

UCHWAŁA NR 645/L/2014
RADY DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

z dnia 6 maja 2014 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie § 4 pkt.4 lit. 1 Statutu Dzielnicy IV Prądnik Biały stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w związku z § 1 pkt 8 Uchwały Nr XXXI/232./99 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października w sprawie powierzenia dzielnicom kompetencji decyzyjnych przy wyborze szczegółowych zadań w określonych dziedzinach (z późniejszymi zmianami),uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa i Rady Miasta Krakowa o bezzwłoczne podjęcie działań legislacyjnych w celu dokonania takich zmian Uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817), aby Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały została zwolniona z obowiązku wyrażania opinii w sprawach wniosków o wynajem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków na podstawie kryterium zasad współżycia społecznego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały

Jakub Kosek

Uzasadnienie:

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 6 czerwca 2013 r., sygn. akt III SA/Kr 1181/12, utrzymanym w mocy przez Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 2 kwietnia 2014 r., sygn. akt I OSK 2790/13, stwierdził: „Za uzasadniony uznał Sąd także zarzut skarżącego Wojewody dotyczący niezgodności z prawem § 17 ust. 5 pkt 3, § 26 ust. 2 pkt 1, § 26 ust. 3 i ust. 6 pkt 3, § 30 ust. 3 i ust. 5 oraz § 42 ust. 3 w zakresie, w jakim odwołują się do kryterium zasad współżycia społecznego. Zastosowanie w wymienionych przepisach tego kryterium o niedookreślonym charakterze i powierzenie oceny jego zaistnienia innym niż rada gminy podmiotom (Rada Dzielnicy, Policja, Straż Miejska i Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej) doprowadziło do wprowadzenia kolejnego, nieznanego ustawie kryterium tamującego drogę do uzyskania pomocy mieszkaniowej z zasobu mieszkaniowego gminy. Regulacja ta stanowi zatem wyjście poza granice upoważnienia ustawowego, co stanowiło podstawę do stwierdzenia jej nieważności.”. W takim zakresie jest też niezgodna z prawem Uchwała Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817).

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały stoi na stanowisku, że dalsze wydawanie przez nią opinii w przedmiotowej kwestii byłoby nie tylko działaniem nie mającym umocowania w ustawach, ale przede wszystkim działaniem na szkodę mieszkańców Gminy Miejskiej Kraków, w których to sprawach jest zmuszona wydawać te opinie.

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały, kierując się życiowym doświadczeniem, ma świadomość, że przygotowanie nowego projektu uchwały rady gminy regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, może potrwać nawet kilkanaście miesięcy, dlatego też niezbędna jest wnioskowana zmiana obowiązującej ww. uchwały.