

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK  
od dnia 20.03.2023 r. do dnia 09.04.2023 r.

Załącznik  
do zarządzenia nr 662/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 marca 2023 r.

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Telimeny przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w ha | Obręb                            | Księga Wieczysta | Położenie<br>nieruchomości<br>i opis                        | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena netto<br>nieruchomości<br>w zł                                                                                             | Cena 1 m <sup>2</sup><br>gruntu<br>netto w zł | Informacja<br>o przeznaczeniu<br>do sprzedaży                                                                                                 |
|-----|---------------|--------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2             | 3            | 4                                | 5                | 6                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                               | 9                                             | 10                                                                                                                                            |
| 1.  | 158/40        | 0,0038       | 56<br>jedn.<br>ewid.<br>Podgórze | KR1P/00208351/8  | ul. Telimeny<br><br>działka o<br>nieregularnym<br>kształcie | Przedmiotowa działka nie<br>podlega ustaleniom żadnego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Zgodnie z<br>zapisami Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Krakowa znajduje się w<br>strukturalnej jednostce<br>urbanistycznej nr 31 w<br>kategorii zagospodarowania<br>terenu o symbolu MW – tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej.<br><br>Działka stanowi<br>ogólnodostępny teren zielony | <b>17 692,40 zł</b><br>plus podatek VAT w<br>stawce 23 %<br>w kwocie<br>4 069,25 zł<br><br><b>brutto</b><br><b>21 761,65 zł</b> | 465,59 zł                                     | Zbycie w celu poprawy<br>warunków<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>przyległej składającej<br>się z działki nr<br>158/31 pow. 0,0360 ha |

1. Cena nieruchomości 17 692,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 4 069,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.