

Kraków, 9 lipca 2013 r.

**Uchwała nr XLIII/469/2013
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 9 lipca 2013 roku**

w sprawie uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (pismo znak: BP-02.6720.163.2013. ARW z dnia 05.06.2013)

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VII stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec zgłasza następujące uwagi do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa:

1. System transportu:
 - połączenie linią autobusową Zakamycza z Bielanami,
 - wprowadzenie nowego przedłużenia linii tramwajowej wzdłuż ul. Piastowskiej od Cichego Kącika do ul. Bronowickiej. Taka linia „uży” komunikacji autobusowej na ul. Czarnowiejskiej i pozwoli na ograniczenie lub wyeliminowanie autobusów w Cichym Kąciku.
2. Środowisko kulturowe:
 - należy zwiększyć obszar Parku Kulturowego „Wzgórze Świętej Bronisławy”, tak aby granice obejmowały całe wzgórze „Sikornik”, obejmując tereny zieleni nie urządzonej (zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego).
3. Infrastruktura techniczna i komunalna:
 - skoro dla terenów Olszanicy planowana jest budowa nowej stacji 110kV, zatem wydaje się niezasadne tworzenie na tym terenie obszaru o ograniczonej możliwości dostawy energii elektrycznej,
 - w naszej opinii w studium powinny znaleźć się zapisy dotyczące lokalizacji przyszłych dwóch przepompowni wody opadowej, które mają być zrealizowane w związku z przebudową kolejnych etapów ul. Królowej Jadwigi, w ulicach Korbutowej oraz Piotra Borowego, co jest zgodne ze strategią miasta.
4. Struktura funkcjonalna:
 - w studium powinno zmienić się przeznaczenie terenu, który dziś jest oznaczony jako teren magazynów oraz sadów w rejonie Kopca Kościuszki. Teren magazynów został zakupiony przez jednostkę miejską „Teatr Bagatela” i należy uzgodnić jakie przeznaczenie miałyby w przyszłości powyższy obszar.
5. Postuluje się o wprowadzenie do projektu studium następującego ustalenia:

Dla terenów ZR (tereny zieleni nie urządzonej) należy uzupełnić funkcję dopuszczającą możliwość lokalizacji ogrodów działkowych na terenach będących własnością gminy. Zapis taki da możliwość ewentualnego przeniesienia istniejących ogrodów działkowych na inne tereny.
6. **Wyrażamy sprzeciw w kwestii powiększenia terenów pod zabudowę poza obręb przeznaczony pod zabudowę na terenie aktualnego MPZP „Przegorzały” i aktualnego MPZP „Las Wolski”. W naszym przekonaniu teren, na którym znajduje**

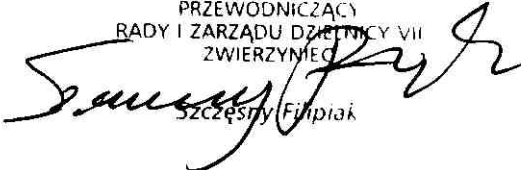


się obecnie ogródek jordanowski (działki 191/6, 300/4, obręb 17 Krowodrza) powinien zostać zakwalifikowany jako „zielenie urządzone” - pełniąc swą dotychczasową rolę. W/w działki są własnością gminy, więc zachowanie stanu obecnego nie uderza w interesy prywatnych podmiotów. Plac zabaw dla dzieci odgrywa ważną rolę dla społeczności lokalnej. Jest zupełnie niezrozumiałe, **dlatego propozycja projektu studium przewiduje na tym terenie zabudowę jednorodzinną**. Chodzi również o tereny zielone wzdłuż obwodnicy przegorzalskiej (po jej prawej stronie, w kierunku Bielani), teren zielony przy ul. Kamedulskiej (naprzeciw ośrodka zdrowia) oraz działki przy ul. Borówczanej, a także tereny pod Lasem Wolskim (na wschód od ul. Gajówka). Zachodzi to bowiem wyraźna kolizja zapisów proponowanych w Studium, z zapisami funkcjonujących już w obiegu prawnym planów „Przegorzały” oraz „Las Wolski”.

7. Wnosimy o zmianę w jednostce nr 39 (Olszanica) terenów ZN na MN znajdujących się w obrębie ulic Insurekcji Kościuszkowskiej i Powstania Styczniowego do ul. Piotra Skargi. Uzasadnienie: tereny te posiadają uzbrojenie (kanalizacja, gaz, woda, prąd) i planowana jest tam nakładka asfaltowa w ul. Insurekcji Kościuszkowskiej.
8. Uznajemy wydzielenie tej wielkości terenów zielonych ZN wewnątrz terenów MN w rejonie ulicy Przyszłości (Olszanica), za nieuzasadnione, ani zasadami ładu przestrzennego, ani względami ochrony środowiska. Uważamy ponadto, że ulica ta powinna mieć zapewnioną ciągłość i dwukrotne włączenie w ulicę Chełmską, ponieważ kilkusetmetrowy wąski sięgacz nie jest rozwiązaniem jakie można uznać za prawidłowe zarówno po względem bezpieczeństwa jak i obsługi tego terenu przez służby komunalne.
9. Wnosimy, aby działkę numer 218/4 obręb 17 Krowodrza zakwalifikować jako teren zielony, ponieważ na niej rośnie kilkaset drzew. Jej zabudowa mogłaby oznaczać konieczność wycięcia wielu z nich.
10. Wnosimy, aby studium dopuszczało możliwości wykonywania usług, handlu i istnienie obiektów użyteczności publicznej na obszarach, na których aktualnie obowiązujący MPZP Osiedle Przegorzały przewidują taką możliwość. Wszystkie tereny gdzie obecnie tego typu działalność jest prowadzona zostały zakwalifikowane jako zabudowa jednorodzinna, a wytyczne dla jednostki urbanistycznej nr 18 PARK NADWIŚLAŃSKI – ZACHÓD I PRZEGORZAŁY zabraniają prowadzenie w/w typów działalności na obszarach tak określonych. W przyszłości dostosowanie MPZP do stanu zgodnego z zamysłem planistów oznaczałoby, że na całym osiedlu Przegorzały nie można by wykonywać żadnej działalności komercyjnej i publicznej. Byłoby to w naszym przekonaniu kuriozalne i trudno znaleźć uzasadnienie merytoryczne dla wprowadzania takich zmian.
11. Wnosimy o zapisanie w studium ochrony terenu klasztoru Norbertanek – ustalenie wysokości 13 m do kalenicy budynków w obrębie ulic: Senatorska, Młaskotów, Salwatorska, bulwary Rudawy. Okolice zespołu klasztoru Norbertanek powinny być objęte szczególną ochroną ze względu na walory historyczne i kulturowe.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII
ZWIERZYNIEC

Szymon Filipiak

Uzasadnienie:

Studium jest kluczowym dokumentem planistycznym, pozwalającym kompleksowo i wszechstronnie kształtować politykę przestrzenną gminy. Dlatego istotnym jest aby wszelkie merytoryczne uwagi dotyczące tego fundamentalnego dokumentu, poddane zostały stosownej analizie.