

Kraków, 23 kwiecień 2013 r.

**Uchwała nr XL/423/2013
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 23 kwietnia 2013 roku**

w sprawie budowy sali gimnastycznej i przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Królowej Jadwigi nr 78 w Krakowie oraz podjęcia starań o pozyskanie funduszy europejskich na przedmiotowy cel.

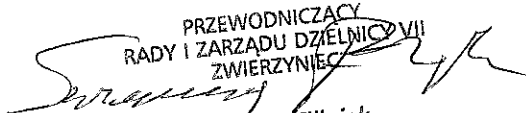
Na podstawie § 4 pkt 4 lit. h Statutu Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa sali gimnastycznej i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej nr 32 przy ul. Królowej Jadwigi 78 w Krakowie" oraz podjęcie starań o pozyskanie funduszy europejskich na przedmiotowy cel.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII
ZWIERZYNIEC

Szczepan Filipiak

Uzasadnienie:

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu rozpoczęcie działań i wprowadzenie do Wieloletniej Prognozy Finansowej zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach budżetu miasta oraz podjęcia starań o współfinansowanie tej inwestycji z funduszy Unii Europejskiej.

Obecna salka "gimnastyczna" usytuowana na poziomie piwnic daleko odbiega od dzisiejszych standardów dla tego typu obiektów szkolnych, więc zmiana tej sytuacji jest według Rady Dzielnicy konieczna i dość pilna.

Pan Marek Golonka, radny dzielnicy wykonał koncepcję architektoniczną budowy sali i przebudowy obiektu, która uzyskała pozytywną opinię Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa, podpisaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.



KD-01-1.4120.6496.2012.EB

Kraków, 14 MAJ 2012

Dotyczy: rozbudowy i przebudowy szkoły przy ul. Królowej Jadwigi 78 w Krakowie.

P. Marek Golonka

W odpowiedzi na pismo z dnia 07.05.2012r. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Oddział Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Krakowa informuje, że budynek szkoły przy ul. Królowej Jadwigi 78, został zbudowany w latach 1897-1901, figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie. Tut. Oddział, po zapoznaniu się z koncepcją architektoniczną sporządzoną przez mgr inż. arch. Marka Golonkę, w maju 2012 r., akceptuje propozycję przebudowy i rozbudowy pod warunkiem jej scalenia architektonicznego, materiałowego i kolorystycznego w celu ujednolicenia z budynkiem ewidencyjnym.

Ponadto informujemy, iż inwestycja położona jest w strefie nadzoru archeologicznego w rejonie stanowiska Kraków-Zwierzyniec 22, w związku z czym inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Inwestycja położona jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania odrębnych uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego lub innych przepisów szczegółowych.

MIĘDZYSKONSERWATORSKA
OPINIA

14.05.2012

Otrzymują:

1. Adresat
2. 2 x a/a + zał.



SZKICOWA KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT : SZKOŁA PODSTAWOWA NR 32

ADRES OBIEKTU: KRAKÓW, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 78

**TEMAT : DOBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ I PRZEBUDOWA
BUDYNKU.**

AUTOR: mgr inż. arch. Marek Golonka

mgr inż. architekt
MAREK GOLONKA
uprawn. bud. nr 128-Km/74
Prawa Twórcy MKiSzt. nr 951

Uzgodniono pismem

nr KD-01-1.4120.6.486.2012.EB

z dnia 14.05.2012r.

z Wawronkami

KRAKÓW, MAJ 2012 R.

SPIS ZAWARTOŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Cel i zakres opracowania.
4. Podstawowe decyzje projektowe.
5. Wstępny opis rozwiązań konstrukcyjnych.
6. Wstępny opis rozwiązań instalacyjnych.
7. Rysunek z ustaleń mpzp.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunek nr 1. Sytuacja	1:500
nr 2. Rzut piwnic	1:200
nr 3. Rzut parteru	1:200
nr 4. Rzut 1 piętra	1:200
nr 5. Przekrój A-A	1:200
nr 6. Aksonometria	1:500
nr 7. Wizualizacja	

A. OPIS TECHNICZNY .

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Koncepcję wykonano nieodpłatnie w ramach działalności w Radzie Dzielnicy.
- 1.2. Uzgodnienie z dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 32.
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z projektu drenażu i muru oporowego.
- 1.4. Projekty archiwalne.
- 1.5. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.6. Wizja lokalna.
- 1.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Salvator (2004 r)

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek składa się z dwóch kompletnie różnych stylowo i w zasadzie niedopasowanych pod względem architektonicznym części.

Najpierw powstał jeszcze przed I wojną światową budynek o klinkierowej elewacji pokryty dachem wielospadowym z dachówki.

Natomiast w okresie międzywojennym wykonano do niego dobudowę w stylu modernistycznym z elewacją tynkowaną i dachem płaskim.

W tej drugiej części zaprojektowano wówczas zagłębioną poniżej poziomu terenu niewielką salę gimnastyczną.

Obydwa te obiekty były wielokrotnie przebudowywane w celu umieszczenia w nich nowych instalacji (np. kotłowni węglowej centralnego ogrzewania, zaplecza stołówki szkolnej z jadalnią itp). Obydwa obiekty są dwukondygnacyjne i podpiwniczone.

Stan techniczny obydwu części obiektu pozwala na ewentualną przebudowę i rozbudowę. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala dla tego terenu funkcję UP -tereny usług publicznych i maksymalną wysokość względną 13 metrów, dla modernizacji i realizacji nowej zabudowy kubaturowej.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest określenie możliwego zakresu rozbudowy i uzyskanie wstępnej opinii Miejskiego konserwatora Zabytków, co do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, co jest konieczne ze względu na fakt iż obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zakres opracowania jest „wybitnie szkicowy”, bazuje bowiem na materiałach archiwalnych bez ich weryfikacji. Zakres ograniczono do przedstawienia propozycji podstawowych, bez ingerencji w szczegółowe rozwiązanie poszczególnych „zakamarków” szkoły.

4. PODSTAWOWE DECYZJE PROJEKTOWE.

4.1. Według uzyskanych informacji, bardzo korzystne dla zwiększenia funkcjonalności obiektu, byłoby zwiększenie ilości klas, oraz głównie realizacja nowej większej sali gimnastycznej z zapleczem szatniowo-sanitarnym odpowiadającym aktualnym standardom.

4.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania osiedla Salwator dotyczące rejonu działki przedmiotowego obiektu, ustala nieprzekraczalne linie zabudowy i dopuszczalną wysokość w taki sposób, że miejsce rozbudowy szkoły jest w zasadzie jednoznacznie zdefiniowane.

4.3. Nowa sala gimnastyczna o wymiarach wewnętrznych (około 18 x 9 x 7 m) wraz z przyległym zapleczem sanitarnym, projektowana jest na 1 piętrze. Pod salą pozostaje plac, który będzie służył jak dotychczas za podjazd i plac dla uczniów do rekreacji w czasie przerw. Plac będzie w tym przypadku „zadaszony” co może być nawet zaletą, zwłaszcza iż na działce szkolnej jest dodatkowo dość spory teren zielony i boiska.

4.4. Proponuje się istniejącą salę gimnastyczną wykorzystać na zwiększenie programu funkcjonalnego, przez wykonanie dodatkowego stropu i podobnych sal lekcyjnych jak na 1 piętrze. Dodatkowe piwnice są do wykorzystania na inne mniej eksponowane ale potrzebne cele.

4.5. Nową kubaturę proponuje się przekryć w całości dachem płaskim.

4.6. Proponuje się połączenie terenu zielonego przy szkole z salą gimnastyczną.

4.7. Proponuje się nawiązanie materiałowe ściany południowo-wschodniej projektowanej dobudowy do istniejącego budynku (patrz wizualizacja).

5. WSTĘPNY OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.

5.1. Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym i szatniowym : Fundamenty, słupy parteru i strop nad parterem żelbetowe na mokro.

5.2. Konstrukcja ścian i stropu sali gimnastycznej, oraz przewiazki mostowej wejścia od strony szkoły - stalowa.

5.3. Ściany części szatniowo-sanitarnej i pomieszczenia na sprzęt murowane i ocieplone od zewnątrz.

5.4. Strop nad tymi pomieszczeniami- żelbetowy.

5.5. Strop dzielący przestrzeń obecnej sali gimnastycznej- żelbetowy (wraz ze słupami i fundamentami, dla możliwie jak najmniejszej wysokości konstrukcji).

6. WSTĘPNY OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH.

6.1. Proponuje się miejsce na wentylatornię dla sali gimnastycznej i zaplecza szatniowo-sanitarnego w rejonie północno-zachodniej krawędzi sali (z częściowym wykorzystaniem poddasza istniejącego budynku).

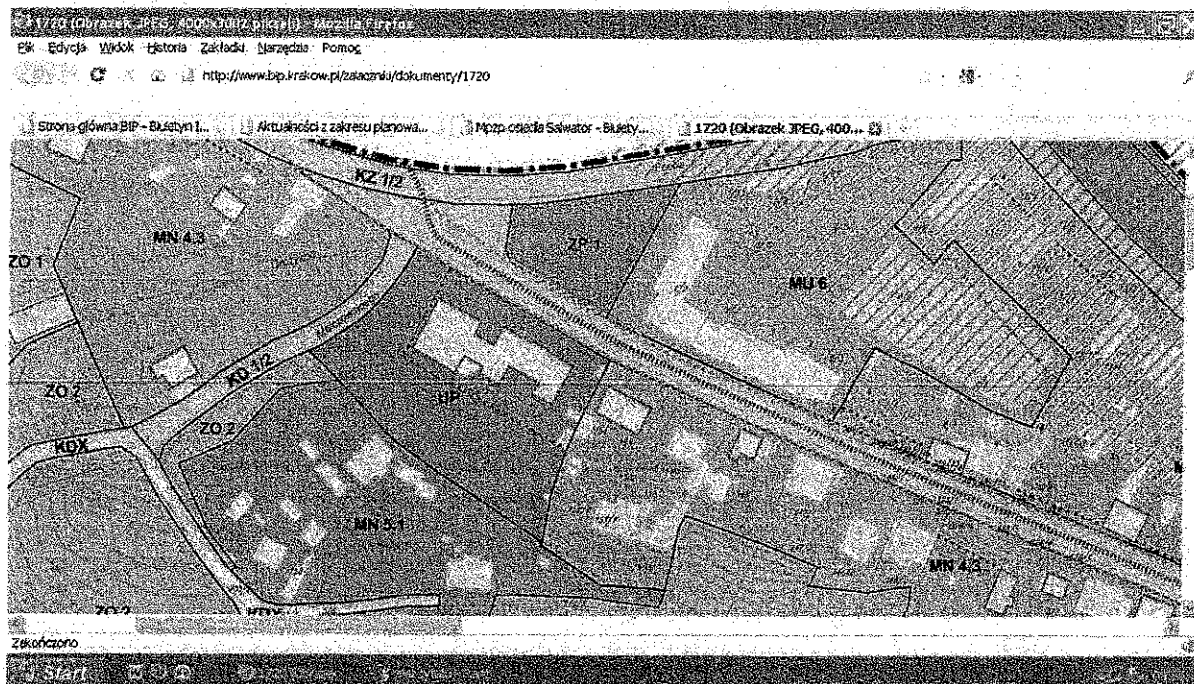
6.2. W przypadku uzasadnionym technicznie możliwe jest umieszczenie tam również nowej kotłowni gazowej.

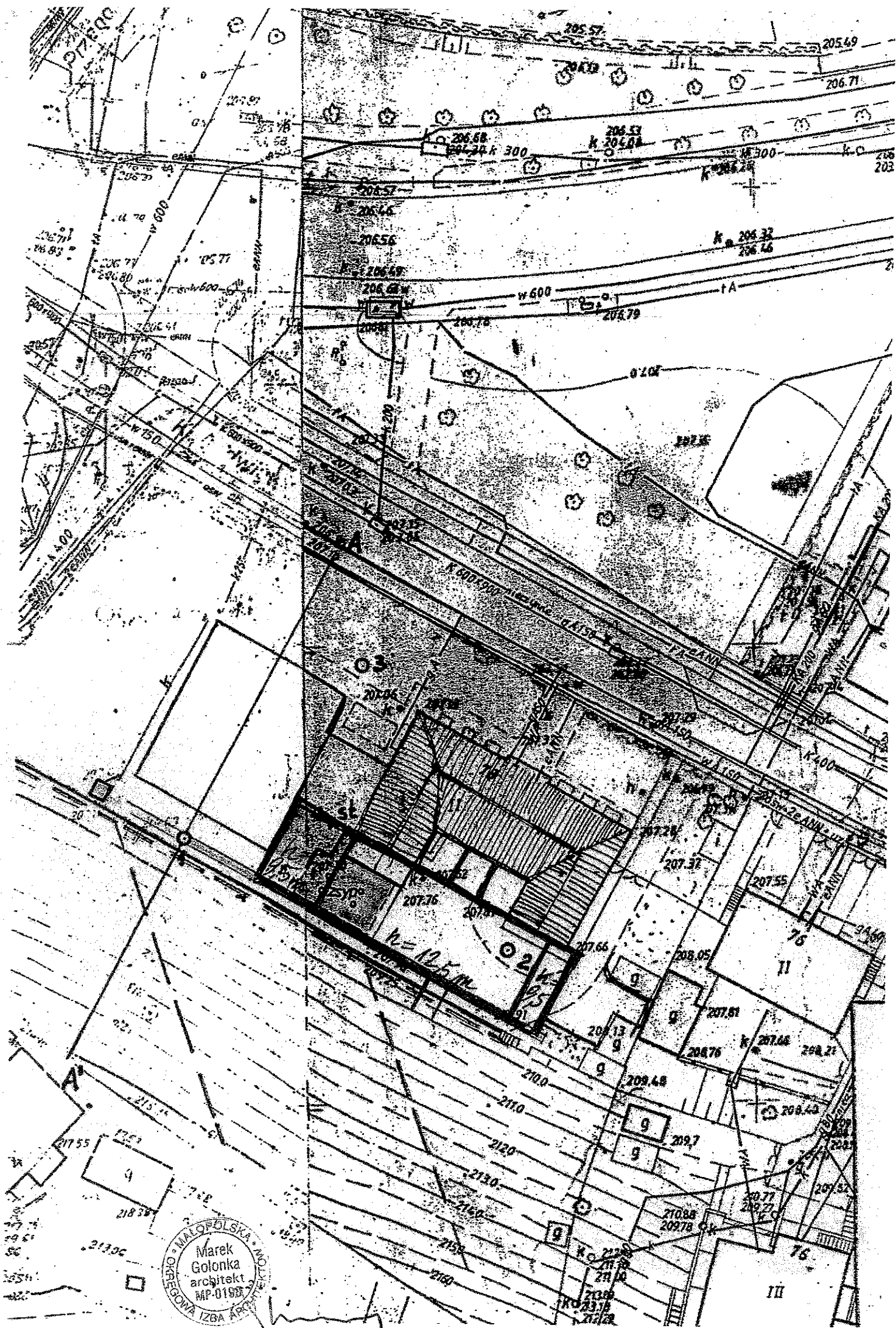
6.3. Przebudowa budynku wymaga zmiany części instalacji wewnętrznych.

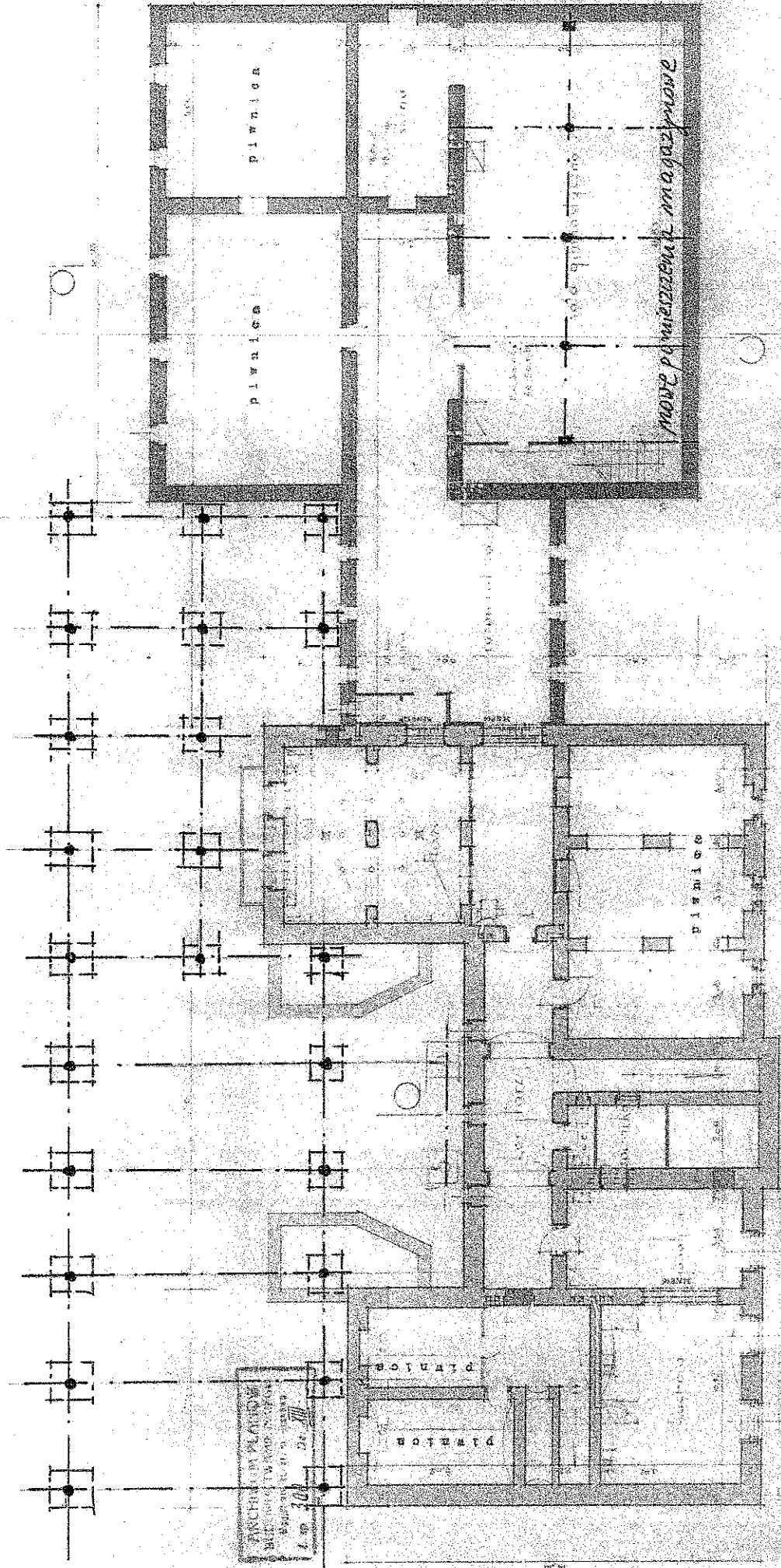
W szczególności instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej i instalacji elektrycznej.

Opracował :

mgr inż. architekt Marek Golonka

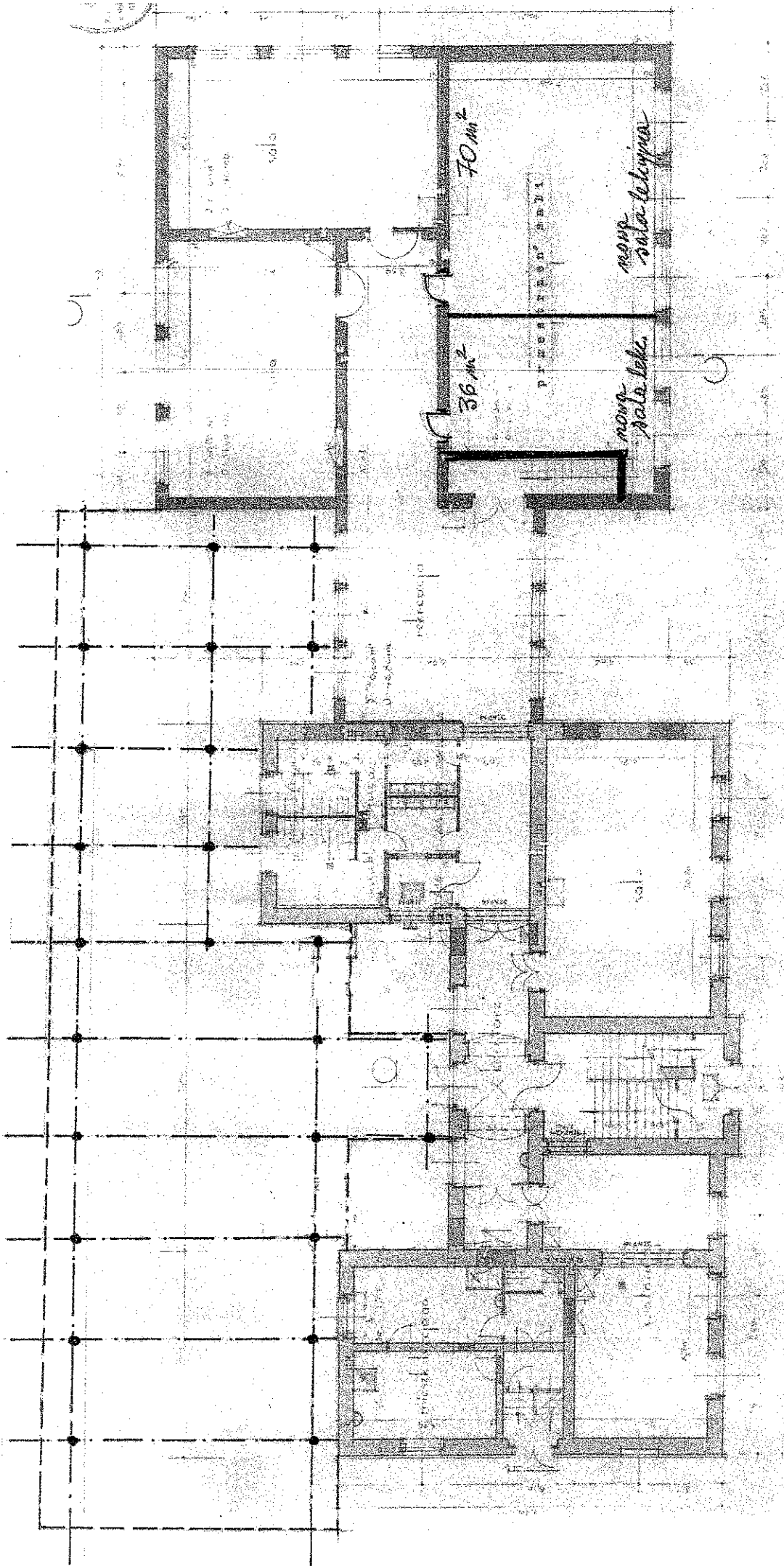






PIWNICE

1:200

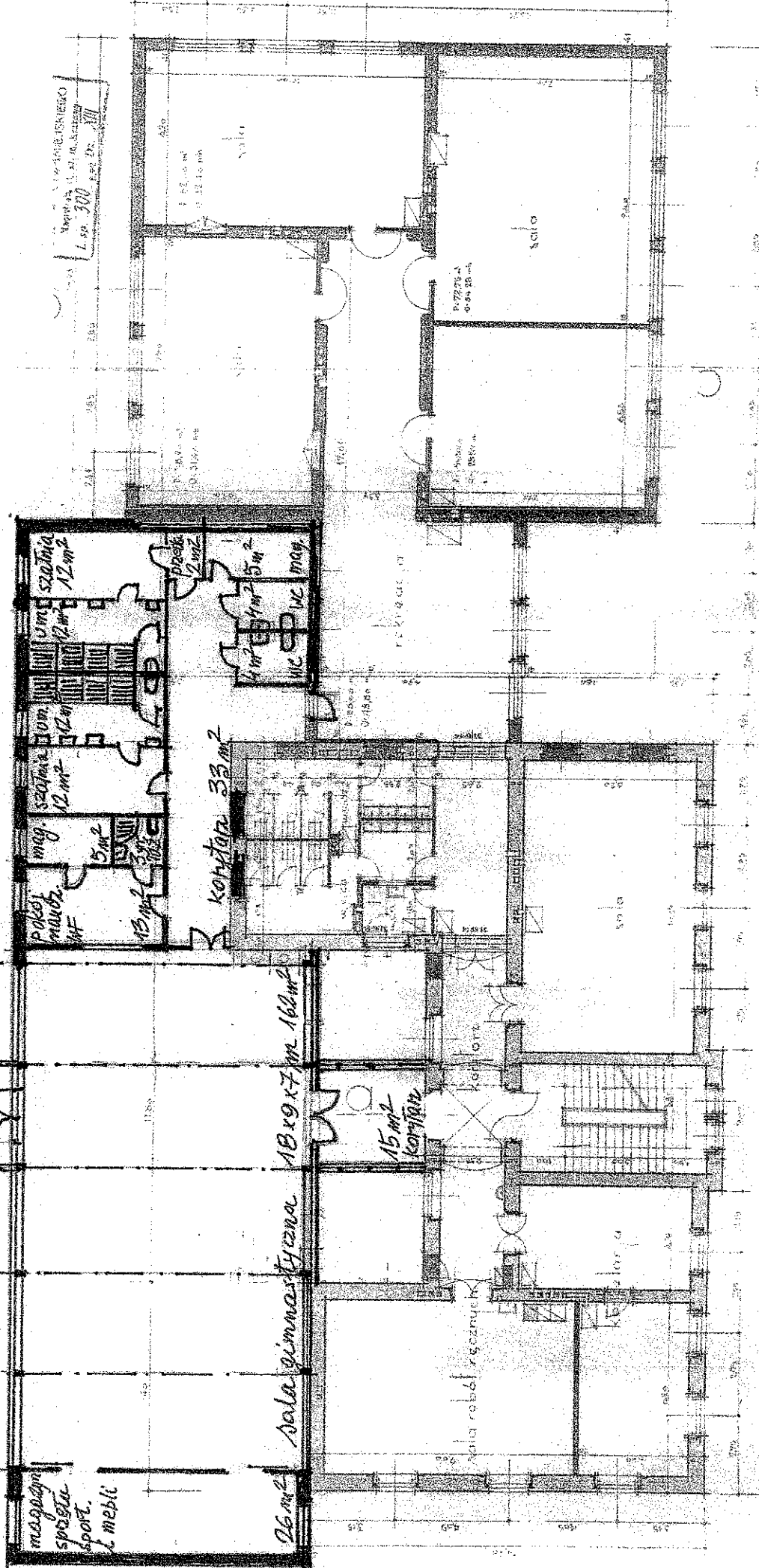


OM PLANÓW
 WYMIARÓW

1:200

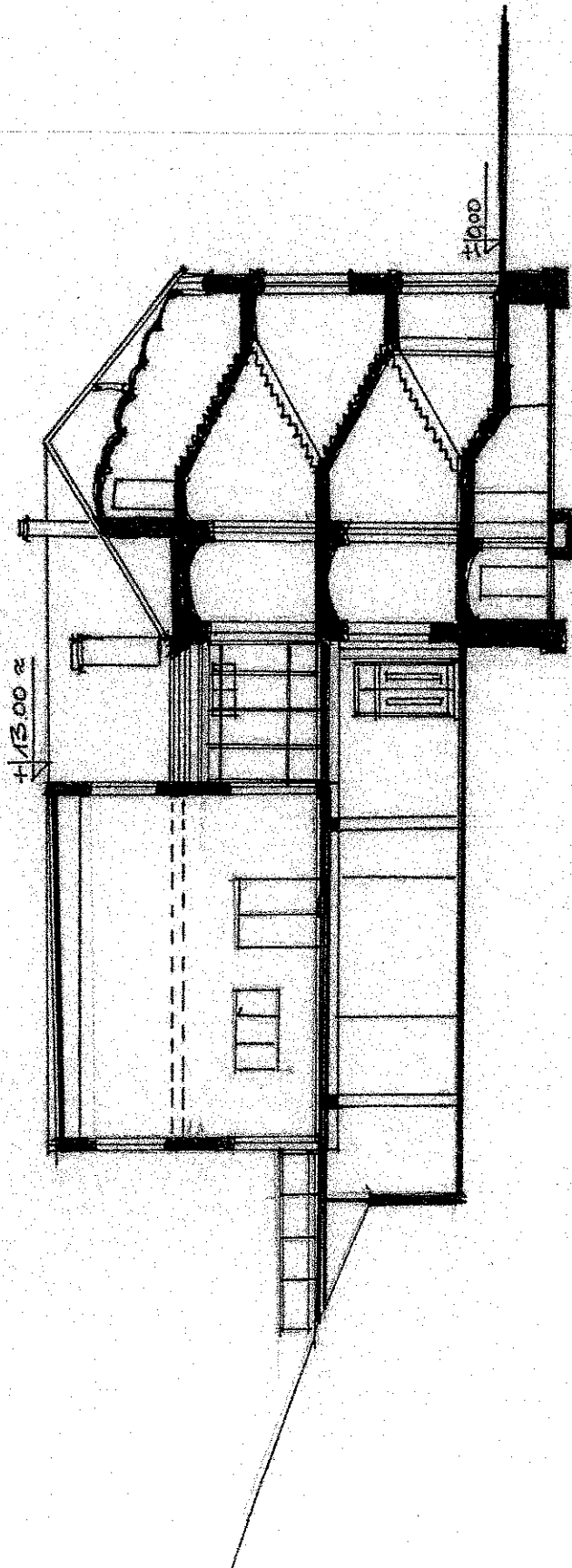
PARTER

Tabela powierzchni netto pom. projekt = 320 m²

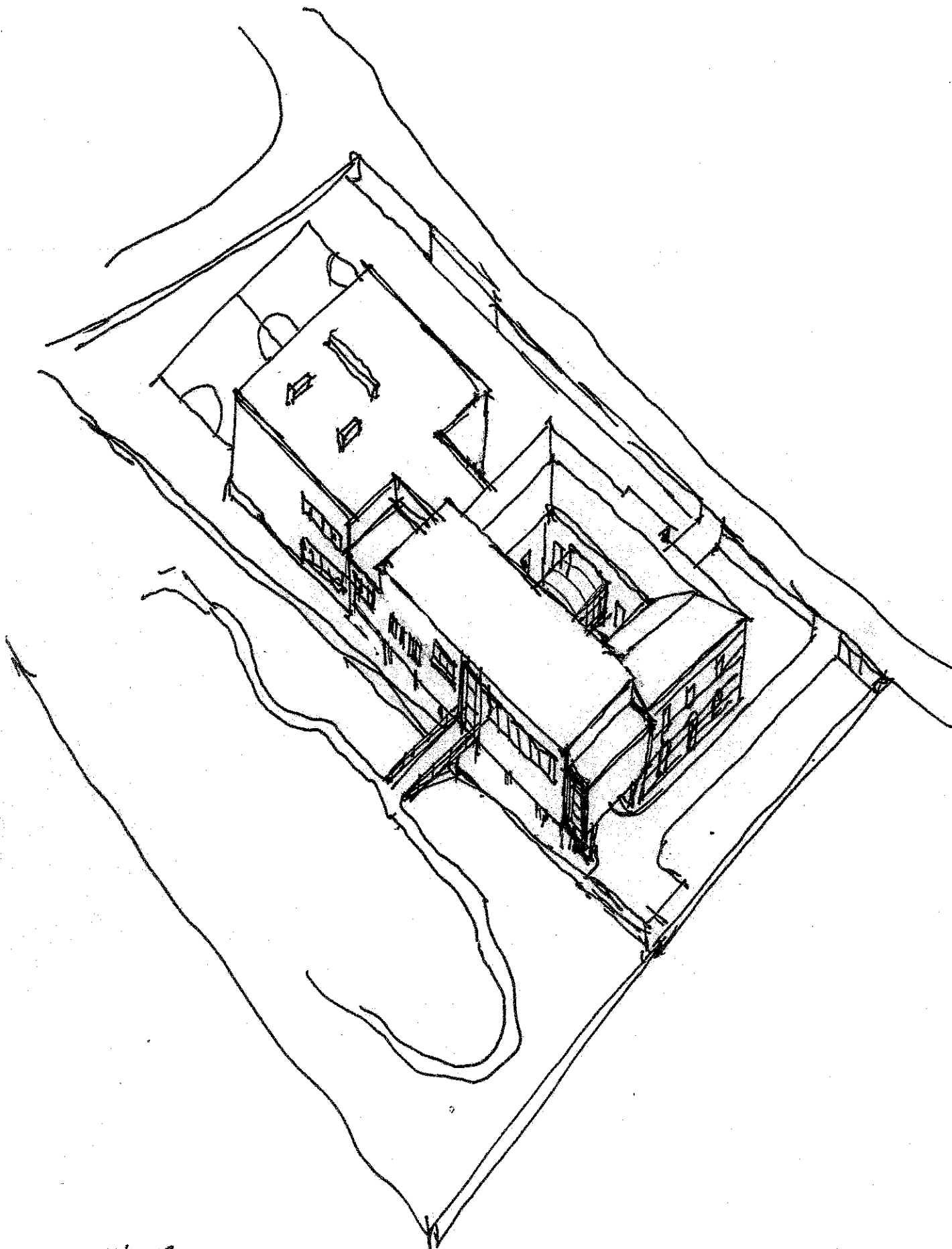


olejno 1:200

PIĘTRO



PRZĘKRÓJ A-A 1:200



szkoła nr 32
"młoda sala gimnastyczna"

