

Uchwała Nr LIII/700/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 28.04.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach przy ul. Zalesie i ul. Jana Kantego Przyzby w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach (do 10 budynków), z infrastrukturą techniczną, miejscami parkingowymi na działkach nr 123/2, 123/7, 123/9, 123/10, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze wraz ze zjazdami z działki nr 685/3 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze (ul. Zalesie) oraz z działek nr 744/8, 744/9, 744/10 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze (ul. Jana Kantego Przyzby) na działki nr 123/2, 123/7, 123/9, 123/10, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/30, 123/21, 123/22, 123/23 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Zalesie i ul. Jana Kantego Przyzby w Krakowie w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.479.2014.JPR z dnia 4.04.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa. Rada Dzielnicy VIII popiera rozwój budownictwa komunalnego, w tym na wskazanym we wniosku terenie i jednocześnie opiniuje negatywnie zamierzenie inwestycyjne ze względu na fakt, iż:

- inwestycja nie przewiduje budowy, czy też przeznaczenia części budynków pod żłobek publiczny wraz z częścią przedszkolną, o co Rada Dzielnicy wnioskowała w swoich uchwałach (uchwale nr IX/139/2011 z dnia 22.06.2011 w sprawie budowy żłobka wraz z częścią przedszkolną oraz utworzenie ogródka jordanowskiego przystosowanego do zabaw i wypoczynku dzieci i młodzieży wraz z częścią ogólnodostępną uchwale nr XXVIII/414/2012 z dnia 4.07.2012 w sprawie wprowadzenia do budżetu Miasta Krakowa na rok 2013 zadań bieżących i inwestycyjnych). O utworzenie żłobka wnioskowali też mieszkańcy w trakcie konsultacji społecznych dotyczących tej inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Krakowa – Wydział Mieszkalnictwa
- inwestycja nie przewiduje utworzenia Miejskiego Centrum Kultury na wskazanym terenie – o utworzenie takiego Centrum na terenie osiedla Ruczaj Rada Dzielnicy VIII wnioskowała w swojej uchwale nr XLI/565/2013 z dnia 12.03.2013 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Centrum Kultury na terenie osiedla Ruczaj.