

Wywieszenie na tablicy UMK
od dnia 10.09.2020 r. do dnia 30.09.2020 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2178/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 04.09.2020 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nad Potokiem przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	406/3	0,0016	53 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P00203912/4	Ul. Nad Potokiem działka o nieregularnym kształcie	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z 3.03.2010 r. oraz uchwała nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z 9.07.2014 r.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Na działce znajduje się nawierzchnia z kostki brukowej.	357,98 zł	grunt – 5 727,60 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 317,35 zł brutto: 7 044,95 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nawierzchni z kostki brukowej znajdującej się na działce nr 406/3 w kwocie 2 117,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jej wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nr 698/5 o pow. 0,0479 ha i nr 699/1 o pow. 0,0274 ha.

1. Cena nieruchomości 5 727,60 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 60/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 1 317,35 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

