

Dz-06.0021.2.17.2013

**UCHWAŁA Nr 69/2013**  
**Zarządu Dzielnicy VI Bronowice**  
**z dnia 2 sierpnia 2013 r.**



w sprawie uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 18.06.2013 r. – 29.07.2013 r.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VI stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.), Uchwały Nr XXX/262/2013 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice *w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami* Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o uwzględnienie do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uwag, które stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE

  
Bogdan Smok

**Załącznik**

**do Uchwały Nr 69/2013**

**Zarządu Dzielnicy VI Bronowice z dnia 2 sierpnia 2013 r.**

**zawierający uwagi od numeru 1 do numeru 10**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok

## Uwaga nr 1.

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 21

Dane obszaru: działka nr 437/24, obręb 2, Krowodrza

Przedmiot i zakres uwagi:

**Wnioskujemy o wyłączenie południowej części dz. 437/24 z obszaru MNW i zapisanie jako ZN lub ZU.** Obszar o jaki wnioskujemy od strony południowej przylega do terenu Młynówki Królewskiej na długości od działki nr 448/2 do dz. nr 456, od strony ul. Przybyszewskiego sąsiaduje z działkami o numerach 405, 406/2, 406/1, 407, 408, i w części 409; od strony ul. Bandkiego z działkami 437/18, 437/13 i w części z działką 437/12, natomiast od strony północnej linię terenów wyznacza południowa granica działki 437/23 (obrys w załączniku nr 1 do Uwagi nr 1).

Objęcie tego obszaru zapisem ZN lub ZU wpisuje się w założenie Studium, dotyczące jednostki 21, które mówi o konieczności utrzymania i utrwalenia istniejącej zieleni.

Zgodnie z zapisami dotyczącymi Kierunków zmian w strukturze przestrzennej jednostki 21, punkt 7, o treści: *„Istniejąca zieleń urządzona towarzysząca dawnemu ciekowi tzw. Młynówki Królewskiej do utrzymania i utrwalenia jako skwery i zieleńce ogólnodostępne i ogrody przydomowe”* wnioskujemy o objęcie szczególną ochroną przed jakąkolwiek zabudową terenu zielonego przylegającego do obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska - Zarzecze”. Teren ten obejmuje działkę numer 437/24, obręb 2, stanowiącą własność Krakowskiej Spółdzielni Niewidomych „Sanel”, na którym w latach 60-tych ubiegłego wieku zaplanowano a następnie zrealizowano park jako teren rekreacji i wypoczynku dla niepełnosprawnych pracowników spółdzielni. Park ten z istniejącym układem alei spacerowych graniczy bezpośrednio z Parkiem Młynówka Królewska i stanowi jej naturalne uzupełnienie. Na terenie tego parku mają swoje siedliska (będące pod ochroną) jeże oraz wiele gatunków ptaków (tj. sikory, sroki, gawrony, kawki ptaki z rodziny krukowatych). Park ten stanowi naturalna otulinę Parku Młynówka Królewska i powinien być chroniony.

W chwili obecnej z dobrodziejstwa parku korzystają niepełnosprawni pracownicy spółdzielni „Sanel” ale środowisko lokalne domaga się przejęcia tego terenu przez Gminę Kraków i otwarcia tej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców. Jednocześnie pragniemy nadmienić, że organizacje pozarządowe aktywnie działające na rzecz dzielnicy VI Bronowice i jej mieszkańców domagają się objęcia szczególną ochroną tego terenu.

Załączniki:

1. Mapa z obrysem wnioskowanego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok



23-07-2013



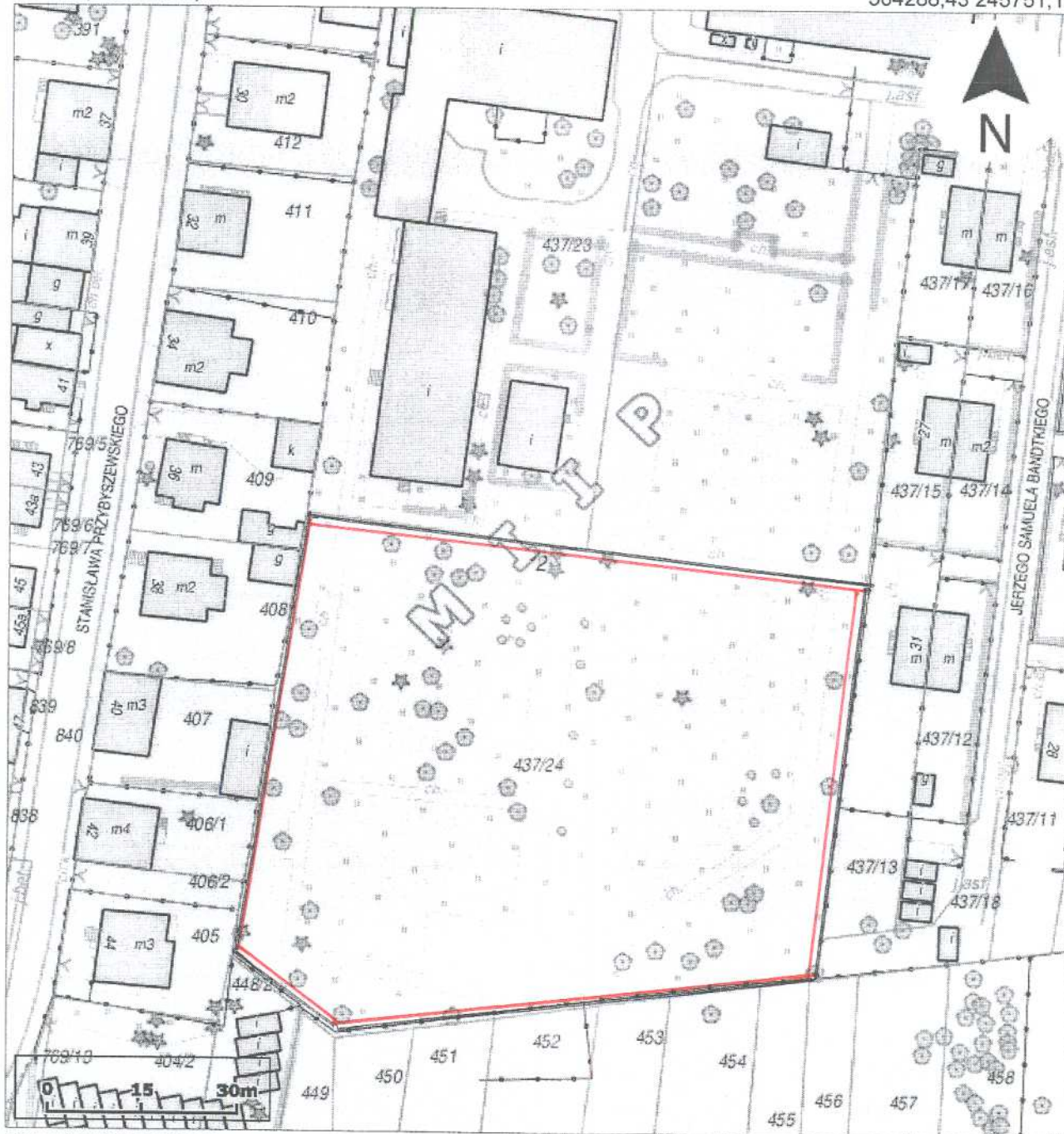
Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

1:1000

Załącznik nr 1 do Uwagi nr 1

564119,10 245751,17

564288,43 245751,17



564119,10 245565,96

564288,43 245565,96

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok

## Uwaga nr 2.

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 21

Dane obszaru: działki Skarbu Państwa na terenie których znajduje się między innymi Fort nr 7 przy ul. Rydla

Przedmiot i zakres uwagi:

Wnioskujemy o:

1. Wprowadzenie w Kierunkach zmian w strukturze przestrzennej jednostki 21 dodatkowego zapisu w punkcie nr 8 (dotyczącym Fortu nr 7 Bronowice) o następującej treści:  
**„teren otwarcia widokowego na Fort nr 7 oraz pozostałość drogi rokadowej należy pozostawić bez zabudowy”.**
2. Poszerzenie terenu fortecznego o obszar obejmujący teren otwarcia widokowego na Fort nr 7 oraz pozostałość drogi rokadowej (zgodnie z obrysem w załączniku nr 1 do Uwagi nr 2).

Fort redutowy nr 7 należy do dziedzictwa kulturowego i wraz z całą zielenią przyforteczną należy do dziedzictwa kulturowego i powinien podlegać szczególnej ochronie. Przedmiotowy teren stanowi naturalne, bezcenne dla mieszkańców, skupisko zieleni wyróżniające się piękną aleją kasztanowców przy ul. Rydla. Teren ten jest siedliskiem wielu gatunków zwierząt.

Załączniki:

1. Mapa z obrysem wnioskowanego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok



Załącznik nr 1 do uchwały nr 2.

31-07-2013

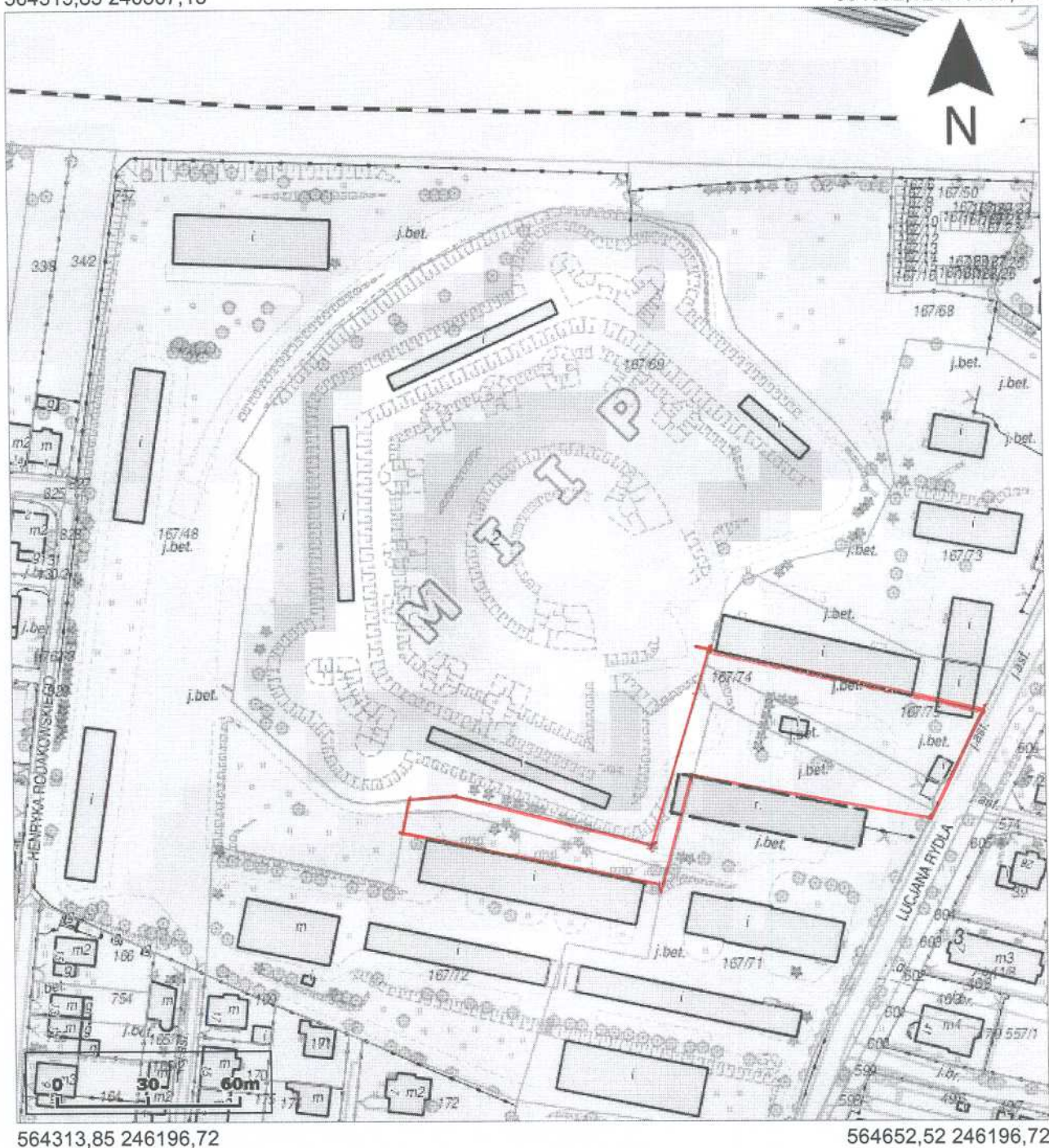
1:2000



Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

564313,85 246567,13

564652,52 246567,13



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok



### Uwaga nr 3.

Dotyczy: jednostki urbanistycznej nr 41 i 42.

Dane obszaru: pas obudowy ulic Pasternik i Eliasza Radzikowskiego,  
przykładowy obszar: obręb 40, działki 443, 441, 444, Krowodrza

Przedmiot i zakres uwagi:

Wnioskujemy o **utrzymanie pasa obudowy ulic Pasternik i Eliasza Radzikowskiego oraz o poszerzenie wyznaczonego pasa obudowy do szerokości 60-70 metrów wzdłuż w/w ulic.**

Zgodnie z Kierunkami zmian w strukturze przestrzennej przyjętymi w Studium dla jednostek 41 i 42: „Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pasternik i ul. Eliasza Radzikowskiego... do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, perforowana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzona obudowa ulicy.”

Przyjęliśmy, że intencją Twórców Studium było objęcie ulic Pasternik i Eliasza Radzikowskiego obudową o charakterze usługowym zmniejszającą uciążliwość tego ciągu komunikacyjnego dla obszarów położonych w głębi. Zgadzamy się z tym założeniem, jednakże ze względu na bardzo skomplikowaną, unikalną sieć dróg dojazdowych do działek wnioskujemy o poszerzenie pasa z zaproponowanych 50 metrów do 60 – 70 metrów. Przykładowo pomiędzy ul. Katowicką i Groszkową drogi dojazdowe zajmują około 15 metrów i do zabudowy okalającej ul. Radzikowskiego pozostaje nie (planowane) 50 a zaledwie około 35 metrów (**załącznik nr 1**). Ze względu na intensywność ruchu przy ul. Radzikowskiego i Pasternik niemożliwym jest skomunikowanie działek przeznaczonych do zabudowy bezpośrednio z w/w ulic, dlatego koniecznym jest korzystanie z dróg dojazdowych które znacząco pomniejszają teren pod zabudowę wzdłuż w/w ulic. Z analizy układu dróg dojazdowych wynika, że należy poszerzyć pas obudowy.

Ponadto w naszej ocenie zdecydowanie bardziej przyjaznym dla mieszkańców rozwiązaniem będzie przyjęcie (dla pasa obudowy w/w ulic) **wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarze sąsiadującym z ulicami Pasternik i Radzikowskiego przy jednoczesnym poszerzeniu pasa**. Obecnie przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla obudowy w/w ulic (30%) jest zbyt zaniżony w stosunku do przyjętych w planie Bronowice- Tetmajera wskaźników powierzchni biologicznie czynnej (wynoszących 65%, 60%, 55%, i na 1-działkowym obszarze oznaczonym w MPZP Bronowice Tetmajera U2.5 - 50%) i niekorzystny dla tego terenu charakteryzującego się dużymi spadkami i tendencją do podtopień. Ponadto Studium przyjmuje następujące dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych: **dopuszcza zmianę powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie przekraczającym 20%** co rodzi niepokój czy ten wskaźnik nie będzie dalej zaniżany

powodując olbrzymie dysproporcje pomiędzy sąsiadującymi działkami. Przykładowo działki o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 10% będą przylegały bezpośrednio do działek o wyżej wykazanych wskaźnikach (65, 60, 55 %).

**Dlatego wnioskujemy o poszerzenie pasa obudowy ulic Pasternik i Radzikowskiego do 60 - 70 metrów (ze względu na istniejące i konieczne drogi dojazdowe) oraz wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla tego obszaru na poziomie 40%.**

Załączniki:

1. Mapa z obrysem przykładowego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok



# Załącznik nr 1 do uchwały nr 3



## LEGENDA:

- punkt graniczny w ogrodzeniu trwałym

PRZEWODNICĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok

#### Uwaga nr 4.

Dotyczy: jednostek urbanistycznych nr 22 i 41.

Dane obszaru: teren objęty MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia pomiędzy ul. Radzikowskiego Groszkową, Katowicką i częściowo Armii Krajowej

Przedmiot i zakres uwagi:

**Wnioskujemy DLA CAŁEGO OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM MNW WPROWADZENIE ZAPISU MW I PRZYWRÓCENIE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (zgodnie z obowiązującym MPZP Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia)**

W świetle obowiązującego planu MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia przyjęcie średniej i wysokiej intensywności zabudowy dla tego obszaru JEST ABSOLUTNIE NIEDOPUSZCZALNE.

Obszar zamknięty pomiędzy ul. Radzikowskiego a ciągiem komunikacyjnym, zapisanym w MPZP Bronowice – Rondo Ofiar Katynia, jako droga lokalna KD/L (biegnącym w połowie obszaru objętego MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia) i sięgający ul. Katowickiej i linii kolejowej został objęty **NISKĄ INTENSYWNOŚCIĄ ZABUDOWY**. **Wnioskujemy aby na tym obszarze utrzymać rozwiązania planistyczne przyjęte w MPZP Bronowice M. Rondo - Ofiar Katynia absolutnie nie rozszerzając przyjętych w w/w MPZP rozwiązań.** Przypominamy, że wyżej wymieniony obszar stanowi STREFĘ NIŻSZEJ ZABUDOWY w zapisach omawianego planu.

Doszło do przypadkowej zbieżności sygnatur w MPZP Rondo Ofiar Katynia i w Studium ale to nie może stanowić podstawy do zmiany intensywności zabudowy na tym obszarze.

MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia przewiduje dla wyżej opisanego obszaru następujące rozwiązania:

- dla obszarów określonych jako tereny zabudowy jednorodzinnej MN1 (max. wysokość 10 m. wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 55%, wskaźnik powierzchni zabudowy max. 35%); MN2, MN3, MN4 (max. wysokość 10 m., wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 50%, wskaźnik powierzchni zabudowy max. 40%);
- dla obszarów określonych jako tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej MN/U.1 i MN/U.2 (max. wysokość 13 m., wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 40%, wskaźnik powierzchni zabudowy max. 40%);
- dla obszaru U.1 (max. wysokość 16 m. wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 30%, wskaźnik powierzchni zabudowy max. 60%);
- tereny zabudowy wielorodzinnej **NISKIEJ INTENSYWNOŚCI** MWn.1 i MWn.2 (max. wysokość 13 m., wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 45%, wskaźnik powierzchni zabudowy max. 35%);

Zapisy obowiązującego planu chronią pobliską, tradycyjną zabudowę Bronowic, **NIE MOŻNA ICH ZMIENIAĆ PONIEWAŻ PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA SĄ JUŻ WYSTARCZAJĄCO LIBERALNE**, wypracowane po wielu konsultacjach.

Zauważamy, że uchwalony MPZP dla obszaru Bronowice M. Rondo - Ofiar Katynia uległ dalekim zmianom w procesie konsultacji i dalsze rozszerzanie parametrów nie może mieć miejsca.

Dla obszaru pomiędzy ciągiem komunikacyjnym, zapisanym w MPZP Bronowice – Rondo Ofiar Katynia, jako droga lokalna KD/L (biegnącym w połowie obszaru objętego MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia) a ulicą Armii Krajowej (w Studium objętym sygnaturą MW) na w/w MPZP sygnaturą MW/U obowiązują następujące parametry (max. wysokość 25 m., wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 45%, **wskaźnik powierzchni zabudowy max. 30%**).

Przytoczone parametry obowiązującego MPZP jednoznacznie wykazują, że zaproponowana wysoka intensywność zabudowy jest zbyt daleko idącym założeniem. Obawiamy się, że przypadkowa zbieżność sygnatur mogłaby wpłynąć na zmianę intensywności zabudowy z (obowiązującej na MPZP) niskiej na zaproponowaną w studium wysoką intensywność zabudowy.

Przyjęcie średniej i wysokiej intensywności zabudowy dla wspomnianego obszaru jako ewentualne kierunki rozwoju spotka się z silną reakcją społeczną i jest niedopuszczalne z punktu widzenia bliskości historycznego układu osiedleńczego, ponadto nie wpisuje się w założenia Kierunków zmian w strukturze przestrzennej Studium chroniące historyczny układ Bronowic.

Dalsze zmiany wskaźników na terenie objętym MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia w kierunku dalszego zwiększenia intensywności zabudowy **będą miały katastrofalne skutki dla całego miasta**. Obszar ten jest położony około 20 metrów powyżej sąsiadującego z nim osiedla Widok. Obecnie ten teren jest niezabudowany i pozwala aby wiatry północno zachodnie przewietrzały miasto. Usytuowanie na terenach okalających niekę w której leży Kraków tak wysokiej (36, 25, 16 m) i intensywnej zabudowy zablokuje całkowicie dopływ powietrza do miasta. Koniecznym jest dbanie alby pomiędzy budynkami były prześwity a tereny biologicznie czynne przeciwdziałały nadmiernej degradacji środowiska.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok



### **Uwaga nr 5.**

Dotyczy: jednostek urbanistycznych nr 22 i 41.

Dane obszaru: pomiędzy ul. Radzikowskiego Groszkową, Katowicką i częściowo Armii Krajowej

Przedmiot i zakres uwagi:

**Wnioskujemy o wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla obudowy ulic Pasternik i Radzikowskiego na poziomie 40% w obszarze objętym MPZP Bronowice M. - Rondo Ofiar Katynia.**

**Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej obecnie przyjęty dla obudowy w/w ulic (30%) i niekorzystny dla tego terenu charakteryzującego się dużymi spadkami i tendencją do podtopień. Ponadto na stronie 4 (jednostka 41)w dziale: Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych studium: dopuszcza zmianę powierzchni biologicznie czynnej na poziomie *nie przekraczającym 20%* rodzi niepokój, że wskaźnik nie będzie dalej zaniżany powodując olbrzymie dysproporcje pomiędzy sąsiadującymi działkami.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
  
Bogdan Smok

### **Uwaga nr 6.**

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 21

Dane obszaru: **działki nr 288 i 290 obręb 2 Krowodrza (zgodnie z obrysem w załączniku)**

Przedmiot i zakres uwagi:

**Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia działek nr 288 i 290 obręb 2 Krowodrza (położonych przy ul. Armii Krajowej) z zaproponowanego U na ZU.**

Od kilkudziesięciu lat na terenach tych znajdują się ogrody działkowe „Złoty Róg” i „Widok” - z dobrodziejstwa których korzysta wiele rodzin. Ogrody działkowe stanowią naturalny korytarz przewietrzania miasta i migracji cennych gatunków zwierząt pomiędzy obszarem Młynówki Królewskiej a północnymi obszarami Krakowa. Tworzą naturalny ekran chroniący okolicznych mieszkańców przed hałasem i zanieczyszczeniem środowiska od strony ulicy Armii Krajowej. Dzięki tym ogrodom przed osobami wjeżdżającymi do miasta od strony Ronda Ofiar Katynia otwiera się piękna, szeroka panorama Krakowa. Dzięki działkowcom Kraków zyskuje tereny zielone o pielęgnację których nie musi się troszczyć i co za tym idzie ponosić kosztów finansowych. Utrzymanie tych terenów zielonych ma też ogromne znaczenie w kontekście prognozowanego wzrostu natężenia ruchu samochodowego po wybudowaniu Galerii Bronowice.

Załączniki:

1. Mapa z obrysem przykładowego obszaru.
2. Zdjęcie ogrodu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok



## Załącznik nr 1 do uwagi nr 6

31-07-2013

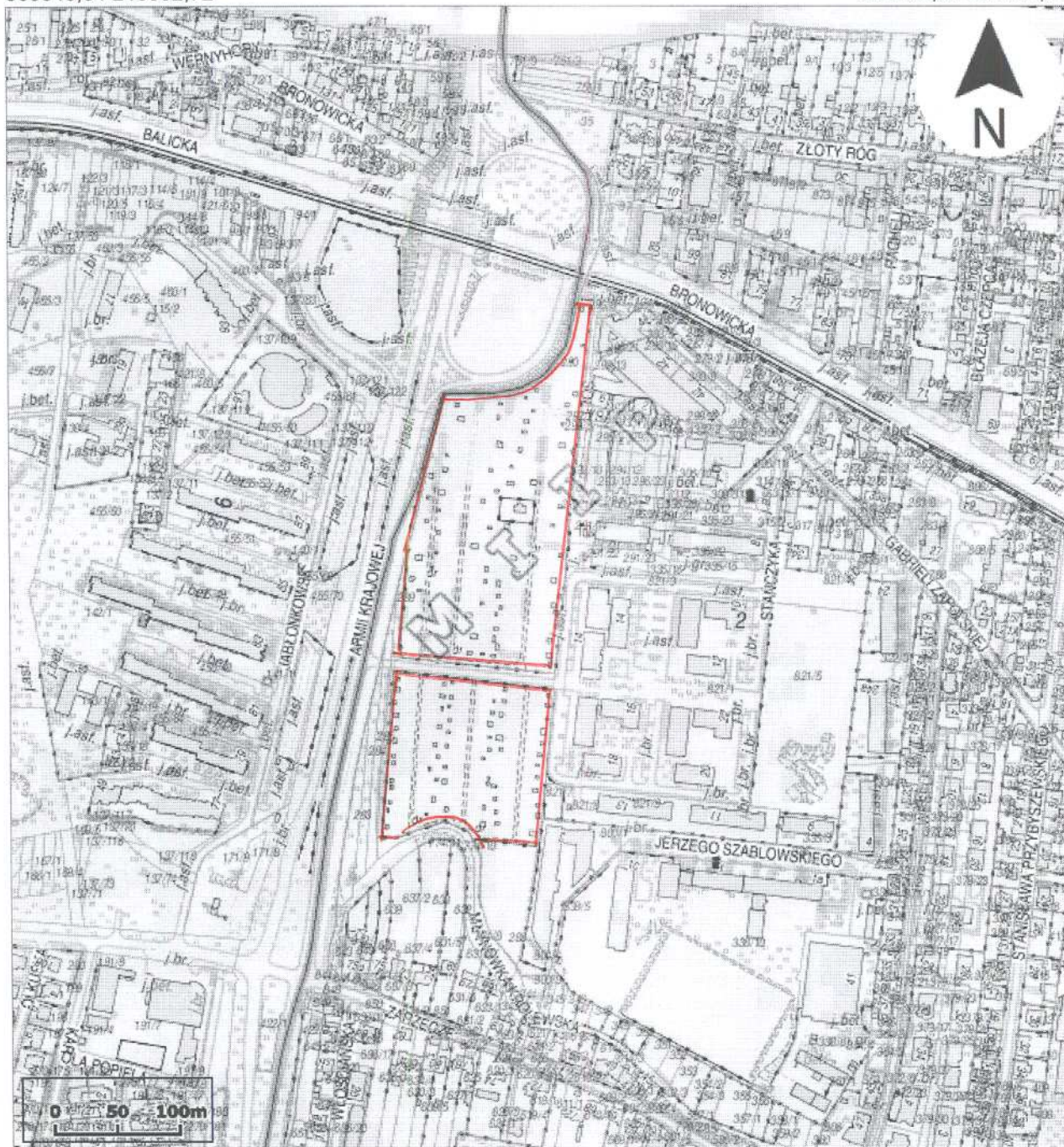
1:5000



Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

563345,64 246552,72

564192,31 246552,72



563345,64 246526,68

564192,31 246526,68

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok







### **Uwaga nr 7.**

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 41

Dane obszaru: obszar objęty ulicami Pasternik, ulicą W. Tetmajera i wschodnią linią wyznaczoną przez ul. Władysława Żeleńskiego (zgodnie w obrysie w załączniku nr 1).

Przedmiot i zakres uwagi:

Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia w/w obszaru z proponowanego w projekcie Studium **MNW na MN** (zgodnie z uchwalonym MPZP Bronowice Małe - Tetmajera).

Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości historycznego układu osiedleńczego (wzdłuż ul. W. Tetmajera) i oznaczenie go symbolem MN wpisuje się w założenia Kierunków zmian w strukturze przestrzennej Studium chroniące historyczny układ Bronowic.

Teren ten nieomal w całości jest niezabudowany, a pojedyncze domy jednorodzinne wpisują się w układ urbanistyczny dawnej wsi podtrzymując jej niezwykle walory krajobrazowe. Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej bezpowrotnie przydusi i zniszczy historyczny układ Bronowic Małych.

Załączniki:

1. Mapa z obrysem przykładowego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok

01-08-2013

*Załącznik nr 1 do uchwały nr 7.*

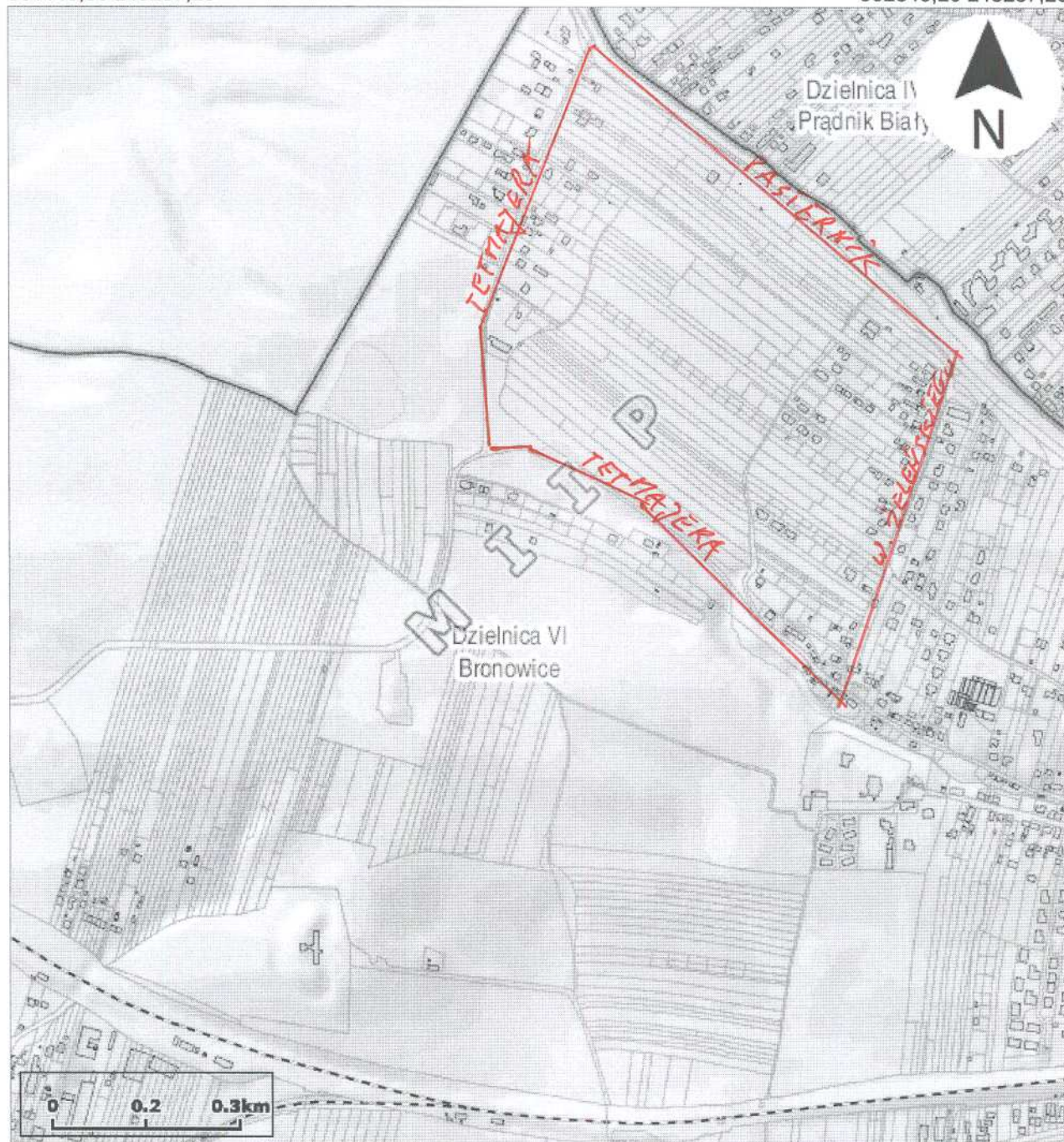


Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

1:10000

561149,86 248287,26

562843,20 248287,26



561149,86 246435,18

562843,20 246435,18

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok



### Uwaga nr 8.

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 41

Dane obszaru: obszar w rejonie ulicy W. Tetmajera, ul. Majora Łupaszki i Wieniawy Długoszowskiego

Przedmiot i zakres uwagi:

Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia obszaru w rejonie ulicy W. Tetmajera, ul. Majora Łupaszki i Wieniawy Długoszowskiego **z zaproponowanego MNW na MN** zgodnie z uchwalonymi planami dla tego terenu (obrys w załączniku nr 1.)

W/W obszar biegnie od granicy osiedla Złota Podkowa pomiędzy ulicami Tetmajera i Wieniawy Długoszowskiego sięgając terenów zielonych okalających Fort w Mydlnikach. Wyżej opisany obszar dotychczas udało się obronić przed wszechobecną zabudową wielorodzinną. W MPZP Bronowice Małe Tetmajera przeznaczony był pod zabudowę jednorodzinną, natomiast teren w bezpośredniej bliskości Fortu Mydlniki w planie 2 Kampus UJ pod usługi publiczne. To niezwykle, klimatyczne miejsce zasługuje na szczególną ochronę. Podobnie jak teren objęty uwagą nr 7 obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości historycznego układu osiedleńczego i jako MNW nie wpisuje się w założenia Kierunków zmian w strukturze przestrzennej Studium chroniące historyczny układ Bronowic. Warto wspomnieć, że na tym obszarze znajdują się 2 Forty Twierdzy Kraków. Przy bardzo silnym sprzeciwie mieszkańców niedopuszczalnym jest aby w dalszym stopniu postępował rozrost zabudowy wielorodzinnej w Bronowicach, skazanych już na ekspansywną zabudowę sięgającą od Ronda Ofiar Katynia do ulic Groszkowej i Katowickiej.

Załącznik: Mapa z obrysem wnioskowanego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY W  
BRONOWICE  
*B. Smok*  
Bogdan Smok

01-08-2013

*Załącznik nr 1 do uwagi nr 8*

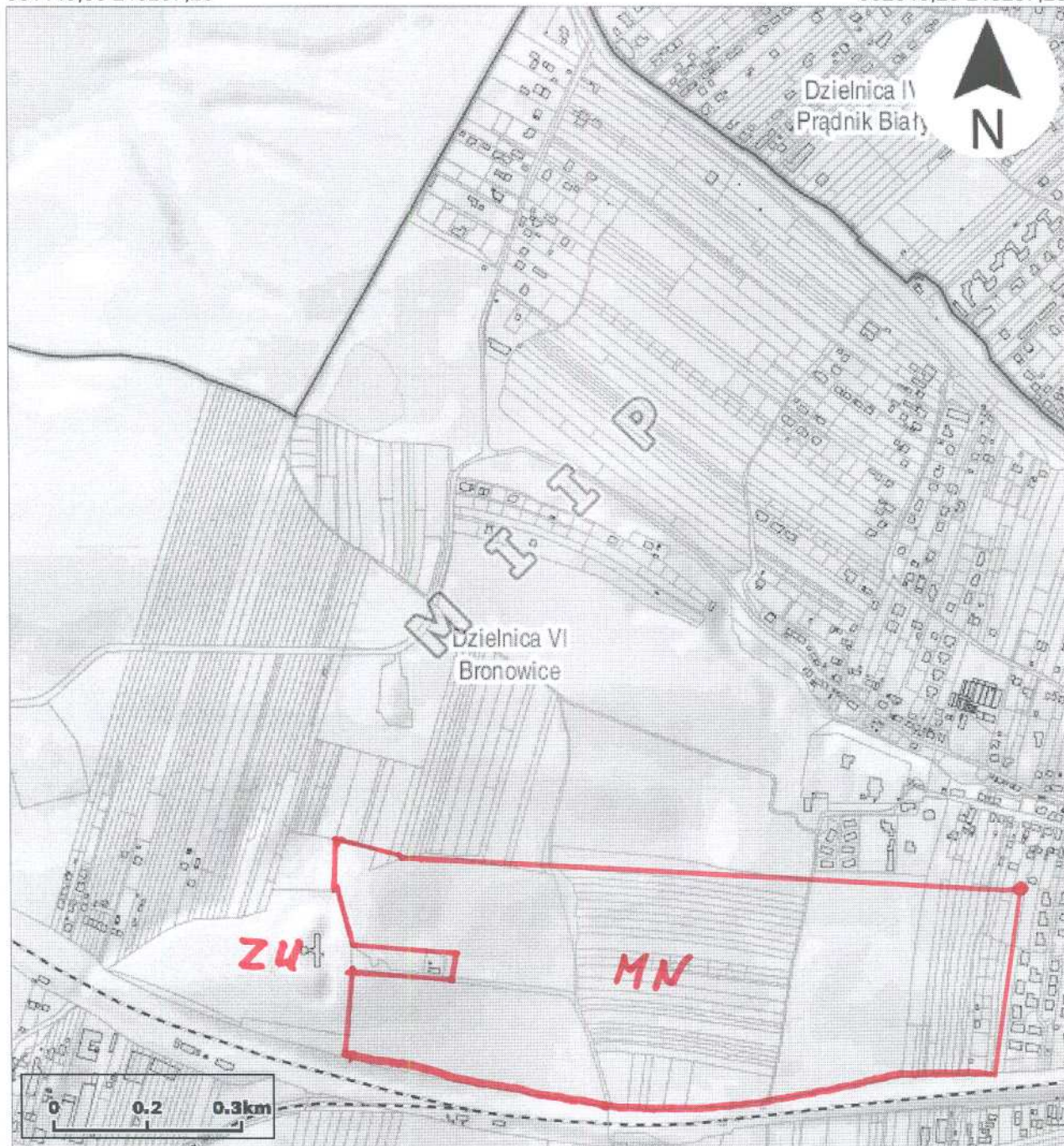


Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

1:10000

561149,86 248287,26

562843,20 248287,26



561149,86 246435,18

562843,20 246435,18

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY V  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*



### **Uwaga nr 9.**

Dotyczy: jednostki urbanistycznej 41

Dane obszaru: obszar położonego w rejonie ul. Zakłucze, ul. Majora Łupaszki a od strony północnej odgródzony ścianą lasu oraz jeziorem.

Przedmiot i zakres uwagi:

Wnioskujemy o zmianę przeznaczenia tego obszaru z **ZR na MN.**

O zmianę zapisu w Studium wnioskują właściciele działek na tym terenie.

Załącznik: mapa terenu z obrysem.

### **Uwaga nr 10.**

Dotyczy: jednostki nr 21

Wnioskujemy o przeniesienie wstępnej lokalizacji planowanego terminala autobusowego z zaproponowanego miejsca na teren bardziej realny nie budzący tak wielu kontrowersji. Terminal mógłby powstać po stronie zachodniej ul. Na Błonie lub przy ul. Balickiej na wysokości KPPU.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok

01-08-2013

Załącznik nr 1 do uwagi nr 9

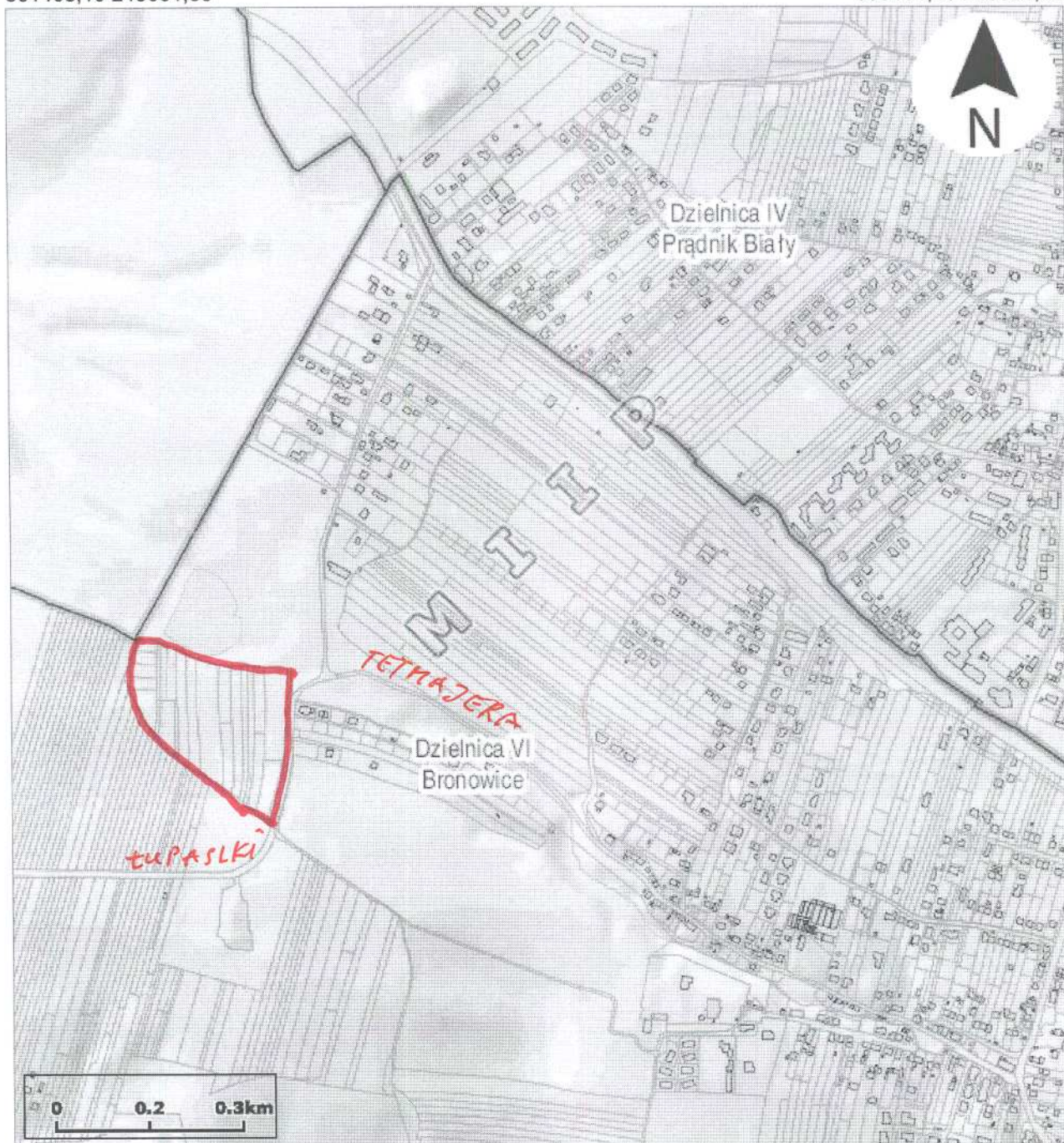
1:10000



Mapa:  
MIASTO KRAKÓW - MAPA GEODEZYJNA UMK

561408,10 248651,33

563101,43 248651,33



561408,10 246799,24

563101,43 246799,24

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
*Bogdan Smok*  
Bogdan Smok