

załącznik  
do zarządzenia Nr 1003/2022  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20.04.2022 r.

wywieszenie: do 10.05.2022 r. do 31.05.2022 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej  
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<b>ul. Starowiślna Nr 85</b> <b>lokal mieszkalny Nr 13A</b>  o powierzchni użytkowej 54,04 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek jest dwupiętrowy podpiwniczony z poddaszem.</p> <p>Lokal Nr 13A położony jest na II piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W lokalu znajdują się dwa piece kaflowe i jeden piec typu „koza” – w celu rozpoczęcia użytkowania lokalu należy wykonać nowy system ogrzewania. Lokal posiada wentylację grawitacyjną w kuchni. Z protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych sporządzonego w dniu 17.07.2020 r., a następnie uzupełnionego dnia 18.12.2020 r. wynika, iż kratka wentylacyjna w kuchni podłączona jest do drożnego przewodu kominowego natomiast w pokojach znajdują się trzy piece kaflowe węglowe.</p> <p>Kamienica przy ul. Starowiślniej Nr 85 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest natomiast w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także znajduje się na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza</p>	<p>dz. nr 86/3 o pow. 0,0292 ha</p> <p>obr. S-12, jedn. ewid. Śródmieście,  KR1P/00077319/4</p>	112/1000	<b>524 000,00 zł</b>

	<p>w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Ze stanowiska konserwatorskiego zawartego w piśmie nr RD.5183.2.2021.AT z dnia 19.02.2021 r. wynika, że w lokalu Nr 13A nie zachowały się wyjątkowe elementy wyposażenia za wyjątkiem trzech pieców kaflowych, które Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zalecił pozostawić. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Za najcenniejszą wartość zabytku uznano jego autentyczność, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Dodatkowo organ ochrony zabytków stwierdził, że należy dążyć do zachowania elementów budynku świadczących o jego oryginalnej formie, np. zachowując pierwotny układ pomieszczeń. Jak wynika z ww. stanowiska wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową oraz z poszanowaniem obowiązujących przepisów. Działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, a objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, ale uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie - zgodnie z brzmieniem art. 39. ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.