

Uchwała Nr LVI/759/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 2.07.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami przy ul. Zielińskiego i Kapelanka w Krakowie - Podgórzu”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami na działkach nr 84/11, 84/13, 85/2, 88/2 obr. 9 wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (przebudowa istniejącego zjazdu z dz. nr 81/1, budowa dojeżdż i dojazdów do budynków) dodatkowo na działkach 81/1, 84/10 obr. 9 przy ul. Zielińskiego i Kapelanka w Krakowie - Podgórzu” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-6.6730.2.611.2014.TPA z dnia 5.06.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, gdyż:

- planowana inwestycja zdecydowanie zaburzy układ przestrzenny obszaru, na którym jest zlokalizowana
- zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków – obowiązujący plan miejscowy przewiduje dominanty jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Grunwaldzkiego, planowana inwestycja jest znacznie oddalona od tego miejsca
- planowana inwestycja nie jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – obszar inwestycji jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a planowane zamierzenie posiada charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- brak informacji o planowanych miejscach parkingowych naziemnych
- brak informacji o liczbie miejsc parkingowych
- inwestycja wpłynie negatywnie na przewietrzanie Miasta
- zamierzenie inwestycyjne wpłynie negatywnie na przepustowość skrzyżowania ulic Monte Cassino – Kapelanka – Zielińskiego – Nowaczyńskiego.