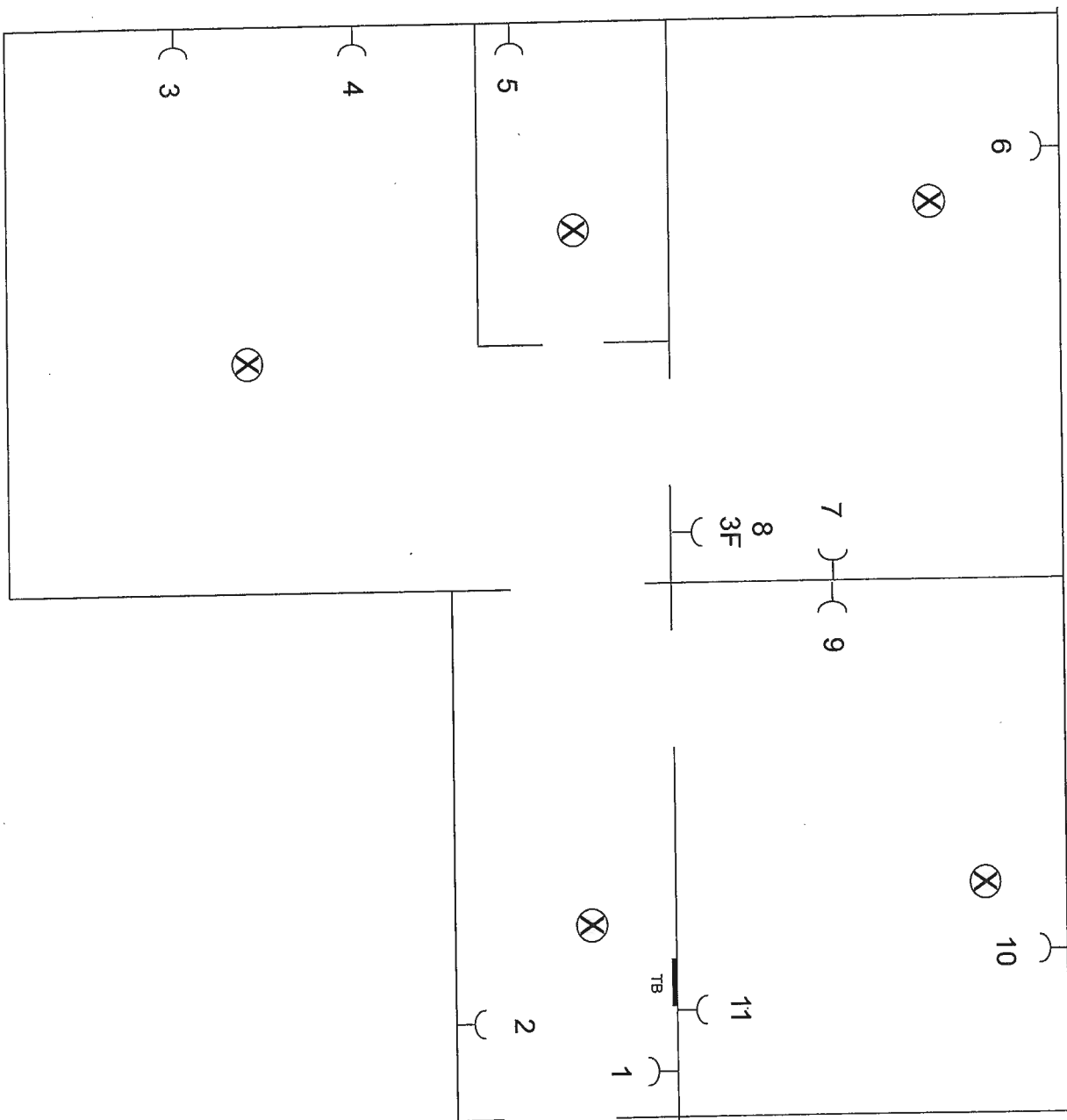
Podsumowanie

Akty prawne i dokumenty normalizacyjne

- 1.Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 (z późn.zm.)
- 2.Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne - Dz.U. nr 54 z 1997 r. poz. 348 (z późn.zm.)
- 3.Rozporządzenia MPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 129 z 1997 r. poz. 844
- 4.Rozporządzenia MG z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych - Dz.U. nr 80 z 1999 r. poz. 912
- 5.Rozporządzenia MPiPS z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby - Dz.U. nr 62 z 1996 r. poz. 288
- 6.Rozporządzenia MIPS z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej - Dz.U. nr 62 z 1996 r. poz. 287
- 7.Rozporządzenia MGPIPS z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci - Dz.U. nr 89 z 2003 r. poz. 828
- 8.Rozporządzenia MGPIPS z dnia 20.02.2003 r. w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu - Dz.U. nr 41 z 2003 r. poz. 351 (z późn.zm.)
- 9.Rozporządzenia MI z dnia 07.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. nr 109 z 2004 r. poz.1156
- 10.PN-HD-60364-6: 2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6. Sprawdzenie.
- 11.PN-IEC 60364 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa).
- 12.PN-IEC 60050-195:2001 - Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Uziemienia i ochrona przeciwporażeniowa.
- 13.PN-IEC 60050-826:2000 - Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- 14.PN-EN 61140:2003 (U) - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym -Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- 15.PN-IEC 60038:1999 - Napięcia znormalizowane IEC.
- 16.PN-EN 60445:2002 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja - Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.
- 17.PN-EN 60446:2004 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja - Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi.
- 18.PN-EN 60529:2003 - Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).
- 19.PN-EN 60617-2:2003 - Symbole graficzne stosowane w schematach - Część 2: Symbole elementów, symbole rozróżniające i inne symbole ogólnego przeznaczenia.
- 20.PN-EN 60073:2003 (U) - Zasady i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Zasady kodowania wskaźników i elementów manipulacyjnych.
- 21.PN-EN 60417-1:2002 (U) - Symbole graficzne stosowane w urządzeniach. Część 1: Przegląd i zastosowanie.
- 22.PN-IEC 742:1997 - Transformatory separacyjne i transformatory bezpieczeństwa - Wymagania.
- 23.PN-IEC 755+A1+A2:1996 - Wymagania ogólne dotyczące urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- 24.PN-E-04700:1998/Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych - Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- 25.PN-EN 60745-1:2006 - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Część 1: Wymagania ogólne.
- 26.PN-88/E-08400-10 - Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym. Bezpieczeństwo użytkowania. Badania kontrolne w czasie eksploatacji.
- 27.PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. (Dla instalacji oświetleniowych wykonanych wg nieobowiązującej już normy stosuje się odpowiednio PN-E-84/E-02033).

Mierniki

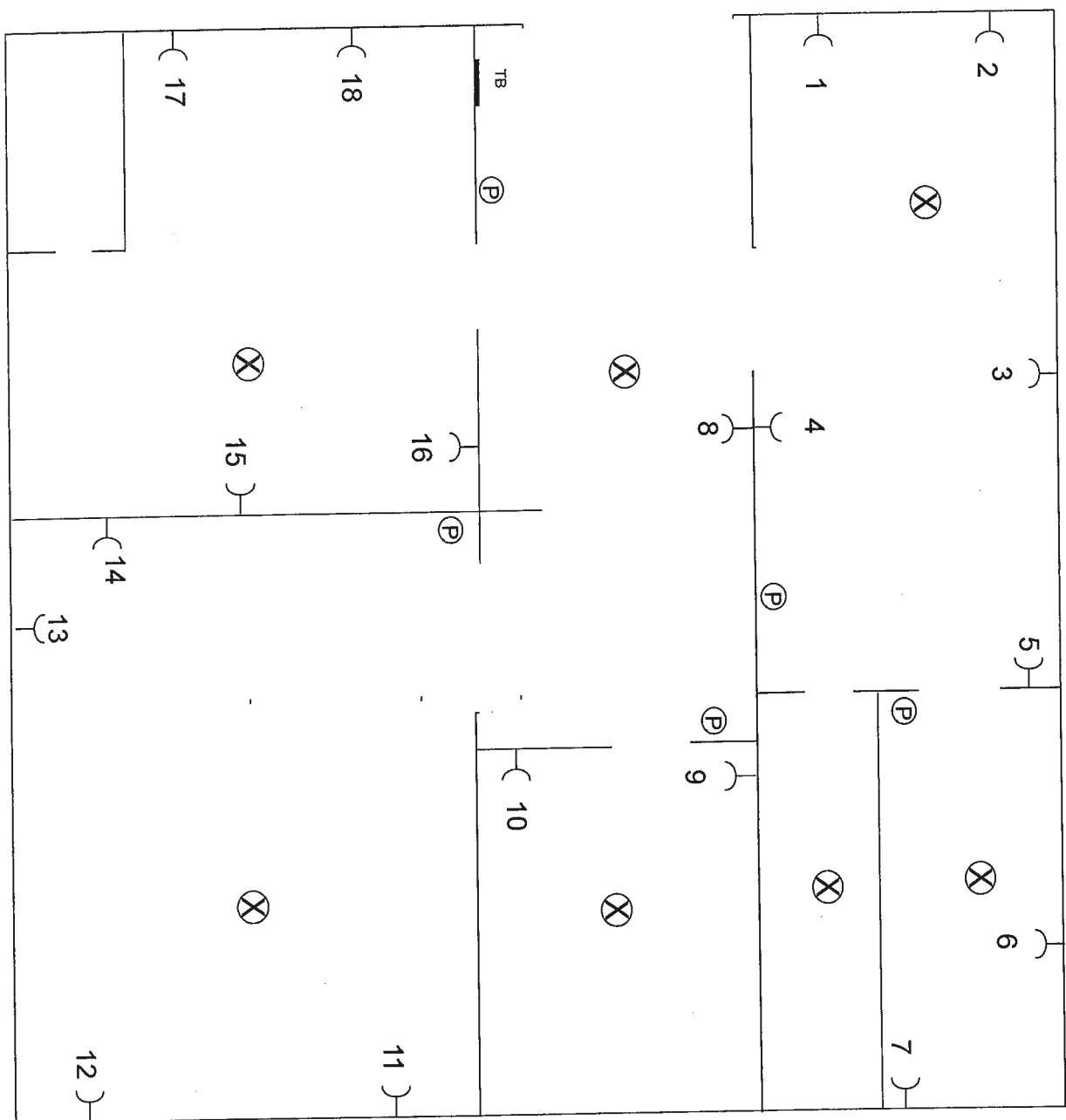
Sonel MPI520 720839



ZABEZP.
S303 C25A

47/1

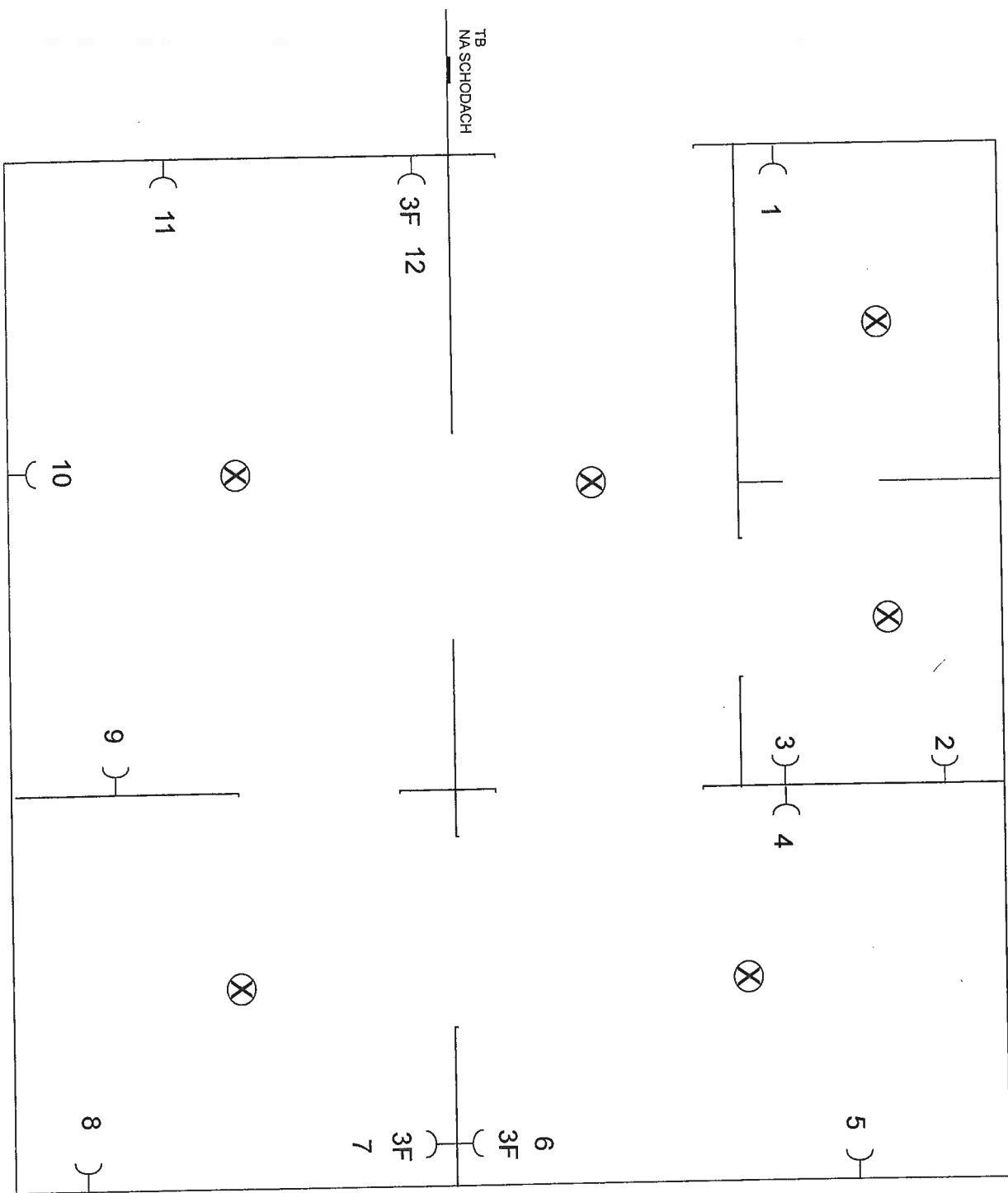
"INSTALER" Zbigniew Sładek
ul. Ks. J. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel. 692 121 797
NIP: 676-118-11-07 Regon: 123143849



ZABEZP.
C25

47/3

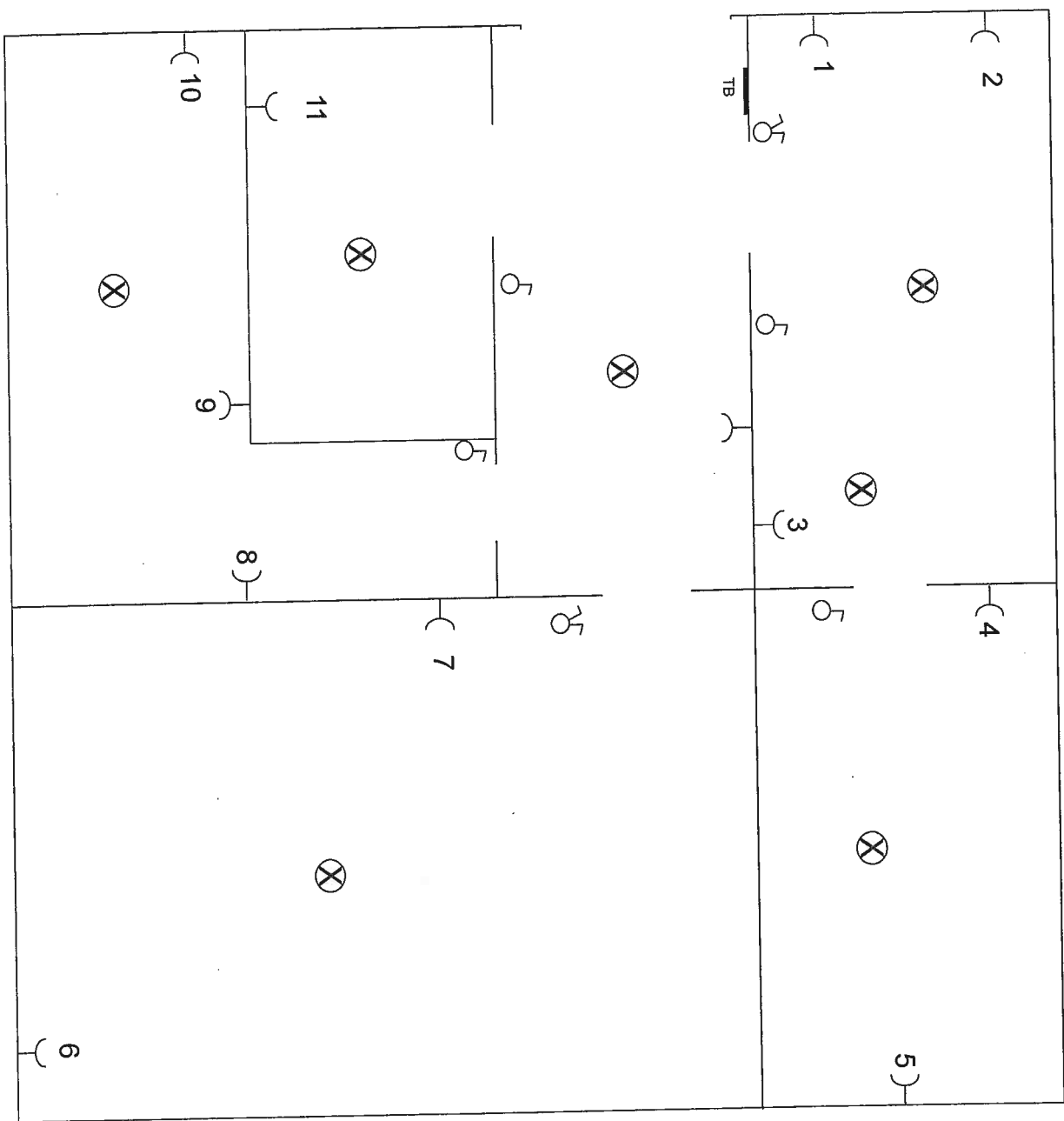
"INSTALER" Zbigniew Sładek
ul. Ks. J. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel. 692 121 797
NIP:676-118-11-07 Regon:123143849



ZABEZPIECZENIE
BEZPIECZNIKOWE
S 303 C25A

47/6

"INSTALER" Zbigniew Śladek
ul. Ks. J. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel. 692 121 797
NIP: 676-118-11-07 Regon: 123143649



ZABEZP.
PRZEDL
S303 C25

4777

"INSTALER" Zbigniew Sładek
ul. Ks. J. Poniatowskiego 20
32-067 Tenczynek
tel. 692 121 797
NIP:676-118-11-07 Regon:123143849

[Handwritten signature]

rok	ulica	nr bud.	nr mieszk.	wyszczególnienie	kwota
2015	Krowoderska	47	-	wymiana instalacji domofonowej	2 434.22 zł
2015	Krowoderska	47	-	remont kominów	3 913.24 zł
2016	Krowoderska	47	-	inwentaryzacja i monitoring przewodów kominowych	922.50 zł
2016	Krowoderska	47	-	remont przewodów kominowych	5 346.28 zł
2016	Krowoderska	47	-	współfinansowanie kosztów wykonania mapy geodezyjnej oraz okazania granic pomiędzy działkami	217.24 zł
2017	Krowoderska	47	5	awaryjna wymiana zamka do drzwi wejściowych	123.00 zł
	Krowoderska	47		Razem:	12 956.48 zł