

Uchwała Nr LV/733/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 11.06.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz parkingiem naziemnym przy ul. Obrońców Helu w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz parkingiem naziemnym na działce nr 155 obr. 38 Podgórze wraz z budową zjazdu na działkach nr 452, 417 i 155 obr. 38 Podgórze przy ul. Obrońców Helu w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.761.2014.WMA z dnia 22.05.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK ze względu na:

- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków
- planowana inwestycja nie nawiązuje charakterem do jednorodzinnej zabudowy osiedla Skotniki
- zdecydowanie niewystarczającą ilość miejsc parkingowych
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren objęty inwestycją jest przeznaczony pod usługi publiczne, usługi komercyjne, produkcję, a w projekcie zmiany Studium wskazany obszar jest przeznaczony pod usługi (U), planowana inwestycja ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW)