

Uchwała Nr XLVII/644/2013
Rady Dzielnicy VIII
z dnia 18.12.2013 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Karola Bunscha (bocznej) w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budynku stacji transformatorowej oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz podziemnych zbiorników retencyjnych na działkach nr 320, 321, 322 obręb 41 Podgórze wraz z dwoma zjazdami z działki drogowej nr 444/2 obręb 41 Podgórze przy ul. Karola Bunscha (bocznej) w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.1244.2012.JRM z dnia 2.12.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK ze względu na:

- brak nawiązania charakterem i zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do zdecydowanej większości istniejącej zabudowy jednorodzinnej osiedla Skotniki
- niewystarczającą ilość miejsc parkingowych naziemnych
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zielen otwartą
- w projekcie zmiany Studium wskazany obszar jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW), a Rada Dzielnicy w swojej uchwale nr XLII/581/2013 z dnia 4.07.2013 w sprawie uwag do projektu Studium wnioskowała o przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Proponowana we wniosku inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).