

**Uchwała Nr XLIV/402/2014
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 17 stycznia 2014 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Siedleckiego w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, parkingiem na terenie, małą architekturą, układem dróg wewnętrznych i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe na działce nr 291/8 obr. 17 Śródmieście oraz rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej na działkach nr 291/8, 291/7, 286/1, 273/1, 274/1, 275/1, 276/3, 276/4 obr. 17 Śródmieście i 136 obr. 11 Śródmieście, przy ul. Siedleckiego w Krakowie” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.1505.2013.KKŁ z dn. 17.12.2013 roku).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje paraliż komunikacyjny w tym rejonie, ze względu na fakt, iż ulice z nią sąsiadujące nie będą w stanie obsłużyć zwiększonego ruchu drogowego.

Rada Dzielnicy uważa za niewystarczającą ilość planowanych miejsc parkingowych w garażu podziemnym (203) oraz dodatkowo na terenie inwestycji (15) w stosunku do ilości planowanych mieszkań (228) oraz lokali usługowych (12).

Wyjaśnienia wymaga niezgodność dotycząca ilości mieszkań w budynku B (108 we wniosku, 112 w części opisowej) oraz maksymalnej wysokości budynku do krawędzi attyki (do 19 m we wniosku, do 16 m w części opisowej).

Powstanie zespołu budynków mieszkalnych na tym terenie doprowadzi do likwidacji Krakowskiego Kolejowego Klubu Sportowego, który zgodnie ze statutem, prowadzi niedochodową działalność sportową. Klub jest wspierany finansowo przez Gminę Miejską

Kraków i współpracuje z nią w zakresie upowszechniania kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży. KKKS, zarejestrowany w 2003 roku jako klub o profilu tenisowym, pragnie być kontynuatorem tradycji Kolejowego Klubu Sportowego „Olsza”, działającego na tym terenie od 1921 roku. Działania podejmowane przez Klub służą popularyzacji kultury fizycznej wśród najmłodszych krakowian. Zarząd i Rada Dzielnicy II Grzegórzki od kilku lat apelują do Prezydenta Miasta Krakowa o działanie zmierzające do zachowania kortów tenisowych KKKS „Olsza” przy ul. Siedleckiego 7.