



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
tel. 12 370 83 11, 12 370 83 12
e-mail: krakow@wuoz.malopolska.pl

B. Krawiec - Reub. -

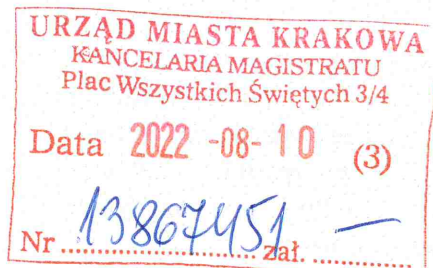
11-08-22

14-

051P

ZN-I.5183.57.2022.BS

Kraków, dnia 05.08.2022 r.



Urząd Miasta Krakowa
Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian
ul. Kasprzycza 29
31-523 Kraków



Dotyczy: *ul. Batorego 5 w Krakowie, lokal 25, GS-05.6840.54.2020.BK1*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.12.2021 r. (data wpływu: 29.12.2021 r.) złożony przez Urząd Miasta Krakowa, Wydział Skarbu Miasta, Referat Przetargów i Zamian, w sprawie: *określenia wytycznych konserwatorskich dla lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku przy ul. Stefana Batorego 5 w Krakowie, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie* podaje co następuje:

1. Kamienica przy ul. Batorego 5 w Krakowie ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe znajduje się w ewidencji zabytków. Zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M, decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840).
2. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelakich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu.
3. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelakich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowego obiektu.
4. Ze stanowiska konserwatorskiego należy zachować zasadniczy historyczny układ przestrzenny mieszkania. Należy zachować elementy zabytkowe wystroju wewnątrz tj. piec kaflowy. Zaleca się zachowanie parkietu drewnianego w jodełkę.



5. Zabytkowa stolarka drewniana okienna winna zostać zachowana i poddana konserwacji, jednakże w przypadku złego stanu elementów dopuszcza się odtworzenie stolarki na wzór, lub z wykorzystaniem elementów.
6. W przypadku wprowadzanie nowych instalacji, zaleca się ich prowadzenie po starych trasach, z jak najmniejszą ingerencją w historyczne ściany.
7. Ze względu na ochronę konserwatorską przedmiotowej kamienicy zawartą w pkt. 1 tut. Urząd wyprzedzająco informuje, iż w przypadku wszelakich działań dotyczących zewnątrz przedmiotowej kamienicy należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie zgodnie z art. 36 cytowanej wyżej ustawy. W przypadku wszelakich działań dotyczących wnętrza przedmiotowej kamienicy możliwe jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 cytowanej wyżej ustawy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a + zał.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz