

Okres wywieszenia:
od 11.03.2022 r. do 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 539/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3.03.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 15/19	52-Podgórze	KR1P/006 16786/9	Działka znajduje się w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Wschód”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXVII/1131/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i przedmiotowy teren znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U16 – tereny zabudowy usługowej.	przy ul. Dworcowej teren zagospodarowany kioskiem handlowym i utwardzonym dojściem do tego obiektu	0,0009 0,0007	pod kioskiem handlowym (handel) dojście do obiektu (droga dojazdowa)	6,06 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT 0,45 zł/1 m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 57,69 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 11.03.2022 r. do 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 530/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 03.03.2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 300/2	3-Krowodrza	KR1P/000 94875/4	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), działki nr 300/2 i 286/3 obr. 3-Krowodrza znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy grunt znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CIX/2886/18 z 12.09.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierza Wielkiego”.	ul. Kazimierza Wielkiego	0,0001	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m²/m-c + 23% VAT	czas nie-oznaczony
	działka nr 286/3				Nieruchomość gruntowa w części wyłożona płytami chodnikowymi, a w części zagospodarowana pod zieleń ogrodzoną niskim, drewnianym płotkiem.	0,0005 0,0006	zieleń (zieleń przydomowa)	0,62 zł/m²/rok + 23% VAT	
						0,0007	dojście (droga dojazdowa)	0,45 zł/m²/m-c + 23% VAT	
						0,0014 0,0021	zieleń (zieleń przydomowa)	0,62 zł/m²/rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,58 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

KIEROWNIK REFERATU
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
11.03.2022 r. – 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 518/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1.03.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 44/6	4-Krowodrza	KR1P/00180 150/6	Działka nr 44/6 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	al. Grottgera Teren stanowi podwórko, na którym jest zlokalizowana wiata śmietnikowa a w pozostałym zakresie jest ono zagospodarowane zielenią oraz utwardzone i wykorzystywane jako dojście i dojazd.	0,02814	podwórze	0,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,75 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
11.03.2022 r. – 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 538/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 marca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 172/2	16 – Nowa Huta	KR1P/00 481997/5	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2, oraz w części w terenie drogi publicznej – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.	ul. Glinik Teren częściowo utwardzony kostką i użytkowany jako dojście i droga dojazdowa do posesji, częściowo teren zielony.	0,0015 0,0042	dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa) zielen przydomowa	0,45 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,84 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
11.03.2022 r. – 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 544/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 marca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 174/2	16 – Nowa Huta	KR1P/00 605371/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2, oraz w części w terenie drogi publicznej – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.	ul. Glinik Teren użytkowany jest jako zieleń przydomowa.	0,0022	zieleń przydomowa	0,31 zł/m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,57 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00605371/7 ujawniona jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 174/2 w obszarze o powierzchni 2,4 m², przy czym pasem o długości 2,4 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego niskiego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 657/2019 z dnia 27 marca 2019 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., której przebieg pokrywa się częściowo w obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
11.03.2022 r. – 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 574/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 174/2	16 – Nowa Huta	KR1P/00 605371/7	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2, oraz w części w terenie drogi publicznej – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.	ul. Glinik Teren użytkowany jest jako dojazd i droga dojazdowa.	0,0008	dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,60 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00605371/7 ujawniona jest odpłatna (jednorazowo) służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z działki nr 174/2 w obszarze o powierzchni 2,4 m², przy czym pasem o długości 2,4 m i szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego niskiego napięcia, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 657/2019 z dnia 27 marca 2019 r., na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., której przebieg pokrywa się częściowo w obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
11.03.2022 r. – 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 580/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 marca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 173/2	16 – Nowa Huta	KR1P/00 481997/5	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, zatwierdzonego Uchwałą nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i znajduje się w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2, oraz w części w terenie drogi publicznej – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.	ul. Glinik Teren ogrodzony jest wspólnie z nieruchomością sąsiednią i użytkowany jest jako zieleń przydomowa oraz dojście i droga dojazdowa.	0,0020 0,0012	zieleń przydomowa dojście/droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,31 zł/m ² /rok + 23%VAT 0,45 zł/m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,92 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 11.03.2022 r. do 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 578/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7.03.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 293/1	5-Podgórze	KR1P/0021 3580/0	Działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kostrze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/1527/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Widłakowej teren zagospodarowany zielenią przydomową	0,0056	zieleni przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,01 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 11.03.2022 r. do 31.03.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 579/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7.03.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1.	część działki nr 153/21	63-Podgórze	KR1P/00189 109/7	Działki nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przeznaczone do dzierżawy części działek znajdujących się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Łużyckiej teren zagospodarowany ogródkami działkowymi nr 5 i 9 oraz fragmentami ogródków działkowych nr 12 i 16 w zespole ogródków działkowych	0,0070	ogródek działkowy nr 5	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,63 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 153/23		KR1P/00489 173/9			0,0102	ogródek działkowy nr 9	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,38 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 153/23		KR1P/00489 173/9			0,0039	fragment ogródka działkowego nr 12	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,91 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 153/21		KR1P/00189 109/7			0,0018	fragment ogródka działkowego nr 16	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,42 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00489173/9 wpisana jest nieograniczona czasem służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/23, polegająca na korzystaniu pasem o szerokości 7,2 m i długości 26,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach o średnicy 1200 oraz pasem o szerokości 6,8 m i długości 26,34 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci o parametrach o średnicy 800 w obszarze o łącznej powierzchni 320 m² oraz ich remonty, naprawy awaryjne i wymianę, w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 2100/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7.08.2012 r., stanowiącym jednocześnie załączniki do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 20.09.2012 r. Rep. A 1010/2012 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (aktualna nazwa Wodociągi Miasta Krakowa S.A.), której szlak przebiega przez teren ogródka działkowego nr 9.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska