

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

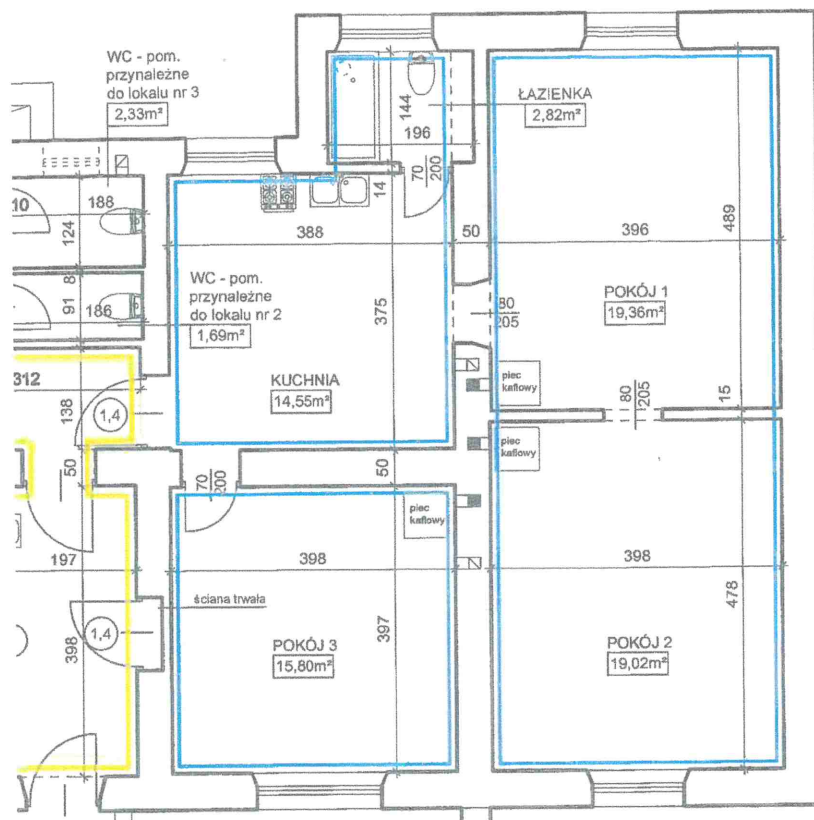
SKALA 1:100

LOKAL MIESZKALNY NR 1,4

Adres: ul. Kobierzyńska 87 w Krakowie

Lokalizacja: parter

FRAGMENT RZUTU PARTERU | Lokal mieszkalny nr 1,4

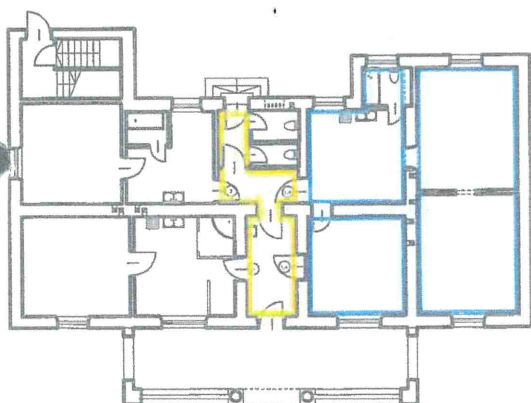


Lokal mieszkalny NR 1,4	
Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m²)
KUCHNIA	14,55
POKÓJ 1	19,36
POKÓJ 2	19,02
POKÓJ 3	15,80
ŁAZIENKA	2,82
Razem pow. użytkowa lokalu	71,55
Komórki nr 1,4 - pomieszczenia przynależne do lokalu nr 1,4 - 5,04 m² oraz 5,21 m²	

Lokal mieszkalny nr 1,4 -

Część wspólna budynku -

SCHEMAT RZUTU PARTERU

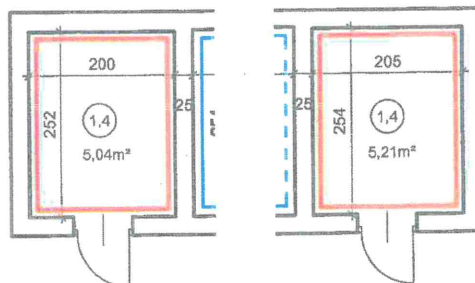


SCHEMAT RZUTU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



Komórki nr 1,4 - pomieszczenia przynależne położone w budynku na dz. nr 197, obr. 34, Podgórze, do lokalu mieszkalnego nr 1,4

FRAGMENT RZUTU PARTERU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



Lokal mieszkalny i pomieszczenia przynależne wydzielone są ścianami trwałymi, dojście do nich co odbywa się z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku.

Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 1,4 zgodna ze stanem faktycznym na dzień 08.01.2020 r.

AUTOR: mgr inż. arch. Karolina Miśków - Barszczewska



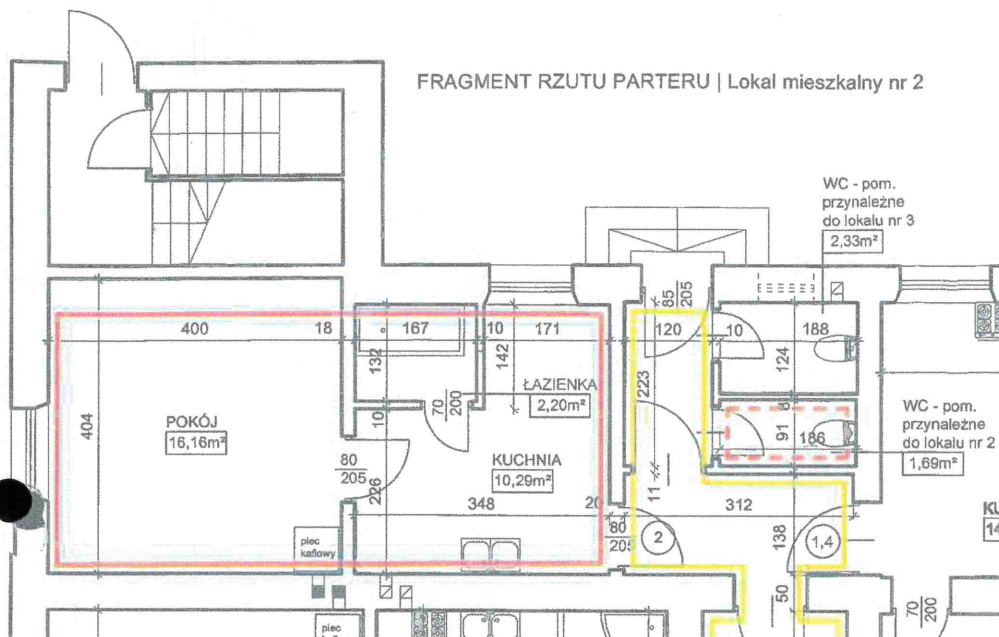
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

SKALA 1:100

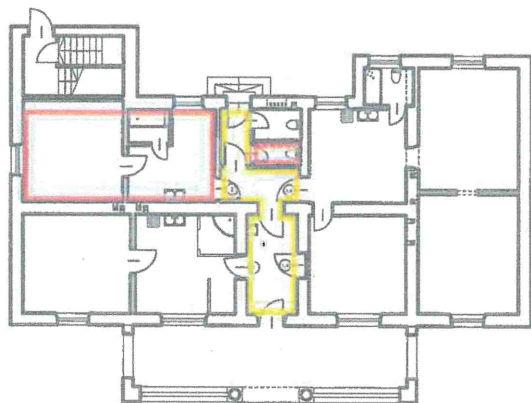
LOKAL MIESZKALNY NR 2

Adres: ul. Kobierzyńska 87 w Krakowie

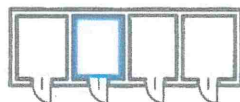
Lokalizacja: parter



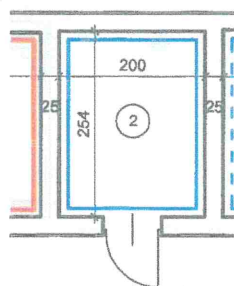
SCHEMAT RZUTU PARTERU



SCHEMAT RZUTU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



FRAGMENT RZUTU PARTERU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



Komórka nr 2 - pomieszczenie przynależne położone w budynku na dz. nr 197, obr. 34, Podgórze, do lokalu mieszkalnego nr 2

Lokal mieszkalny NR 2

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m²)
KUCHNIA	10,29
POKÓJ	16,16
ŁAZIENKA	2,20
Razem pow. użytkowa lokalu	28,65

WC - pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 - 1,69 m²

Komórka nr 2 - pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2 - 5,08 m²

Lokal mieszkalny nr 2 -

WC - pom. przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2

Część wspólna budynku -

Lokal mieszkalny i pomieszczenia przynależne wydzielone są ścianami trwałymi, dojsie do nich co odbywa się z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku.

Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 2 zgodna ze stanem faktycznym na dzień 27.11.2019 r.

AUTOR: mgr inż. arch. Karolina Miśków - Barszczewska



INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

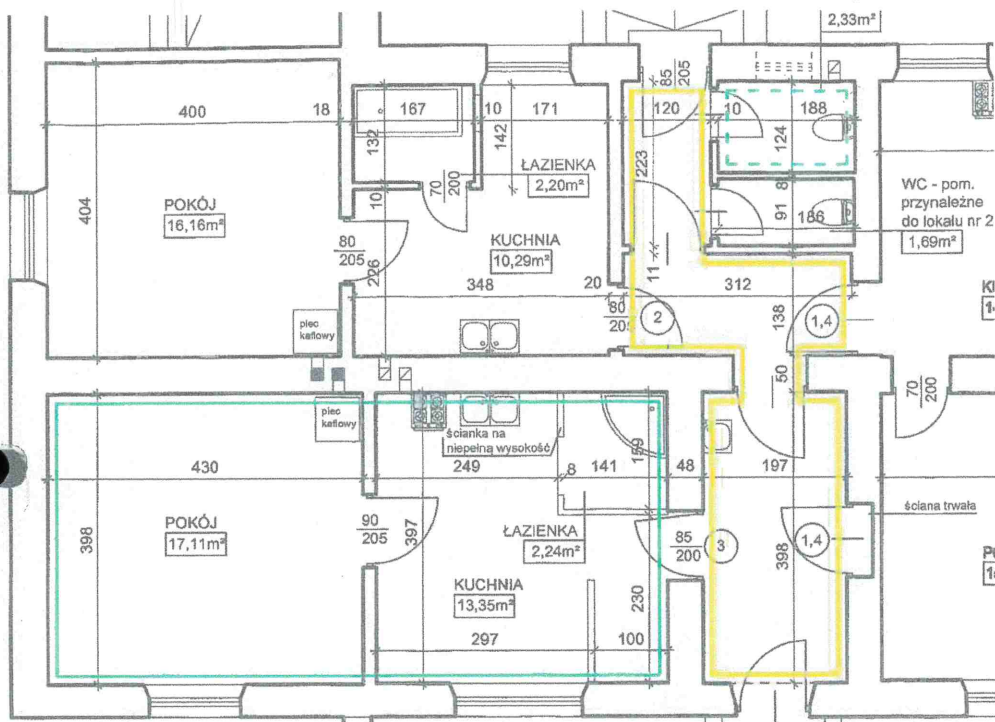
SKALA 1:100

LOKAL MIESZKALNY NR 3

Adres: ul. Kobierzyńska 87 w Krakowie

Lokalizacja: parter

FRAGMENT RZUTU PARTERU | Lokal mieszkalny nr 3



Lokal mieszkalny NR 3

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m²)
KUCHNIA	13,35
POKÓJ	17,11
ŁAZIENKA	2,24
Razem pow. użytkowa lokalu	32,70

WC - pomieszczenie przynależne do lokalu nr 3 - 2,33 m²

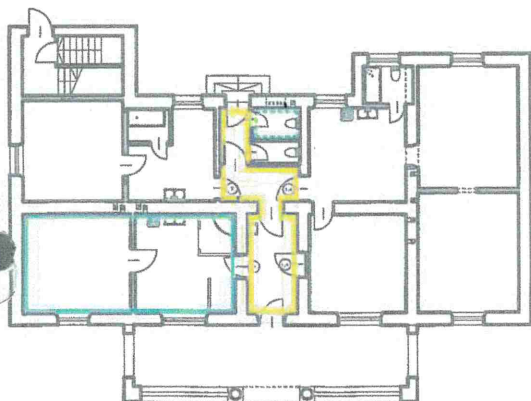
Komórka nr 3 - pomieszczenie przynależne do lokalu nr 3 - 4,84 m²

Lokal mieszkalny nr 3 -

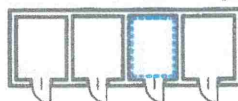
WC - pom. przynależne do lokalu mieszkalnego nr 3

Część wspólna budynku -

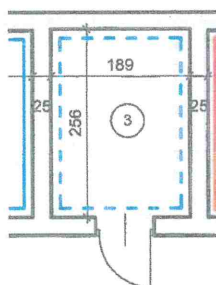
SCHEMAT RZUTU PARTERU



SCHEMAT RZUTU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



FRAGMENT RZUTU PARTERU BUDYNKU na działce nr 197, obr. 34, Podgórze



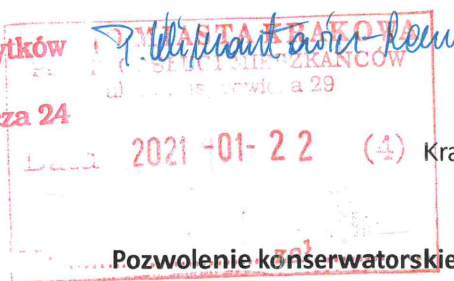
Komórka nr 3 - pomieszczenie przynależne położone w budynku na dz. nr 197, obr. 34, Podgórze, do lokalu mieszkalnego nr 3

Lokal mieszkalny i pomieszczenia przynależne wydzielone są ścianami trwałymi, dojazd do nich odbywa się z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku.

Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego nr 3 zgodna ze stanem faktycznym na dzień 27.11.2019 r.

AUTOR: mgr inż. arch. Karolina Miśków - Barszczewska





Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta z dnia 26.11.2020r. Sygn. GS-05.6840.3.20.2019.BK

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala**

Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż udziału w wysokości 598/1000, odpowiadającej lokalom mieszkalnym nr 1-4, 2 i 3 położonym w nieruchomości przy ul. Kobierzyńskiej 87 składającej się z dz. ew. nr 197, zabudowanej zabytkowym budynkiem dawnej rogatki miejskiej oraz dz. ew. nr 198 i 185

- 1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o wpisie ww. nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A- 667/M na podstawie decyzji z dnia 11.05.2009r.**

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990.), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytków, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkaniowe odpowiadają udziałowi Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 598/1000 w nieruchomości przy ul. Kobierzyńskiej 87. Pozostałe udziały należą do osoby fizycznej. Planowana sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego i umożliwi użytkowanie lokali mieszkalnych zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem. Jak wynika z przeprowadzonych w dniu 01.10.2020r. oględzin w przeznaczonych do sprzedaży lokalach nie zachowały się zabytkowe elementy wystroju.

W związku z powyższym odstąpiono od warunków konserwatorskich dotyczących ich zachowania i konserwacji, ograniczając się wyłącznie do podania aktach kupna sprzedaży informacji o wpisie do rejestru zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jw.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1x Wydział Skarbu Miasta Kraków ul. Kasprzowicza 29 (dot. GS-05.6840.3.20.2019.BK)

(pozwolenia) w całości i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(o)

prawomocna(o) z dniem
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 15.01.2021

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

Małgorzata Bogdanowska
Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska