

UCHWAŁA Nr XLI/341/2014
Rady Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bandtkiego w Krakowie”

Na podstawie § 4 pkt. 5 lit. j Statutu Dzielnicy VI stanowiącego załącznik nr 6 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-8.6730.2.301.2014.MMY z dnia 27.03.2014 r.** Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do dziewięciu budynków) z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, utwardzonymi dojazdami i dojazdami, zbiornikiem retencyjnym na działkach nr 437/26, 437/24 obr. 2 Krowodrza wraz ze zjazdem z działki nr 437/18 obr. j.w. przy ul. Bandtkiego w Krakowie” z uwagi na:

1. Ulice Bandtkiego i Zapolskiej nie są w stanie przyjąć zwiększonego ruchu drogowego z uwagi na niewystarczającą przepustowość w/w ulic i całego układu przyległego,
2. Inwestycja w żaden sposób nie nawiązuje swoim charakterem do otoczenia, w którym znajdują się domy jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności zabudowy,
3. Na działce, na której inwestor zamierza wybudować bloki mieszkalne znajduje się zaprojektowany i wybudowany w latach 60-tych park, z którego korzystają osoby niewidome i stanowi on naturalną otulinę Parku „Młynówka Królewska”,
4. Na działkach nr 437/24 i 437/23 występuje 21 gatunków chrząszczy z rodzin biegaczowatych z czego 3 gatunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r. Nr 237, poz. 1419) uznawane są za gatunki chronione w Polsce.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik, w którym przedstawiono ekspertyzę dotyczącą zieleni pod kątem określenia występowania na ww. obszarze przyległym do terenu Parku Młynówki Królewskiej, chronionych roślin i zwierząt.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok