

Okres wywieszenia:
7.10.2021 r. – 27.10.2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 2681/2021
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 24.09.2021 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|--------------|-----------------|---|--|---|--|--|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 132/27 | 42-Krowodrza | KR1P/00533897/4 | Działka nr 132/27 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pachońskiego, Wyki, Łokietka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/312/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., zgodnie z którym przeznaczana do dzierżawy jej część znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.5. | ul. Danka teren zabudowany obiektem handlowym i składnikiem o lekkiej konstrukcji wraz z obszarem stanowiącym obsługę komunikacyjną i zagospodarowanym zielenią | 0,0029 0,0007 0,0012 <u>0,0024</u> 0,0072 | obiekt handlowy (handel/gastronomia) skład obsługa komunikacyjna obiektu (droga dojazdowa) zieleń (zieleń przydomowa) | 8,09 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 1,83 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,62 zł/1m ² /rok + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | | | | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: | |
| | | | | | | | | 254,06 zł + 23 % VAT | |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od dnia 07.10.2021 r. do dnia 27.10.2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 2772/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 04.10.2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|---------------------|--|--|-----------------------------|---|---|--------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | działka nr 41/3 | 4-Krowodrza | KR1P/001 91124/5 | Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CIX/2886/18 z 12.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 41/3 obr. 4-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | ul. Kujawska Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę stanowi podwórze utwardzone betonem. Na przedmiotowym gruncie znajdują się 2 altany śmietnikowe, trzepak, miejsce na rowery. | 0,0172 | podwórze | 0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 67,08 zł + 23% VAT | czas nie-oznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

KIEROWNIK REFERATU
Maria Charzewska

**Okres wywieszenia:
od 07.10.2021 r. do 27.10.2021 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2755/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30.09.2021 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|----|--------------------------|-------------|------------------|---|---|-----------------------------|--|---|-------------------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | część działki nr 264/25 | 3-Nowa Huta | KR1P/002 27896/9 | Działka nr 264/25 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z 4.02.2009 r., zgodnie z którym wskazana do dzierżawy część działki znajduje się w terenach publicznej zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 1ZP. | ul. Zesławicka Teren zagospodarowany jako ogródek działkowy. | 0,0311 | ogródek działkowy | 0,21 zł/m ² / rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,44 zł +23% VAT | czas nieoznaczony |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*