

UMOWA Nr /2021/VIII LO

Umowa zawarta w dniu 25.11.2021r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich świętych 3-4, NIP 6761013717, REGON 351554353, reprezentowaną przez mgr Annę Drwięgę – Dyrektora VIII Liceum Ogólnokształcącego im. St. Wyspiańskiego w Krakowie (31-531) z siedzibą przy ul. Grzegórzeckiej 24, działającą w ramach udzielonego pełnomocnictwa wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 10.09.2020 r. numer 557/2020 zwaną dalej *ZAMAWIAJĄCYM*.

a

..... zwanym dalej
WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prace ujęte w złożonej ofercie w postępowaniu pod nazwą „Remont siłowni w VIII LO”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót,
 - 2) doraźna kontrola i nadzór nad prowadzonymi pracami,
 - 3) odebranie kompletnego i poprawnie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłacenie należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i jej załącznikami oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 5) Wykonawca ponosi wszystkie koszty i pokrywa opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (w tym wszelkie próby, badania, pomiary itp.),
 - 6) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP oraz COVID.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Teren realizacji robót zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy po zawarciu umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót: 25.11.2021 r.
- 2) Termin zakończenia robót: 20.12.2021 r.

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę łącznie z VAT (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o złożoną ofertę (kalkulację cen dla robót/usług/dostaw) i wzajemne uzgodnienia.

§ 6

1. Rozliczenie należności nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót/usług/dostaw przez Zamawiającego.

2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie do dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości robót do odbioru. Przy zgłoszeniu prac do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, atesty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane roboty w terminie do 5 dni od dnia dokonanego odbioru robót.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:

.....
.....

Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP: 676 101 37 17

Jednostka Odbierająca:

VIII Liceum Ogólnokształcące im St. Wyspiańskiego w Krakowie
ul. Grzegorzewska 24,
31-531 Kraków,

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest p.
3. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy spowodowane przez Wykonawcę, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o którym mowa w § 6 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – z wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robot w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne wykonanych roboty. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek).
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, jeżeli udzieli on dłuższego okresu gwarancji, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia,

- 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, które określone winny być przez Wykonawcę w sporządzonej przez niego instrukcji użytkowania i eksploatacji (w tym konserwacji).
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
6. Terminy okresów gwarancji i rękojmi będą równoległe.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę robót, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie. Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę, do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową, jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu. Dla skuteczności, oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie do 7 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.
2. Z zastrzeżeniem innych przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym lub w innych zapisach umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni i nie jest spowodowana względami technologicznymi,
 - 2) Nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 2 ust. 2 umowy.
 - 3) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do jakiegokolwiek terminu określonego w § 4 umowy powyżej 3 dni.
3. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1, Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (obmiary wykonanych robót) w toku wraz z kalkulacją powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kalkulację ofertową. W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowane przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji (obmiary wykonanych robót) i kalkulację powykonawczą są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót, zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz

poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy,
 - 2) Zapytanie ofertowe.

Kontrasygnata:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA