

**Uchwała Nr XLIX/435/2014  
Rady Dzielnicy II Grzegórzki  
z dnia 23 maja 2014 r.**

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Masarskiej  
w Krakowie**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Opiniuje się **negatywnie** projekt w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi i garażem podziemnym na terenie części działki nr 197/6 oraz działce 197/5 obr. 17 Śródmieście w Krakowie przy ul. Masarskiej” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nr AU-02-2.6730.2.665.2014.KKŁ z dn. 22.04.2014 r.).

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

**Uzasadnienie:**

Rada Dzielnicy II Grzegórzki uważa, że planowana zabudowa jest zbyt gęsta, co utrudni przyjęcie tak dużego ruchu drogowego wygenerowanego przez tę inwestycję przy istniejącej infrastrukturze drogowej. Ponadto uważamy za niewystarczającą ilość miejsc parkingowych (63) w stosunku do ilości mieszkań (115).

Inwestor w projektowanym osiedlu powinien zagwarantować odpowiednią wymianę i filtrację powietrza, tworząc korytarz przewietrzenia, nie zamykając osiedla w pełnym kwadracie.