

Pozwolenie konserwatorskie

nr 18/18

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta z dnia 07.11.2018r. Sygn. GS-05.6840.1.9.2018

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

pozwala

Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4A,
usytuowanego w kamienicy
przy ul. Józefa Dietla 62 w Krakowie
pod następującymi warunkami:

1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o wpisie kamienicy do rejestru zabytków pod nr A-759 na podstawie decyzji z dnia 09.07.1988r. oraz informację o obowiązku uzgodnienia wszelkich prac remontowych z wojewódzkim konserwatorem zabytków

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytków, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa jest usytuowana na lp. oficyny bocznej kamienicy przy ul. J. Dietla 62. Ww. kamienica wraz z oficyną jest wpisana do rejestru zabytków. Planowana sprzedaż ma na celu zbycie w drodze przetargu pustostanu o pow. 18, 30 m². Przeznaczony do sprzedaży lokal znajduje się w złym stanie technicznym. Zachowane elementy oryginalnego wystroju: futryny drzwiowe z zawiasami nie kwalifikują się do renowacji i będą podlegały rekonstrukcji. Obecnie kamienica przy ul. Dietla 62 stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w której udział posiada Gmina Miejska Kraków. W związku z powyższym sprzedaż nie będzie miała wpływu na stan własnościowy oraz sposób użytkowania całej nieruchomości. Znalazienie nabywcy i użytkownika przyczyni się natomiast do poprawy stanu technicznego lokalu i tym samym całej nieruchomości.

W związku z powyższym należało orzec i w.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 15.12.2018 i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 07 STY. 2019

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr Aneta Borowik

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr Aneta Borowik

PROTOKÓŁ

Dotyczy: KOMISJI W SPRAWIE SPISU ELEMENTÓW ZABYTKOWEGO WYPOSAŻENIA W LOKALU MIESZKALNYM NR 4A W OFICYNIE ZABYTKOWEJ KAMIENICY PRZY UL. DIETLA 62, W ZW. Z ZAMIAREM ZBYCIA GO PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW.

Obecni/ organizacja/ funkcja

Imię i Nazwisko	Organizacja/funkcja
1. BEATA KLIMONTOWICZ-REMBIASZ	Wydział Skarbu Miasta – główny specjalista
2. MARCIN BIERNAT	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – podinspektor

Ustalenia:

Kamienica przy ul. Dietla 62 powstała w 1880 r. wg proj. Maurycego Tlachny w stylistyce historyzmu i została nadbudowana o trzecie piętro w 1927 r. wg proj. Łukasza Roka. Jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-759 decyzją z 8.07.1988 r., znajduje się też w obrębie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 decyzją z 23.11.1934 r. oraz na terenie uznanym rozporządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. Ponadto figuruje w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stradom”.

Lokal mieszkalny nr 4A znajduje się na 1 p. oficyny przylegającej pod kątem prostym do zach. końca tylnej (pn.) elewacji kamienicy (pierwotnie stanowił tylną część większego lokalu frontowego). Wejście do lokalu z balkonu. Mieszkanie składa się z dwóch prostokątnych pomieszczeń o układzie amfiladowym (rzut lokalu w załączniku do protokołu), każde o jednym oknie wychodzącym na balkon (wsch.): większego pokoju i mniejszej kuchnio-łazienki (dalej zw. „kuchnią”). Oryginalne drzwi wejściowe, drewniane, podwójne, jednoskrzydłowe, płycinowe, pełne, rozwierane na zewn. i do wewn. W pd. ścianie prostokątna wnęka szerokości niemal całego pomieszczenia, z jednoskrzydłowymi, wtórnymi, zamkniętymi na stałe drzwiami po stronie wschodniej (tylna ściana wnęki z drzwiami lub jej część jest wtórna – wstawiona celem wydzielenia przedmiotowego lokalu zapewne w okresie powojennym). Okno w pokoju wtórne, ale powtarzające historyczne podziały, tj.: drewniane, skrzynkowe, dwupoziomowe ze ślemieniem, dwuskrzydłowe, o skrzydłach symetrycznych, jednopółowych i rozwieranych do wnętrza. Podłoga z desek nakrytych płytkami PCV, a w pn.-zach. rogu kaflowy piec – bez wartości zabytkowej. Drzwi z pokoju do kuchni oryginalne, drewniane, pierwotnie jednoskrzydłowe (obecnie zachowana tylko futryna z profilowanym obramieniem i zawiasami dolnymi). W pn.-zach. rogu kuchni wtórna kabina WC z drzwiami – bez wartości zabytkowej; wewnątrz niej, w ścianie pn. płytka wnęki zamknięta odcinkowo, mieszcząca WC. Okno w kuchni wąskie, z zachowaną oryginalną futryną z dolnymi zawiasami; dwupoziomową ze ślemieniem, jednoskrzydłową o wtórnych, jednopółowych skrzydłach, rozwieranych do wnętrza. Podłoga z desek nakrytych płytkami PCV. Na ścianie pn. (obok kabiny) oryginalny żeliwny zlew. Na zewnątrz mieszkania między oknami

prostokątna wnęka-schówek z półkami, zamknięta oryginalnymi drzwiami drewnianymi, jednoskrzydłowymi, płycinowymi, pełnymi, w profilowanym obramieniu. Oba okna z zewnątrz zabite płytą wiórową.

Podsumowując, zabytkowymi i podlegającymi ochronie elementami wyposażenia lokalu są:

- podwójne drzwi wejściowe,
- futryna drzwi z pokoju do kuchni z zachowanymi dolnymi zawiasami,
- futryna okna w kuchni z zachowanymi dolnymi zawiasami oraz żeliwny zlew tamże,
- na zewnątrz lokalu oryginalne drzwi schowka.

Szersze okno w pokoju nie jest oryginalne, ale powtarza chronione historyczne formy i podziały stolarki pierwotnej. Pozostałe elementy wyposażenia lokalu nie mają charakteru zabytkowego.

Uwagi: Wykonano dokumentację fotograficzną.

Protokół sporządził: Marcin Biernat

Strony zostały pouczone o możliwości wniesienia do protokołu umotywowanych zastrzeżeń i uwag oraz prawie do odmowy podpisania protokołu.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. Beata Klimontowicz-Rembiasz	/podpis/
2. Marcin Biernat	/podpis/