

Kraków, 26 marca 2013 r.

**Uchwała nr XXXIX/416/2013  
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec  
z dnia 26 marca 2013 roku**

**w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kościuszki w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.220.2013. RKB z 28.02.2013)**

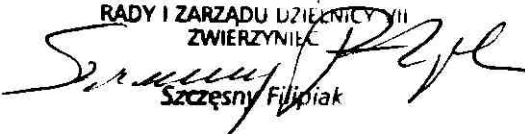
Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego wraz z garażem podziemnym i miejscami postojowymi w parterze, zlokalizowanego na działkach nr 314/1 i 314/2 obr. 14 Krowodrza oraz przebudowa istniejącego zjazdu z działki drogowej nr 395/11 obr. jw. przy ul. Kościuszki w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII  
ZWIERZYNIEC  
  
Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Nie sposób zaakceptować inwestycji mieszkaniowej o takiej skali (ogromna kubatura!), przy gęsto zabudowanej ul. Kościuszki. Podana powierzchnia użytkowa – 6 tys. m<sup>2</sup> – wskazuje, że inwestor planuje tam ok. 100 mieszkań, z czym wiąże się liczba ok. 150 samochodów, jakimi dysponować będą zapewne potencjalni posiadacze tych mieszkań. Brak alternatywnych rozwiązań wyjazdu z planowanej nieruchomości – jedynie ul. Kościuszki – jest podstawowym i jednym z wielu mankamentów dyskwalifikujących pomysł realizacji tej inwestycji.