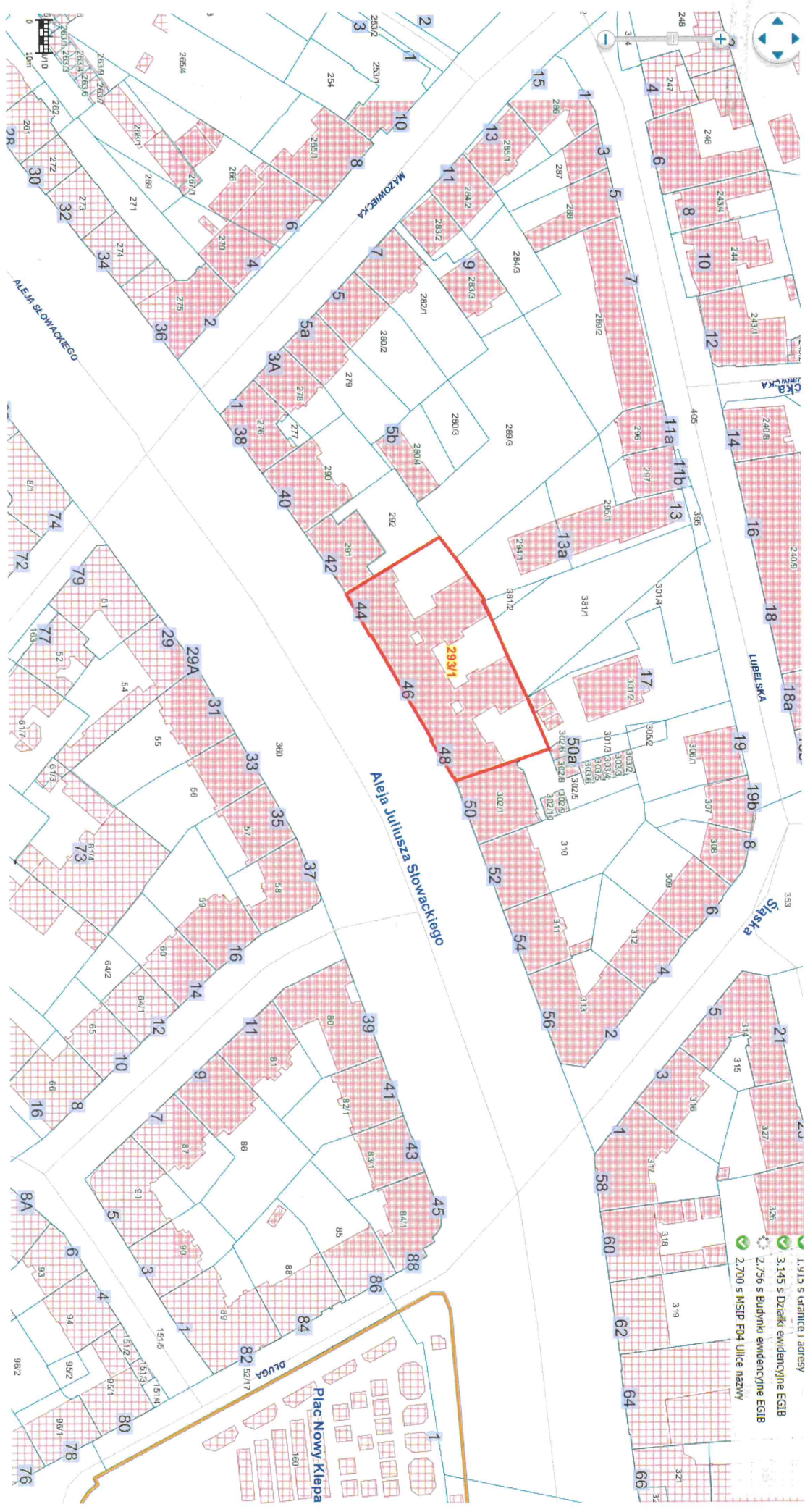




1. LUBELSKA
2. 756 s Budynek ewidencyjny EGIB
3. 145 s Działki ewidencyjne EGIB
4. 2.756 s Budynek ewidencyjny EGIB
5. 2.700 s MSIP ROK ul. Słowackiego

Plac Nowy Klepa

WYDZIELENIE LOKALU
inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, skala 1:100

Kraków, al. Słowackiego 44-46-48
lokal mieszkalny nr 9
II piętro

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

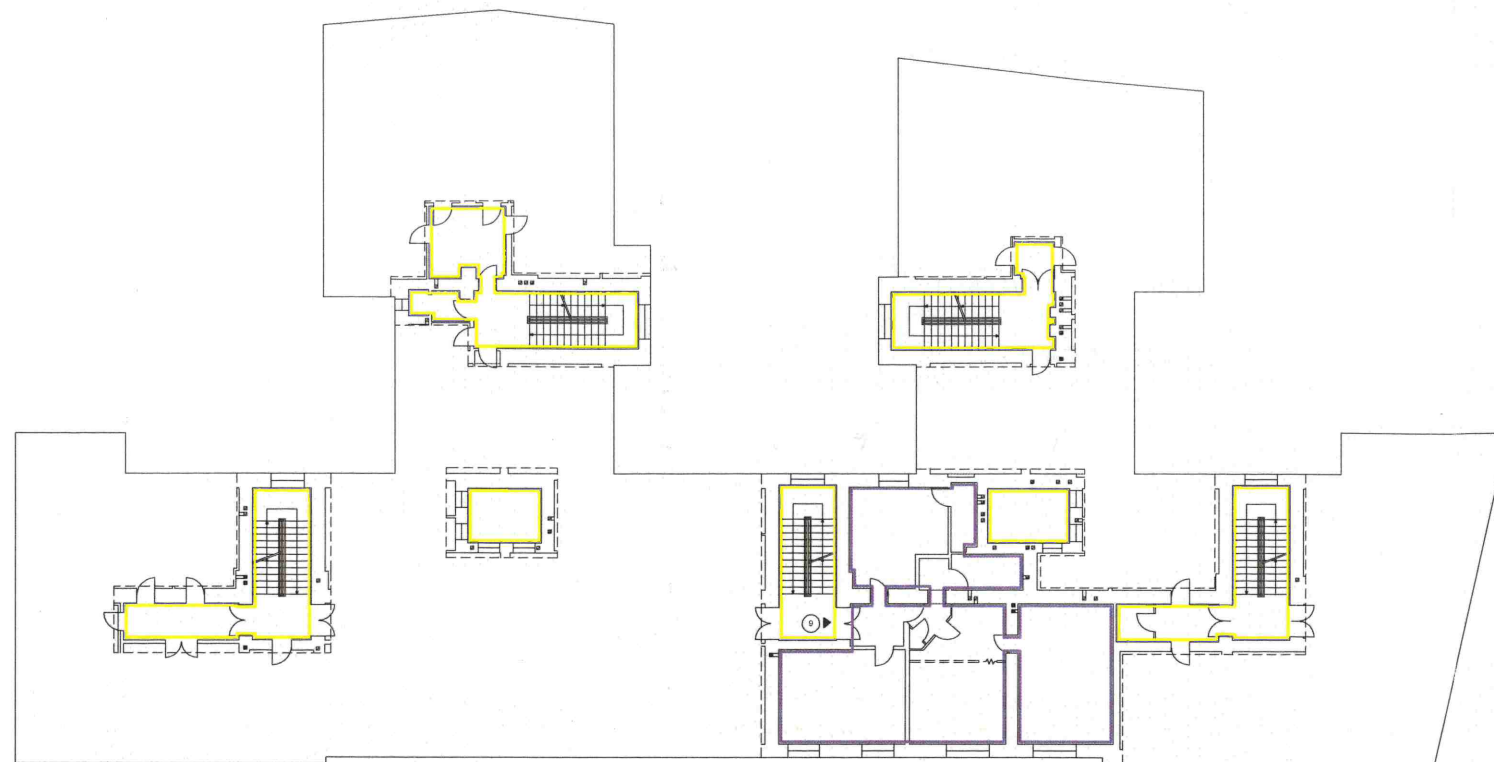
Załącznik do zaświadczenia

z dnia 2018-07-24

Nr sprawy AU-01.4.7120

12156.2018.AM

SCHEMAT KONDYGNACJI



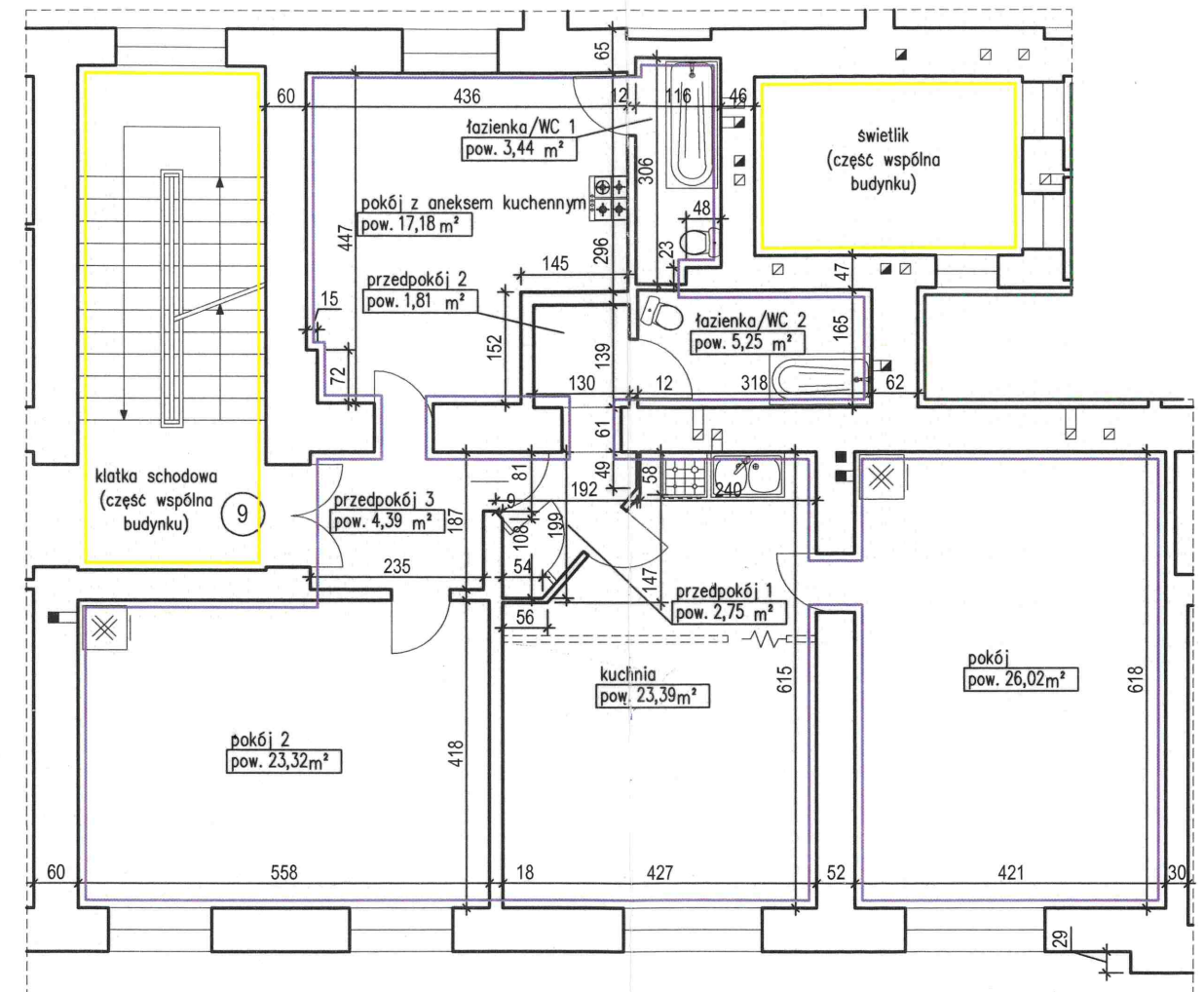
Wejście do lokalu nr 9 z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku

Obrys części wspólnej budynku

LOKAL MIESZKALNY NR 9

Pokój z aneksem kuchennym	17,18 m ²
Łazienka/WC 1	3,44 m ²
Łazienka/WC 2	5,25 m ²
Przedpokój 1	2,75 m ²
Przedpokój 2	1,81 m ²
Pokój	26,02 m ²
Kuchnia	23,39 m ²
Pokój 2	23,32 m ²
Przedpokój 3	4,39 m ²

RAZEM: 107,55 m²



AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska
Nr ewid. upraw. 194/2001



Inwentaryzacja zgodna z dokumentacją na dzień
30.05.2018 r.
Wszystkie lokale wydzielone są ścianami
trwałymi

Skala 1:100



KZ-02.4120.7.3.2021.KB



7. Ulimantowicz-Rambian 28.01.21 05:00

Wydział Skarbu Miasta
UMK

26 STY. 2021

Dotyczy: ZALECEŃ KONSERWATORSKICH DO PUSTOSTANU LOKALU MIESZKALNEGO NR 9
W BUDYNKU PRZY AL. JULIUSZA SŁOWACKIEGO 44-46-48

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków odpowiadając na pismo GS-05.6840.49.2020.BK2 z 13.01.2021 r. (przesłane drogą elektroniczną 13.01.2021 r.) w ww. sprawie informuje:

Przy al. Juliusza Słowackiego 44-46-48 znajduje się „Dom dla Urzędników Towarzystwa Wzajemnych Ubezpieczeń” zbudowany w 1913 r. wg proj. Józefa Pakiesa oraz Wacława Krzyżanowskiego. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1570/M w ramach obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z wnętrzem urbanistycznym pl. Inwalidów na podstawie decyzji RD.510.14.2019.DW Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z 24.11.2020 r. (decyzja stała się prawomocna 29.12.2020 r.)

Mieszkanie nr 9 znajduje się na 2. piętrze budynku nr 46, składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, dwóch łazienek oraz trzech przedpokoi (zgodnie z rzutem przesłanym przez Wydział Skarbu). W mieszkaniu zachowały się następujące elementy oryginalnego wystroju:

1. Stolarka drzwi wejściowych – drewniana, dwuskrzydłowa, skrzydła trójpłycinowe (dolna płycina kwadratowa, środkowa niewielka w formie leżącego prostokąta, górna od ok. połowy wysokości drzwi – prostokątna), futryna profilowana, klamka wtórna. Stolarkę wejściową należy zachować i poddać pracom konserwatorskim, docelowo konieczne przywrócenie historycznej formy klamki. W przypadku złego stanu zachowania dopuszczalna rekonstrukcja. Projekt odtworzenia drzwi należy uzgodnić z Biurem MKZ. Zachowanie historycznego wyglądu drzwi wejściowych do mieszkania jest szczególnie istotne w celu utrzymania spójnego charakteru klatki schodowej, która jest częścią wspólną budynku.
2. Stolarka drzwiowa wewnątrz mieszkania do pokoju o pow. 26,02 m² oraz do łazienki/wc nr 2 – drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, pięciopłycinowe, w kolorze białym, podziały profilowane, futryna profilowana. W drzwiach do pokoju klamka mosiężna, oryginalna. Drzwi należy zachować, w razie konieczności poddać pracom konserwatorskim.
3. Parkiety o układzie w jodełkę w pokojach nr 2 oraz przedpokoi – należy zachować.

Piece kaflowe nie przedstawiają wartości zabytkowej i nie wnosi się uwag do ich ew. rozbiórki.

Ze względu na wpis do rejestru zabytków remont mieszkania będzie wymagał uzgodnienia w Biurze MKZ.

Otrzymują:

1. 1 x Adresat
2. 2 x aa + zał.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTEKÓW
Jerzy Zbiegień

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

