

Data: 2011-11-24

Kraków, 23.11.2011

6941670

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Podatków i Opłat

Al. Powstania Warszawskiego 10

31-549 Kraków

Wniosek o wydanie interpretacji podatkowej

Na podstawie art.14a §1 ustawy za dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2005, Nr 8.poz.60 z późn.zm.) zwracam się z wnioskiem o udzielenie pisemnej informacji w zakresie stosowania przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie: Na terenie nieruchomości będącej własnością [REDAKOWANA], siostry prowadzą dom pomocy społecznej.

W deklaracjach podatkowych tytułu podatku od nieruchomości powierzchnia budynku jest zajęta na potrzeby domu pomocy społecznej opodatkowana jest wg. stawki dla budynków pozostałych w zał. DN-1/B deklaracji.

Zgromadzenie jako kościelna osoba prawna funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 17 maja 1989 roku stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.89.29.154 z dnia 23 maja 1989r.) i zgodnie z art. 38 osoby prawne Kościoła mają prawo prowadzenia właściwej dla każdej z nich działalności charytatywno-opiekuńczej.

W związku z wątpliwościami dotyczącymi opodatkowania budynku zajętego przez dom pomocy społecznej prowadzonego przez Zgromadzenie, zwracam się z prośbą o wskazanie prawidłowego sposobu opodatkowania.

W ocenie Zgromadzenia w kwestii opodatkowania budynków zajętych na dom pomocy społecznej powinny mieć zastosowanie przepisy dotyczące zwolnień ustawowych wymienionych w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W sprawie opisanej powyżej nie toczy się postępowanie podatkowe, kontrola podatkowa ani przed sądem administracyjnym i stan faktyczny przedstawiony jest zgodny z rzeczywistością.

z poważaniem

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Kraków, 17.12.2011

URZĄD MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT
al. Powstania Warszawskiego 10
Data 2011-12-19
Nr zał.
Pobrano opłatę skarbową zł

Wydział Podatków i Opłat

Al. Powstania Warszawskiego 10

31-549 Kraków

Dotyczy; uzupełnienia pisma znak:PD-01.3120.8.21.2011.GK z dn.09.12.2011.

 dosyła brakującą dokumentację do pisma znak:PD-01.3120.8.21.2011.GK z dn.09.12.2011 w sprawie wydania interpretacji podatkowej.

1. Oświadczenie, że nie toczy się żadna sprawa karna przeciw Zgromadzeniu.
2. Zgromadzenie uzupełnia informację o przepis zawarty w Ustawie z 17 maja 1989 roku o Stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej art.55 p.4 i zaznacza, że część budynku domu pomocy społecznej zajmowana jest na mieszkania dla sióstr.

Kraków, dnia 11.01.2012 r.

ul. [REDACTED]

[REDACTED] Kraków

- reprezentowane przez
[REDACTED]

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PODATKOWA

Działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2011 r. (data wpływu – 245 listopada 2011 r.) złożonego przez [REDACTED] z siedzibą w Krakowie i uzupełnionego w dniu 19 grudnia 2011 r. o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

uznaje, że stanowisko Wnioskodawcy polegające na tym że, budynek będący własnością kościelnej osoby prawnej, wykorzystywany na prowadzenie domu pomocy społecznej jest zwolniony od podatku od nieruchomości, w świetle przedstawionego stanu faktycznego, jest prawidłowe, za wyjątkiem jego części mieszkalnej.

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2011 r. [REDACTED] z siedzibą w Krakowie złożyło wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej przepisów prawa podatkowego.

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny wedle którego, na terenie nieruchomości będącej własnością [REDACTED] siostry prowadzą dom pomocy społecznej.

W deklaracjach podatkowych na podatek od nieruchomości powierzchnia budynku zajęta na potrzeby domu pomocy społecznej opodatkowana jest wg stawki jak dla budynków pozostałych. W uzupełnieniu wniosku doręczonym w dniu 19 grudnia 2011 r. pełnomocnik [REDACTED] uściśliła, że część budynku pomocy społecznej zajmowana jest na mieszkania dla sióstr.

[REDACTED] jako kościelna osoba prawna funkcjonuje w oparciu o ustawę z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29 poz. 154) i zgodnie z art. 38 osoby prawne Kościoła mają prawo prowadzenia właściwej dla każdej z nich działalności charytatywno-opiekunczej.

W związku z powyższym stanem faktycznym Wnioskodawca zwrócił się o interpretację przepisów tj. art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, a w uzupełnieniu wniosku art. 55 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej i wskazanie prawidłowego sposobu opodatkowania.

Wnioskodawca przedstawił własne stanowisko w przedmiotowej sprawie, zgodnie z którym, przedmiotowy budynek objęty jest zwolnieniem od podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm. – dalej u.p.o.l.) opodatkowaniu

podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi ich powierzchnia użytkowa (art. 4 ust. 1 pkt 2 u.p.o.l.).

Wnioskodawca oświadczył, że funkcjonuje jako kościelna osoba prawna w oparciu o ustawę o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z art. 55 ust. 4 tej ustawy „kościelne osoby prawne są zwolnione od opodatkowania i od świadczeń na fundusz gminny i fundusz miejski, od nieruchomości lub ich części, stanowiących własność tych osób lub używanych przez nie na podstawie innego tytułu prawnego na cele niemieszkalne, z wyjątkiem części zajmowanej na wykonywanie działalności gospodarczej.”

Na podstawie tego przepisu zwolnione od podatku od nieruchomości są przedmioty opodatkowania używane na cele inne niż mieszkalne oraz nie zajęte na wykonywanie działalności gospodarczej.

Zwolnione od podatku od nieruchomości (art. 55 ust. 5 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej) są także nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne duchownych i członków zakonu, jeżeli:

- 1) są one wpisane do rejestru zabytków,
- 2) służą jako internaty przy szkołach i seminariach duchownych, domy zakonów kontemplacyjnych, domy formacyjne zakonów i domy księży emerytów (sióstr emerytek),
- 3) znajdują się w budynkach kurii diecezjalnych i biskupich, zakonnych zarządów generalnych i prowincjalnych w Sekretariacie Prymasa Polski i w Sekretariacie Konferencji Episkopatu Polski.

Z opisu stanu faktycznego przedstawionego we wniosku wynika, że w budynku, który stanowi własność [REDAKOWANE] żadna jego część nie jest zajęta na wykonywanie działalności gospodarczej. Budynek jest natomiast wykorzystywany na prowadzenie domu pomocy społecznej, czyli prowadzenia dozwolonej działalności charytatywno-opiekuńczej, wymienionej art. 39 ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej. Z tego względu należy uznać, że budynek wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem domu pomocy społecznej będzie zwolniony od podatku od nieruchomości. Nie będzie objęta zwolnieniem część mieszkalna budynku tj. wykorzystywana jako mieszkania dla sióstr.

W związku z tym, stanowisko przedstawione we wniosku według którego budynek, będący własnością kościelnej osoby prawnej, wykorzystywany na prowadzenie domu pomocy społecznej jest zwolniony od podatku od nieruchomości, jest prawidłowe, za wyjątkiem jego części mieszkalnej

Na indywidualną interpretację podatkową zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, złożona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa, adres: Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków, wniesiona po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dnia od dnia wniesienia tego wezwania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kasprzak
Grzegorz Kasprzak
Główny Specjalista
Wydział Podatków i Opłat