

**KARTA ZADANIA NR 2**  
**SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA**  
**ZA 2013 ROK**

Nazwa zadania: Remonty budynków i lokali pozostających w zarządzie ZBK oraz udział Gminy w remontach budynków wspólnot mieszkaniowych

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2013r.	Plan po zmianach na 31.12.2013r.	Wykonanie na 31.12.2013r.	% (6 : 5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70004	GWSMK	22 398 000	25 504 505	25 112 173	98,46%
921	92120	GWSMK	0	87 221	77 902	89,32%
921	92120	GWSOZ	0	200 194	169 784	84,81%
<b>Razem</b>			<b>22 398 000</b>	<b>25 791 920</b>	<b>25 359 859</b>	<b>98,32%</b>
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK Ilość etatów realizujących zadanie: 53						
700	70004	GWSMK	4 304 750	4 281 520	4 233 850	98,89%
<b>Ogółem</b>			<b>26 702 750</b>	<b>30 073 440</b>	<b>29 593 709</b>	<b>98,40%</b>

Wykonany zakres rzeczowy zadania.

Zarząd Budynków Komunalnych realizuje cel zadania budżetowego nr 2, utrzymując zgodny z obowiązującymi przepisami stan techniczny budynków i lokali, poprzez:

1. Remonty budynków i lokali.

W 2013 r. ZBK na realizację prac remontowych w budynkach i lokalach będących w zarządzie ZBK wydatkowane zostały środki w wysokości 7 079 730 zł.

W zakresie remontów budynków i lokali realizowano następujące przedsięwzięcia:

Dział 700 Rozdział 70004

W budynkach pozostających w zarządzie ZBK przeprowadzono prace obejmujące: roboty ogólnobudowlane, w tym usuwanie graffiti oraz wykonanie i remonty altan śmietnikowych, roboty dekarские, remonty przewodów kominowych, remonty wewnętrznej instalacji gazowej, usuwanie awarii instalacji gazowej, remonty instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. oraz remonty instalacji elektrycznej, domofonowej i oświetleniowej. Prowadzono również prace remontowe z zakresu remontów dźwigów, a także prace stolarsko ślusarskie obejmujące wymianę bram wejściowych.

ZBK w okresie I-XII 2013 roku prowadził również prace remontowe w 33 budynkach przychodni zdrowia w zakresie m.in.: remontów i naprawy pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową, remontów kominów, remontów i naprawy dźwigów, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, robót ogólnobudowlanych: naprawy elewacji, remontów i napraw schodów, wymiany stolarki okiennej, bram, usuwania graffiti, robót elektrycznych, w tym wymiany zasilania tablic piętrowych

Dokonano jednej rozbiórki budynku w zasobie mieszkaniowym oraz jednej rozbiórki budynku w zasobie użytkowym

Opracowano także:

- projekty min.: rozbiórki budynku, remontu dachu, przeciwwilgociowego zabezpieczenia budynku, remontu i modernizacji przewodów kominowych
- programy konserwatorskie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

W 2013 roku jednostka poniosła wydatki związane z wyremontowaniem 63 pustostanów w wysokości 947 146 zł.

W ciągu roku zrealizowano remonty lokatorskie w 507 lokalach mieszkalnych oraz w 56 lokalach użytkowych.

W tym zakresie zrealizowano remonty obejmujące roboty związane z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz remonty obejmujące: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty odgrzybieniu lokali, naprawy tynków, roboty stolarsko – murarskie, naprawy i wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej, c.o., gazowej, elektrycznej wraz z wymianą tablic licznikowych, kontrolę szczelności

wraz z doszczelnieniem instalacji gazowej, wykonywanie zaleceń kominiarskich, w tym: montaż kratki nawiewnych w drzwiach łazienkowych i nawiewników w oknach, usuwanie awarii.

Ogółem na remonty budynków i lokali w Dziale 700 Rozdziale 70004 wydatkowano w 2013 roku kwotę 6 832 044 zł.

Dział 921 Rozdział 92120

W 2013 roku Zarząd Budynków Komunalnych realizował również zadania remontowe w zakresie:

- Wykonania dachu i prac zabezpieczających konstrukcję górnych sklepień budynku koszarowego Fortu Artyleryjskiego nr 52 "Borek" - I etap, ul. Forteczna w Krakowie  
Zadanie zrealizowano na kwotę 183 350 zł, w tym dofinansowanie SKOZK 169 784 zł.
- Skompletowania dokumentacji zabezpieczenia przed zalewaniem i wykonania remontu konserwatorskiego Fortu nr 49 1/2a "Mogiła".  
Zadanie zrealizowano na kwotę 13 906 zł.
- Wykonania wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego remontu budynku wraz z programem prac konserwatorskich w Domu im. Józefa Piłsudskiego przy Oleandrach  
Zadanie zrealizowano na kwotę 50 430 zł. - środki w całości ze SKOZK

2. Okresowe przeglądy budynków wynikające z art. 62 ustawy Prawo Budowlane - Dział 700 Rozdział 70004

Zarząd Budynków Komunalnych w ramach drugiego zadania realizuje okresowe przeglądy budynków w zakresie: instalacji gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych oraz przeglądów stanu technicznego budynków. Na dzień 31.12.2013 r. wydatkowano środki w wysokości 294 877 zł.

3. Bieżącą konserwację budynków oraz utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego - Dział 700 Rozdział 70004

Jednostka realizuje prace konserwacyjne i naprawcze obiektów, instalacji i urządzeń technicznych, usługi całodobowego pogotowia technicznego, serwisu i prac naprawczych dźwigów osobowych i towarowych wraz z usługą pogotowia technicznego oraz czyszczenia instalacji przewodów kominowych. Na dzień 31.12.2013 r. wydatkowano środki w wysokości 1 926 551 zł.

4. Udział Gminy w kosztach remontów stosownie do udziału w budynkach wspólnot mieszkaniowych - Dział 700 Rozdział 70004

W 2013 roku wypłat zaliczek remontowych dokonano na kwotę 16 058 701 zł.

Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w ZBK.

Na kwotę tą składają się wydatki dotyczące wynagrodzeń osobowych, funduszu nagród, ZUS-u, funduszu pracy, oraz funduszu świadczeń socjalnych, a także wydatki związane z utrzymaniem biura w zakresie realizacji zadania budżetowego nr 2. Wydatki z powyższych tytułów w okresie I-XII 2013 roku wyniosły 4 233 850 zł.

Ilość etatów realizujących zadanie - 53.

- - -