



RD.5173.33.2020.AT

P. Wilimontowicz-Kamberski 12.11.20

OSK

**Pozwolenie konserwatorskie
nr RD.5173.33.2020**

Kraków, dnia 07.11.2020
URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprzowicza 20
Data 2020 -11- 10 (3)
Nr 413 505 zał.

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 282), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z dnia 15.10.2020 r. znak GS-05.6840.119.2020.BK1

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala
Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A,
usytuowanego w budynku przy ul. Łobzowskiej 9 w Krakowie
pod następującymi warunkami:**

1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o wpisie ww. kamienicy do rejestru zabytków pod nr A-736 na podstawie decyzji z dnia 9.04.1988 r.
2. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o obowiązku zachowania i konserwacji zabytkowej stolarki i parkietu

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65), z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego, że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytkowych, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa jest usytuowana w kamienicy przy ul. Łobzowskiej 9 w Krakowie, na dz. ew. nr 51/5 obręb 119 Śródmieście. Ww. kamienica jest częścią zespołu budynków dawnej podstacji elektrycznej (ul. Asnyka 12/Łobzowska 9/Biskupia 1), zbudowanego w latach 1908-1913 wg proj. Jana Rzymkowskiego. Z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-736 na podstawie decyzji z dnia 9.04.1988 r. Budynek znajduje się także na terenie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

Lokal mieszkalny nr 3a w kamienicy przy ul. Łobzowskiej 9 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Znajduje się na I piętrze i składa się z jednego pokoju, który pierwotnie wchodził w skład większego

mieszkania. Mieszkanie 3a jest dostępne z klatki schodowej samodzielnym wejściem, posiada jedno okno wychodzące na podwórze. Na parterze pod schodami klatki schodowej znajduje się przynależne do mieszkania WC. Do lokalu przynależy także piwnica.

Planowana sprzedaż nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania ww. lokalu. Jak wynika z protokołu z oględzin przeprowadzonych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 09.09.2020 r. w lokalu nr 3a zachowały się wartościowe elementy wystroju. Rozpoznano aktualny stan zachowania przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości i określono warunki sprzedaży, które będą gwarantowały ochronę zabytkowych wartości kamienicy (warunek nr 2 niniejszego pozwolenia).

W związku z powyższym należało orzec jw.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują :

1 x UMK, Wydział Skarbu Miasta, Referat Przetargów i Zamian, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
(dot. GS-05.6840.119.2020.BK1)

1 x a/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

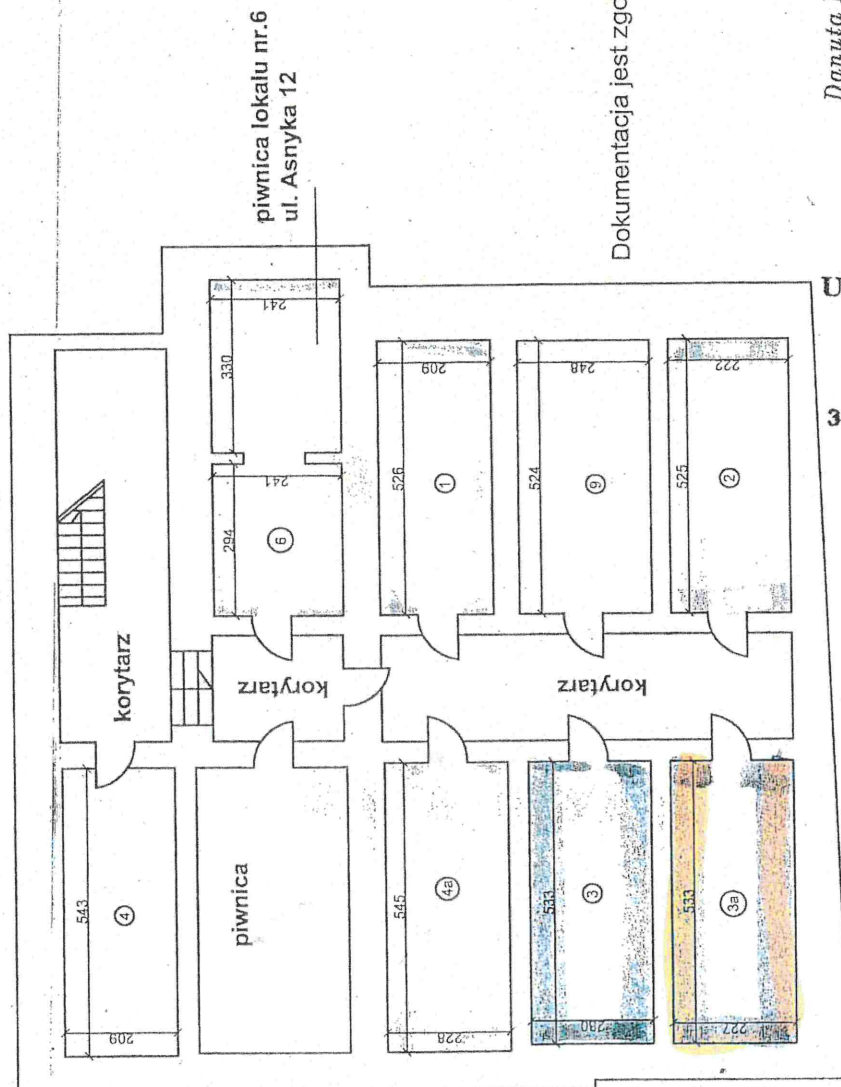
prawomocna(e) z dniem 25. 11. 2020
i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 09. GRU. 2020



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska



Dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym.
08.2004.

Danuta BUCKA-NATKANIEC
mgr inż. budownictwa iadrowego
Upr. konstr.-bud. nr 204/79
44-100 GLIWICE, ul. Ułańska 2/5

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Oddział Architektoniczno-Budowlany
Referat Postępowañ Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

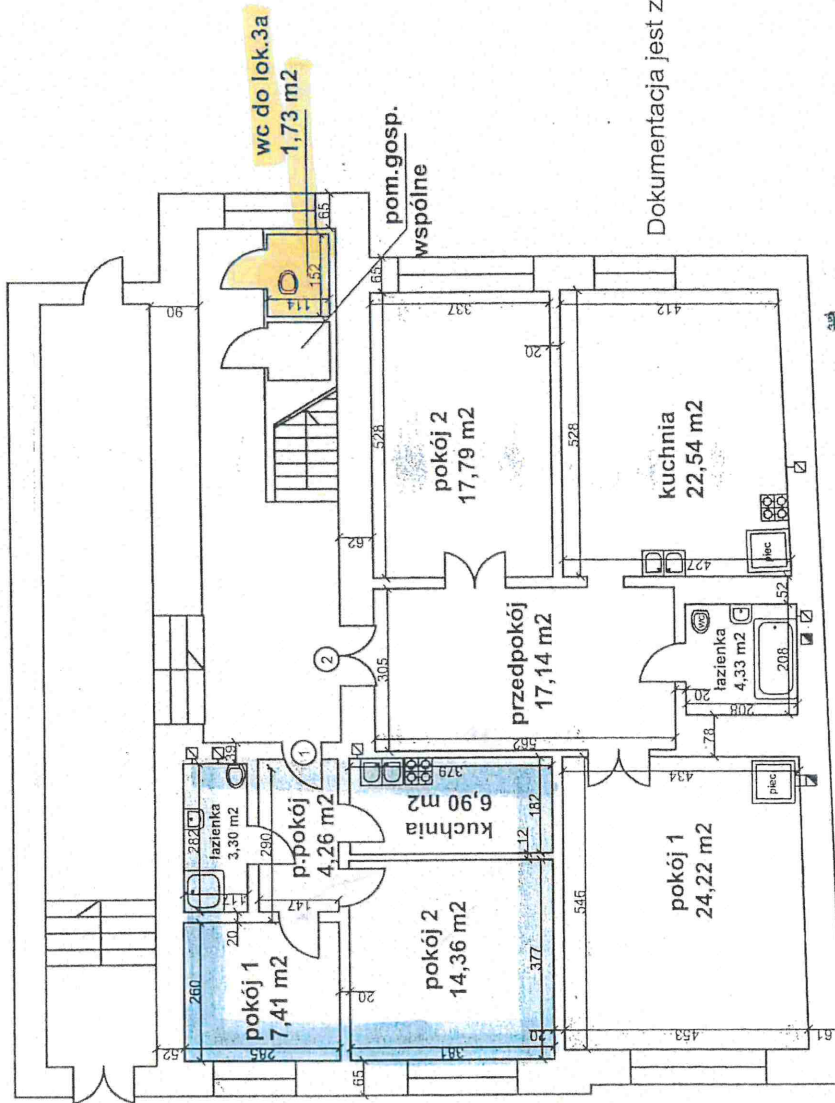
Załącznik do zaawizowania

z dnia 10 PAZ. 2004

Nr sprawy: *AV-01-3-AW*
73590-4388/04
73590-4387/04
73590-4389/04

- ✓ piwnica lokalu nr. 1 - pow. 10,99 m²
- piwnica lokalu nr. 2 - pow. 11,66 m²
- piwnica lokalu nr. 3 - pow. 12,26 m²
- ✓ piwnica lokalu nr. 3a - pow. 12,10 m²
- piwnica lokalu nr. 4 - pow. 11,35 m²
- piwnica lokalu nr. 4a - pow. 12,43 m²
- piwnica lokalu nr. 6 - pow. 15,04 m²
- piwnica lokalu nr. 9 - pow. 13,00 m²

ABM - Wycena Nieruchomości	
Projektowanie Architektoniczne	
Inwentaryzacja budynku mieszkalnego	
rzut piwnic	
Kraków ul. Łobzowska 9	skala 1:100



Dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym.
08.2004

Danuta BUCKA-NATKANIEC
mgr inż. budownictwa
Upr. konstr.-bud. nr 20479
44-100 GLIWICE, ul. Ulańska 2/5

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Oddział Architektoniczno-Budowlany
Referat Postępowania Haborcesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Załącznik do zaświadczenia
z dnia 20 PAŹ. 2004

Nr sprawy: AU-01-3-AKU
73590-4387/04
43590-4388/04

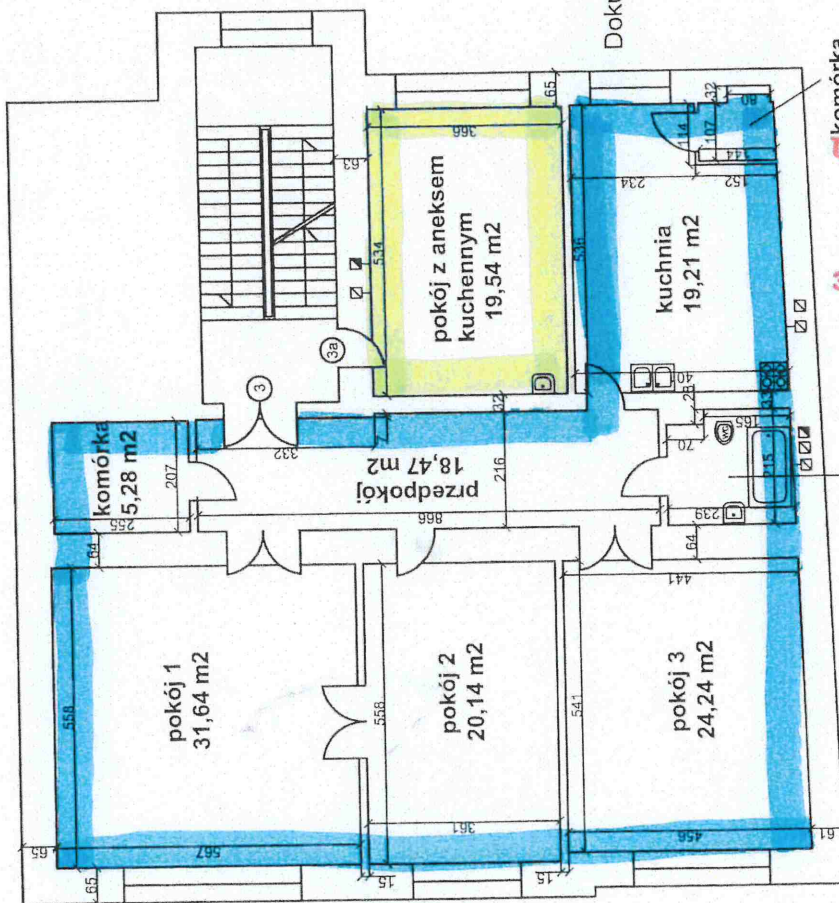
lokal mieszkalny nr 1 - pow. 36,23 m²
lokal mieszkalny nr 2 - pow. 85,63 m²

86,02

ABM - Wycena Nieruchomości
Projektowanie Architektoniczne

Inwentaryzacja budynku mieszkalnego

Kraków ul. Łobzowska 9
rzut parteru
skala 1:100



Dokumentacja jest zgodna ze stanem istniejącym.
08. 2004

Danuta BUCKA-NATKANIEC
mgr inż. budownictwa lądowego
Upr. konstr.-bud. nr 204/78
44-100 GLIWICE, ul. Ulańska 2/3

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Oddział Architektoniczno-Budowlany
Referat Postępowania Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/04
z dnia 20 PAŹ. 2004

Nr sprawy: **AU-01-3-AAU.**
93590-4389104

lokal mieszkalny nr 3 - pow. 125,61 m²
lokal mieszkalny nr 3a- pow. 19,54 m²

ABM - Wycena Nieruchomości	
Projektowanie Architektoniczne	
Inwentaryzacja budynku mieszkalnego	
Kraków ul. Łobzowska 9	rzut 1 piętra skala 1:100