

Uchwała Nr LVI/760/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 2.07.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze przy ulicy Ruczaj w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i zjazdem z ulicy Ruczaj na działkach nr 211/2, 210/4, 210/3, 210/2, 210/7, 210/6 obr. 33 Podgórze i działce nr 302/30 obr. 31 Podgórze przy ulicy Ruczaj w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.939.2014.ŁOK z dnia 6.06.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, ze względu na:

- zdecydowanie zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiadujących budynków
- ul. Ruczaj nie posiada parametrów pozwalających na przyjęcie wzmożonego ruchu samochodowego wywołanego realizacją inwestycji
- brak precyzyjnej informacji o ilości miejsc parkingowych naziemnych i podziemnych