

Załącznik

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Budynku przy ul. RYDLA nr 22
w Krakowie

Kraków dn. 16.08.2013

Rada i Zarząd Dzielnicy VI Bronowice
30-134 Kraków
ul. Zarzecz 124A

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. RYDLA nr 22 w Krakowie prosi o poparcie wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 18.06-29.07.2013 r. uwag w treści jak niżej.

Prezydent Miasta Krakowa
31-004 Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3/4
Za pośrednictwem
Biura Planowania Przestrzennego
31-047 Kraków
ul. Sarego 4

UWAGA
do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 18.06-29.07.2013 r.

W związku z wyłożeniem projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. RYDLA nr 22 wnosi następującą uwagę:
Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działki nr 202/7 obr. 2 Krowodrza jako teren zieleni urządzonej ZU.

1. Utworzenia na przedmiotowej działce zielonego parkingu, (który w znacznej części zaspokoiłoby potrzeby parkowania mieszkańców ulic: Bronowickiej, Rydla, Bantkiego, Kmietowicza, Radkowskiego i Bronowickiej) wraz z wydzielaniem jej części pod teren rekreacyjno - wypoczynkowy z obsadzeniem terenu rzędami drzew, założeniem trawników i modernizacją istniejącego oświetlenia miejskiego, zamontowaniem ławeczek ogrodowych.

Na stan obecny cały ten rejon Krakowa nie dysponuje miejscami parkingowymi przeznaczonymi dla jego mieszkańców. Jedynym możliwym miejscem parkowania są istniejące drogi wewnątrzosiedlowe, które nie są dostosowane do obowiązujących przepisów. Parkowanie, z powodu braku innych możliwości samochodów na wąskich drogach wewnątrzosiedlowych w znacznym stopniu utrudnia przejazd samochodów służb ratunkowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna) służb technicznych(zakładów: elektrycznych, gazowych i wodociągów co stanowi zagrożenia dla życia i mienia mieszkańców tych ulic.

Zagospodarowanie terenu do celów potrzeb rekreacyjno – wypoczynkowy stanowiłby zieloną przestrzeń publiczną, która wraz z biegnącym wzdłuż bloków 8.12.16.18,22 ciągiem komunikacyjnym uzupełniała by istniejące w obrębie starej Młynówki ciągi spacerowe o prowadzący do ul. Bronowickiej odcinek.

2. W drugim wariancie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej budynku 22 proponuje jednolite przeznaczenie terenu
 - pod teren rekreacyjno - wypoczynkowy z obsadzeniem terenu trzema rzędami drzew, założeniem trawników i modernizacją istniejącego oświetlenia miejskiego, zamontowaniem czterech ławeczek ogrodowych.

lub

- utworzenie na przedmiotowej działce zielonego parkingu w znacznej części zaspokoiliby potrzeby parkowania mieszkańców ulic: Bronowickiej, Rydla, Bantkiego, Kmietowicza, Radkowskiego i Bronowickiej

Biorąc powyższe pod uwagę należy przyjąć, iż wniosek naszej wspólnoty mieszkaniowej jest w pełni zasadny. W obu wariantach zaspokoi żywotny i znaczący obszar życia mieszkańców dzielnicy.

Za Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. RYDLA nr 22 w Krakowie oceniając, iż istniejąca na naszym osiedlu sieć punktów handlowo usługowych jest wystarczająca dla potrzeb mieszkańców naszej dzielnicy jak również mając na uwadze uchronienie naszej dzielnicy przed gęstą zabudową wysokimi budynkami, która w znaczny sposób wprowadzi nieład urbanistyczny oczekuje od Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice dołożenia wszelkich starań mających na celu rozwiązania żywotnych potrzeb jej mieszkańców, a to rozwiązania problemu miejsc parkingowych oraz stworzenia jak największej przestrzeni zielonej na terenie Dzielnicy VI w Krakowie.

Prosimy o wsparcie naszej inicjatywy.

Za Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej