

załącznik
do zarządzenia Nr 2680/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 września 2021 r.

wywieszenie w dniach: 8 – 28 listopada 2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Os. 2 Pułku Lotniczego Nr 46 lokal mieszkalny Nr 23A o powierzchni użytkowej 56,52 m ²	Budynek Nr 46 w os. 2 Pułku Lotniczego położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, jest to blok dziesięcioletni, podpiwniczony, wyposażony w windę. Lokal Nr 23A położony jest na ósmym piętrze budynku w klatce pierwszej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń w układzie częściowej amfilady: trzech pokoi, jasnej kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal ma wystawę zachodnią. Stolarka okienna i drzwi balkonowe prowadzące z pokoi na dwa balkony są pcv. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest płytowa, drzwi współczesne. W pomieszczeniach na podłogach położona jest wylewka betonowa przykryta linoneum, w łazience położone są płytki. Ściany pomieszczeń są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, w łazience lamperia i farba emulsyjna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, grzejniki wyposażone są w zawory z głowicami termostatycznymi. Zgodnie z opinią kominiarską w budynku przewody kominowe wybudowane są z elementów betonowych jako zbiorcze, przewody wentylacyjne z dwoma przykanalikami są nieszczelne na łączeniu elementów betonowych oraz we wlotach do	dz. nr 257/1 o powierzchni 0,1353 ha obr. NH-7 jedn. ewidencyjna Nowa Huta KW KR1P/001498787/ 6	6/1000	382 000,00 zł

		przewodów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie ogólnobudowlanym.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 poz.11, 234, 815, 1551, 1561), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.