

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK
od dnia 12.11.2020 r. do dnia 02.12.2020 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2688/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19.10.2020 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zakole przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3	110/1 305/9 305/10	0,0060 0,0004 0,0020	4 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00214130/8	ul. Zakole działki w kształcie wielokątów	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), działki nr: 110/1, 305/9 i 305/10 znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zabudowane są częścią ogrodzenia, a w pozostałej części użytkowane są jako zieleń.	211,16 zł	grunt - 17 737,20 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 4 079,56 zł brutto: 21 816,76 zł zabudowa - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia, znajdującego się na działkach nr: 110/1, 305/9 i 305/10 w kwocie 3 634,00 zł, w związku z faktem, iż w/w nakłady są własnością nabywającej.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 110/2 o pow. 0,2812 ha.

1. Cena nieruchomości 21 816,76 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset szesnaście złotych 76/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 4 079,56 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471,782, 1709) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.