

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

ODPIS



Data pisma: 04.05.2023 r.
Nr pisma: TD/OKR/OMP/2023-04-28/0000054
Data wpływu wniosku: 21.04.2023 r.
Nr sprawy: 001426/PW/2023/O09R03

Newberg sp. z o.o.
ul. Szwedzka 25/2
30-324 KRAKÓW

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 KW

Wnioskodawca: Newberg sp. z o.o.

ul. Szwedzka 25/2
30-324 Kraków

Obiekt: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych-
zapewnienie dostaw
30-326 Kraków
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, dz. nr 136/8, 136/9

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową **350 kW**.

1. Przyłączenie będzie wymagać : budowy linii kablowych niskiego napięcia z rozdzielni nN stacji transformatorowej nr 3730.
2. Przyłączenie obiektu wymaga:
 - a) uzyskania warunków przyłączenia,
 - b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Zmysłowski Mariusz

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

09. MAJ 2023

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń

Łukasz Łanoszka

radca prawny

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 467 130,62 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

tauron-dystrybucja.pl



ITT.6222.1112.2022

Kraków, dnia 01.07.2022r.

Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci:

Newberg Investments Sp. z o.o. S.K.A.
ul. Szwedzka 25/2
30-324 Kraków

Pełnomocnik:

Pan Łukasz Pilch
Pewa-Projekt s.c. Łukasz Pilch, Anna Pilch
ul. Bieżanowska 51/9
30-812 Kraków

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Dot. przyłączy wodociągowych przyłącza kanalizacyjnego

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna (dalej WMK S.A.) działając na podstawie art. 19a Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028), w odpowiedzi na wniosek z dnia 17.06.2022r., ustala następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej **projektowanych dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 136/9 i 136/8 obr. 10 j.ew. Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w Krakowie.**

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydajemy na podstawie zawartych w Państwa piśmie wyjaśnień, że przedmiotowa inwestycja przygotowywana będzie na podstawie Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1538).

1. WARUNKI ZABEZPIECZENIA SIECI UZBROJENIA TERENU

Istniejący na przedmiotowej działce budynek przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 przewidziany został w ramach przedmiotowej inwestycji do wyburzenia. Wobec powyższego należy przewidzieć likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego do tego budynku na koszt

Z ORYGINAŁEM

09. MAJ. 2023

Łukasz Łanoszka

radca prawny

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara,

Wiceprezisi Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714,
Kapitał zakładowy: 232 117 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387

własny i we własnym zakresie Zainteresowanego, pod kontrolą przedstawiciela Zakładu Sieci Wodociągowej WMK S.A.

2. WARUNKI DOSTAWY WODY

- 2.1. Dostawa wody w ilości $Q_{d\dot{s}r} = 28,16 \text{ m}^3/\text{d}$ (sumarycznie dla całej inwestycji) możliwa jest z sieci wodociągowych DN 100mm biegnących w ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej, w działkach nr 523/1 i 136/24 obr. 10 j.ew. Podgórze.
Sieci te pracują w strefie zasilania w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 245,00m n.p.m.
- Przyłączenie projektowanego budynku oznaczonego na przesłanej mapie literą A wymaga budowy przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej biegnącej w terenie działki nr 523/1 obr. 10 j.ew. Podgórze.
 - Przyłączenie projektowanego budynku oznaczonego na przesłanej mapie literą B wymaga budowy przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej biegnącej w terenie działki nr 136/24 obr. 10 j.ew. Podgórze.
- 2.2. Wodomierze główne zainstalować we wschodniej części budynku B i południowej części budynku B (w pomieszczeniach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami) lub w studniach wodomierzowych zlokalizowanych w terenie rozpatrywanych działek, możliwie blisko sieci. Bezpośrednio za zaworami za wodomierzami głównymi należy zamontować odpowiednie zespoły zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody w sieci wodociągowej, dostosowany do rodzaju urządzeń i wyposażenia instalacji wodociągowej (norma PN-EN 1717: 2003).
- 2.3. Studnia wodomierzowa (która stanowić będzie własność i pozostanie w eksploatacji odbiorcy usług) winna spełniać warunki szczelności, być zabezpieczona przed napływem wód opadowych, posiadać klamry żłazowe z materiału odpornego na korozję oraz otwór włazowy o średnicy nie mniejszej niż 600 mm, zaopatrzony w podwójne pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym (w przypadku lokalizacji studzienki wodomierzowej na terenie drogi dojazdowej). Miejsce lokalizacji studni wodomierzowej winno być oznaczone w sposób trwały. Studnia wodomierzowa winna posiadać przejścia szczelne przez ściany, umożliwiające przeprowadzenie przewodów wodociągowych przy zapewnieniu warunków szczelności.
- 2.4. WMK S.A. zapewnia dostawę wody głównie do celów bytowych, usługowych i przemysłowych, a bilans wody w tym zakresie stanowi podstawę do wymiarowania przyłącza wodociągowego i doboru średnicy wodomierza głównego. Dostawa wody na cele przeciwpożarowe możliwa jest tylko w ograniczonej ilości, wynikającej z doboru średnicy przyłącza wodociągowego i wodomierza głównego. Specjalne wymagane warunki ochrony p.poż. uzależnione od klasy zagrożenia ogniowego obiektu winny zostać rozwiązane w ramach instalacji wodociągowej za wodomierzem głównym (np. poprzez zastosowanie zbiorników przeciwpożarowych).
- 2.5. Zasady planowania przyłącza wodociągowego (przebieg, parametry, materiał, dobór średnicy wodomierza głównego) oraz sposób jego realizacji (w tym zainstalowania zestawu wodomierza głównego) przewidzieć zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale V.1 opracowania pn. „Wytyczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09.11.2023
Kłaków, dnia
Łukasz Łanoszka
radca prawny

i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.

3. WARUNKI ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

3.1. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny).

3.2. Odprowadzenie:

- ścieków bytowych w ilości równej ilości dostarczanej wody,
- wód opadowych, w limicie, o którym mowa poniżej oraz z zastosowaniem ich retencjonowania na terenie nieruchomości,

możliwe jest w oparciu o sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 400mm, biegnącą w ul. Obrońców Poczty Gdańskiej (działka nr 136/24 obr. 10 j.ew. Podgórze).

Przyłączenie przedmiotowych budynków do ww. sieci kanalizacyjnej rozwiązać poprzez budowę jednego przyłącza. Biorąc pod uwagę pracę układu sieci kanalizacji ogólnospławnej w tym terenie, przyłączyć i instalację kanalizacyjną posadowić na rzędnej min. 201,96m n.p.m.

Pierwszą studzienkę na przyłączu (licząc od strony sieci) zlokalizować na terenie działki nr 136/9 obr. 10 j.ew. Podgórze, możliwie blisko sieci.

Do wymiarowania systemów odwodnienia terenu oraz określania limitu zrzutu wód opadowych należy stosować model opadowy dla miasta Krakowa. Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się pod adresem: <https://model-opadowy.wodociagi.krakow.pl>.

W celu określenia limitu zrzutu wód opadowych należy posługiwać się Zintegrowanym Kalkulatorem Projektanta (ZKP) dostępnym na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.

Warunkiem przyjęcia przez WMK S.A. wód opadowych do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej jest akceptacja przez WMK S.A. raportu wygenerowanego przy pomocy ZKP (przycisk Raport) – zawierającego podstawowe dane związane z charakterystyką powierzchni zlewni oraz ilością wód opadowych (limit), która może zostać przyjęta dla standardowych warunków do urządzeń kanalizacyjnych WMK S.A.

3.3. Rozwiązania techniczne w zakresie odprowadzenia ścieków z obiektów winny gwarantować ich zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej. W tym celu należy przewidzieć zastosowanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym zgodnie z normą PN-EN 13564-1:2004 lub pompowni ścieków. Rozwiązania te winny dotyczyć w szczególności kondygnacji podziemnych, co należy uwzględnić przy projektowaniu całości wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku. Odprowadzenie ścieków w układzie grawitacyjnym możliwe jest w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy stropem sieci kanalizacyjnej a kondygnacją obiektu, na której zamontowane są przybory sanitarne wynosi min. 1,3m.

Z uwagi na parametry pracy układu sieci kanalizacyjnej w rozpatrywanym rejonie, odprowadzenie ścieków z kondygnacji położonych poniżej poziomu terenu przewidzieć wyłącznie w układzie pompowym.

Zbiornik retencyjny oraz regulator przepływu zabezpieczyć przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej przewidując zastosowanie klap przeciwwzalewowych.

3.4. WMK S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone wskutek przepływu zwrotnego spiętrzonych ścieków komunalnych w sieciach kanalizacyjnych, wynikającego z przyczyn niezależnych od Spółki.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09. MAJ 2023
Krzysztof Łanoszka
radca prawny
Kraków, dnia

- 3.5. Zasady planowania przyłącza kanalizacyjnego (przebieg, parametry, materiał) oraz sposób jego realizacji przewidzieć zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale V.2 opracowania pn. „Wytoczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.

4. WARUNKI FORMALNE

- 4.1. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci stanowią wyłącznie zapewnienie zdolności posiadanych przez WMK S.A. urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do świadczenia usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków w ilościach podanych powyżej. Warunki te nie naruszają praw własności osób trzecich. Realizacja przyłączenia do sieci wymaga posiadania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Uzyskanie tego prawa leży w gestii podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.
- 4.2. Na trasie przebiegu przyłączy winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).
- 4.3. Przyłączenie do sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci.
- 4.4. W celu weryfikacji zgodności przyłączenia do sieci z niniejszymi warunkami oraz określenia możliwości eksploatacji przyłączy przez Wodociągi Miasta Krakowa, przed przystąpieniem do robót zaleca się przedłożyć w WMK S.A. 2 egz. dokumentacji zawierającej:
- plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351) z trasami przyłączy,
 - dobór parametrów przyłączy wraz z obliczeniami ciśnienia wymaganego dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości,
 - profil przyłącza wodociągowego oraz profil przyłącza kanalizacyjnego wraz z odcinkiem instalacji dla określenia rzędnej najniższej kondygnacji budynku, z której odprowadzenie ścieków odbywać się będzie w sposób grawitacyjny,
 - rzuty budynków z miejscem lokalizacji zestawu wodomierza głównego (w przypadku ich lokalizacji w budynkach),
 - schemat montażu zestawu wodomierza głównego w budynku lub studni wodomierzowej,
 - dokumenty potwierdzające możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji w związku z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dębniki”,
 - rozwiązania odprowadzania wód opadowych wraz z wygenerowanym raportem z ZKP oraz kartą doboru regulatora przepływu (potwierdzonego przez producenta).
- Dokumentację tą wraz z wnioskiem złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców WMK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 9) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).
- 4.5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci winna złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców WMK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 9) pisemny wniosek o przeprowadzenie czynności odbiorowych.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

09.11.2023

Kraków, dnia

Łukasz Łanoszka

radca prawny

ODPIS

4.6. Nie spełnienie wymagań zawartych w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci, może skutkować odmową odbioru przyłączy przez WMK S.A., a co za tym idzie odmową przyłączenia do sieci.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Dane dotyczące sieci oraz przyłączy będących w posiadaniu WMK S.A. można uzyskać w Centrum Obsługi Mieszkańców Wodociągów Miasta Krakowa (Kraków, ul. Senatorska 9).

5.2. W załączeniu przesyłamy informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

5.3. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci ważne są dwa lata od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat - 2 egz.
2. ITT - aa (O/23617/2022)

Opracował: Marcin Hojnacki

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Rospond
Kazimierz Rospond

POŚWIADCZAM ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM
09. MAJ 2023
Łukasz Łanoszka
radca prawny
Kraków, dnia



ODPIS

ITT.6222.1257.2022

Kraków, dnia 26.07.2022r.

Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci:

Newberg Investments Sp. z o.o.

ul. Szwedzka 25/2

30-324 Kraków

Pełnomocnik:

Pan Łukasz Pilch

Pewa-Projekt s.c. Łukasz Pilch, Anna Pilch

ul. Bieżanowska 51/9

30-812 Kraków

Dot. pisma znak: ITT.6222.1112.2022 z dnia 01.07.2022r.

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna (dalej WMK S.A.), w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.07.2022r., dotyczące zmiany nazwy Inwestora, dla którego zostały wydane warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej **projektowanych dwóch budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi na działkach nr 136/9 i 136/8 obr. 10 j.ew. Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w Krakowie** znak: ITT.6222.1112.2022 z dnia 01.07.2022r. informuje, że ww. warunki przyłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pozostają aktualne i obowiązujące dla obecnego Inwestora, tj. Newberg Investment Sp. z o.o. ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków.

Niniejsze pismo należy rozpatrywać łącznie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znak: ITT.6222.1112.2022 z dnia 01.07.2022r.

Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Otrzymują:

1. Adresat - 2 egz.
2. ITT - aa (O/28043/2022)

Opracował: Marcin Hojnacki

SPECJALISTA
ds. Technicznych
POŚWIADCZENIE
Janusz Kuchnia

ORYGINAŁEM
01. MAJ. 2023

Łukasz Łanoszka

radca prawny

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara,

Wiceprezesi Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepaniak, Mariusz Szubra
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714,
Kapitał zakładowy: 232 117 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387



Kraków, dnia 02.01.2019 r.

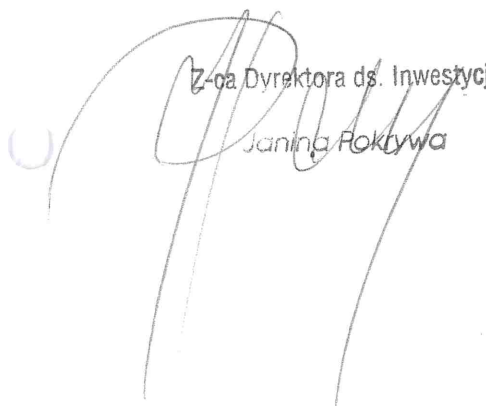
Pan
Łukasz Pilch
Pełnomocnik
ul. Parkowa 15/5
30-538 Kraków

NEWBERG INVESTMENT sp. z o.o. S.K.A.
Inwestor
ul. Szwedzka 25/2
30-324 Kraków

IU.461.4.1457.2018

Dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu działek nr 136/8 i 136/9 obręb 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, w związku z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa informuje, że w rozpatrywanym terenie obowiązuje ogólnospławny system kanalizacji. O warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego zagospodarowania należy zwrócić się do zarządcy kanalizacji ogólnospławnej - Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków.



Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji

Janina Rokitywa

Sprawę prowadzi:

Agata Prochwicz-Mysiura – Dział Uzgodnień, nr tel.: 12 616 72 19

Otrzymują:

1 x Adresat (bez zal.)

1 x aa (IU); (ID: 1427643)

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Łukasz Łanoszka

02.01.2019

radca prawny

Kraków, dnia

W przypadku kierowania korespondencji uprzejmie proszę o powołanie się na numer niniejszego pisma usytuowany w prawym górnym rogu pierwszej strony

WEU.461.1.323.2022

Pełnomocnik:
Pan
Łukasz Pilch
ul. Bieżanowska 51/9
30-812 Kraków

Dotyczy: WARUNKÓW TECHNICZNYCH NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH Z DZ. NR 136/9, 136/8 OBRĘB 10 PODGÓRZE, PRZY UL. OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ W KRAKOWIE, NA KTÓRYCH PLANOWANA JEST BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (A I B) Z GARTAŻEM PODZIEMNYM.

Inwestor: Newberg Investments sp. z o.o. S.K.A., ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków

W odpowiedzi na pismo w sprawie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych, Jednostka Klimat- Energia- Gospodarka Wodna informuje, że w rozpatrywanym rejonie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki nie ma miejskiej sieci kanalizacji opadowej. Odprowadzenie wód można wykonać w oparciu o:

- zagospodarowanie wód na własnym terenie tak, by nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy.

Zaleca się, by wody opadowe i roztopowe z planowanej inwestycji mogły być zagospodarowane na własnym terenie tak, by nie zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek w tym również ulicy (art. 234.1, Prawo Wodne – Ustawa z 20.07.2017r., Dz.U.2020 poz. 310 z późn. zm.).

W ramach adaptacji miasta do zmian klimatu bardzo ważne jest ograniczenie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do kanalizacji czy rowów. Zaleca się, by przy okazji

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
tel. +48 12 32 33 001, sekretariat@kegw.krakow.pl
31-977 Kraków, os. Szkolne 27
www.kegw.krakow.pl

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09 MAJ 2023
Kraków, dnia

Łukasz Łanoszka
radca prawny

powstania nowej inwestycji zaplanować sposób zatrzymania i retencjonowania deszczówki na działce, czyli w miejscu powstawania opadu. Zgromadzona w ten sposób woda może być później wykorzystana ponownie, stając się dla Państwa alternatywnym źródłem np. do spłukiwania WC, prania, a nawet sprzątania. Takie zmagazynowanie wód deszczowych jest ekonomiczne i przyjazne dla środowiska. Istnieją proste i skuteczne rozwiązania np. w postaci: pasażów roślinnych, zielonych dachów, ażurowych chodników i podjazdów, rowów chłonnych, powierzchniowych zbiorników infiltracyjno-retencyjnych, skrzynek rozsączających, czy zbiorników na deszczówkę. Wdrażanie takich pro-retencyjnych rozwiązań skutecznie ograniczy odpływ wody deszczowej z Państwa inwestycji do miejskiej sieci kanalizacji, zmniejszając tym samym ryzyko podtopień oraz w dłuższej perspektywie czasowej suszy. Więcej informacji na temat wsparcia finansowego można uzyskać w Wydziale ds. Jakości Powietrza UMK, tel. 12 616 88 48.

Sposób zagospodarowania wód na własnym terenie podlega zgłoszeniu w KEGW. Zagospodarowanie wód na własnym terenie winno być przedstawione w projekcie zagospodarowania terenu opracowanym przez uprawnionego projektanta, który bierze odpowiedzialność za rozwiązanie projektowe zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane.

- kanał ogólnospławny biegnący w pobliżu projektowanej inwestycji, dla którego o wydanie warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych należy zwrócić się do jego Zarządcy – Wodociągi Miasta Krakowa S.A., w Krakowie, ul. Senatorska 1, 30-106 Kraków,

Zaleca się, aby w ramach adaptacji miasta do zmian klimatu, a w szczególności, w trosce o właściwe zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych przy projektowaniu miejsc postojowych stosować powierzchnie przepuszczalne typu geokrata, płyty ażurowe wypełnione żwirem itp.

Wybór sposobu zagospodarowania wód opadowych (własny teren lub kanał ogólnospławny) należy do Inwestora.

Jednocześnie zwraca się uwagę, iż możliwość odprowadzania wód deszczowych nie zwalnia projektanta z analizy prawa miejscowego dot. możliwości odprowadzania wody deszczowej wynikającej z innych przepisów (miejscowe plany przestrzenne, strefy zagrożenia powodziowego, strefy ujęć wody pitnej, strefy osuwisk, strefy kąpielisk).

Warunki techniczne zachowują ważność przez 3 lata od daty wystawienia.

Otrzymują:

1 x Adresat (bez załączników)

1 x aa (WEU)

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
tel. +48 12 32 33 001, sekretariat@kegw.krakow.pl
31-977 Kraków, os. Szkolne 27
www.kegw.krakow.pl

z up. DYREKTORA
Klimat-Energia-Gospodarka Wodna

Bartosz Paszkowski

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM
Łukasz Łanoszka

radca prawny

09 MAJ 2023

Kraków, dnia

Kraków, 20 lipca 2022r.

WEU.461.1.858.2022

Pan
Łukasz Pilch
ul. Bieżanowska 51/9
30-812 Kraków

Dotyczy: ZMIANY INWESTORA DLA WARUNKÓW TECHNICZNYCH NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH Z DZ. NR 136/9, 136/8 OBRĘB 10 PODGÓRZE, PRZY UL. OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ W KRAKOWIE, NA KTÓRYCH PLANOWANA JEST BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (A I B) Z GARAŻEM PODZIEMNYM.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.07.2022 r. (data wpływu do KEGW 18.07.2022 r.) w sprawie zmiany treści warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych wydanych pismem znak WEU.461.1.323.2022 z dnia 21.03.2022 r. Jednostka Klimat- Energia- Gospodarka Wodna informuje, że powyższe warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z działek nr 136/9 i 136/8 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie pozostają aktualne dla nowego Inwestora:

Newberg Investment Sp. z o.o.
ul. Szwedzka 25/2
30-324 Kraków

Otrzymują:

- 1 x Adresat (bez załączników)
1 x aa (WEU)

z up. DYREKTORA
Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
Piotr Zymon
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09. VII. 2023
Łukasz Łanoszka
radca prawny
Kraków, dnia

Znak sprawy: PDW/51/350/2018

Nr pisma: RCW/1228/6091/UC/PZ/2022

Kraków, dnia: 21.04.2022r.

Pełnomocnik:

PEWA-PROJEKT s.c.

ul. Bieżanowska 51/9

30-812 Kraków

Dotyczy:

warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn: "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A i B) z garażem podziemnym przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie", dz. 136/8, 136/9 obręb 10 jedn. ewid. Podgórze.

Zpotrzebowanie ciepła: Q c.o. – 0,230 MW, Q c.w.u.- 0,120 MW.

Wnioskodawca: Newberg Investment Sp. z o.o. S.K.A., ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków.

Odpowiadając na Państwa wniosek informujemy, że zapewniamy przyłączenie ww. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz dostawę czynnika grzewczego dla zabezpieczenia potrzeb ciepłych w zakresie centralnego ogrzewania ciepłej wody użytkowej o ww. mocy przyłączeniowej na poniższych warunkach:

Warunki techniczne przyłączenia:

Miejsce przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

- Przyłączenie ww. inwestycji do miejskiej sieci ciepłowniczej można rozpatrywać:
 - w oparciu o wysokoparametrową sieć ciepłowniczą 2 x DN 100, która przebiega na południowy zachód od terenu objętego planowanym zagospodarowaniem, przez teren Zespołu Szkół Łączności. Jednocześnie informujemy, że powyżej powołana Placówka planuje rozbudowę infrastruktury sportowej oraz zaplecza internatu. Planowana zabudowa, koliduje z istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą. W związku z powyższym w celu ograniczenia kosztów inwestycyjnych wskazane jest skoordynowanie wszelkich prac projektowych i wykonawczych związanych z realizacją przyłączenia powyższych obiektów do m.s.c.
 - w oparciu o wysokoparametrowy przyłącz ciepły 2 x DN 40, doprowadzający czynnik grzewczy do budynku przy ul. Szwedzkiej 25, który należy przebudować na odcinku od wyprowadzenia ww. przyłącza z sieci 2 x DN 100 do miejsca planowanego włączenia do przedmiotowej zabudowy.
- Przebudowa oraz zabezpieczenie sieci ciepłowniczej winna być zrealizowana staraniem i na koszt Inwestora planowanego przedsięwzięcia, a przełożone rurociągi ciepłe należy przekazać nieodpłatnie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II 188.

tel.: (12) 646 52 99, (12) 646 55 33, fax: (12) 644 55 10, e-mail: biuro@mpec.krakow.pl

Zarząd: Marian Łyko - Prezes Zarządu, Jerzy Marcinko - Wiceprezes Zarządu ds. Inwestycji, Marek Mazurek - Członek Zarządu ds. Eksploatacji, Witold Warzecha - Członek Zarządu ds. Rozwoju;

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Nr KRS 0000058452; Kapitał zakładowy: 35 600 000 PLN (opłacony w całości); NIP: 675-000-12-02; REGON: 1450453461;

Bank PKO S.A. O/Kraków 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389

POŚWIADCZAM, ŻE
Z ORYGINAŁEM

09.04.2022
Krzysztof Łanoszka

Kraków, dnia radca prawny

na majątek MPEC S.A. w Krakowie. Warunki techniczne przebudowy ww. ciepłociągów zostaną określone na wniosek Inwestora odrębnym pismem.

- Dodatkowo informujemy, że dla ww. zadania inwestycyjnego została uzgodniona dokumentacja projektowa pn. ;“ "PROLONGATA Przebudowa sieci ciepłej, przyłącze ciepłe wysokich parametrów Hala sportowa z zapleczem i trybunami oraz budynek dydaktyczno - internatowy, basen Monte Cassino 31" nr uzg.: RMW/51/179/2017/34259/19/1//21 z dnia: 29.11.2021r
- Przebieg sieci ciepłowniczej w rozpatrywanym rejonie przedstawia załącznik graficzny.

Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.

- Miejscem dostarczania energii ciepłej będzie węzeł cieplny zlokalizowany w odpowiednio przystosowanym pomieszczeniu, znajdującym się w projektowanym budynku.
- MPEC S.A. dopuszcza montaż urządzeń jednego węzła ciepłego dla dwóch lub więcej części budynku realizowanych na wspólnej kondygnacji podziemnej – taki sposób zasilania w ciepło uniemożliwi zawarcie odrębnych umów sprzedaży energii ciepłej z MPEC S.A. dla poszczególnych segmentów budynku, jak również ich niezależne rozliczanie z dostawcą energii ciepłej.

Parametry pracy miejskiej sieci ciepłowniczej w miejscu przyłączenia.

W sezonie grzewczym:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego z komory 3ZKXXX/6A w sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wynosi:
 - Na zasilaniu 135°C.
- Na powrocie 55°C. Wartość ciśnienia czynnika grzewczego z komory 3ZKXXX/6A w sieci ciepłej, na potrzeby projektowe wynosi:
 - na zasilaniu – 1,03 [MPa],
 - na powrocie – 0,45 [MPa].

W sezonie letnim:

- Obliczeniowa temperatura czynnika grzewczego wynosi 70/30 °C.
- Wartość ciśnienia czynnika grzewczego w sieci ciepłej w miejscu włączenia, na potrzeby projektowe wynosi:
 - na zasilaniu – 0,93 [MPa],
 - na powrocie – 0,42 [MPa].

Wymogi do projektowania przyłącza ciepłego:

- Przebieg projektowanych rurociągów (trasa wraz z profilem podłużnym) oraz ich średnice winny być uzgodnione pomiędzy dostawcą ciepła, a właścicielem nieruchomości przed uzyskaniem decyzji w ZKUPSUT.
- Na przyłączy najbliżej jak to możliwe punktu włączenia oraz przed węzłem obiektu, należy zaprojektować zawory odcinające. Na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej MPEC S.A.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM Łukasz Łanoszka

09.05.2023

radca prawny

Kraków dnia

zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zabudowy zaprojektowanych uprzednio zaworów odcinających preizolowanych.

- Dokumentacja techniczna instalacji alarmowej *przyłącza ciepłego* zostanie wykonana staraniem naszego przedsiębiorstwa.

Wymogi dla pomieszczenia węzła ciepłego.

- Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej obiektu, od strony sieci, w celu umożliwienia doprowadzenia przyłącza z zewnątrz bezpośrednio do węzła.
- Zaleca się lokalizację węzła ciepłego w centralnej części budynku.
- Pomieszczenie węzła ciepłego winno zostać wskazane przez Wnioskodawcę.

Wymogi dla projektowania instalacji odbiorczych.

- Maksymalne parametry temperaturowe instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania wynoszą 70/50°C i są zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego wg krzywej grzewczej stosowanej w MPEC S.A. w Krakowie.
- Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna zapewniać uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody w przedziale od 55°C do 60°C.

Wymogi dla układu pomiarowo – rozliczeniowego:

- W węźle przyłączeniowym należy zaprojektować niezależne układy pomiarowo-rozliczeniowe energii ciepłej dla każdej funkcji oddzielnie (c.o., c.w.u.).
- Granica własności sieci i urządzeń MPEC S.A. stanowi granicę dostawy czynnika grzewczego.
- Liczniki energii ciepłej, które dostarczy MPEC S.A. i stanowić będą jego własność należy zainstalować od strony sieci niezależnie od własności węzła ciepłego.

Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.

- W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych MPEC S.A.

Termin ważności warunków.

Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od daty wydania.

Informacja dodatkowa.

Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych dla projektowanych instalacji, wymaga aktualizacji warunków technicznych, w przypadku gdy zmiana przekracza wielkość 10%.

W pracach projektowych niniejszego zadania inwestycyjnego należy korzystać z wytycznych, zamieszczonych na stronie internetowej MPEC S.A. pod adresem: www.mpec.krakow.pl, w części o nazwie: Strefa projektanta.

Dokumentację techniczną niniejszego zadania inwestycyjnego, opracowaną zgodnie z powyższymi wymogami należy wraz z jej wersją elektroniczną przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPEC S.A. w Krakowie.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Łukasz Łanoszka

09. MAJ 2023

radca prawny

Kraków, dnia

ODPIS

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie. Równocześnie, oczekujemy od Państwa przedstawienia do uzgodnienia przewidywanej trasy przebiegu wraz z profilem podłużnym przyłącza do obiektu łącznie ze wskazaniem na rzucie obiektu lokalizacji pomieszczenia węzła ciepłego.

Informujemy, że gotowi jesteśmy zaoferować, na wspólnie uzgodnionych warunkach, dostawę i montaż węzła ciepłego do budynku Inwestora oraz ciągłą jego obsługę i konserwację, a w razie potrzeby również modernizację.

W dalszej korespondencji dotyczącej powyższego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy umieszczony na wstępie naszego pisma.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Witold Warzecha

Otrzymują:

- 1 x Adresat + załączniki,
- 1 x ZEP „PZ” + załącznik,
- 1 x RCK + załącznik,
- 1 x RCW, 1 x aa.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

09. MAJ. 2023

Kraków, dnia

Łukasz Łanoszka
radca prawny

Znak sprawy: PDW/51/350/2018

Nr pisma: RCW/2561/13142/UC/KP/PZ/2022

Kraków, dnia: 28.07.2022r.

PEWA Projekt s.c.
Łukasz Pilch
Ul. Bieżanowska 51/9
30-812 Kraków

Dotyczy:

Aktualizacji warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej inwestycji pn: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (A i B) z garażem podziemnym przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie“, działki numer 136/8, 136/9 obręb 10 jedn. ewid. Podgórze.

Zapotrzebowanie ciepła: $Q_{c.o.} = 0,2300$ MW, $Q_{c.w.} = 0,1200$ MW.

Wnioskodawca: Newberg Investment Sp. z o.o., ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków.

Nawiązując do Państwa wystąpienia informujemy, że zapewniamy przyłączenie ww. budynku do miejskiej sieci ciepłej na warunkach określonych pismem numer RCW/1228/6091/UC/PZ/2022 z dnia 21.04.2022 r.

Jednocześnie informujemy, że aktualizujemy powyższe warunki techniczne w zakresie zmiany Inwestora dnego przedsięwzięcia.

Pozostałe wytyczne oraz termin obowiązywania warunków technicznych wraz z niniejszą aktualizacją pozostają bez zmian.

We wszelkiej korespondencji dotyczącej przedmiotowego zadania inwestycyjnego prosimy powoływać się na znak sprawy umieszczony na wstępie naszego pisma.

Otrzymują:

1 x Adresat,
1 x PZ,
1 x RCK,
1 x RCW a/a.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Inwestycji

mgr Jerzy Marcinko

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

09.08.2022

Łukasz Łanoszka
radca prawny

Kraków, dnia

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, 30-969 Kraków, al. Jana Pawła II 188.

tel.: (12) 646 52 99, (12) 646 55 33, fax: (12) 644 55 10, e-mail: biuro@mpec.krakow.pl

Zarząd: Marian Łyko - Prezes Zarządu, Jerzy Marcinko - Wiceprezes Zarządu ds. Inwestycji, Marek Mazurek - Członek Zarządu ds. Eksploatacji, Witold Warzecha - Członek Zarządu ds. Rozwoju;

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

Nr KRS 0000058452; Kapitał zakładowy: 35 600 000 PLN (opłacony w całości); NIP: 675-000-12-02; REGON: 350653461;

Bank PKO S.A. O/Kraków 90 1240 4722 1111 0000 4852 9389

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie
 al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków

UMOWA

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie

Al. Jana Pawła II 188 30-969 Kraków

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie

Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058452;

NIP 675-000-12-02, REGON 350653461,

kapitał zakładowy: 35 600 000 PLN (opłacony w całości),

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Dostawcą”, a:

z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS

NIP, REGON,

kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

(lub)

prowadzącym działalność gospodarczą pn.,

zamieszkałym w przy ul.,

legitymującym się dowodem osobistym serii nr

wydanym przez

NIP, REGON,

zwaną/ym dalej „Podmiotem”, a łącznie „Stronami”, o następującej treści:

Umowę zawiera się z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz.716 t.j.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. nr 16, poz.92) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 poz. 718).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie obowiązków Stron związanych z przyłączeniem urządzeń Podmiotu (w bud. mieszkalny {PKOB 11}/ inne obiekty) usytuowanym w Krakowie przy ul. o mocy cieplnej wynoszącej: co = kW oraz CWU = kW, do którego podmiot posiada tytuł prawny, do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność/eksploatowanej przez Dostawcę.
2. Wielkości mocy cieplnej służą do doboru urządzeń i obliczenia średnicy przyłącza ciepłego. Są jednocześnie wielkościami stanowiącymi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży energii cieplnej.

09. MAJ 2023

Kraków, dnia radca prawny

3. Przewidywany termin odbioru ciepła nastąpi od dnia r.
Dostawca uprawniony jest do przedłużenia tego terminu m.in. w przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminów, o których mowa w § niniejszej umowy.
4. W przypadku braku odbioru ciepła w przewidywanym terminie z winy Podmiotu, Podmiot może zostać obciążony kosztami opłaty stałej za moc zamówioną, zgodnie z cennikiem opłat obowiązującym w dniu podpisania umowy.
5. Za opóźnienie terminu rozpoczęcia dostaw ciepła z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Dostawcy, Dostawca wypłaci Podmiotowi karę umowną w wysokości obliczonej zgodnie z odpowiednim postanowieniem rozporządzenia „taryfowego”.

§ 2

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, Podmiot/Dostawca zobowiązuje się do wykonania, w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową:
 - projektu wykonawczego przyłącza sieci ciepłej doprowadzającego czynnik grzewczy do obiektu Podmiotu, zawierającego: technologię sieci ciepłej, projekt organizacji ruchu (o ile zajdzie taka konieczność), oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
 - projektu wykonawczego kompaktowego, wymiennikowego węzła ciepłego w obiekcie Podmiotu zawierającego: technologię, instalację elektryczną i AKPiA oraz instrukcje obsługi węzła,
2. Dostawca zastrzega sobie przy tym prawo do dokonywania zamiany urządzeń wraz z wprowadzeniem zmian w dokumentacji, w celu dostosowania ich do urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy, przy zachowaniu parametrów techniczno – ruchowych urządzeń.
3. Dostawca/Podmiot zobowiązuje się do wykonania, w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową, następujących prac:
 - Wykonania instalacji alarmowej
 - Wykonania przyłącza ciepłego w zakresie
zgodnie z projektem wykonawczym wraz z dostawą materiałów instalacyjnych, o którym mowa w pkt 1a. Szacunkowa wartość przyłącza ciepłego wynosi ok. zł netto (słownie: zł).
 - Zakupu i montażu kompaktowego, wymiennikowego węzła ciepłego w obiekcie Podmiotu zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 1b oraz wnioskiem o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej, określającym parametry niezbędne do doboru urządzenia. Szacunkowa wartość węzła ciepłego wynosi ok. zł netto (słownie: zł).
 - Ponadto
4. Przewidywany przebieg rurociągu ciepłowniczego zaznaczono kolorem czerwonym na szkicu sytuacyjnym, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy projekt, o którym mowa w pkt 1a wykona Podmiot, wraz z projektem przedkłada także Dostawcy oświadczenie właściciela/i nieruchomości (w formie aktu notarialnego) o ustanowieniu służebności przesyłu jako prawa przedsiębiorcy do korzystania z części nieruchomości obciążonej przebiegiem urządzeń ciepłowniczych.
6. W razie wykonywania projektu, o którym mowa wyżej przez Dostawcę, oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności na jego nieruchomości, Podmiot przedłoży Dostawcy w terminie 1 miesiąca liczonego od daty zawarcia niniejszej umowy.
7. Ustanowiona przez Podmiot /właścicieli nieruchomości służebność przesyłu polegać będzie w szczególności na bezwarunkowej zgodzie na posadowienie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych na nieruchomości oraz na zapewnieniu Dostawcy nieodpłatnego i swobodnego dostępu do sieci w celu dokonania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji lub usuwania awarii sieci.

§ 3

Strony ustalają harmonogram realizacji poszczególnych etapów robót w następujący sposób:

1. Projekt wykonawczy przyłącza ciepłego w zakresie, o którym mowa w § 2 pkt 1a, zostanie dostarczony przez Podmiot/Dostawcę w czterech uzgodnionych egzemplarzach wraz z do dnia
2. Projekt wykonawczy montażu węzła ciepłego w zakresie, o którym mowa w § 2 pkt 1b, zostanie dostarczony przez Podmiot/Dostawcę w czterech uzgodnionych egzemplarzach do dnia r.
3. Rozpoczęcie wykonania przyłącza ciepłego nastąpi po przekazaniu placu budowy do dnia r., a przewidywane zakończenie nastąpi do dnia
4. Rozpoczęcie montażu węzła ciepłego nastąpi po przekazaniu pomieszczenia wymiennikowni, co winno nastąpić do dnia r., a przewidywane zakończenie planowane jest do dnia r.
5. Terminy wykonania zobowiązań przez Dostawcę ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Dostawcy, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np.: niekorzystne warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, a w szczególności brak uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowany ma być dany odcinek sieci, nieprzygotowanie lub nieudostępnienie pomieszczeń, przeszkody budowlane), o okres trwania przeszkód lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych. Zaistnienie takich okoliczności wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą Dostawcy.

09. MAJ. 2023 r. Katarzyna Łanoszka

Kraków, dnia radca prawny

9. W razie niewykonania przez Dostawcę prac, o których mowa w pkt 3 i 4, z przyczyn przez Dostawcę zwinionych, Podmiot będzie uprawniony do zażądania od Dostawcy kary umownej w wysokości zryczałtowanej, odpowiadającej 50% kwoty opłaty przyłączeniowej.
7. Jeżeli Podmiot pozostaje w zwłoce z wykonaniem należących do jego zakresu prac, o których mowa w §, Dostawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % kwoty określonej w §12 pkt 1a. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez Dostawcę może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia Podmiotu.
8. W przypadku co najmniej 30 dniowej zwłoki w wykonaniu prac, za które odpowiada Podmiot, Dostawca może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do ich wykonania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, Dostawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez ponoszenia z tego tytułu odpowiedzialności, zachowując przy tym prawo do żądania zapłaty kary umownej naliczonej, zgodnie z pkt 7.

§ 4

1. Podmiot zobowiązuje się do wniesienia na rzecz Dostawcy opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w wysokości zł netto (słownie:) + należny podatek VAT, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w taryfie Dostawcy dla ciepła.
2. Podmiot wniesie na konto Dostawcy opłatę, o której mowa w § 4 pkt 1 w terminie wskazanym na fakturze VAT, wystawionej przez Dostawcę do dnia

§ 5

1. W przypadku, gdy projekty budowlano - wykonawcze o których mowa w § 2 pkt 1a i 1b, zostaną wykonane staraniem Podmiotu, na podstawie wydanych warunków technicznych, projekty te podlegają akceptacji pod względem merytorycznym i formalnym przez Dostawcę.
2. Celem uzyskania wymaganej akceptacji, Podmiot przedkłada w siedzibie Dostawcy do zaopiniowania 2 egzemplarze projektów technicznych, z których jeden egzemplarz - po zakończeniu tej procedury- pozostaje w archiwum Dostawcy.

§ 6

Podmiot zobowiązuje się ponadto do wykonania własnym staraniem i na własny koszt następujących prac w obiekcie:

- Wykonania prac budowlanych w budynku/ach wynikających z realizacji przyłącza ciepłego (przewierty, zamurowania, itp.).
- Przygotowania odpowiedniego pomieszczenia dla usytuowania wężła ciepłego, zgodnie z obowiązującymi przepisami (doprowadzenie wody, zapewnienie sprawnej kanalizacji i wentylacji grawitacyjnej, drzwi metalowych z zamkiem otwieranych na zewnątrz, itp.) i
- Doprowadzenia do pomieszczenia wężła ciepłego, zgodnie z uzgodnionym w MPEC S.A. projektem technicznym:
 - zasilania elektrycznego wymiennikowi,
 - linii kablowej układu pomiaru temperatury zewnętrznej.
- Doprowadzenia do pomieszczenia wymiennikowni połączenia wyrównawczego.
- Przygotowania instalacji c.o oraz wykonania rozdzielaczy będących integralną częścią tych instalacji.
- Przygotowania instalacji ciepłej wody użytkowej, zakupienia własnym kosztem i staraniem zasobnika c.w.u./ stabilizatora wraz z osprzętem (kołnierze, przeciwkołnierze, izolacja termiczna) jego montażem i podłączeniem go do instalacji,
- Przyłączenia instalacji wewnętrznych z węzłem ciepłym.
- W przypadku, gdy węzeł jest własnością Dostawcy, Podmiot zobowiązuje się złożyć w MPEC S.A., przed planowanym uruchomieniem wężła ciepłego i w terminie umożliwiającym zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej, oświadczenie o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączanej do sieci dystrybucyjnej i schemat zasilania (całość zgodna z wymaganiami dostawcy energii elektrycznej).
- Umowę na dostawę energii elektrycznej zawiera MPEC S.A. na podstawie powyższych dokumentów, a Podmiot umożliwi Dostawcy oraz Dostawcy Energii Elektrycznej dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany będzie licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii.

§ 7

- Wykonane przez Podmiot/Dostawcę oraz zainstalowane w pomieszczeniu wężła stanowią jego własność.
- Granica własności urządzeń ciepłowniczych w węźle ciepłym będą Zabezpieczenie instalacji co i CWU (naczynia przeponowe i zawory bezpieczeństwa) stanowiąc będą własność i zostaną dostarczone i zamontowane przez
- Granica dostawy ciepła w węźle ciepłym będą Rozliczenia za energię ciepłą odbywać się będą na podstawie wskazań liczników ciepła, będących punktami pomiarowymi, usytuowanymi na rurociągach powrotnych wymienników wysokoparametrowej części wężła ciepłego.

POŚWIADCZAM, ŻE
Z ORYGINAŁEM

03. MAJ. 2023

Kraków, dnia

Łukasz Łanoszka

radca prawny

§ 8

Podmiot wyraża zgodę na montaż w jego pomieszczeniu urządzeń węzła cieplnego, w tym celu pomieszczenie to użyje Dostawcy i przekazuje mu w używanie na niżej określonych warunkach:

1. Podmiot oświadcza, iż jest obiektu o którym mowa w § 1 pkt 1, w którym znajduje się pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny, będące przedmiotem użyczenia.
2. Podmiot użycza i daje w bezpłatne używanie Dostawcy pomieszczenie węzła cieplnego, o którym mowa w pkt 1, celem realizacji dostaw ciepła za pośrednictwem tegoż węzła.
3. Zainstalowane na koszt Dostawcy węzły cieplne, stanowią będą jego własność.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż pomieszczenie objęte umową nie może być przeznaczone na inne cele niż te, o których mowa powyżej w pkt 2.
5. Dostawca oświadcza, że będące przedmiotem użyczenia pomieszczenie używał będzie zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał, bez zgody Podmiotu, do korzystania osobom trzecim.
6. Dostawca ponosić będzie zwykłe koszty związane z utrzymaniem właściwego stanu technicznego używanego przez siebie pomieszczenia, zapewniającego jego przydatność do korzystania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Podmiot będzie miał zapewniony dostęp do pomieszczenia, będącego przedmiotem użyczenia, jednak bez możliwości ingerencji w pracę zamontowanych tam urządzeń.
8. Podmiot zapewni brak dostępu osób trzecich do pomieszczenia węzła cieplnego.
9. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej, Dostawca zdemontuje i usunie urządzenia będące jego własnością w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania.
10. Użyczenie pomieszczenia następuje na czas do zdemontowania urządzeń węzła cieplnego w związku z zaprzestaniem realizacji dostaw do tego obiektu, za wyjątkiem przypadku, gdy pomimo rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej do tego obiektu pozostają w pomieszczeniu także inne urządzenia, za pośrednictwem których kontynuowane są dostawy energii cieplnej na rzecz innych podmiotów.

§ 9

Warunkiem uruchomienia ogrzewania obiektu Podmiotu są:

1. Pozytywny wynik próby szczelności instalacji wewnętrznej Podmiotu. Próbę należy przeprowadzić do dnia r.
2. Pozytywny wynik ostatecznego odbioru i kontroli prawidłowości wykonania przyłącza, węzła cieplnego i instalacji wewnętrznej. Terminy odbiorów zostaną określone i uzgodnione pisemnie w formie notatki sporządzonej na miejscu budowy.

§ 10

1. Podmiot, w budynku którego znajduje się węzeł cieplny, zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży energii cieplnej dla obiektu /ów/ zasilanych z tego węzła, na warunkach określonych w ustawie z dnia 10.04.1997 r - Prawo energetyczne oraz w odpowiednich z przepisach wykonawczych, w terminie do dnia r.
2. Zawarcie umowy powinno zostać poprzedzone pisemnym zgłoszeniem przez Podmiot obiektu do ogrzewania, najpóźniej 30 dni przed datą rozpoczęcia dostawy energii cieplnej.

§ 11

1. W związku z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej, Podmiot zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci Dostawcy o mocy zamówionej w wysokości określonej w § 1 pkt 1 umowy, tj. z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania jej przez okres 10 lat, za wyjątkiem sytuacji wskazanej poniżej w pkt 2.
2. Dopuszcza się dokonanie zmniejszenia zamówienia przez Podmiot mocy cieplnej w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej, w stosunku do wielkości wskazanej w pkt 1 powyżej, o 10% bez obowiązku przedkładania do zaopiniowania przez Dostawcę obliczeń strat ciepła.
3. W przypadku, gdy zmniejszenie zamówionej mocy przekracza 10%, Podmiot zobowiązany jest przedłożyć Dostawcy do zaopiniowania 2 egzemplarze obliczeń strat ciepła, z których jeden pozostaje w archiwum Dostawcy. Uzyskanie pozytywnej opinii Dostawcy nie zwalnia Podmiotu z ponoszenia odpowiedzialności, o której mowa w § 12.

§ 12

1. W przypadku nie wywiązania się Podmiotu lub jego następców prawnych, czy osób trzecich na które przeszły zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub umowy Sprzedaży, z zobowiązań o których mowa w § 11, tj:
 - w razie niezawarcia z Dostawcą umowy Sprzedaży ciepła, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy równowartości kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie w wysokości zł netto (słownie:).
 - w przypadku rozwiązania umowy Sprzedaży ciepła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Podmiot, przed upływem 10 lat od dnia rozpoczęcia dostaw, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy proporcjonalnej kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie Proporcję tę oblicza się dzieląc kwotę zł netto (słownie:) przez 10 i mnożąc uzyskany wynik przez ilość rozpoczętych lat pozostałych do upływu dziesięcioletniego okresu.

09.11.2023

radca prawny

Kraków, dnia

- w przypadku dokonania zmniejszenia zamówienia mocy cieplnej o wielkość wyższą niż wskazana w § 11 pkt 2, przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej, Podmiot zobowiązuje się do zwrotu Dostawcy proporcjonalnej kwoty poniesionej przez niego za zrealizowanie prace w zakresie
..... Proporcję tę oblicza się dzieląc kwotę zł netto (słownie:)
przez wielkość mocy określonej § 1 pkt 1 umowy, tj. a następnie mnożąc wynik przez
wielkość zmniejszenia mocy. Tak uzyskaną kwotę dzieli się przez 10, a wynik mnoży przez ilość rozpoczętych lat
pozostałych do upływu dziesięcioletniego okresu.
2. Przez zmniejszenie mocy o wielkość większą niż 10% deklarowanej w umowie przyłączeniowej rozumie się sytuację, gdy zmniejszenie o tę wielkość następuje w drodze jednorazowego oświadczenia, jak i wtedy, gdy w wyniku dwu lub więcej oświadczeń łącznie dochodzi do zmniejszenia mocy o wielkość wyższą niż 10%.
W tym drugim przypadku wymagalność roszczenia Dostawcy powstaje z momentem złożenia oświadczenia powodującego przekroczenie wielkości wyżej wskazanej.
3. Dostawca uprawniony będzie do otrzymania kwoty, o której mowa w ust. 1, od Podmiotu lub jego następców prawnych czy osób trzecich, na które przeszły zobowiązania wynikające z niniejszej umowy lub umowy sprzedaży, w terminie 14 dni od daty wezwania do jej zapłaty.

§ 13

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Podmiot zobowiązuje się przenieść zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości, pod rygorem pokrycia Dostawcy wszystkich strat poniesionych przez niego w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.

§ 14

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie także odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODMIOT

Kraków, dnia

Imię i Nazwisko

Pieczęć, podpis

DOSTAWCA

Kraków, dnia

Imię i Nazwisko

Pieczęć, podpis

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

09 MAJ 2023

Kraków, dnia radca prawny

Lukasz Łanoszka



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09. MAJ. 2023 Łukasz Łanoszka
Kraków, dnia radca prawny