

**Uchwała nr LIII/594/2014
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 29 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec wnosi uwagi do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Studium jest kluczowym dokumentem planistycznym, pozwalającym kompleksowo i wszechstronnie kształtować politykę przestrzenną gminy. Dlatego istotnym jest aby wszelkie merytoryczne uwagi dotyczące tego fundamentalnego dokumentu, poddane zostały stosownej analizie.

Załącznik
do Uchwały nr LIII/594/2014
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

Uwagi do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

1. Wnosimy o utrzymanie obecnie obowiązującej funkcji MN (zabudowa jednorodzinna), w miejsce proponowanej MU (zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna), dla działek 207/3, 207/2, 207/1, położonych na terenie jednostki urbanistycznej nr 19. Pragniemy zwrócić uwagę, że w obowiązującym MPZP Wola Justowska- Sarnie Uroczysko, tereny te mają funkcje MN. Dopuszczenie proponowanej funkcji da w efekcie zwiększenie możliwości zainwestowania i uwalniania kolejnych terenów pod zabudowę z usługami, w obszarze o dużych wartościach przyrodniczych i kulturowych Krakowa,
2. W obszarach objętych obowiązującymi MPZP Sarnie Uroczysko i Modrzewiowa, wnosimy o utrzymanie zarówno wskaźników zabudowy, jak i standardów przestrzennych, ustalonych w tych Planach, bez odstępstw.
3. Wnosimy o zmianę funkcji w odniesieniu do zachodniego, końcowego fragmentu ul. Poniedziałkowy Dół. W miejsce proponowanej funkcji MN (zabudowa jednorodzinna), należy wprowadzić funkcję ZR (zieleń nieurządzona). Ten fragment ulicy sięga bowiem niemal bezpośrednio ściany lasu.
4. Wnosimy aby na terenie objętym wpisaniem do Rejestru Zabytków Skansenem, doprecyzowane zostały zapisy dotyczące usług - na „usługi z zakresu kultu religijnego”, a maksymalny gabaryt wysokościowy dotyczył wyłącznie planowanego kościoła.
5. Wnosimy o zachowanie dotychczas obowiązującego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) min. 70% (w projekcie studium 60% z dopuszczalną korektą w MPZP - 20%). Niezrozumiałą jest zmiana wskaźnika z 70% na 60%, a zatem na mniejszy w stosunku do uchwalonego (2012 r.) prawa miejscowego, w postaci MPZP Wola Justowska - Modrzewiowa i Wola Justowska - Sarnie Uroczysko w dodatku z dopuszczalną korektą 20% co w efekcie zmniejsza wskaźnik z 70% do (60%-korekta 20%) czyli 48% (tom 3B , jedn. urb. nr 19 rozdział-standardy przestrzenne).
6. Wnosimy o rezygnację z zapisu - w części tekstowej tom 3B pt. Struktura jedn. urb. – o dopuszczalnych zmianach parametrów w planach miejscowych o brzmieniu: "W sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika powierzchni biol. czynnej dopuszcza się w MPZP odstępstwo od tej wartości max o 20%". Skądinąd wiadomo, że jeżeli istniejąca zabudowa nie zachowuje wskazanych w studium wskaźników pozostaje nie zmieniona. Zapis o takim brzmieniu otwiera jedynie możliwości takiej interpretacji, która pozwala w efekcie na zmniejszenie wskaźnika pow. biol. czynnej o 20% a tym samym pozwala drastycznie zwiększać wskaźnik zabudowy. Podobny zapis (jak w pkt. poprzednim) należy wykreślić z części tekstowej (tom 3A pt. Wytyczne do planów miejscowych).
7. Wnosimy, aby teren położony pomiędzy ulicami Olszanicką, Powstania Styczniowego, Korzeniaka i Skargi oraz wzdłuż ul. Insurekcji Kościuszkowskiej – przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren ten posiada korzystną płaską

konfigurację i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę. Objęcie go funkcją MN, będzie istotnym dla przyszłego zrównoważonego rozwoju Olszanicy, zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców.

8. Wnosimy o wykreślenie funkcji „U” na działkach przylegającej do al. Kasztanowej (354/1, 354/2, 354/4, 354/5), gdzie od lat nie ma wyburzonego budynku restauracji, a sąsiedni teren zabudowywany jest czterema domami jednorodzinnymi (w MPZP teren oznaczono U2 i przewidziano zabudowę o wysokości max 9 m z dachem płaskim i 11 m z dachem spadzistym. Tymczasem w projekcie studium wysokość obiektów w terenie usług (U) wynosi 20 m, z dopuszczalną korektą w MPZP 20% (część graficzna - uwarunkowania-rys 3 Struktura i rozmieszczenie usług). Wnosimy także o wykreślenie proponowanej w sąsiedztwie, w okolicy ul. Panieńskich Skał funkcji „Usługi biurowo-administracyjne”, stanowiłoby to bowiem zbędny precedens.
9. Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki 300/4 obręb 17 Krowodrza z „zabudowy jednorodzinnej” na „zieleń urządzonej”. Zmiana sposobu zagospodarowania tej działki oznaczałaby, że została utracona możliwość dostępu do ogródka jordanowskiego przy ul. Kamedulskiej po gruncie należącym do miasta. Od strony ul. Szyszko-Bohusza plac zabaw od drogi jest oddzielony pasem ziemi należącym do podmiotu prywatnego. Nie ma służebności dojścia do ogródka. Ponadto przez tę działkę przebiega istotny skrót dla ruchu pieszego, z którego dużo mieszkańców korzysta.
10. Wnosimy o zmianę oznaczenia dz. nr 248 obr. 9 przy ul. Cisowej z oznaczenia ZP na MN.
11. Wnosimy o ujęcie obszaru pomiędzy ul. Kasztelańską – Młaskotów – Senatorską gabarytem maksymalnym zabudowy 13 m. Wniosek zgodny z wcześniejszą uchwałą Rady Dzielnicy podjętą w 2013 r. oraz z ustaleniami w Biurze Planowania Przestrzennego.
12. Wnosimy, aby dopuszczalny gabaryt wysokościowy dla planowanego kościoła na terenie skansenu przy ul. Panieńskich Skał wynosił do 30 m.