

KARTA ZADANIA NR 2
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2010 ROK

Nazwa zadania: Remonty budynków i lokali pozostających w zarządzie ZBK

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2010r.	Plan po zmianach na 31.12.2010r.	Wykonanie na 31.12.2010r.	% (6 : 5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70004	GWSMK	15 922 500	16 772 500	12 062 974	71,92%
921	92120	GWSMK	-	700 000	654 197	93,46%
Razem			15 922 500	17 472 500	12 717 171	72,78%
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK Ilość etatów realizujących zadanie: 64						
700	70004	GWSMK	4 984 000	4 984 000	4 907 299	98,46%
Ogółem			20 906 500	22 456 500	17 624 470	78,48%

Wykonany zakres rzeczowy zadania.

Zarząd Budynków Komunalnych realizuje cel zadania budżetowego nr 2, utrzymując zgodny z obowiązującymi przepisami stan techniczny budynków i lokali, poprzez:

1. Remonty budynków i lokali.

W 2010 roku ZBK na realizację zaplanowanych prac remontowych w budynkach i lokalach będących w zarządzie ZBK wydatkował środki w wysokości 12 473 760 zł, z czego kwota 654 197 zł stanowiła bezzwrotne dofinansowanie przyznane przez Narodowy Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na realizację:

- remontu konserwatorskiego elewacji frontowych kamienicy przy Pl. Św. Ducha 3
- remontu konserwatorskiego elewacji kamienicy przy ul. Długiej 38 / Pl. Słowiański.

Ze względu na nieotrzymanie w całości środków finansowych niezbędnych do całkowitego rozliczenia zawartych umów z wykonawcami robót, płatność faktur na łączną kwotę 3 234 305 zł nastąpi w 2011 roku.

Zrealizowany zakres rzeczowy prac remontowych w ramach poniesionych wydatków w okresie I-XII 2010 roku:

- remonty budynków gminnych i prywatnych zrealizowano w kwocie 5 991 729 zł.

Przeprowadzono prace obejmujące roboty: malarskie dotyczących malowania klatek schodowych elewacji i usuwania graffiti, dekarские z zakresu remontów dachów i obróbek blacharskich. Zrealizowano remonty instalacji: elektrycznej, domofonowej, odgromowej, oświetleniowej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania i przewodów kominowych.

Prowadzono także prace remontowe z zakresu remontów; dźwigów, prac stolarsko ślusarskich obejmujących wymianę bram wejściowych oraz prac ogólnobudowlanych. Dokonano rozbiórki dwóch budynków.

Opracowano także projekty min.: remontu dachu, modernizacji przewodów kominowych, remontu lub wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej, gazowej, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, wymiany wewnętrznej instalacji c.o., bilansu potrzeb ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u., wymiany bramy i stolarki okiennej.

- remonty 60 pustostanów zrealizowano w kwocie 751 448 zł.

- remonty lokatorskie zrealizowano w kwocie 2 201 619 zł.

W ciągu roku w lokalach najemców zrealizowano remonty obejmujące: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty podłóg, odgrzybianie lokali oraz usuwanie awarii. Wykonano remonty instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, elektrycznej wraz z wymianą tablic licznikowych. Przeprowadzono również prace w zakresie robót zduńskich i stolarsko-murarskich.

- remonty NZOZ-ów zrealizowano w kwocie 971 080 zł.

Zarząd Budynków Komunalnych w okresie I-XII 2010 roku prowadził prace remontowe w 38 budynkach przychodni zdrowia obejmujące: remonty dachów, wymianę drzwi wejściowych, wymianę posadzek na korytarzach. Przeprowadzono także remonty instalacji elektrycznej oraz oświetlenia zewnętrznego. Usunięto awarie obejmujące: naprawę dźwigów, wymianę skorodowanych i nieczynnych zaworów grzejnikowych, wymianę odcinków pionów kanalizacyjnych.

- remonty elewacji budynków zrealizowano w kwocie 2 387 156 zł.

W 2010 roku przeprowadzono prace remontowe elewacji następujących kamienic:

os. Na Skarpie 61, 17, 16, 15

ul. Sołtyka 9

Pl. Serkowskiego 10 – NZOZ

ul. Lenartowicza 14

ul. Długa 38 – NZOZ (kontynuacja)

ul. Długa 38 / Pl. Słowiański – NZOZ (zadanie finansowane środkami otrzymanymi z NFRZK).

Pl. Św. Ducha 3 – NZOZ (zadanie dofinansowane środkami otrzymanymi z NFRZK)

W 2010 roku opracowano również programy konserwatorskie i projekty remontów elewacji dla poniższych budynków:

Pl. Sikorskiego 6A

ul. Dietla 62

ul. Stradomska 23 / ul. Agnieszki 6

ul. Starowiślna 89.

- na wykonanie łącznie 53 opinii i orzeczeń mykologicznych oraz ekspertyz budynków wydatkowano kwotę 168 054 zł.

- na pozostałe działania związane z realizacją zadań remontowych wydatkowano kwotę 2 674 zł.

Środki finansowe, jakimi Zarząd Budynków Komunalnych dysponował w 2010 roku na zadania remontowe, pozwoliły na zrealizowanie szeregu przedsięwzięć, dzięki którym mieszkańcy odczuli poprawę stanu technicznego swoich mieszkań.

W 2010 roku kontynuowany był proces poprawy efektywności termomodernizacyjnej i izolacji cieplnej budynków, poprzez prowadzone remonty elewacji budynków.

2. Okresowe przeglądy budynków wynikające z art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

W 2010 roku Zarząd Budynków Komunalnych na przeprowadzenie okresowych przeglądów budynków w zakresie:

instalacji gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych oraz przeglądów stanu technicznego budynków wydatkował środki w wysokości 243 411 zł.

Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK.

Na kwotę tą składają się wydatki dotyczące wynagrodzeń osobowych, funduszu nagród, ZUS-u, funduszu pracy, oraz funduszu świadczeń socjalnych, a także wydatki związane z utrzymaniem biura w zakresie realizacji zadania budżetowego nr 2. Wydatki z powyższych tytułów 2010 roku wyniosły 4 907 299 zł. Ilość etatów realizujących zadanie - 64.

