

Okres wywieszenia:
3.03.2023 r. – 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 333/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6.02.2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538 453/5	Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (uchwała nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r.). Ogródek nr 157 jest zlokalizowany w terenach ogrodów działkowych o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe (ZD.2).	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany pod ogródek działkowy	0,0248	ogródek działkowy nr 157	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,79 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (obecnie Wodociągi Miasta Krakowa S.A.) polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. z działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak w niewielkim fragmencie przebiega po terenie ogródka działkowego nr 157.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
3.03.2023 r. – 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 453/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17.02.2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 197/10	12-Krowodrza	KR1P/00195481/3	ul. Goetla Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią	udział w wysokości ½ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
					udział w wysokości ½ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha	dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
	działka nr 67/1		KR1P/00190935/6		udział w wysokości ½ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha	zielen przydomowa	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT	
					udział w wysokości ½ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha	dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,44 zł + 23 % VAT	

2.	działka nr 197/10	12-Krowodrza	KR1P/00195481/3	ul. Goetla Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią	udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha	zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 67/1		KR1P/00190935/6		udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha	zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,22 zł + 23 % VAT	
3.	działka nr 197/10	12-Krowodrza	KR1P/00195481/3	ul. Goetla Teren jest w części utwardzony a w części porośnięty zielenią	udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0177 ha udział w wysokości ¼ w części działki nr 197/10 o pow. 0,0016 ha	zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 67/1		KR1P/00190935/6		udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0111 ha udział w wysokości ¼ w części działki nr 67/1 o pow. 0,0104 ha	zielen przydomowa dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,62 zł/m ² / rok + 23% VAT 0,45 zł/m ² / m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,22 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. Działki nr 197/10 i nr 67/1 obręb 12-Krowodrza nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia:
od 03.03.2023 r. do 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 514/2023
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 23.02.2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr 263/323	69-Podgórze	KR1P/0029 0541/8	Działka nr 263/323 obr. 69-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dla przedmiotowego terenu sporządzany. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Ks. Władysława Mączyńskiego teren zagospodarowany zielenią przydomową oraz fragmentem blaszanego obiektu gospodarczego pełniącego funkcje składu na narzędzia	0,0001 ha	skład	1,49 zł/1m ² /miesiąc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0019 ha	zieleń przydomowa	0,43 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,17 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 03.03.2023 r. do 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 445/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lutego 2023 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 227/6	6 – Śródmieście	KR1P/00433799/6	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie”, zatwierdzonego uchwałą nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(N).6.	ul. Domki Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi podwórze bezpośrednio przyległe do budynku nr 8 przy ul. Domki, pozostające w wyłącznym korzystaniu właścicieli lokali położonych w w/w budynku. Działka jest w całości ogrodzona łącznie z działką nr 227/5, z dostępem przez furtkę, z koniecznością wpisania kodu PIN. Teren działki częściowo stanowi teren zielony, pokryty trawą, krzewami oraz drzewami, w pozostałej części występuje utwardzenie z płyt betonowych i kostki brukowej. W północnej części podwórza umiejscowiona jest wiata oraz trzepak.	0,0477	podwórze	0,39 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 186,03 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 03.03.2023 r. do 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 452/2023
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 953/19	23 - Śródmieście	KR1P/0049 5559/4	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r., zgodnie z którym część stanowiąca przedmiot wniosku o dzierżawę, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.5.	ul. Miechowity Przedmiotowy obszar w części zagospodarowany jest istniejącą murowaną wiatą śmietnikową, z której obecnie korzystają mieszkańcy budynku nr 5 przy ul. Miechowity. W pozostałym zakresie stanowi teren zielony na którym rośnie drzewo (jarząb) oraz teren utwardzony płytami betonowymi i znajduje się w bliskim sąsiedztwie drugiego drzewa. Dojście do wiaty stanowi teren ogólnodostępny, urządzony chodnikiem z płyt betonowych.	0,0028 0,0012 0,0007	wykonanie remontu istniejącej wiaty śmietnikowej, dobudowa nowej części wiaty i jej eksploatacja (wiata śmietnikowa) urządzenie utwardzonej opaski wzdłuż północnej, zachodniej i południowej ścian wiaty (droga dojazdowa) zielen ostonowa (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,42 zł/m ² /m-c + 23% VAT 0,45 zł/m ² /m-c+ 23% VAT 0,24 zł/m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,30 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia:
od 03.03.2023 r. do 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 479/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 lutego 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz
wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 19/23	4 - Śródmieście	KR1P/001 39496/1	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, zatwierdzonego uchwałą nr LXV/1584/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2017 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MW/U.10.	ul. Mirosława Dzielskiego Przedmiotowy obszar pozostaje zadrzewiony oraz porośnięty wysokimi i gęstymi krzewami, nie nosi śladów użytkowania. Na terenie wnioskowanym do dzierżawy od strony południowej i północnej występuje ogrodzenie z siatki wraz z bramą.	0,0128	zieleń przydomowa	0,62 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 665/6		KR1P/002 02834/6			0,00294	zieleń przydomowa	0,62 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,13 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska

Okres wywieszenia
od 03.03.2023 r. do 23.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 394/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lutego 2023 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27 marca 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 8.	0,0016 0,0005	pod obiektem budowlanym – kioskiem nr 8 (handel/usługi) pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 6,06 zł/1m ² /m-c + 23%VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 127,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska